

HOTĂRÂREA Nr. 232
privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a
județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Negru Vodă

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.09. 2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/2016 privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța;
- Adresa Consiliului Local al Orașului Negru Vodă nr 7218/08.07.2016 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16648/08.07.2016;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr. 15/24.02.2016 privind solicitarea instituirii dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra obiectivului „Obor Negru Vodă” în favoarea Primăriei orașului Negru Vodă;
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile și art. 91 alin. (1) litera c, din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă, identificat în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare – primire.

Art.3. – La data adoptării prezentei hotărâri încetează dreptul de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra terenului aferent imobilului prevazut la art. 1, identificat în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PRESEDINȚA

Constanța 29.09.2016

Contrasemnează

DATE DE IDENTIFICARE
imobil „Obor Negru Vodă” proprietate publică a județului Constanța transmis în administrarea
Consiliului Local al Orașului Negru Vodă

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Corp administrativ si Cabinet Veterinar	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exterioara placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie S totală construită = 96,92 mp Suprafata construit desfasurata = 96,92 mp			
2.	Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis copertina din tabla cutata rosie Suprafata construită = 1182,54 mp Suprafata construit-desfasurata = 1182,54 mp			
3.	Corp boxe pasari si animale mici	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construi-desfasurata = 144,48 mp	2014	2.746.928,86 lei	Legea 213/1998 A.C. 1/06.04.2012 emisa de Primăria orașului Negru Vodă Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 3/17.03.2014 cu nr. 5301 din 17.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15157/23.06.2016
4.	Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp			
5.	Grupuri sanitare si platforme pubele	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare tencuiala vopsita cu lapte de var, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclivisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp			

ANEXA 2 la Hotărârea nr. 232 din 19.09.2013

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului (teren) pentru care încetează dreptul de administrare
al Consiliului Județean Constanța

Teren	S = 15000 mp	Proprietate publică a orașului Negru Vodă transmis în administrare Consiliului Județean Constanța – HCL Negru Vodă nr. 49/2009 și H.C.J. 139/2010, Protocol predare primire 11900/17.06.2010
-------	--------------	--

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a
județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Negru Vodă**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 139/2010, Consiliul Județean Constanța a inițiat Programul Județean de dezvoltare a oboarelor din Județul Constanța, pentru sprijinirea producătorilor agricoli din mediul rural în vederea comercializării produselor proprii într-un mediu adecvat și pentru îmbunătățirea serviciilor economice.

Terenul aferent oborului modernizat face parte din domeniul public al orașului și a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr. 48/2009.

Consiliul Județean Constanța a preluat în administrare terenul aferent oborului prin H.C.J nr. 139/2010, Protocol predare primire 11900/17.06.2010.

Prin Hotărârea nr. 15/24.02.2016 Primăria orașului Negru Vodă solicită preluarea în administrare imobilul „Obor Negru Vodă”.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil și luând în considerare solicitarea transmisă de către Primăria orașului Negru Vodă, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă.

PREȘEDINTE/

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”,
proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Negru Vodă**

Având în vedere:

- art. 861 alin 3) din Codul Civil prevede că „(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”

- art. 867 din Codul Civil prevede că “(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;

- art. 868 din Codul Civil prevede că: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;

- prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a [...] consiliului județean [...]”;

- art. 123 din Legea nr. 215/2001 prevede că „(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”.

- art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că “Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”;

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă au fost ayute în vedere prevederile legale menționate.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J..

SEF SERVICIUL JURIDIC,

**Intocmit,
Consilier Juridic
Alina Țociorbă**

RAPORT
privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a
județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța,
în administrarea Consiliului Local Negru Vodă

În vederea îmbunătățirii serviciilor economice din mediul rural, Consiliului Județean Constanța a inițiat Programul Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din Județul Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 139/2010.

