

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 249

#### privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 25. 10. 2016.

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat — Autoritatea Județeană de Transport;
  - Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publică
  - Raportul Comisiei de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură
  - Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
  - Raportul Comisiei pentru Cultură, Culte, Monumente;
  - Solicitarea Asociației “Revistei Tomis” nr. 24387/20.09.2016, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 4852/29.02.20
  - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța;
- Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 și urm. Cod civil, art. 124 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 91 alin. 1 lit.”c”, alin. 4 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui spațiu în suprafață de 25 mp situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu în suprafață de 27,74 mp, situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanța, respective o încăpere aflată la etajul II pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.3.** Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Consiliul Județean Constanța și Asociația “Revista Tomis”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 25.10.2016

PREȘEDINTE,  
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana Belu

## CONTRACT DE COMODAT

### **1. PĂRȚILE**

#### **1.1. COMODANTUL**

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în Constanța, Bld. Tomis nr. 51, tel. 0241/488.400, fax 0241/488.453, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța – Marius Horia Țuțuianu

#### **1.2. COMODATARUL**

ASOCIAȚIA "REVISTA TOMIS" reprezentată prin membrii fondatori conform Statutului acesteia.

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** În baza acestui contract, comodantul acordă folosința gratuită comodatarului conform art.2146 și următoarele din Noul Cod Civil a imobilului proprietate publică a județului Constanța, situat în mun. Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” Constanta, respectiv încăpere de 27,74 mp, aflată la etajul II, în scopul sprijinirii activității desfășurate de către comodatar.

**2.2.** Spațiul prevăzut la pct. 2.1 este destinat folosirii exclusive de către comodatar, de către angajați ai acestuia sau terți, în cadrul activităților specifice desfășurate de Asociația "Revistei Tomis".

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

Se încheie pentru o perioadă de 5 ani, durata de valabilitate a contractului acestuia putând fi prelungită prin act adițional, cu acordul părților.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Predarea bunurilor**

**4.1.** Comodantul va preda spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de Protocol de predare-primire.

#### **Utilizarea și conservarea bunurilor**

**4.2.** Comodatarul are obligația de a folosi corect spațiul și de a impune folosirea acestuia conform destinației și numai în scopul stabilit prin contract.

**4.3.** Comodatarul are obligația de a nu înstrăina temporar sau permanent spațiul primit în folosință gratuită.

**4.4.** Comodatarul are obligația de a lua toate măsurile necesare conservării spațiului împrumutat, ca un bun proprietar.

**4.5.** Comodatarul se obligă să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

**4.6.** Comodatarul se obligă să efectueze plățile privind utilitățile în condițiile și la termenele stabilite de comun acord cu comodantul.

#### **Restituirea bunurilor**

**4.7.** La încetarea contractului, indiferent de motiv și de moment, comodatarul va restitui în natură spațiul împrumutat.

**4.8.** În cazul distrugerii spațiului din culpa comodatarului, comodantul poate solicita plata prin echivalent( bani).

**4.9.** În cazul neîndeplinirii de către comodatar a obligațiilor aferente prezentului contract, comodantul are la dispoziție procedura de executare prevăzută de Codul de Procedură Civilă, acesta constituind titlu executoriu.

**4.10.** Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului convenit atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau atunci când comodatarul își încalcă obligațiile.

## **5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**5.1.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea spațiului în tot sau în parte, dacă nu se dovedește că aceasta s-a produs fortuit sau că este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

**5.2.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract partea în culpă datorează celeilalte părți, daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

**5.3.** Comodantul poate rezilia contractul fără intervenția instanței de judecată, în cazul neexecutării, executării parțiale sau necorepunzătoare a dispozițiilor contractuale de comodatar, în termen de 10 zile de la data notificării scrise adresate acesteia.

Rezilierea operează de drept, conform Pactului comisoriu de gradul IV.

**5.4.** Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei, în cazul în care nu s-a solicitat prelungirea acesteia;
- b) oricând pe durata acestuia, prin acordul părților;
- c) reziliere.

**6.2.** În cazul încetării contractului la inițiativa oricăreia dintre părți, prin notificare scrisă, cealaltă parte nu va putea solicita plata de daune interese.

**6.3.** În termen de maxim 30 de zile de la data încetării contractului, comodatarului va preda spațiul împrumutat în stare de funcționare.

## **7. NOTIFICĂRI**

**7.1.** Orice notificare în legătură cu prezentul contract trebuie să fie făcută în scris cu confirmare de primire.

## **8. LITIGII**

**8.1.** Părțile au convenit ca toate litigiile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

## **9. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante. Lipsa acordului uneia dintre părți la modificarea contractului, nu dă dreptul celeilalte părți să pretindă plata de despăgubiri, indiferent de prejudiciul pe care aceasta l-ar putea suferi.

