

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 36 privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 04.02.2016;
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport;
- Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Hotararea Consiliului Local Baneasa nr.81/09.12.2015 privind preluarea in administrarea Consiliului Local al Orasului Baneasa a unui imobil compus din teren si constructii edificate pe acesta, aflat in domeniul public al Judetului Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.241/2011 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al judetului Constanta;

Avand in vedere prevederile art.861 alin.(3), art.867 si urm.Cod civil, ale art.16 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.”a” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba transmiterea unui bun imobil compus din teren si constructii, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al orasului Baneasa, in scopul amenajarii si exploatarei acestuia ca si spatii de cazare pentru specialisti, cadre medicale si cadre didactice, care isi desfasoara activitatea in orasul Baneasa.

(2) Bunul imobil mentionat la alin.1 este identificat in Anexa la prezenta hotarare.

Art.2. – Dreptul de administrare se transmite pe o durata de 5 ani de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a bunului imobil.

Art.3. – Consiliul Local al Orasului Baneasa are obligatia de a nu schimba destinatia imobilului prevazuta la art.1 alin.(1) din prezenta hotarare. In cazul nerespectarii acestei obligatii, dreptul de administrare asupra imobilului inceteaza, in conditiile legii.

Art.4. – In conditiile exploatarei imobilului prin incheierea de catre Consiliul Local Baneasa de contracte de inchiriere, acesta are obligatia de a vira catre Consiliul Judetean Constanta o cota de 50% din veniturile astfel obtinute.

Art.5. – Predarea-primirea bunului imobil se va face pe baza de proces verbal, care se va incheia in termen de maxim 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.6. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

— Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 33 voturi pentru, — voturi impotriva si
— abtineri.

Si

neaza:
TULUI,
a Belu

ANEXA
la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 36/04.02.2016

**Datele de identificare ale imobilului (teren si constructii) care se transmite in administrarea
Consiliului Local al Orasului Baneasa**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar conform H.C.J.C. nr.241/2011
1.	Clădire	Loc.Băneasa, jud.Constanta, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață construită = 331,58 mp	2.786.894,08 lei
2.	Grup social	Loc.Băneasa, jud.Constanta, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață construită = 151,88 mp	1.276.534,99 lei
3.	Teren aferent	Loc.Băneasa, jud.Constanta, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață = 1.381,85 mp	16.842,24 lei

VICEPRESEDINTE.

**Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa

Cu adresa nr.11844/21.12.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.30703/22.12.2015, Consiliul Local al Orasului Baneasa ne-a inaintat Hotararea C.L.Baneasa nr.81/09.12.2015, prin care aceasta autoritate a administratiei publice locale si-a exprimat intentia de preluare in administrare a unui bun imobil compus din teren si constructii edificate pe acesta, aflat in domeniul public al Judetului Constanta. Durata pentru care se solicita preluarea in administrare este de 5 ani.

Conform prevederilor actului administrativ invocat la primul paragraf, scopul pentru care se solicita preluarea in administrare a imobilului este acela de amenajare si exploatare in vederea asigurarii spatiilor de cazare pentru specialisti, cadre medicale si cadre didactice, care isi desfasoara activitatea in orasul Baneasa. Cheltuielile ocazionate de realizarea lucrarilor de amenajare, intretinere si exploatare vor fi asigurate din bugetul local al orasului Baneasa.

Imobilul a carui administrare se solicita este compus din teren in suprafata de 1381,85 mp si doua constructii in suprafata totala de 483,46 mp. Imobilul a trecut in domeniul public al judetului Constanta in baza Hotararii de Guvern nr.1224/2001, pct.30 din Anexa. In inventarul domeniului public al Judetului Constanta, astfel cum a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.241/2011, imobilul este identificat la pozitiile 13-15.

Tinand cont de faptul ca solicitarea Consiliului Local al Orasului Baneasa este justificata si avand in vedere dispozitiile legale in materia drepturilor reale corespunzatoare proprietatii publice, apreciez oportun a aproba transmiterea imobilului, compus din teren si constructii, in administrarea Consiliului Local Baneasa, sub conditia respectarii scopului pentru care s-a solicitat.

