

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE nr. 305

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 22-11- / 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Țuțuianu Marius Horia;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții;
- Aviz CTE Nr.30975/7/18.11.2016 ;
- Raportul Comisiei de specialitate de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Cultura, Culte, Monumente;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa Prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicată

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45, al. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (3), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001- Republicată

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu” (obiectiv de investiții: Mormântul pictat Hypogeu, sit arheologic aflat în domeniul public al Județului Constanța, conform Carte funciară nr. 230435), după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA

- Valoare totala (lei): 6,369,526 lei;
- Valoare totala C+M (lei): 3,297,238 lei

(2) Descrierea investiției din DALI, întocmită conform HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se prevede în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Direcția Generală de Proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 22.11. 2016

PPA

ȚUT

Contrasemnează,

Secretar al
BELU M

Proiectul

” Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”

Denumirea obiectivului de investiții: Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu

Clădire inclusă în Lista Monumentelor Istorice a jud. Constanța la poziția 19:
Mormântul Hypogeu paleocreștin, sec. IV p. Chr, Epoca romană, cod LMI 2015: CT-I-m-A-00255.04

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Județul Constanța, Municipiul Constanța, Strada Mircea cel Bătrân, Zona Restaurant Zorile, Mormânt Cavou Pictat Hypogeu, nr. cadastral 230435

Titularul investiției: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA, Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța

Beneficiarul investiției: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA, Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța

Elaboratorul documentației: SC OPUS – Atelier de arhitectură SRL
Calea Vitan, nr. 8, bl. V51, sc. 2, ap. 42, sector 3, București
CUI RO 14235686; Reg. Com. J40/8663/2001; tel/fax: 0213217632

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Cavoul Hypogeu de la Constanța a fost descoperit în luna februarie 1988 cu prilejul unor lucrări de construcții efectuate între strada Mircea cel Bătrân și faleză Mării Negre. Cercetările arheologice de salvare au abordat întreaga zonă vizată de proiectul în curs, însă rezultatele cercetărilor pentru zona învecinată monumentului funerar nu au fost publicate până în prezent. În schimb, configurația actuală a terenului indică intervențiile asupra solului realizate în 1988 cu ocazia lucrărilor menționate și a cercetărilor arheologice care au urmat. Nivelul de călcare lângă monumentul funerar se află la cca. 1 - 1,50 m mai jos față de punctul maxim (cheia de boltă) conservat al monumentului funerar, iar față de străzile învecinate la cca. 3 m. În momentul realizării primelor lucrări în vederea construirii monumentului funerar era suprapus de o construcție situată la nivelul actual al străzilor actuale.

După descoperire a fost realizată o construcție de protecție deasupra monumentului. Această construcție destinată protejării temporare, deși improprie, nu a mai fost înlocuită pe parcursul celor 28 de ani de la descoperire, deși au fost propuse în acest interval câteva scenarii arhitecturale de protejare și valorificare a importantului monument arheologic.

Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Nu a fost realizat un studiu de fezabilitate sau un plan de investiții pe termen lung până în prezent. Monumentul și picturile murale conservate din secolul IV p.Ch necesită lucrări de protejare și conservare. Menținerea situației actuale poate conduce la pierderea ireversibilă a acestor importante mărturii istorice.

În prezent, Consiliul Județean Constanța intenționează să implementeze proiectul Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu prin accesarea Programului Operațional Regional – v. Analiza Cost - Beneficiu.

Situația existentă a obiectivului de investiții

- Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii:



Cerința „A” – Rezistență și stabilitate

Alcătuire constructivă: Monumentul funerar hypogeu (situat complet sub nivelul solului original), datând din a doua jumătate a sec. al IV-lea p.Ch, este compus din cameră funerară și culoar rampant de acces (dromos). Acesta făcea legătura între nivelul solului original și nivelului de călcare în camera funerară, situat la cca. 3-4 m adâncime. Camera funerară se păstrează în întregime, în schimb dromos-ul mai păstrează doar trei trepte.

