

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 74

privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din data de 09.03.2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta;
- Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport;
- Raportul Direcției de Urbanism si Lucrari Publice
- Raportul Comisiei de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publica, juridica, apărarea ordinii publice si protecție sociala;
- Raportul Comisiei pentru cultura, invatamant, sanatate si sport;
- Solicitarea Universitatii Maritime din Constanta nr. 998/29.02.2016, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta nr. 4852/29.02.2016;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 166/2006 privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta;

Având in vedere prevederile art. art. 861 alin. (3), art. 867 si urm. Cod civil, art. 124 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 91 alin.1 lit."c", alin. 4 si art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman Constanta, in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui spatiu in suprafata de 119,15 mp situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A, in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman Constanta.

Art.2. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu in suprafata de 119,15 mp., situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A, in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” Constanta, respectiv Depozit carte-reviste si Sala lectura, in vederea organizarii bibliotecii universitare, pe o perioada de 5 ani.

Art.3. Se aproba clauzele contractului de comodat ce urmeaza a se incheia intre Consiliul Judetean Constanta si Universitatea Maritima din Constanta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanta sa semneze contractul de comodat in forma aprobata prin prezenta hotarare.

Art.5. Direcția Generala de Administrație Publica si Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate in vederea aducerii la îndeplinire si Prefectului Județului Constanta.

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu 35 voturi pentru, — voturi împotriva si — abțineri.

VICEPRESEDINTE 

Contrasemnează:

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Incheiat in baza dispozitiilor Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. _____ si in temeiul art.2146 si urm. din Codul Civil

1. PARTILE

JUDETUL CONSTANTA – CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal-2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Vicepresedintele Consiliului Judetean Constanta, domnul Nicolae Cristinel Dragomir, in calitate de *comodant*,
si

UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 104, tel./fax 40.241.664.740, 617.260, reprezentata prin Rector - prof. univ. dr. ing. Violeta – Vali Ciucur, in calitate de *comodatar*.

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului un spatiu in suprafata de 119,15 mp, situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A, in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” Constanta, respectiv Depozit carte-reviste si Sala lectura, in scopul organizarii bibliotecii universitare.

2.2. Predarea-primirea spatiilor date in folosinta gratuita se face prin proces-verbal, semnat de catre reprezentantii imputerniciti in acest scop de catre cele doua institutii.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de 5 ani de la data incheierii procesului verbal de predare-primire.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) sa verifice daca spatiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinatiei;
- b) sa verifice modul de intretinere a spatiilor;

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;

b) sa asigure folosinta nestingerita a spatiilor pe toata durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului;

4.4. Obligatiile comodatarului

a) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare generate de culpa sa;

b) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;

c) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv spatii de invatamant;

d) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile necesare folosintei imobilului, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituierea acestora de la comodant.

e) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;

f) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

g) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzatoare a spatiilor;

b) intrebuintarea spatiilor contrar destinatiei;

c) folosirea spatiilor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

5.2. In alte cazuri decat cele mentionate la clauza 5.1., riscul deteriorarii sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

a) prin eliberarea si predarea spatiilor de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

b) prin trecerea termenului prevazut in contract;

c) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele. Contractul inceteaza de plin drept,

fara interventia instantei de judecata.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a incheiat in temeiul dispozitiilor art. 2146 si urm. Cod civil.

COMODANT

**JUDETUL CONSTANTA -
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

VICEPRESEDINTE,

Nicolae Cristinel DRAGOMIR

COMODATAR

UNIVERSITATEA MARITIMA DIN CONSTANTA

RECTOR,

Prof. univ.dr. ing. Violeta-Vali CIUCUR

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”

Prin adresa nr. 4852/29.02.2016 Universitatea Maritima din Constanta solicita Consiliului Judetean Constanta atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu, situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A, in incinta Bibliotecii Judetene „I.N.Roman” Constanta, respectiv Depozit carte-reviste si Sala lectura in scopul organizarii bibliotecii universitare. Universitatea Maritima din Constanta este o entitate cu persoanalitate juridica, de interes public.

Imobilul Biblioteca Judeteana „I.N.Roman” Constanta apartine domeniului public al judetului Constanta conform H.C.J.C. nr. 241/2011, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al judetului Constanta, pozitia 120, imobil identificat prin Cartea Funciara nr. 144529. Prin Protocolul de predare-primire nr. 4273/20.06.2006, incheiat in baza H.C.J.C. nr. 166/2006, privind aprobarea preluarii din gestiunea .S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta, imobilul situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A a fost transmis in administrarea Bibliotecii Judetene „I.N.Roman” Constanta.

In conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare *“Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala sau judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacerasau de utilitate publica ori servicii sociale”;* *Dreptul la negocieri colective în materie de muncă și caracterul obligatoriu al convențiilor colective sunt garantate* .

Fata de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Județean Constanta aprobarea hotărârii privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”

VICEPRESEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”
si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta
Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”**

Avand in vedere:

- art. 861 alin. 3 Cod Civil conform caruia *“În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*
- art.867 Cod civil alin.(1) Cod civil, conform caruia *“Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.”*
- art.867 Cod civil alin.(2) Cod civil, conform caruia *“Autoritatile prevazute la alin.(1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare”;*
- art.868 alin.(1) Cod civil, conform caruia *“Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local”;*
- art.868 alin.(2) Cod civil, conform caruia *“Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire”;*
- art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *“Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala sau judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacerasau de utilitate publica ori servicii sociale”;*
- art. 114 alin. 5 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, conform caruia *“institutiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică”.*
- art.91 alin. 1 lit. “c” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia consiliul judetean are atributii privind gestionarea patrimoniului;
- art.91 alin 4 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform caruia: *„in exercitarea atributiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii”;*

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,

Radu Volcinschi

Intocmit:
Consilier juridic,
Violeta Acsinte

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”
si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta
Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”**

Imobilul Biblioteca Judeteana „I.N.Roman” Constanta face parte din domeniul public al judetului Constanta, conform H.C.J.C. nr. 241/2011, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al judetului Constanta, pozitia 120. Prin Protocolul de predare-primire nr. 4273/20.06.2006, incheiat in baza H.C.J.C. nr. 166/2006, privind aprobarea preluarii din gestiunea .S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta, imobilul situat in strada Mircea cel Batran nr. 104A a fost transmis in administrarea Bibliotecii Judetene „I.N.Roman” Constanta.

Universitatea Maritima din Constanta, prin Adresa inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 4852/29.02.2016 solicita Consiliului Judetean Constanta atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu in cadrul Bibliotecii Judetene “I.N.Roman” Constanta, in scopul organizarii unei biblioteci universitare, respectiv Sala depozit ziare-reviste si Sala lectura ziare-reviste.

In conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare “Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala sau judeteana, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacerasau de utilitate publica ori servicii sociale”;Dreptul la negocieri colective în materie de muncă și caracterul obligatoriu al convențiilor colective sunt garantate” .

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”

DIRECTOR GENERAL,
Rancichi Sebastian



SEF SERVICIU,
Hagea Cristian



Inspector,
Cicio Elena

RAPORT

la proiectul de hotarâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene “I.N.Roman” și transmiterea în folosință gratuită Universității Maritime din Constanța a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene “I.N.Roman”

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale: “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Potrivit prevederilor art. 91 alin.1 lit.c din Legea 215/2001 a administrației publice locale, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniul judetului.

Universitatea Maritimă Constanța, a solicitat prin adresa nr.4852/29.02.2016 atribuirea în folosință gratuită, în condițiile legii, a suprafeței de 108,93 mp din incinta Bibliotecii Județene “I.N.Roman”Constanța, în scopul organizării bibliotecii universitare.

Menționăm că suprafața spațiului solicitat, respectiv Depozit carte- reviste UMC și Sală lectura UMC, situată la parterul Bibliotecii Județene, rezultată în urma măsurărilor cadastrale este de **119,15 mp**.

Ținând cont de dispozițiile legale invocate mai sus, apreciem că proiectul de hotarare se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma prezentă.

ȘEF SERVICIUL,

Ar

**/
ina**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială****R A P O R T**

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Universității Maritime din Constanța a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

07.03.2016

PREȘEDINTE,

C

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia pentru cultura, invatamant, sanatate si sport

R A P O R T

COMISIA PENTRU CULTURA, INVATAMANT, SANATATE SI SPORT, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Directiei Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport, Raportul Directiei de Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

07.03. 2016

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**Comisia de buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului****R A P O R T**

COMISIA DE BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Directiei Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport, Raportul Directiei de Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” si transmiterea in folosinta gratuita Universitatii Maritime din Constanta a unui spatiu situat in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” Constanta.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

07.08.2010

PRESEDINTE. / /

✓