

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 280

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 25.10. 2016;

Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Adresa Teatrului de Vara Soveja nr. 17331/2016;
- Adresa S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. nr 21108/2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și prevederile art.858 și urm.Cod Civil,

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) litera „c” și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se emite acordul Consiliului Județean Constanța privind folosirea terenului cu suprafața de 231,07 mp cuprins în Certificatul de Urbanism nr. 1136/08.04.2016 emis de Primăria Municipiului Constanța, aflat în domeniul public al județului Constanța, în scopul realizării lucrărilor "Reabilitare drum asfaltat piațetă urbană și trotuare pietonale artera secundară, Bd Lăpușneanu, str. Soveja", de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

(2) Acordul sus menționat se emite sub condiția realizării lucrărilor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.2. Se emite acordul Consiliului Județean Constanța privind folosirea terenului cu suprafața de 411,5 mp, teren domeniu public al județului Constanța aferent Teatrului de Vară Soveja, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a spațiului verde aferent Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Art.3. (1) Acordul Consiliului Județean Constanța se emite pe perioadă determinată, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) până la întocmirea procesului verbal de recepție.

(2) Costurile necesare reabilitării și refacerii pentru terenurile din domeniul public al județului Constanța vor fi suportate de către investitorul S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. Prin lucrările realizate investitorul va readuce suprafețele afectate la starea lor inițială.

(3) Acordurile prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre își vor produce efectele după ce investitorul S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. va achita taxa de utilizare a domeniului public pentru perioada cuprinsă de la data începerii efective a lucrărilor pentru proiectul „Extindere imobil existent S+P+1E+Etaj Tehnic Complex Comercial cu corp 2S+P+1E Parțial, Terasă pentru parcaj și organizare de șantier” până la întocmirea procesului verbal de recepție.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 25.10.2016

PREȘEDINTE,
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

În urma lucrărilor de extindere a imobilului City Mall Constanța, aleile auto și pietonale din jurul clădirii, inclusiv o parte din terenul aferent Teatrului de Vară Soveja au fost deteriorate din cauza utilajelor de mare tonaj folosite pentru realizarea lucrărilor de construire.

Pentru reabilitarea și refacerea aleilor auto și pietonale din jurul City Mall Constanța a fost emis Certificatul de Urbanism pentru suprafața teren de 4378 mp incluzând și suprafața de 231,07 mp din terenul aferent Teatrului de Vară Soveja, conform plan anexă la certificatul de urbanism, plan de amplasament și delimitare a imobilului (cadastru) și precizărilor transmise de investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. prin adresa nr. 21108/2016 înregistrată la Consiliul Județean Constanța.

În vederea emiterii autorizației de construire este necesar acordul Consiliului Județean Constanța privind folosirea terenului aflat în domeniul public al județului pe perioada determinată în scopul realizării lucrărilor "Reabilitare drum asfaltat piațetă urbană și trotuare pietonale artera secundară, Bd Lăpușneanu, str. Soveja".

Acordul Consiliului Județean Constanța menționat mai sus este condiționat de reabilitarea și refacerea spațiului verde aferent Teatrului de Vară Soveja în suprafață 411,5 mp, teren care nu este cuprins în certificatul de urbanism.

Acordul Consiliului Județean Constanța se emite pe perioadă determinată, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) până la întocmirea procesului verbal de recepție.

Costurile necesare reabilitării și refacerii pentru terenurile din domeniul public al județului Constanța vor fi suportate de către investitorul S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. Prin lucrările realizate investitorul va readuce suprafețele afectate la starea lor inițială.

Față de cele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

PREȘEDINTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Ținând cont de:

- art.858 Cod civil, conform căruia "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ teritoriale asupra bunurilor care, care prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, conform căruia " Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;"
- art. 91 alin.(1) lit.,,c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean "are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului ",

concluzionăm că la elaborarea proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

**Întocmit:
Consilier juridic,
Ileana Simionescu**

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

RAPORT

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

Urmare lucrărilor de extindere a imobilului City Mall Constanța este necesară refacerea aleilor auto și pietonale din jurul clădirii și a terenurilor afectate de această extindere, precum și a spațiului verde aferent acestuia.

În vederea realizării acestor lucrări a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1136/08.04.2016 emis de Primăria Municipiului Constanța în scopul realizării lucrărilor **"Reabilitare drum asfaltat piațetă urbană și trotuare pietonale artera secundară, Bd Lăpușeanu, str. Soveja", de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Terenul în suprafață de 6994 mp, aferent Teatrului de Vară Soveja face parte din domeniul public al județului conform HG 904 anexa 1 poziția 382, 383, precum și HCJ 241/2011 anexa 1 poziția 127, 128 și aflat în administrarea Teatrului de Stat Constanța, identificat prin cartea funciară nr. 155554, număr cadastral 115171. Din aceasta suprafață de teren urmează să fie reabilitată suprafața de 231,07 mp cuprinsă în certificatul de urbanism și suprafața de spațiu verde de 411,5 mp care nu este cuprinsă în certificatul de urbanism.

În vederea emiterii autorizației de construire este necesar acordul Consiliului Județean Constanța privind folosirea terenului aflat în domeniul public al județului pe perioadă determinată în scopul realizării lucrărilor "Reabilitare drum asfaltat piațetă urbană și trotuare pietonale artera secundară, Bd Lăpușeanu, str. Soveja", de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. și este valabil pe perioada de valabilitate a autorizației de construire.

Totodată este necesar acordul Consiliului Județean Constanța și pentru efectuarea lucrărilor la spațiul verde în suprafața de **411,5 mp** din terenul aferent Teatrului de Vară Soveja deteriorată de lucrările de construire la imobilul City Mall Constanța.

Acordul Consiliului Județean Constanța, privind folosirea terenului aflat în domeniul public al județului se va emite ca dovadă a titlului asupra imobilului necesar investitorului S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. pentru obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 7 din Legea nr. 50/1991 (republicată) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L..

Direcția Urbanism și Lucrări Publice
 Șef Serviciu Urbanism, GIS, Patrimoniu
 arh. Tănase Carmen Ioana

Întocmit/Redactat Popescu Maria

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....*20.10.*.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică **proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D Î N T E,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE URBANISM

R A P O R T

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința de astăzi.....20.10.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la **proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Urbanism,

P R E Ș E D I N T E,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*So. 10.*.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de reabilitare și refacere a terenurilor din domeniul public al județului Constanța aferente Teatrului de Vară Soveja de către investitor S.C. NEPI FIVE PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,