**9.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**9.3.** În cazul în care una dintre părți își încalcă obligațiile asumate, iar partea prejudiciată nu a solicitat plata de daune interese, nu înseamnă că a renunțat la acest drept.

Încheiat azi, data de \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**PREȘEDINTE,**

**COMODATAR,**  
**ASOCIAȚIA "REVISTA TOMIS"**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”**

Prin adresa nr.24387/20.09.2016 membrii fondatori ai Asociației “Revistei Tomis” solicită Consiliului Județean Constanța atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanța, pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

Imobilul Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 241/2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 120, imobil identificat prin Cartea Funciară nr.144529. Prin Protocolul de predare-primire nr. 4273/20.06.2006, încheiat în baza H.C.J.C. nr. 166/2006 privind aprobarea preluării din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, imobilul situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A a fost transmis în administrarea Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanța.

Prin adresa nr.27005/12.10.2016 Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța poate pune la dispoziția Asociației o încăpere de la nivelul II al clădirii, cu dimensiunile de 25 mp pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii sociale”

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Județean Constanța aprobarea hotărârii privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”.

**PRESF**  
**Marius**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”**

Ținând cont de:

- art.861 alin.(3) Cod civil, conform căruia “În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;
- art.867 Cod civil alin.(1) Cod civil, conform căruia “Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”
- art.867 Cod civil alin.(2) Cod civil, conform căruia “Autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”;
- art.868 alin.(1) Cod civil, conform căruia “Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”;
- art.868 alin.(2) Cod civil, conform căruia “Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”;
- art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii sociale”
- art. 91 alin.(1) lit.„c” și alin.(4) lit.„a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean “hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]”,

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman” au fost avute în vedere prevederile legale menționate mai sus.

U

**Întocmit:**  
**Consilier juridic,**  
**Ileana Simionescu**

V V

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE**  
**Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”**

Prin adresa nr.24387/20.09.2016 membrii fondatori ai Asociației “Revistei Tomis” solicită Consiliului Județean Constanța atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A, în incinta Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanța, pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

Imobilul Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 241/2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 120, imobil identificat prin Cartea Funciară nr.144529. Prin Protocolul de predare-primire nr. 4273/20.06.2006, încheiat în baza H.C.J.C. nr. 166/2006, privind aprobarea preluării din gestiunea .S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanta și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanta, imobilul situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A a fost transmis în administrarea Bibliotecii Județene „I.N.Roman” Constanta.

Prin adresa nr.27005/12.10.2016 Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanta propune punerea la dispoziția Asociației a unei încăperi de la etajul II al clădirii, cu suprafața de 27,74 mp pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii sociale”

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma prezentă. Propunem Consiliului Județean Constanta aprobarea hotărârii privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”.

**SEF SERVICIU,**  
**Tănase Carmen Ioana**

(

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT –  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii  
Judetene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației  
„Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Judetene „I.N.  
Roman”**

Imobilul Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța aparține domeniului public al județului Constanța conform H.C.J.C. nr. 241/2011, privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 120, imobil identificat prin Cartea Funciară nr.144529. Prin Protocolul de predare-primire nr. 4273/20.06.2006, încheiat în baza H.C.J.C. nr. 166/2006, privind aprobarea preluării din gestiunea .S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, imobilul situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A a fost transmis în administrarea Bibliotecii Judetene „I.N.Roman” Constanța.

Prin Adresa nr.24387/20.09.2016 membrii fondatori ai Asociației „Revistei Tomis” solicită Consiliului Județean Constanța atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu, situat în strada Mircea cel Batran nr. 104A, în incinta Bibliotecii Judetene „I.N.Roman” Constanța, pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

Prin Adresa nr.27005/12.10.2016 Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța poate pune la dispoziția Asociației o încăpere de la nivelul II al clădirii, cu dimensiunile de 25 mp pentru a servi drept sediu, arhivă și redacție pentru Revista Tomis.

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii sociale”

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Județean Constanța aprobarea hotărârii privind preluarea din administrarea Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației „Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman”.

**Vicepreședinte,  
Claudiu – Iorga Palaz**

Director General,  
Rancichi Sebastian

Inspector,  
Cicio Elena



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

**R A P O R T**

Comisia de Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 20.10.2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tornis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PREȘEDINTE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente

**R A P O R T**

Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente, întrunită în ședința din data de 21.10.2016 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuiianu, Raportul Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

PREȘEDINTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 20.10.2018 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale de Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea Bibliotecii Județene „I.N. Roman” și transmiterea în folosință gratuită Asociației “Revistei Tomis” a unui spațiu situat în incinta Bibliotecii Județene „I.N. Roman”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre sus-menționat.

**PRESEDINTE**