Din punct de vedere constructiv, monumentul are următoarea alcătuire:

- ziduri perimetrice și timpane circulare din zidărie de piatră și cărămidă brută legată cu mortar de var
- spațiul dreptunghiular al camerei funerare este acoperit de o boltă construită din cărămidă legată cu mortar de var
- dromosul – pereții laterali și treptele – este construit din zidărie de piatră și cărămidă legată cu mortar de var
- accesul din dromos în camera funerară se face printr-un gol strâmt delimitat de montanți, prag și buiandrug de piatră, în care se află montat un panou de ușă din piatră; ușa pivotează în lăcașuri circulare săpate în elementele orizontale care delimitează golul.

Îndeplinirea cerințelor de rezistență și stabilitate: Conform expertizei tehnice.

- Configurația clădirii: construcție subterană rigidă
- Grad de asigurare: vechimea de 1600 de ani fără degradări confirmă gradul de asigurare necesar continuării existenței fără degradări structurale

Cerința „B” – Siguranța în exploatare

- Vechimea construcției (cca. 1600 ani), perioada ei de funcționare (timp de cca. 200 de ani au avut loc 6 înmormântări) demonstrează că și-a îndeplinit rolul pentru care a fost edificată
- Măsuri privind circulațiile orizontale și verticale: Asigurarea condițiilor de conservare determină ca accesul să fie restricționat strict la specialiștii care participă la conservarea monumentului

Cerința „C” – Securitatea la incendiu

Construcția temporară de protecție nu este prevăzută cu sisteme de securitate la incendiu.

- Îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu: Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță la foc, vor fi luate măsuri compensatorii în acord cu cerințele de protejare și conservare ale monumentelor istorice:
- Măsuri pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu: Noua construcție de protecție și corpurile anexă vor fi conformate normativului P118.
- Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor:
- Stingătoare, alte aparate, utilaje, unelte și mijloace de intervenție: ansamblul va fi dotat cu hidrant, instalație de detecție și alarmare la incendiu, conectată la un sistem automat de stingere cu aerosoli.

Cerința „D”

- Igiena și sănătatea oamenilor: Construcțiile noi vor fi luminate și ventilate natural, dar în limitele impuse de condițiile de conservare ale monumentului istoric; zona construcției de protecție a monumentului funerar va avea posibilitatea ventilării naturale, însă microclimatul interior va fi controlat strict prin instalații de ventilație.
- Refacerea și protecția mediului: Construcția proiectată va fi acoperită în bună parte cu un acoperiș verde. Spațiul neconstruit va fi amenajat și vegetat în proporție mare.

În proiect este prevăzută utilizarea de materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor. Statutul de monument al ansamblului și modul de gândire a intervenției conduc la utilizarea în mare măsură a materialelor de construcție tradiționale.

Construcția care se restaurează se încadrează în categoria „risc mic de mediu”.

Apele pluviale vor fi deversate la nivelul solului și vor fi captate la sistemul urban.

Deșeurile rezultate în urma funcționării ansamblului sunt deșeuri menajere, care nu prezintă potențial nociv pentru zonă. Resturile menajere vor fi colectate selectiv și ridicate în sistemul centralizat de colectare. Până la preluare, deșeurile vor fi depozitate în patru europubele, pe categorii, în zona curții interioare.

Cerința „E”

- Izolarea termică și economia de energie: Construcția proiectată este termoizolată pe toate suprafețele exterioare. În vederea economisirii de energie tâmplăriile vor fi sistem termopan.
- Izolarea hidrofugă: Prin proiectul propus se propun hidroizolări ale elementelor de construcție. Construcția existentă – mormântul – nu va fi hidroizolat, urmărindu-se păstrarea caracteristicilor de umiditate existente în elementele de construcție și în straturile suprafețelor murale (condiție necesară conservării picturilor murale).

