

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 241

privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 29.09.2016 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Procesul verbal din data de 24.06.2016 al Camerei de Conturi Constanța,

Având în vedere prevederile art.16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit."c" și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Toate instituțiile care au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a vira trimestrial Consiliului Județean Constanța o cotă-parte de 50% din veniturile realizate din închirierea acestora.

Art.2. Instituțiile menționate la art.1 au obligația ca în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei hotărâri să comunice Consiliului Județean Constanța copii ale tuturor contractelor de închiriere încheiate de la data dobândirii dreptului de administrare asupra bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța.

Art.3. În cazul nerespectării obligațiilor stabilite la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, Consiliul Județean Constanța va proceda la revocarea dreptului de administrare.

Art.4. Presedintele Consiliului Județean Constanța va desemna prin Dispoziție persoanele care să organizeze și să țină la zi evidența bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea altor instituții, precum și persoanele care să urmărească modul în care administratorii utilizează și dispun de imobilele respective precum și modul de îndeplinire de către administrator a obligației privind virarea către proprietar a procentului stabilit conform art.1

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PRESEDINTE.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța

În temeiul prevederilor legale care reglementează regimul juridic al bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Consiliul Județean Constanța a transmis, de-a lungul timpului, în administrarea instituțiilor publice de interes județean bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța.

Conform dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contracte de închiriere, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, astfel cum este stabilită prin hotărâre a consiliului județean.

Pentru o parte a bunurilor transmise în administrarea instituțiilor publice Consiliul Județean Constanța a stabilit prin însuși actul administrativ de constituire a dreptului de administrare și cota-parte pe care administratorii au obligația să o vireze instituției noastre. Precizez ca această cotă-parte a fost stabilită în toate cazurile la 50% din veniturile realizate de administratori din închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Constanța.

În considerarea prevederilor legale menționate mai sus și a respectării principiului aplicării tratamentului egal, este oportun a stabili aceeași cotă-parte de 50% din veniturile realizate din chirii pentru toate instituțiile care au în administrare bunuri ale Județului Constanța.

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre punem în aplicare și una dintre recomandările făcute de Camera de Conturi Constanța prin procesul verbal din data de 24.06.2016 în urma acțiunii de audit efectuate la UAT Județul Constanța pentru anul 2015. În procesul verbal, constatând abateri în ceea ce privește modul de urmărire și încasare a veniturilor realizate din chirii de către instituțiile care au în administrare bunuri imobile ale Județului Constanța, auditorii au recomandat Consiliului Județean Constanța să stabilească cota-parte care-i revine din chirii, să organizeze și să țină la zi evidența bunurilor imobile proprietate publică a Județului Constanța transmise în administrarea altor instituții, să urmărească modul în care administratorii utilizează și dispun de imobilele respective și să urmărească modul de îndeplinire de către administratori a obligației privind virarea către proprietar a procentului stabilit de acesta.

Prin prezentul proiect de hotărâre facem un prim pas în direcția respectării recomandărilor auditorilor Camerei de Conturi Constanța, punând în aplicare astfel și dispozițiile legale aplicabile în speță, pe cale de consecință urmând a avea un control strict asupra modului în care sunt gestionate bunurile proprietate publică a Județului Constanța.

Față de argumentele de mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța.

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța

Tinand cont de:

- prevederile art.16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a [...] consiliului județean [...]”;
- conținutul actelor administrative anterioare, prin care s-au transmis în administrarea instituțiilor publice bunuri proprietate publică a Județului Constanța fără a se stabili și cota-parte ce revine Consiliului Județean Constanța din închirierea acestora;
- recomandările Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Constanța făcute Consiliului Județean Constanța în procesul verbal din data de 24.06.2016 în urma acțiunii de audit efectuate la UAT Județul Constanța pentru anul 2015,

considerăm ca proiectul de hotărâre *privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța* este elaborate cu respectarea prevederilor legale în vigoare și în considerarea aspectelor de fapt constatate de Camera de Conturi Constanța.

Sef Serviciu Juridic,
Lilie

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța

Având în vedere prevederile art.16 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a [...] consiliului județean [...]”, ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și recomandările Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Constanța făcute Consiliului Județean Constanța în procesul verbal din data de 24.06.2016 în urma acțiunii de audit efectuate la UAT Județul Constanța pentru anul 2015,

Considerăm ca proiectul de hotărâre *privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța* este elaborate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR GENERAL,
Georgeta Blacioti**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență, întrunită în ședința din data de 27.09.2016, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.


PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia buget – finanțe

R A P O R T

Comisia de buget – finanțe, intrunita în ședința din data de 28.09.2016, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța .

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în sedinta din data de 27.09.2016, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei-părți din veniturile realizate din închirieri pe care instituțiile ce au în administrare bunuri imobile proprietate publică a Județului Constanța au obligația de a o vira Consiliului Județean Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE