

HOTĂRÂREA Nr. 233
privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a
județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Cobadin

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.09. 2016;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Cobadin nr. 96/24.11.2015 privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța de preluare a imobilului „Obor Cobadin” în administrarea Comunei Cobadin, Judet. Constanța;
- Adresa Consiliului Local al comunei Cobadin nr 11045/21.12.2015 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30585/21.12.2015;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile și art. 91 alin. (1) litera c, din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin, identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe baza de protocol de predare – primire.

Art.3. – La data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra terenului aferent imobilului prevazut la art. 1, identificat în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....29.09.2016

PRESEDINTE. .

Contrasemnază.

DATE DE IDENTIFICARE
imobil „Obor Cobadin” proprietate publică a județului Constanța transmis în
administrarea Consiliului Local Cobadin

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Corp administrativ si Cabinet veterinar	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin, Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exterioara placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie S totală construită = 96,92 mp Suprafata construit-desfasurata = 96,92 mp	2014	2.489.810,37 lei	Legea 213/1998 A.C. 14/27.03.2012 emisă de Primaria comunei Cobadin Proces Verbal la terminarea lucrarilor lucrarilor nr. 1/14.03.2014 cu nr. 5201 din 14.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15299/24.06.2016
2.	Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis copertina din tabla cutata rosie Suprafata construită = 1182,54 mp Suprafata construit-desfasurata = 1182,54 mp			
3.	Corp boxe pasari si animale mici	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construit-desfasurata = 144,48 mp			
4.	Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp			
5.	Grupuri sanitare si platforme pubele	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare din placaj moloane de piatra, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclivisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp			

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor (teren) pentru care încetează dreptul de administrare
al Consiliului Județean Constanța

Teren	S = 4.400 mp	Proprietate publică a comunei Cobadin transmis în administrare Consiliului Județean Constanța – H.C.L. Cobadin nr. 119/2009 și H.C.J. 139/2010, Protocol predare primire 11901/17.06.2010
Teren	S = 1.798 mp	Proprietate publică a comunei Cobadin transmis în administrare Consiliului Județean Constanța – H.C.L. Cobadin nr. 51/2012 și H.C.J. 325/2012, Protocol predare primire 15400/06.09.2012

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a
județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Cobadin**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 139/2010, Consiliul Județean Constanța a inițiat Programul Județean de dezvoltare a oboarelor din Județul Constanța, pentru sprijinirea producătorilor agricoli din mediul rural în vederea comercializării produselor proprii într-un mediu adecvat și pentru îmbunătățirea serviciilor economice.

Terenul aferent oborului modernizat este compus din două loturi, face parte din domeniul public al comunei Cobadin și a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța, conform Hotărârilor Consiliului Local Cobadin nr. 28/2009 și nr. 51/2012.

Consiliul Județean Constanța a preluat în administrare terenul aferent oborului prin H.C.J nr. 139/2010, Protocol predare primire 11900/17.06.2010 și H.C.J. nr. 325/2012, Protocol nr. 15400/2012.

Prin Hotărârea nr. 96/24.11.2015 Primăria Comunei Cobadin solicită preluarea în administrare imobilul „Obor Cobadin”.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil și luând în considerare solicitarea transmisă de către Primăria Comunei Cobadin, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin

PREȘEDINTE

Horia/Marius Țuțuianu

RAPORT
privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a
Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Cobadin

În vederea îmbunătățirii serviciilor economice din mediul rural, Consiliului Județean Constanța a inițiat Programul Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din Județul Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 139/2010.

Lucrările de modernizare și amenajare au fost realizate de Consiliului Județean Constanța conform A.C. nr. 14/27.03.2012 și finalizate conform Proces Verbal de terminare a lucrărilor nr. 1/14.03.2014 cu nr. 5201 din 14.03.2014 și Procesul Verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 15299/24.06.2016.

Terenul aferent oborului modernizat este compus din două loturi, face parte din domeniul public al comunei Cobadin și a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța, conform Hotărârilor Consiliului Local Cobadin nr. 28/2009 și nr. 51/2012.

Consiliul Județean Constanța a preluat în administrare terenul aferent oborului prin H.C.J nr. 139/2010, Protocol predare primire 11900/17.06.2010 și H.C.J. nr. 325/2012, Protocol nr. 15400/2012.

Prin Hotărârea nr. 96/24.11.2015 Primăria Comunei Cobadin solicită preluarea în administrare imobilul „Obor Cobadin”.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 861 (3), 867, 868 din Cod Civil, precum și adresa nr. 11045/21.12.2015, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30525/21.12.2015 și H.C.L. nr. 96/24.11.2015 privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța de preluare a imobilului „Obor Cobadin” în administrarea Comunei Cobadin, Județ Constanța, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Urbanism și Lucrări Publice
Șef Serviciu Urbanism, GIS, Patrimoniu

Întocmit/Redactat

R A P O R T

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința de astăzi...27.09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Urbanism,

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....27.09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D Î N T E,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

R A P O R T

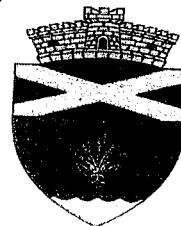
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi...24.09......2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

P R E Ș E D I N T E .