Cerința „F” – protecția la zgomot

Nu sunt prevăzute prin proiect echipamente generatoare de zgomot peste limitele admise.

Valoarea de inventar a construcției - 0. (în conformitate cu Protocolul privind predarea-primirea imobilului reprezentând Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța (nr. 45/20.06.2006), Consiliul Județean Constanța, prin S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. predă Muzeului Național de Istorie și Arheologie Constanța imobilul Muzeul Național de Istorie și Arheologie Constanța din Piața Ovidiu, nr. 12, împreună cu ”mormântul – cavou pictat hypogeu: str. Mircea cel Bătrân – zona Restaurant Zorile”, care nu are specificată o valoare de inventar).

Actul doveditor al forței majore, după caz: nu este cazul
Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic

Opțiuni

Au fost analizate două scenarii de abordare (conf. expertiză tehnică atașată):

A. Scenariul A – lucrări minimale necesare

B. Scenariul B – lucrări de conservare și protejare a monumentului istoric

Prima variantă presupune ameliorarea condițiilor de conservare actuale până la realizarea unor lucrări de restaurare și valorificare, în timp ce a doua variantă reprezintă o intervenție necesară în scopul conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului istoric.

Recomandarea expertului tehnic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Expertul tehnic recomandă scenariul B, realizarea lucrărilor de conservare și protejare a monumentului istoric.

Constatările expertului tehnic privind factorii de degradare sunt următoarele:

Construcția este îngropată și din acest motiv nu este sensibilă la seisme, urmând mișcările pământului, deci fără amplificare dinamică și oscilatorie liberă. Câtă vreme terenul nu suferă modificări (fisuri, falii, alunecări), nici construcția îngropată nu își modifică forma și nivelul de solicitare. Activitatea seismică în zona Constanței este redusă, valoarea accelerației orizontale pe amplasament este $a_g=0,16g$, corespunzând unei intensități seismice de VII grade MSK (conform P100-2006 care se aplică în acest caz împreună cu P100-3/2008 la analiza seismică a construcției istorice). În ipoteza că s-ar dori să se stabilească – convențional – un grad de asigurare nominal la seim și o clasă de risc seismic, acesta ar fi, respectiv, unitară și RSIV. Nu este însă uzual să se stabilească pentru o construcție subterană rigidă și cu plan redus, unde apar defazaje de mișcare oscilatorie a straturilor de pământ, clasa de risc seismic. Oricum, vechimea de cca. 1600 de ani, confirmă gradul de asigurare necesar continuării existenței fără degradări structurale.

În ceea ce privește solicitările climatice, construcția îngropată nu este sensibilă la încărcări din zăpadă, vânt sau precipitații. Precipitațiile o pot afecta doar în cazul unor inundații, în absența unei drenări corespunzătoare a apelor de suprafață.

Alte expertize și studii de specialitate

Studiul istoric (v. studiul anexat)

Studiul prezintă condițiile în care a fost descoperit monumentul arheologic, stadiul informațiilor publicate în legătură cu cercetarea sa și recomandările de specialitate referitoare la continuarea cercetărilor arheologice în fazele următoare de implementare a proiectului.

Datarea monumentului: Mormântul hypogeu cu scena banchetului se încadrează într-o serie foarte bine cunoscută de construcții funerare, atestate pe un areal larg în zona mediteraneeană și balcano-dunăreană începând din sec. III p.Chr. și până în sec. VI p.Chr. La Tomis acest tip de mormânt este datat îndeosebi în sec. IV p.Chr., lipsind deocamdată monumente mai târzii (precum cele din sec. VI, atestate la Callatis și Axiopolis). Pe baza expertizei specialiștilor în pictură antică, monumentul tomitan se datează cel mai probabil la mijlocul sau în al treilea sfert al sec. IV (circa 350-380 p.Chr), fiind utilizat pentru înhumări succesive cel puțin până la finalul secolului IV, poate chiar și în prima jumătate a secolului al V-lea.