Daca autoritatea publica locala a orasului Baneasa va exploata imobilul prin incheierea de contracte de inchiriere, aceasta va avea obligatia de a vira Consiliului Judetean Constanta o cota de 50% din veniturile obtinute din inchiriere, conform dispozitiilor art.16 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa

Tinand cont de:

- art.861 alin.(3) Cod civil, conform caruia *"In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate"*;
- art.867 Cod civil alin.(1) Cod civil, conform caruia *"Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local."*
- art.867 Cod civil alin.(2) Cod civil, conform caruia *"Autoritatile prevazute la alin.(1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare"*;
- art.868 alin.(1) Cod civil, conform caruia *"Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local"*;
- art.868 alin.(2) Cod civil, conform caruia *"Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire"*;
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *"Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate"*
- art. 91 alin.(1) lit.,c" si alin.(4) lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia consiliul judetean *"hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]"*,

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.


DIRECTOR GENERAL,

dic,


**Intocmit:
Consilier juridic,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT-AUTORITATEA
JUDETEANA DE TRANSPORT**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului
Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa**

Avand in vedere adresa nr.11844/21.12.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.30703/22.12.2015, prin care Consiliul Local al Orasului Baneasa ne-a inaintat Hotararea C.L.Baneasa nr.81/09.12.2015, in baza careia aceasta autoritate a administratiei publice locale si-a exprimat intentia de preluare in administrare a unui bun imobil compus din teren si constructii edificate pe acesta, aflat in domeniul public al Judetului Constanta. Durata pentru care se solicita preluarea in administrare este de 5 ani.

Conform prevederilor actului administrativ invocat la primul paragraf, scopul pentru care se solicita preluarea in administrare a imobilului este acela de amenajare si exploatare in vederea asigurarii spatiilor de cazare pentru specialisti, cadre medicale si cadre didactice, care isi desfasoara activitatea in orasul Baneasa. Cheltuielile ocazionate de realizarea lucrarilor de amenajare, intretinere si exploatare vor fi asigurate din bugetul local al orasului Baneasa.

Imobilul a carui administrare se solicita este compus din teren in suprafata de 1381,85 mp si doua constructii in suprafata totala de 483,46 mp. Imobilul a trecut in domeniul public al judetului Constanta in baza Hotararii de Guvern nr.1224/2001, pct.30 din Anexa. In inventarul domeniului public al Judetului Constanta, astfel cum a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.241/2011, imobilul este identificat la pozitiile 13-15.

Tinand cont de faptul ca solicitarea Consiliului Local al Orasului Baneasa este justificata si avand in vedere dispozitiile legale in materia drepturilor reale corespunzatoare proprietatii publice, apreciez oportun a aproba transmiterea imobilului, compus din teren si constructii, in administrarea Consiliului Local Baneasa, sub conditia respectarii scopului pentru care s-a solicitat.

Daca autoritatea publica locala a orasului Baneasa va exploata imobilul prin incheierea de contracte de inchiriere, aceasta va avea obligatia de a vira Consiliului Judetean Constanta o cota de 50% din veniturile obtinute din inchiriere, conform dispozitiilor art.16 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa aprobati initierea unui proiect de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa.

Director General,

Rancichi Sebastian

Sef Serviciu,

Hagea Cristian

Elaborat

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM SI LUCRARI PUBLICE
SERVICIUL URBANISM, GIS, PATRIMONIU**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa

In conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia "*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate*" si art. 91 alin.(1) lit.,,c" si alin.(4) lit."a" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia consiliul judetean "*hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]*";

Consiliul Local al orasului Baneasa a solicitat Consiliului Judetean Constanta si a transmis HCL Baneasa prin care aceasta autoritate a administratiei publice locale si-a exprimat intentia de preluare in administrare a unui bun imobil compus din teren si constructii edificate pe acesta, aflat in domeniul public al Judetului Constanta.

Imobilul a carui administrare se solicita este situat in intravilanul orasului Baneasa, Str.Trandafirilor nr.79 si este alcatuit din teren in suprafata de 1381,85 mp si doua constructii in suprafata totala de 483,46 mp. Imobilul a trecut in domeniul public al judetului Constanta in baza Hotararii de Guvern nr.1224/2001, pct.30 din Anexa. In inventarul domeniului public al Judetului Constanta, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.241/2011, imobilul este identificat la pozitiile 13-15.

Avand in vedere cele mai sus mentionate consideram ca proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa se incadreaza in prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia.

SEF SERVICIU

Arh. Tă

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, intrunita în ședința din data de 03.02.2016, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Consiliului Local al Orașului Baneasa.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE

80

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta din data de 03.02.2016, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport si Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu la proiectul de hotarare privind transmiterea unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Consiliul Local al Orasului Baneasa.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE, /

/