

HOTĂRÂREA Nr. 234

privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.09. 2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Amzacea nr. 60/2016 privind solicitarea de preluare în administrare a bunului imobil Obor G-ral Scărișoreanu;
- Adresa Consiliului Local al comunei Amzacea nr. 3899/27.07.2016 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 18932/28.07.2016;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile și art. 91 alin. (1) litera c, din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local al comunei Amzacea, identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe baza de protocol de predare – primire.

Art.3. – La data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra terenului aferent imobilului prevazut la art. 1, identificat în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța...29.09.2016

PREȘEDINTE,

Contrasemnează

DATELE DE IDENTIFICARE
imobil „Obor G-ral Scărișoreanu” proprietate publică a județului Constanța transmis în
administrarea Consiliului Local Amzacea

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Corp administrativ si Cabinet veterinar	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exteriora placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 96,92 mp Suprafata construit-desfasurata = 96,92 mp			
2.	Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 996,81 mp Suprafata construit-desfasurata = 996,81 mp			
3.	Corp boxe pasari si animale mici	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construit-desfasurata = 144,48 mp	2014	2.281.972,75 lei	Legea 213/1998 A.C. 4/29.03.2012 emisă de Primaria comunei Amzacea Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 2/17.03.2014 cu nr. 5300 din 17.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15156/23.06.2016
4.	Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp			
5.	Grupuri sanitare si platforme pubele	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare tencuiala vopsita cu lapte de var, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclivisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp			

ANEXA 2 la Hotărârea nr. 234 din 19.09.2016

DATELE DE IDENTIFICARE
imobil (teren) pentru care încetează dreptul de administrare
al Consiliului Județean Constanța

Teren	S = 8.420 mp	Proprietate publică a comunei Amzacea, loc. General Scărișoreanu transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța conform H.C.L. Amzacea nr. 51/2009 respectiv H.C.J. 139/2010, Protocol predare primire 11896/17.06.2010
-------	--------------	---

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 139/2010, Consiliul Județean Constanța a inițiat Programul Județean de dezvoltare a oboarelor din Județul Constanța, pentru sprijinirea producătorilor agricoli din mediul rural în vederea comercializării produselor proprii într-un mediu adecvat și pentru îmbunătățirea serviciilor economice.

Terenul aferent oborului modernizat face parte din domeniul public al comunei Amzacea, loc. General Scărișoreanu, conform Hotărârii Consiliului Local Amzacea nr. 51/2009, a fost transmis și preluat în administrare de către Consiliul Județean Constanța conform H.C.J nr. 139/2010 și Protocol predare primire 11896/17.06.2010.

Prin Hotărârea nr. 60/2016 și adresa nr. 3899/2016 transmisă de Primăria comunei Amzacea și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 18932/28.07.2016, se solicită darea în administrare a imobilului „Obor G-ral Scărișoreanu”.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, ale art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil și luând în considerare solicitarea transmisă de către Primăria comunei Amzacea propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea.

PRESEDINTE



RAPORT

privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea

În vederea îmbunătățirii serviciilor economice din mediul rural, Consiliul Județean Constanța a inițiat Programul Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din Județul Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 139/2010.

Lucrările de modernizare și amenajare au fost realizate de Consiliului Județean Constanța conform A.C. nr. 4/29.03.2012 și finalizate conform Proces Verbal de terminare a lucrărilor nr. 2/17.03.2014 cu nr. 5300 din 17.03.2014 și Procesul Verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 15156/23.06.2016.

Terenul aferent imobilului face parte din domeniul public al comunei Amzacea, transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța conform H.C.L. nr. 51/2009 și H.C.J. 139/2010.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale și art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil - *bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate; Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*, precum și Hotărârea Consiliului Local Amzacea nr. 60/2016 și adresa nr. 3899/2016 transmisă de Primăria comunei Amzacea și înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 18932/28.07.2016, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Urbanism și Lucrări Publice
Șef Serviciu Urbanism. GIS Patrimoniu

4

Întocmit/Redactat

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea

Având în vedere:

- art. 861 alin 3) din Codul Civil prevede că „(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

- art. 867 din Codul Civil prevede că “(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;

- art. 868 din Codul Civil prevede că: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;

- prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a [...] consiliului județean [...]”;

- art. 123 din Legea nr. 215/2001 prevede că „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”.