Informații arheologice: Cercetarea complexului funerar adăpostit de cavou a permis identificarea mai multor înhumări succesive. Conform datelor publicate, primele înmormântări s-au efectuat pe o platformă realizată din pietre și cărămizi, pe care au fost depuși patru defuncți în sicrie de lemn (de la care s-au mai păstrat în general culele de fier). Autorii săpăturii precizează că scheletele au fost descoperite în poziție întinsă, cu mâinile pe lângă corp, orientarea lor fiind Est-Vest (cu capul la Vest). Un singur defunct (de sex feminin) era însoțit de inventar funerar, compus din mărgelile poliedrice de sticlă, două brățări din sârmă de bronz răsucită, un pandantiv-filacteriu din argint și un unguentariu fusiform de sticlă. Materialele sunt specifice secolului al IV-lea p.Chr., fiind frecvent întâlnite în mormintele tomitane din această perioadă. În dreapta intrării a fost identificat un schelet de copil, înmormântat într-o amforă. Conform descoperitorilor, această înhumare ar fi fost făcută într-o perioadă mai târzie (sfârșitul sec. IV - începutul sec. V p.Chr.), dar lipsesc argumente clare pentru a confirma această ipoteză. În stânga intrării au apărut resturile de la un alt schelet, despre care autorii săpăturii spun că se afla "în poziție adunată" și îl atribuie tot perioadei mai târzii de înmormântări. Însă cel mai probabil este vorba de un schelet din perioada mai veche de înmormântări, strâns și depozitat lângă intrare în momentul depunerilor mai târzii.

Expertiză pentru restaurarea picturii murale (v. documentație anexată)

Tehnica de execuție a picturii și a suportului.

Pictura murală din interiorul hypogeeului este realizată într-o tehnică fresco-secco, probabil cu intenția inițială a pictorului de a asigura o fixare a pigmentilor prin procesul de carbonatare a tencuiei:

- zidăria din piatră de calcar a avut ca liant un mortar de var cu adaos hidraulic din cărămidă pisată și fragmente de cărămidă și țiglă
- stratul de arriccio / intonaco este așternut cu grosimi variabile, depășind uneori 2 cm
- stratul de arriccio, cu rol în egalizarea suprafeței murale, este compus din var / nisip de mare (sunt vizibile fragmentele de cochilii), paie tocate
- stratul de intonaco este compus de asemenea din var și nisip de mare, cu o cantitate mare de agregat
- preparația fină de var ce face corp comun cu stratul de intonaco poate fi rezultată și în urma operațiunii de sclivisire a suportului
- stratul de culoare cuprinde, pe lângă albul de var și negrul de carbune pigmentii ocru, ocru roșu, verdele de pământ, albastrul egiptean; ocru galben, verde de pământ, negru de carbune, albastru egiptean, alb de var – sunt compatibili cu suportul alcalin, pe bază de var, al picturii.

În ceea ce privește urmele tehnologice care presupun lucrul, cel puțin până la un moment dat, pe suportul proaspăt (al fresco) au putut fi observate în lumină razantă următoarele:

- punctele de reper incizate în mortarul proaspăt, pe banda roșie de la baza bolții pentru a marca distanțele între liniile ce alcătuiesc rețeaua ce a servit construcției câmpului ornamental al bolții;
- inciziile semicercurilor ce construiesc motivul ornamental al bolții și punctele compasului ce a servit trasării acestor semicercuri;
- urmele mistriei rămase în urma operațiunii de sclivisire a stratului de intonaco.

Alte detalii tehnologice definesc modul în care a fost construită decorația hipogeeului:

- trasarea cu un fir textil, înmuiat în ocru roșu, a caroiajului ce a servit construcției ornamentului bolții;
- desenul cu ocru pe stratul de intonaco.