Lucrările de modernizare și amenajare au fost realizate de Consiliului Județean Constanța conform A.C. nr. 1/06.04.2012 și finalizate conform Proces Verbal de terminare a lucrarilor nr. 3/17.03.2014 cu nr. 5301 din 17.03.2014 și Procesul Verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 15157/23.06.2016

Terenul aferent imobilului face parte din domeniul public al orașului Negru Vodă și transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța conform H.C.L. Negru Vodă nr. 48/2009, precum și H.C.J. 139/2010.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale și art. 861 (3), 867, 868 din Codul Civil - *bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate; Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*, precum și Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr. 15/24.02.2016 și adresa nr. 7218/08.07.2016 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16648/08.07.2016 prin care se solicită instituirea dreptului de administrare asupra obiectivului „Obor Negru Vodă” în favoarea Primăriei orașului Negru Vodă”, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Direcția Urbanism și Lucrări Publice
Șef Serviciu Urbanism, GIS, Patrimoniu

Întocmit/Redactat P

.ia

7

R A P O R T

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința de astăzi.....27.09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Urbanism,

PREȘEDINTE,

3

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....27.09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență


P R E Ș E D Î N T E,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....27:09.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea bunului imobil „Obor Negru Vodă”, proprietate publică a județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța, în administrarea Consiliului Local Negru Vodă

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,



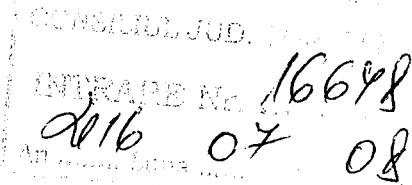
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL NEGRU VODA
PRIMARIA

905800, Sos. Mangaliei, Nr. 13 Tel.: 0040-(0)241-780195
Fax: 0040-(0)241-780948
e-mail: primarianegruvoda@yahoo.com



Nr. 7218 din 08.07.2016

CĂTRE,
Consiliul Județean Constanța
CABINET PREȘEDINTE
-Bd Tomis nr.51-



Vă înaintăm alăturat Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr.15 din 24.02.2016 privind solicitarea instituirii dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanța asupra obiectivului "Obor Negru Vodă" în favoarea Primăriei orașului Negru Vodă în vederea promovării unui proiect de hotărâre de Consiliu Județean prin care sa instituți acest drept.

Specificăm faptul că în momentul de față obiectivul mai sus menționat nu este racordat la rețeaua de energie electrică, întrucât RAJDP a reziliat contractul existent iar Primăria orașului Negru Vodă nu poate face nici un demers în sensul rebranșării acestuia.

Cu stimă,

PRIMAR,
Petre Urziceanu

SECRETAR,
Cosmin Bujor



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL NEGRU VODA
CONSILIUL LOCAL**

905800, Sos. Mangaliei, Nr. 13 Tel.: 0040-(0)241-780195
Fax: 0040-(0)241-780948
e-mail: primarianegruvoda@yahoo.com



HOTĂRÂRE
privind solicitarea instituirii dreptului de administrare al Consiliului
Județean Constanta asupra obiectivului ” Obor Negru Voda”
in favoarea Primariei orasului Negru Voda

Consiliul local al orasului Negru Voda intrunit in sedinta ordinara din data de 24.02.2016;

Luand in dezbateri expunerea de motive a dlui viceprimar cu atributii de primar Stefan Petre, raportul compartimentului urbanism prin care se propune solicitarea instituirii dreptului de administrare al Consiliului județean Constanta asupra obiectivului ”Obor Negru Voda” in favoarea Primariei orasului Negru Voda, imobil teren identificat in lotul din cartea funciara 11967, nr. cadastral 101674 si avizul comisiei de specialitate a consiliului Local.

In conformitate cu art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicata;

In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c cocorborat cu alin 5 lit.a, art. 45 alin 3 si art.115 lit.b din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

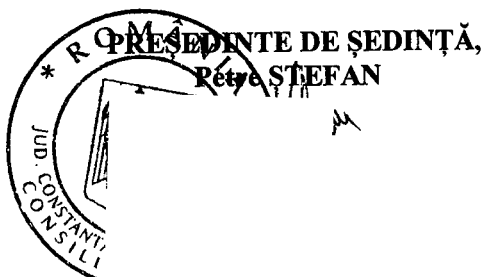
HOTARASTE

Art. 1 Se aproba solicitarea instituirii dreptului de administrare al Consiliului Județean Constanta asupra obiectivului ” Obor Negru Voda” in favoarea Primariei orasului Negru Voda.

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica Prefectului județului Constanta in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate. Primarul pentru aducere la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului orasului Negru Voda.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi ”pentru” , - voturi ” impotriva” si - voturi ”abținere” din totalul de 15 consilieri care alcatuiesc Consiliul local.

NEGRU VODA
Nr. 15 din 24.02.2016



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Cosmin BUJOR

CONFIRMARE