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Do. Iacob
Pr. ITC

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

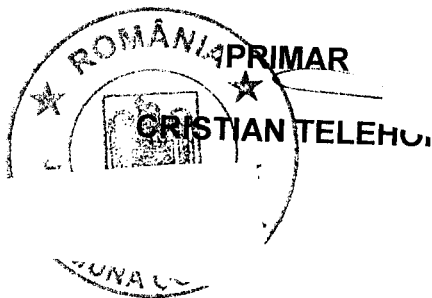
Constanța, B-dul Tomis, Nr. 51, jud. Constanța

PRIMĂRIA COBADIN	
INTRARE NR.	11045
IEȘIRE	
Ziua	21
Luna	12
Anul	2015

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	20585
An	2015
Luna	12
Ziua	21

Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr. 96/24.11.2015, adoptată în ședința ordinară din data de 24.11.2015, prin care autoritatea deliberativă a adoptat actul administrativ privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța de preluare a imobilului "OBOR COBADIN" în administrarea Comunei Cobadin, jud. Constanța. Prin urmare, iterăm rugămintea de a da curs cu celeritate prezentei.

Cu respect,



SECRETAR
CORINA-ALINA TRĂILĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

Nr. 31327/29.12.2015

Către,
Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu

Prin intermediul adresei înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu Nr.30585/21.12.2015, Primăria Comunei Cobadin solicită preluarea administrării imobilului "Obor Cobadin".

Facem mențiunea că prin HCJC 139/26.05.2010 si HCJC 325/17.08.2012 , au fost preluate în administrarea Consiliului Județean Constanța imobile (terenuri) în vederea punerii în aplicare a "Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din Județul Constanța", respectiv în vederea amenajării Oborului tradițional Agroalimentar .

Astfel, vă solicităm un punct de vedere privitor la situația expusă, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de Consiliu Județean.

DIRECTOR GENERAL
RADU VOLCINSCHI

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065
Email: primariacobadin@yahoo.com
Telefon/Fax: (0241) 855129

HOTĂRÂREA NR. 96 / 24.11.2015
privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța de preluare a imobilului
"OBOR COBADIN" în administrarea Comunei Cobadin, jud. Constanța

Consiliul Local al Comunei Cobadin, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2015,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul Județean Constanța de preluare a imobilului "OBOR COBADIN" în administrarea Comunei Cobadin, jud. Constanța; Raportul compartimentului de specialitate nr. 9844/19.11.2015; raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Comunei Cobadin; avizul de legalitate al Secretarului comunei Cobadin;
- ✓ În temeiul dispozițiilor HCL Cobadin nr. 28.10.2009 privind transmiterea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în administrarea Consiliului Județean Constanța a Oborului Comunei Cobadin; HCJ Constanța nr. 139/26.05.2010 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile – terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța; **Protocolul de predare - primire privind predarea-primirea unui teren în suprafață de 4.400 mp**, proprietatea publică a Comunei Cobadin, în administrarea Consiliului Județean Constanța, înregistrat la CJC sub nr. 11901/17.06.2010;
- ✓ HCL Cobadin nr. 51/11.05.2012 privind transmiterea terenului în suprafață de 1.798 mp teren intravilan din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în administrarea Consiliului Județean Constanța; HCJ Constanța nr. 325/17.08.2012 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța; **Protocolul de predare - primire privind predarea-primirea imobilului reprezentând "Teren intravilan cu suprafața de 1.798 mp"** situat în Comuna Cobadin, înregistrat la CJC sub nr. 15400/06.09.2012;
- ✓ Ținând seama de prevederile art. 866 – 870 din NCC; pct. 2, Cap. III din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 36, coroborat cu dispozițiile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 199/17.11.1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

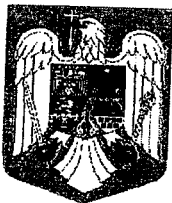
În conformitate cu dispozițiile art. 5, art. 10, art. 36, art. 39, alin. (1), art. 45, art. 47, art. 48, alin. (2), art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța privind imobilele – terenuri în suprafață de 4.400 mp, respectiv 1.798 mp, situate în intravilan, domeniul public al Comunei Cobadin.

Art.2. Se aprobă solicitarea preluării de la Consiliul Județean Constanța a obiectivului "OBOR COBADIN" în administrarea Comunei Cobadin, jud. Constanța.

ROMÂNIA
COMUNA COBADIN
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: Str. Primăverii, Nr. 2, Cod poștal 907065

Email: primariacobadin@yahoo.com

Telefon/Fax: (0241) 855129

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Cobadin, d-nul CRISTIAN TELEHOI, să întreprindă demersurile necesare în vederea preluării în proprietatea publică a Comunei Cobadin, jud. Constanța a imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 din prezenta, precum și preluarea în administrare a obiectivului "OBOR COBADIN" de la Consiliul Județean Constanța.

Art.4. Preluarea imobilelor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Comuna Cobadin, prin Primar, și Consiliul Județean Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Cobadin, în termenul prevăzut de lege, compartimentului de specialitate, Primarului Comunei Cobadin, Instituției Prefectului – Județul Constanța, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cobadin.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi **pentru**, - voturi **contra** și - voturi **abțineri**, din numărul de 15 **consilieri prezenți la ședință**, din numărul de **15 consilieri aleși**.

Președinte de ședință
ALDEȘCUIŢONEL

Contrasemnează

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”,
proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Cobadin**

Având în vedere:

- art. 861 alin 3) din Codul Civil prevede că „(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

- art. 867 din Codul Civil prevede că “(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.” ;

- art. 868 din Codul Civil prevede că: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;

- prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a [...] consiliului județean [...]”;

- art. 123 din Legea nr. 215/2001 prevede că „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”.

- art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că “Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”;

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Cobadin”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Cobadin au fost avute în vedere prevederile legale menționate.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,

SEF SERVICIU JURIDIC,

**Intocmit,
Consilier Juridic
Alina Cociorbă**