Factorii de degradare evidențiați în documentație – schimbul necontrolat de umiditate, prezența biodeteriogenilor, intervențiile antropice – au produs:

Degradări ale picturii murale:

La nivelul suportului picturii (arriccio / intonaco):

- desprinderi multistrat (arriccio - intonaco) ale suportului picturii, mai cu seamă în zona bolții cilindrice; de asemenea, avem de a face cu extinderi diferite ale desprinderilor;
- friabilizarea suportului cu diferențe de coeziune de la un strat la altul; în spatele crustei superficiale, aparent mai rezistente, se află un mortar cu o coeziune mult mai slabă, a cărui pulverulență face dificilă operațiunea de consolidare prin injectare;
- gonflări cu pericol de exfoliere ale crustei superficiale a suportului picturii;
- fisuri și lacune cu morfologii și dimensiuni diferite ale suportului picturii; unele dintre acestea, cum ar fi lacuna din partea nord-estică a bolții cilindrice, fiind de mari dimensiuni;

Probleme majore de conservare la nivelul stratului pictural:

- pulverulența generalizată a stratului pictural, în condițiile unei tehnici defectuoase și a acțiunii decoezive a sărurilor solubile;
- exfolieri și eroziuni cu morfologii diferite ale stratului pictural;
- depuneri de impurități, constituite în principal din depuneri de argilă; după înlăturarea lor, în campaniile din 1992-94 subzistă urme de argilă;
- eflorescențe și criptoflorescențe, aflate, în condițiile umidității capilare active, în faze diferite de migrare și recristalizare;
- eflorescențe sub formă de cruste, în registrul inferior al imitației de marmoră; au devenit ireversibile sau greu reversibile în condițiile unui strat pictural fragil;
- prezența biodeteriogenilor, care necesită o expertiză de specialitate aprofundată. Condițiile de microclimat existente crează toate premisele pentru existența biodeteriogenilor și posibilitatea apariției și dezvoltării unor procese de biodeteriorare.

Studiu topografic

Pentru realizarea planurilor de situație pe care au fost trasate construcțiile existente a fost întocmit un suport topografic exact al amplasamentelor astfel:

- măsurători pe teren detaliate necesare realizării proiectului;
- măsurătorile topografice au fost realizate în sistem de coordonate STEREO 1970.

Studiu geotehnic (v. studiul geotehnic atașat)

Concluziile studiului geotehnic:

- Fundația poate fi încastrată în terenul natural fără îmbunătățire, totuși ca măsură de reducere a tasării, în excavație terenul de fundare se poate vibrocompacta (broasca), ținând cont însă de stabilitatea pereților excavației și de influența vibrațiilor asupra mormântului
- Pentru dimensionarea fundației presiunea convențională de 160 kPa
- Valoarea presiunii convenționale corespunde pentru orice lățime B a fundației și se corectează numai în funcție de adâncimea de fundare Df (se aplică numai corecția de adâncime din STAS 3300/2-85, anexa B)

Recomandările studiului geotehnic:

- dimensiunea minimă a fundației nu va fi mai mică de 0,60 m
- pentru fundații exterioare, adâncimea de fundare va fi min. 1,5 m
- pentru fundații interioare adâncimea minimă va fi 1,0 m
- în cazul subsolului, demisolului tălpile fundațiilor vor fi coborâte sub pardoseală min. 0,80 m
- cu săpătura se va depăși obligatoriu solul vegetal și zona cu frecvente găuri de rozătoare

Lucrări și studii de teren complementare

Zona aflată sub amprenta construcției propuse va fi investigată arheologic înainte de începerea execuției. Este de dorit ca cercetarea arheologică preventivă – prevăzută de studiul istoric-arheologic – să fie realizată înainte sau în paralel cu Proiectul Tehnic.

Scenariile tehnico-economice

Scenariile tehnico-economice propuse se proiectează pe fundalul descris de situația actuală cvasi-generală a siturilor arheologice din România, lipsite de strategii și private de acțiuni menite să le pună în valoare și să prezinte și interpreteze patrimoniul. În cazurile rare în care s-a intervenit pentru conservarea vestigiilor, intervențiile s-au desfășurat în afara vreunui plan privind punerea în valoare și gestionarea pe termen lung a sitului, ceea ce s-a dovedit neproductiv și chiar dăunător.