- art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că “Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”;

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea au fost avute în vedere prevederile legale menționate.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
LII**

Intocmit,

R A P O R T

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința de astăzi.....27.09.....2016 a analizat
Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției
Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind transmiterea bunului imobil**
„Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea
Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Urbanism,

P R E Ș E D I N T E,

C

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....*27.09.*.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D I N T E,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

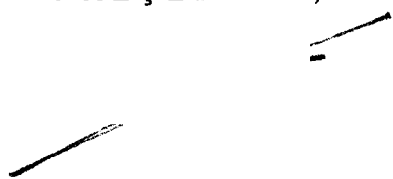
R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....27.09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor G-ral Scărișoreanu”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Amzacea.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 60

Privind solicitarea catre Consiliul Judetean Constanta de preluare a imobilului "OBOR
GENERAL SCARISOREEANU", comuna Amzacea in administrarea Comunei
Amzacea, Jud.Constanta

Consiliul Local al Comunei Amzacea, Judetul Constanta, intrunit in sedinta de
indata din data de 22.09.2016;

Analizand expunerea de motive prezentata de d-l Radu Constantin-primar si initiator
al proiectului de hotarare, raportul comisiilor de specialitate nr.1 si 2 ale Consiliului
Local Amzacea, raportul compartimentului financiar contabil precum si avizul de
legalitate al secretarului:

Avand in vedere:

HCL nr. 51/2009 privind transmiterea terenului in suprafata de 8420 m.p. teren
intravilan din domeniul public al unitatii administrativ - teritoriale in administrarea
Consiliului Judetean Constanta; HCJ Constanta nr. 139/20100 privind aprobarea preluarii
in administrarea Consiliului judetean Constanta a unui imobil - teren in vederea punerii
in aplicare a Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul
Constanta;

Tinand seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate
publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; art.36, coroborat cu
dispozitiile art.43 alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative
pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare;

In conformitate cu dispozitiile art.5, art.10, art.36, art.39 alin(1), art.45 si art.115
alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare:

HOTARARSTE :

Art.1. Se aproba solicitarea preluarii de la Consiliul Judetean Constanta a
obiectivului " OBOR GENERAL SCARISOREEANU" in administrarea comunei
Amzacea, judetul Constanta.

Art.2. Se aproba incetarea dreptului de administrare al Consiliului Judetean
Constanta privind imobilele - terenuri in suprafata de 8420 m.p.situat in intravilanul
localitatii General Scarisoreanu, domeniul public al comunei Amzacea.

Art.3. Se imputernicesc Primarul Comunei Amzacea, domnul Radu Constantin . sa
intreprinda demersurile necesare in vederea preluarii in proprietate publica a comunei
Amzacea, judetul Constanta, a imobilelor terenuri prevazute la art.2 din prezenta ,

precum si preluarea in administrarea obiectivului ' OBOR GENERAL SCARISOREANU" de la Consiliul Judetean Constanta.

Art.4. Preluarea imobilelor mentionate la art.1 si 2 din prezenta se va face prin Protocol de predare - primire incheiat intre comuna Amzacea, prin Primar si Consiliul Judetean Constanta in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei.0

Art.5. Secretarul comunei Amzacea va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetul Constanta in vederea exercitarii controlului de legalitate, compartimentului de specialitate, Primarului Comunei Amzacea.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru 1 voturi contra 1 voturi abtineri, consilieri prezenti la sedinta, din numarul de 11 consilieri alesi.

AMZACEA – 22.09.2016

PRESEDINTE SEDINTA,

 Gheorghe Nicolae

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

Patachia Maria -

Sermi

Patrimoni

01.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA AMZACEA
PRIMARIA
Nr.3899/27.07.2016

CONSILIUL JUD. CONSTANTA
INTRARE Nr. 18932
An 2016 Luna 07 Ziua 28

Stie VicePRESEDINTE
DIT BARCIU

ICM

oite

C A T R E

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Prin prezenta solicitam darea in administrare/proprietate a
Oborului din localitatea General Scarisoreanu, comuna Amzacea,
judetul Constanta.

Dreptul de administrare a Consiliului Judetean Constanta asupra
terenului in suprafata de 8420 m.p. situat in intravilanul localitatii
General Scarisoreanu, comuna Amzacea, judetul Constanta, inceteaza
odata cu preluarea de catre Consiliul Local Amzacea in
administrare/proprietate a oborului.

~~PRIMAR,~~

SECRETAR,

Maria Patachia