

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 61

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 09.03, 2016;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27053/24.11.2015
- HCJ nr. 84/2005 pentru completarea HCJ nr. 204/14.10.2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale finanțate potrivit OUG nr. 124/1998;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile art. 121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cap. II Secțiunea I – Administrarea simplă, Cap. III - Regimul Juridic al administrării și Cap. IV – Încetarea administrării din Codul civil; Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a imobilelor cu destinație cabinete medicale situate în incinta Policlinicii nr. 2 din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța incluse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. – Predarea - primirea imobilelor se va realiza în baza unui proces verbal întocmit de o comisie mixtă a cărei componență, din partea proprietarului, se va stabili prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța. Odată cu predarea imobilelor vor fi predate și contractele ce au ca obiect imobilele prevăzute la art. 1, contracte incluse în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a menține destinația imobilelor, urmând a le exploata în acest sens. Orice modificare a regimului juridic al imobilelor nu se poate face decât cu acordul expres al proprietarului.

Art. 4 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a menține contractele aflate în derulare ce au ca obiect exploatarea imobilelor prevăzute la art. 1.

Art. 5 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația de a vira o cotă de 50% din toate veniturile obținute din administrarea imobilor, inclusiv a veniturilor ce rezultă din activitățile desfășurate în strânsă legătură cu exploatarea imobilelor.

Art. 6 - Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța are obligația ca, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, să prezinte o dare de seamă a gestiunii sale pentru anul anterior.

Art. 7 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 09.03. 2016

VICEPRESEDINTE /

Contrasemnează

**LISTA IMOBILELOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI ȘI A
CONTRACTELOR AFERENTE**

**Pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean
De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța**

NUME	Contract	Imobil
CARABAN IULIAN ILIE	Contract de închiriere nr. 13931/03.07.2015	Imobil în suprafață totală de 33,46 mp din care: -16,06 mp – cabinet medical -17,40 mp - cotă indiviză de 1/10 din suprafețe comune
C.M.I. LĂZĂRESCU MIHAELA	Contract de închiriere nr. 9672/08.05.2015	Imobil în suprafață totală de 38,45 mp din care: -14,98 mp – cabinet medical -6,07 mp - cotă indiviză de ½ din sala tratament -cotă indiviză de 1/10 din suprafețe commune
IONESCU TUDOR	Contract de închiriere nr. 9694/11.05.2015	Imobil în suprafață totală de 44,96 mp din care: – 33,80 mp in care functioneaza 2 cabinete - 11,16 mp cota indiviza
RIZEA GHERGHINA	Contractul de închiriere nr.7832/15.04.2015	Imobil în suprafață totală de 33,11 mp din care: - 22,41 mp -cota indiviza de ¼ din spatii comune in suprafata de 10,70mp
ANDREI TITUS	Contract de concesiune nr. 5586/04.06.2007	Imobil în suprafață totală de 39,20 mp însumând 3 camere
ANDREICĂ DOINA	Contract de concesiune nr. 7425/12.07.2007	Imobil în suprafață totală de 34,24 mp din care: - 16,38 mp cabinet medical - 17,86 mp- 1/7 cota indiviza suprafete comune
BALAS MARIANA	Contract de concesiune nr:4839/16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 46,40 mp, din care: -29 mp cabinet medical - 17,40 mp-1/10 cota indiviza suprafete commune
CĂLIN GABRIELA	Contract de concesiune nr.4891/16.03.2007	Imobil în suprafață totală de 38,45 mp, din care: -14,98 mp – cabinet medical - 6,07 mp- ½ cota indiviza sala tratament -17,40 mp – 1/10 cota indiviza suprafete comune
CIOABLA LUMINIȚA DĂNUȚA (cab.nr.51)	Contract de concesiune nr. 4855/16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 41,95 mp, din care: -16,04mp cabinet medical -8,05mp- cota indiviza de ½ din sala tratament -17,86 mp- cotă indiviză de 1/7 din suprafețe comune
COLOJOARA RADU PETRU	Contract de concesiune nr. 4854/16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 43,40 mp, din care: - 32,24 mp-cabinet medical