Scenariile propuse prin proiectul de față se bazează pe următoarele idei și principii:

- menținerea situației actuale nu favorizează conservarea mormântului. Construcția provizorie, după 26 de ani de la montare, este improprie și trebuie înlocuită urgent
- conservarea monumentului hypogeu poate fi obținută numai prin protejarea cu o structură de protecție în care să se poată asigura un microclimat constant
- conservarea mormântului va trebui să urmeze principiile internaționale acceptate astăzi, în special: minima intervenție; compatibilitatea materialelor; reversibilitatea; distincția între materialul istoric și cel adăugat la restaurare; nu vor fi acceptate intervenții de reconstrucție.
- conservarea și valorificarea nu pot avea succes în afara unor scenarii funcționale complexe, menite să permită desfășurarea procesului continuu al conservării și utilizarea publică variată și dinamică
- până în prezent au fost descoperite în Tomis mai multe construcții subterane, morminte hypogee similare sau cripte. Dintre vestigiile menționate, mormântul hypogeu care face obiectul acestui proiect se remarcă prin modul excepțional în care s-a conservat pictura murală. Abordarea acestui proiect, cu dublu rol, de salvare și de valorificare, poate deschide calea organizării unui circuit care să integreze cât mai multe monumente similare din Tomis

Scenarii propuse

Având în vedere caracterul arheologic al monumentului, propunerea unor scenarii tehnico-economice trebuie să urmărească în primul rând problemele specifice lucrărilor de conservare și valorificare a monumentului arheologic. Variantele de intervenție prezentate mai jos au rolul să sublinieze prin prezentarea unor variante „minimale” sau „maximale” echilibrul urmărit în alegerea variantei optime între necesitățile de protejare, principiile de restaurare și valorificarea eficientă din punct de vedere cultural și turistic:

- varianta 1 (maximală) – muzeu de sit – necropolă – în care elementul de atracție să îl reprezinte monumentul funerar; cu toate funcțiunile (expunere, depozitare etc.) grupate pe un singur amplasament, rezultând un contrast mare cu monumentul arheologic care ar genera această funcțiune
- varianta 2 (medie) – mic spațiu de prezentare, cu expunere exterioară – în a cărei volumetrie să prevaleze construcția destinată conservării monumentului arheologic

Scenariul recomandat de elaborator. Avantajele scenariului recomandat

Scenariul recomandat este scenariul nr. 2 (varianta medie), al cărui impact asupra componentei arheologice este ponderat.

În termeni financiari, scenariul nr. 2 presupune o investiție moderată în raport cu necesitățile de conservare ale monumentului.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”

Consiliul Județean Constanța, a inițiat demersul accesării de fonduri nerambursabile alocate prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, pentru salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu, unul dintre cele mai inedite obiective de interes patrimonial din orașul Constanța.

Proiectul își propune impulsivarea dezvoltării locale prin salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să folosească avantajele oferite de potențialul turistic și patrimoniul cultural propriu în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețe tradiționale, cât și pe piețe noi, în formare.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se are în vedere în mod special:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric: Mormântul pictat Hypogeu;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție, etc);
- Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- Dotări ce vizează punerea în valoare a monumentului (ghidaj la standardele actuale în principalele limbi de circulație, integrarea obiectivului în principalele aplicații mobile, etc.)
- Digitizarea obiectivului.

