

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 301

privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 14. 11. 2016;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25593/29.09.2016;
- H.C.J.C. nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- H.C.J.C. nr.301/12.12.2016 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a județului Constanța, în folosință gratuită Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;

Având în vedere prevederile art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.861 alin.(3), art.874 și art.2.146 și următoarele Cod civil;

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de comodat ce urmează a fi încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil sunt prezentate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă clauzele contractului de comodat, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
Marius Floria Tuțianu

Contrasemnează

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CARE SE DĂ ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
CENTRULUI REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA**

Nr.crt.	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
1.	-Constanța, B-dul Tomis nr.145 -Spațiul este situat la parterul imobilului Clădire P+1 care face parte din Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța -Suprafața construită = 830 mp -Suprafața utilă = 673,36 mp -Suprafață curte = 100 mp -Drum acces = 100 mp din curtea comună

PREȘEDINTE,
Maria Tudor Tutuianu

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Balu

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE

1.1. COMODANTUL

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bld. Tomis nr. 51, tel. 0241/488.400, fax 0241/488.453, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța – Marius Horia Țuțuianu.

1.2. COMODATARUL

CENTRUL REGIONAL DE TRANSFUZII SANGUINE CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str.Nicolae Iorga nr.85, tel.0341.180014, CUI 4301219, reprezentat legal de Director - dr.Alina Mirella Dobrotă.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza acestui contract, comodantul acordă folosința gratuită comodatarului, conform art.2146 și următoarele din Noul Cod Civil, a spațiului proprietate publică a Județului Constanța, situat în mun. Constanța, la parterul clădirii P+1 – parte a imobilului cunoscut drept „Spitalul Județean de Urgență Sf.Apostol Andrei Constanța”, având datele de identificare prezentate în Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr._____, document al prezentului contract.

2.2. Spațiul prevăzut la pct. 2.1 este destinat folosirii exclusive de către comodatar și numai pentru realizarea obiectului de activitate al acestuia.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de comodat se încheie pentru o perioadă de 10 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, după aprobarea prealabilă prin act administrativ al Consiliului Județean Constanța.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Predarea bunurilor

4.1. Comodantul va preda spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de Protocol de predare-primire.

Utilizarea și conservarea bunurilor

4.2. Comodatarul are obligația de a folosi corect spațiul și de a impune folosirea acestuia conform destinației și numai în scopul stabilit prin contract.

4.3. Comodatarul are obligația de a nu înstrăina temporar sau permanent spațiul primit în folosință gratuită.

4.4. Comodatarul are obligația de a lua toate măsurile necesare conservării spațiului împrumutat, ca un bun proprietar.

4.5. Comodatarul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

4.6. Comodatarul se obligă să plătească contravaloarea tuturor utilităților, în condițiile și la termenele stabilite de furnizorii acestora.

Restituirea bunurilor

4.7. La încetarea contractului, indiferent de motiv și de moment, comodatarul va restitui în natură spațiul împrumutat.

4.8. În cazul distrugerii spațiului din culpa comodatarului, comodantul poate solicita plata prin echivalent(bani).

4.9. În cazul neîndeplinirii de către comodatar a obligațiilor aferente prezentului contract, comodantul are la dispoziție procedura de executare prevăzută de Codul de Procedură Civilă, acesta constituind titlu executoriu.

4.10. Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau atunci când comodatarul își încalcă obligațiile.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului în tot sau în parte, dacă nu se dovedește că aceasta s-a produs fortuit sau că este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

5.2. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți, daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

5.3. Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorepunzătoare a dispozițiilor contractuale de comodatar, în termen de 10 zile de la data notificării scrise adresate acesteia. Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gradul IV.

5.4. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei;
- b) oricând pe durata acestuia, prin acordul părților;
- c) reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor, conform pct.5.3. din prezentul contract;

d) denunțare unilaterală, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. În această situație, contractual încetează de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată

6.2. În cazul denunțării unilaterale a contractului, prin notificare scrisă, cealaltă parte nu va putea solicita plata de daune interese.

6.3. În termen de maxim 30 de zile de la data încetării contractului, comodatarul va preda spațiul împrumutat în bună stare.

7. NOTIFICĂRI

7.1. Orice notificare în legătură cu prezentul contract trebuie să fie făcută în scris cu confirmare de primire.

8. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate litigiile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care aceasta l-ar putea suferi.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care una dintre părți își încalcă obligațiile asumate, iar partea prejudiciată nu a solicitat plata de daune interese, nu înseamnă că a renunțat la acest drept.

Încheiat azi, data de _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 25593/29.09.2016, Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța solicită atribuirea, în continuare, a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului în care își desfășoară activitatea, situat în Constanța, B-dul Tomis nr.45.

Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța își desfășoară activitatea în imobilul menționat mai sus încă din anul 1969. În prezent, unitatea funcționează în spațiul respectiv în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.301/12.12.2006, prin care s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a imobilului pe o perioadă de 10 ani, termen care se împlinește la data de 12.12.2016.

După cum bine vă este cunoscut, Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța este o unitate sanitară de utilitate publică, care, pentru a-și obține/reînnoi autorizația de funcționare are nevoie de un document care să ateste faptul că acesta este titularul unui drept de folosință asupra imobilului în care își desfășoară activitatea.

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice*".

Față de considerentele de mai sus, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.


A PREȘEDINTE,

 

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța

Consiliul Județean Constanța, ca autoritate a administrației publice locale constituită la nivel județean, a transmis imobilul aflat în domeniul public al județului, pe o perioadă de 10 ani, în folosință gratuită a Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 301/12.12.2006.

Spațiul în care își desfășoară activitatea Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța face parte din domeniul public al județului Constanta în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 29624/2016, Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța a solicitat Consiliului Județean Constanța să se analizeze posibilitatea transmiterii în folosință gratuită a imobilului proprietate publică a județului Constanța situat în mun. Constanța, B-dul Tomis nr. 145, spațiu în care funcționează din anul 1969.

Deoarece prin Protocolul de predare – primire, încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 301/12.12.2006, se prevede termenul de valabilitate până în data de 12.12.2016, considerăm oportună transmiterea imobilelor în folosință gratuită Centrului Regional de Transfuzii Sanguine Constanța, cu păstrarea destinației actuale a acestora.

Având în vedere prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată “consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”, propunem analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Sef Serviciu



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța

Având în vedere:

- art.124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *“Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”*;
- art.861 alin.(3) Cod civil, potrivit căruia *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*;
- art.874 alin.(1) Cod civil, potrivit căruia *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*;
- art.2146 și urm.Cod civil care reglementează materia contractului de împrumut de folosință;
- art.91 alin.(1) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ... c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”*,

apreciem că proiectul de hotărâre *privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța* este elaborat cu respectarea prevederilor legale anterior enunțate.

DIRECTOR GENERAL,

Leila Banciu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

R A P O R T

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 11.11.2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Iorga Palaz

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 11.11.2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Centrul Regional de Transfuzii Sanguine Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE,
Mircea Dănilie