		-11,16 mp- cotă indiviză de 1/12 din suprafețe comune
DINCĂ GEORGETA	Contract de Concesiune nr. 3426/04.04.2007	Imobil în suprafață totală de 34,20 mp însumând 2 incaperi și 1/10 cota indiviza suprafețe comune
EPURE ELENA	Contract de concesiune nr. 1551/16.03.2006	Imobil în suprafață totală de 41,44 mp, din care: - 16,16 mp cabinet medical - 7,88 mp cota indiviza de 1/2 din sala tratament - 17,40 mp cotă indiviză de 1/10 din suprafețe comune
GHEORGHE GABRIELA MARIANA	Contract de concesiune nr. 4841/16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 36 mp, din care: - 16,86 mp- cabinet medical - 7,98 mp – cota indiviza de 1/2 din sala tratament - 11,16 mp - cotă indiviză de 1/12 din suprafețe comune
HALIL SEVINCI	Contract de concesiune nr. 4407/20.06.2006	Imobil în suprafață totală de 33,64 mp, din care: - 15,78 mp-cabinet medical
HOROVITZ ODORHEAN MONICA CORINA	Contract de concesiune nr. 3425/04.04.2007	Imobil în suprafață totală de 36,12 mp din care: -16,98 mp- cabinet medical -7,98 mp –cota indiviza de 1/2 salata tratament -11,16 mp cota indiviză de 1/12 din suprafețe
IGNAT STATA	Contract de concesiune nr. 1552/16.03.2006	Imobil în suprafață totală de 41,82 mp, din care: -16,54 mp – cabinet medical -7,88 mp – cota de 1/2 din sala de tratament -17,40 mp – cotă indiviză de 1/10 din suprafețe comune
MĂRCEAN TUDORA	Contract de concesiune nr. 1010/23.02.2006	Imobil în suprafață totală de 40,13 mp, din care: -23,62 mp – cabinet -5,35 mp – 1/3 cota indiviza sala -11,16 mmp – 1/12 cota indiviza suprafețe comune
MATEI VASILICA ADRIANA	Contract de Concesiune nr. 19053/16.09.2010	Imobil în suprafață totală de 80,98 mp, din care: -23,79 mp- cabinet medical -21,56 mp -sala tratament -16,64 mp- stationar -1,13 mp- reprezinta 1/3 din cabinet audiometrie -17,86 mp-1/7 cota indiviza suprafețe comune
NICOLA ADINA MARILENA	Contract de concesiune nr. 5585/04.06.2007	Imobil în suprafață totală de 42,95 mp, din care: -16,04 mp – cabinet medical -8,05 mp – cota indiviza de 1/2 din sala tratament -17,86 mp - cotă indiviză de 1/7 din suprafețe comune
POENARU OZANA	Contract de concesiune nr. 10169/30.05.2014	Imobil în suprafață totală de 47,28 mp, din care: -29,88 mp – cabinet medical -17,40 mp - cotă indiviză de 1/10 din suprafețe comune
POPA ANA ELENA	Contract de concesiune nr. 13213/15.09.2008	Imobil în suprafață totală de 29,29 mp, din care: -13,47 mp – cabinet medical -15,82mp – 1/11 cota indiviza suprafețe comune
POPOV LILIANA	Contract de concesiune	Imobil în suprafață totală de 49,37 mp, din care:

	nr. 1550/16.03.2006	-31,51mp – cabinet medical -17,86 mp - cotă indiviză de 1/7 din suprafețe comune
RĂCHITĂ EUGEN IOAN	Contract de concesiune nr. 17335/29.09.2014	Imobil în suprafață totală de 40,78 mp, din care: -22,92 mp – cabinet medical -17,86 mp- cotă indiviză de 1/7 din suprafețe comune
RĂDUCAN LILIANA ANCA	Contract de concesiune nr. 1011/23.02.2006	Imobil în suprafață totală de 39,18 mp, din care: -22,67 mp – cabinet medical -5,35 mp - cotă indiviză de 1/3 din sala tratament -11,16 mp - cotă indiviză de 1/12 din suprafețe comune
REȘID CLARA MARION	Contract concesiune nr.4846/16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 37,56 mp, din care: -26,40 mp – cabinet medical -11,16 mp – 1/12 cota indiviză suprafețe comune
S.C. Good Health SRL Reprez.prin Dna. Seceleanu Simona Rodica	Contract de concesiune nr.6109/24.04.2008	Imobil în suprafață totală de 33,90 mp, din care: -16,50 mp – cabinet medical -17,40 mp-1/10 cota indiviza suprafețe comune
SIMION SILVIU JAN	Contract de Concesiune nr. 1012/23.02.2006	Imobil în suprafață totală de 33,81 mp, din care: -17,30 mp – cabinet medical - 5,35 mp – 1/3 din sala tratament - 11,6 mp – 1/12 cota indiviza suprafețe comune
ȘTEFĂNESCU DANIELA	Contract de concesiune nr. 10966/04.10.2007	Imobil în suprafață totală de 36,63 mp, din care: -25,47 mp- cabinet medical - 11,16 mp -1/12 cota indiviză suprafețe comune
STOIAN CRISTINA GABRIELA	Contract de concesiune nr. 4069 /16.05.2007	Imobil în suprafață totală de 44,13 mp, din care: - 32,97mp – cabinet medical - 11,16 mp– ½ cota indiviza suprafețe comune
BALASANIAN MARIANA	Contract de concesiune nr. 5584/04.06.2007	Imobil în suprafață totală de 48,24 mp, din care - 29,43 mp – cabinet medical - 6,52 mp – staționar - 1,13 mp cota indiviză de 1/3 din cabinet audiometrie - 11,16 mp – ½ din cota indiviză suprafețe comune
BANU MARIAN	Contract de concesiune nr. 12015/30.10.2007	Imobil în suprafață totală de 43,11 mp, din care: - 31,95 mp – cabinet medical - 11,16 mp – ½ cota indiviză suprafețe comune

VICEPRESEDINTE/

Contrasemnează

Sr

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Constanța

Spitalul Clinic Județean de urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța ne-a transmis adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 27053/2015 prin care ne atenționează cu privire la constatările Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al Județului Constanța în sensul că pentru o gestionare optima din punct de vedere al situațiilor de urgență este necesar desemnarea unui unic administrator al spațiilor din incinta Policlinicii 2 situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 133.

În cadrul Policlinicii 2 sunt spații cu destinația de cabinete medicale individuale inventariate în domeniul privat al Județului Constanța și administrate de Consiliului Județean Constanța.

Plecând de la prevederile art. 121 alin. (2) ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, potrivit cărora bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel, cabinetele medicale în discuție pot face obiectul unei administrări în condițiile stabilite de Codul civil. Astfel, dreptul comun prevede faptul că bunurile aflate în domeniul privat pot fi date în administrare și că prin actul constitutiv al administrării simple se pot stabili limitele gestiunii, administratorul desemnat având obligația de a acționa cu diligența pe care un bun proprietar o depune în administrarea bunurilor sale, precum și cu onestitate și loialitate în vederea realizării optime a intereselor beneficiarului sau a scopului urmărit. Prin acest proiect de hotărâre se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța, stabilindu-se, totodată, și limitele acestei administrării în sensul că viitorul administrator are obligația de a păstra destinația imobilelor, de a menține contractele deja încheiate ce au ca obiect exploatarea acestor spații. Totodată, are obligația de a a vira o cotă de 50% din toate veniturile obținute din administrarea imobilor, inclusiv a veniturilor ce rezultă din activitățile desfășurate în strânsă legătură cu exploatarea imobilelor, dar și de a da o dare de seamă cu privire la realizarea gestiunii sale pentru fiecare an calendaristic.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotarare privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța

VICEPREȘEDINȚE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța

Imobilele pentru care se instituie dreptul de administrare fac parte din domeniul privat al Județului Constanța, fiind inventariate prin HCJ nr. 84/2005 pentru completarea HCJ nr. 204/14.10.2004 privind trecerea din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța a imobilelor în care funcționează cabinete medicale finanțate potrivit OUG nr. 124/1998.

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 121 alin. (2) faptul că "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art. 795 din Codul civil, "Persoana împuternicită cu administrarea simplă este ținută să efectueze toate actele necesare pentru conservarea bunurilor, precum și actele utile pentru ca acestea să poate fi folosite conform destinației lor obișnuite", iar potrivit art. 797 "Administratorul este obligat să continue modul de folosire sau de exploatare a bunurilor frungifere fără a schimba destinația acestora, cu excepția cazului în care este autorizat de către beneficiar sau, în caz de împiedicare a acestuia, de către instanța de judecată".

La art. 802 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că "Administratorul bunurilor altuia acționează numai în limitele puterilor ce îi sunt conferite și este ținut, în exercitarea atribuțiilor sale, să respecte obligațiile ce îi incumbă potrivit legii, actului constitutive sau înțelegerii ulterioare a părților". Administratorul bunurilor altora are obligații de diligență, onestitate și loialitate, astfel cum sunt ele definite de art. 803 din Codul civil. Totodată, Codul civil instituie și obligația în sarcina administratorului bunurilor altuia de a prezenta beneficiarului o dare de seamă a gestiunii sale, potrivit art. 842 și urm. Din Codul civil.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

DIRECTOR GENERAL

RADU VOLCINSCHI

CONSILIER JURIDIC

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ****RAPORT**

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 04.03. 2016, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială

PREȘEDINTE