Obiectivul de patrimoniu Mormântul pictat Hypogeu este inclus în patrimoniul cultural național. Situl arheologic este în proprietatea publică a Județului Constanța și este nominalizat în lista monumentelor istorice 2015, coduri:

19 CT-I-m-A-02555.04 Mormântul hypogeu paleocreștin, municipiul Constanța
sec IV p. Chr. Epoca romană

Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu str. Ștefan cel Mare, la 40m de faleza de E a peninsulei, lângă Restaurantul Zorile

Localizarea obiectivului:

Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu str. Ștefan cel Mare, la 40m de faleza de E a peninsulei, lângă Restaurantul Zorile.

Suprafața terenului conform actelor și măsurătorilor este de 514,00 mp (conform C.F. nr. 230435 și planul de amplasament al imobilului).

Imobilul este format din teren și construcție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a fost realizată de către S.C. OPUS – Atelier de arhitectură S.R.L. prin atribuirea contractului “Elaborarea documentatiei tehnico-economice, faza SF/DALI (inclusiv studii de teren – geotehnic, topographic, etc.), expertiza tehnica, analiza cost-beneficiu si plan de maketing precum și întocmirea documentațiilor complete necesare derulării Proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

Indicatorii tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA

- Valoare totala (lei): 6,369,526 lei;
- Valoare totala C+M (lei): 3,297,238 lei

În conformitate cu prvederile Ghidului Solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa Prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, la data depunerii cererii de finanțare unul dintre documentele obligatorii îl reprezintă hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE



RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/ DALI
aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”**

În data de 25.05.2016, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Est, Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020, a deschis în mod oficial Prioritatea de investiție 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța, a inițiat demersul accesării de fonduri nerambursabile alocate prin *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, pentru salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu, unul dintre cele mai inedite obiective de interes patrimonial din orașul Constanța.

Proiectul își propune impulsivarea dezvoltării locale prin salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanta, parte componenta a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să folosească avantajele oferite de potențialul turistic și patrimoniul cultural propriu în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețe tradiționale, cât și pe piețe noi, în formare.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se are în vedere în mod special:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric:
Mormântul pictat Hypogeu;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție, etc);
- Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;

- Dotări ce vizează punerea în valoare a monumentului (ghidaj la standardele actuale în principalele limbi de circulație, integrarea obiectivului în principalele aplicații mobile, etc.)
- Digitizarea obiectivului.

Obiectivul de patrimoniu Mormântul picatat Hypogeu este inclus în patrimoniul cultural național. Situl arheologic este în proprietatea publică a Județului Constanța și este nominalizat în lista monumentelor istorice 2015, coduri:

19 CT-I-m-A-02555.04 Mormântul hypogeu paleocreștin, municipiul Constanța
sec IV p. Chr. Epoca romană

Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu str. Ștefan cel Mare, la 40m de faleza de E a peninsulei, lângă Restaurantul Zorile

Localizarea obiectivului:

Str. Mircea cel Bătrân, la intersecția cu str. Ștefan cel Mare, la 40m de faleza de E a peninsulei, lângă Restaurantul Zorile.

Suprafața terenului conform actelor și măsurătorilor este de 514,00 mp (conform C.F. nr. 230435 și planul de amplasament al imobilului).

Imobilul este format din teren și construcție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a fost realizată de către S.C. OPUS – Atelier de arhitectură S.R.L. prin atribuirea contractului “Elaborarea documentatiei tehnico-economice, faza SF/DALI (inclusiv studii de teren – geotehnic, topographic, etc.), expertiza tehnica, analiza cost-beneficiu si plan de maketing precum și întocmirea documentațiilor complete necesare derulării Proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

Indicatorii tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA

- Valoare totala (lei): 6,369,526 lei;
- Valoare totala C+M (lei): 3,297,238 lei

În conformitate cu prvederile Ghidului Solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa Prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, la data depunerii cererii de finanțare unul dintre documentele obligatorii îl reprezintă hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

VICEPREȘEDINTE

Direcția Generală de Proiecte

Ioana

Șef Serviciu Pregătirea Proiecte

Marian Bănică

RAPORT
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – faza SF/ DALI
aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici a obiectivului sus menționat.

Proiectul își propune impulsivarea dezvoltării locale prin salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să folosească avantajele oferite de potențialul turistic și patrimoniul cultural propriu în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețe tradiționale, cât și pe piețe noi, în formare.

Prin realizarea acestui obiectiv investițional se are în vedere în mod special:

- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentului istoric: Mormântul pictat
- Mormântul pictat Hypogeu;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție, etc);
 - Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
 - Dotări ce vizează punerea în valoare a monumentului (ghidaj la standardele actuale în principalele limbi de circulație, integrarea obiectivului în principalele aplicații mobile, etc.)
 - Digitizarea obiectivului.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA :

- Valoare totală (lei): 6,369,526 lei;
- Valoare totală C+M (lei): 3,297,238 lei

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

Sef Serviciu Investiții

Getuta Tănasă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECTIA GENERALA ECONOMICO FINANCIARA

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/
DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat
Hypogeu”**

Având în vedere prevederile art.47 și art 53 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, toate angajamentele legale, cofinanțate din surse externe, se vor efectua în conformitate cu prevederile acordurilor de finanțare; fondurile externe nerambursabile vor fi încasate într-un cont distinct și vor fi cheltuite în scopul în care au fost acordate.

Suma reprezentând cofinanțare locală, se prevede în bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Județean Constanța, conform structurii cheltuielilor bugetare din Anexa nr.2, Cap.I, pct.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Fata de cele menționate, conform art.91 alin.(1), lit.(b), alin.(3), lit (a) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, supunem aprobării Consiliului Județean prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”

DIRECTOR GENERAL,
BLACIOTI GEORGETA

SEF SERVICIU,
CIRCIU VERONICA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-economică

Se ar
Ordonator
PR

AVIZ
Nr. 30975/7/18.11.2016

Temeiul legal : Hotărârea C.J.C. nr. 192/17.08.2016 privind aprobarea componentei Comisiei Tehnico-Economice și a Regulamentului de organizare și funcționare din cadrul Consiliului Județean Constanța

Comisia Tehnico-economică
AVIZEAZA FAVORABIL

- **Obiectivul de investiții:** Documentație tehnico-economică aferentă proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”, Județul Constanța

- **Faza :** Documentație tehnico-economică faza SF/DALI

- **Ordonator de credite Beneficiar:** Președinte Consiliul Județean Constanța

- **Valoarea totală a investiției :**

Total (inclusiv TVA): 6.369.526 lei

Din care C+M: 3.297.238 lei.

- **Proiectant:** SC OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ SRL.

Președinte C.T.E.
Dumitru Daniel Learciu- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Moldovanu Vasile

2. Boroianu Aurel Robert

3. Nache Ioan

4. Rancichi Set

5. Blacioti Geo

6. Banciu Leila

7. Tănase Carn

8. Dumitru Irina Roxana

9. Creangă Viorel

10. Tănasă Getuța

11. Lungu Mihaela

12. Hristu Gheorgh

13. Florea Adrian

14. Dan Mihai Boz

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia de specialitate pentru Cultura, Culte, Monumente

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Cultura, Culte, Monumente, întrunită în ședința din 21. 11. / 2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Țuțuianu Marius Horia, Raportul Direcției Generale de Proiecte, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico Financiară, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții, Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/ DALI aferenți proiectului „**Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu**”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din faza SF/ DALI aferenți proiectului „**Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu**”.


PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din 21. 11. / 2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Țuțuianu Marius Horia, Raportul Direcției Generale de Proiecte, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico Financiară, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții, Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

P R E Ș E D I N T E,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisa de Buget-Finanțe

R A P O R T

Comisia de specialitate de Buget – Finanțe, întrunită în ședința din 21.11. / 2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Țuțuianu Marius Horia, Raportul Direcției Generale de Proiecte, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico Financiară, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții, Raportul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din faza SF/ DALI aferenți proiectului „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”.

PREȘEDINTE,