

HOTĂRÂREA Nr. 300
privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 17.08. 2016;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei de Urbansim;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructura;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 139/2010 privind aprobarea preluării în administrare a unor imobile – terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale în Județul Constanța
- Protocol de predare-primire nr. 12273 din 22.06.2010
- Hotărârea Consiliului Negru Vodă nr. 49/2009 privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța pe perioadă determinată a suprafeței de 15000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă, jud Constanța și Protocol de predare-primire nr. 11900 din 17.06.2010
- Hotărârea Consiliului Local Amzacea nr. 51/2009 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenurilor aferente oborului din localitatea General Scărișoreanu și Protocol de predare-primire nr. 11896 din 17.06.2010
- Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr. 119/2009 privind transmiterea din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în administrarea Consiliului Județean Constanța a oborului comunei Cobadin și Protocol de predare-primire nr. 11901 din 17.06.2010
- art. 858 și art. 863 lit f. din CODUL CIVIL

În conformitate cu prevederile și art. 91 alin. (1) litera b, alin. (3) litera d, din LEGEA nr. 215/2001 administrației publice locale

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă însusirea unor bunuri imobile – **oboare din localitățile Negru Vodă, Cobadin și G-ral Scărișoreanu** - în domeniul public al Județului Constanța, cu datele de identificare menționate în anexă.

Art.2. Terenul aferent oboarelor modernizate face parte din domeniul public al orașului Negru Vodă, comunei Amzacea și comunei Cobadin, conform Hotărârii Consiliului Negru Voda nr. 48/2009, Hotărârii Consiliului Local Amzacea nr. 51/2009, Hotărârii Consiliului Local Cobadin nr. 119/2009, au fost transmise și preluate în administrare de către Consiliul Județean Constanța, conform Hotărârea nr. 139/2010 în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale în Județul Constanța.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 37 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța...17.08.2016

ANEXA 1 la H.C.J. nr. 200 / 17.08.2016

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
OBOR NEGRU VODA						
1.		Corp administrativ si Cabinet Veterinar	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exterioara placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie S totală construită = 96,92 mp Suprafata construit-desfasurata = 96,92 mp	2014	2.746.928,86 lei	Legea 213/1998 A.C. 1/06.04.2012 emisa de orașul Negru Vodă Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 3/17.03.2014 cu nr. 5301 din 17.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15157/23.06.2016
2.		Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis copertina din tabla cutata rosie Suprafata construită = 1182,54 mp Suprafata construit-desfasurata = 1182,54 mp	2014		
3.		Corp boxe pasari si animale mici	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construi-desfasurata = 144,48 mp	2014		
4.		Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp	2014		
5.		Grupuri sanitare si platforme pubele	Negru Voda, extravilan, Str. DN 38 Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare tencuiala vopsita cu lapte de var, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclivisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp	2014		

OBOR COBADIN						
1.		Corp administrativ si Cabinet veterinar	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin, Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exterioara placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie S totală construită = 96,92 mp Suprafata construit-desfasurata = 96,92 mp	2014	2.489.810,37 lei	Legea 213/1998 A.C. 14/27.03.2012 emisă de Primaria comunei Cobadin Proces Verbal la terminarea lucrarilor lucrarilor nr. 1/14.03.2014 cu nr. 5201 din 14.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15299/24.06.2016
2.		Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis copertina din tabla cutata rosie Suprafata construită = 1182,54 mp Suprafata construit-desfasurata = 1182,54 mp	2014		
3.		Corp boxe pasari si animale mici	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construit-desfasurata = 144,48 mp	2014		
4.		Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp	2014		
5.		Grupuri sanitare si platforme pubele	Com. Cobadin, Localitatea Cobadin Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare din placaj moloane de piatra, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclvisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp	2014		

OBOR GENERAL SCARISOREANU

6.		Corp administrativ si Cabinet veterinar	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 30 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisarea exterioara placaj de moloane de piatra cu mortar de ciment pe plasa sudata, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 96,92 mp Suprafata construit-desfasurata = 96,92 mp	2014	2.281.972,75 lei	Legea 213/1998 A.C. 4/29.03.2012 emisă de Primaria comunei Amzacea Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 2/17.03.2014 cu nr. 5300 din 17.03.2014 si Proces Verbal de receptie finală a lucrărilor nr. 15156/23.06.2016
7.		Corp boxe animale mari - 24 compartimente	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 996,81 mp Suprafata construit-desfasurata = 996,81 mp	2014		
8.		Corp boxe pasari si animale mici	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice, tabla sudata acoperite cu tabla cutata Suprafata construită = 144,48 mp Suprafata construit-desfasurata = 144,48 mp	2014		
9.		Corp boxa dispensar – 1 compartiment	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: profile metalice si inchideri din plasa de sarma, acoperis din tabla cutata rosie Suprafata construită = 34,71 mp Suprafata construit-desfasurata = 34,71 mp	2014		
10.		Grupuri sanitare si platforme pubele	Com. Amzacea, loc. G-ral Scarisoreanu, Str. Morii Regim inaltime: Parter Structura: Zidarie blocuri ceramice de 25 cm, placaj cu polistiren de 5 cm, finisare tencuiala vopsita cu lapte de var, pardoseli din gresie si placari cu faianta la grupuri sanitare si ciment sclivisit incaperi pubele, soclu hidro-termoizolat placat cu piatra, tamplarie PVC brun inchis, invelitoare sarpanta lemn si olana rosie Suprafata construită = 52,93 mp Suprafata construit-desfasurata = 52,93 mp	2014		

EXPUNERE DE MOTIVE
privind proiectul de hotărâre pentru însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al
Județului Constanța

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 139/2010, Consiliul Județean Constanța a inițiat Programul Județean de dezvoltare a oboarelor din Județul Constanta, pentru sprijinirea producătorilor agricoli din mediul rural în vederea comercializării produselor proprii într-un mediu adecvat și pentru îmbunătățirea serviciilor economice.

Terenurile aferente oboarelor modernizate fac parte din domeniul public al orașului Negru Vodă, comunei Amzacea și comunei Cobadin, conform Hotărârii Consiliului Negru Voda nr. 48/2009, Hotărârii Consiliului Local Amzacea nr. 51/2009, Hotărârii Consiliului Local Cobadin nr. 119/2009, au fost transmise și preluate în administrare de către Consiliul Județean Constanța, conform Hotărârea nr. 139/2010.

În conformitate cu prevederile art. 858 și art. 863 lit f din CODUL CIVIL și art. 91 alin. (1) litera b, alin. (3) litera d, din LEGEA nr. 215/2001 administrației publice locale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind **însusirea în domeniul public al Județului Constanța a oboarelor din localitățile Negru Vodă, Cobadin și G-ral Scărișoreanu cu datele de identificare menționate în anexă.**

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE
SERVICIUL URBANISM, GIS, PATRIMONIU

RAPORT
privind proiectul de hotărâre pentru însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al
Județului Constanța

În mediul rural din județul Constanța, proprietarii de terenuri agricole și de animale desfășoară la sfârșit de săptămână comercializarea de mărfuri generale și de produse agro-alimentare proprii, iar comercializarea acestor produse se face în spații improprii din punct de vedere al amenajărilor acestora cât și din punct de vedere al normelor sanitare.

În vederea îmbunătățirii serviciilor economice din mediul rural, Consiliului Județean Constanța a inițiat Programul Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din Județul Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 139/2010.

Lucrările de modernizare și amenajare au fost realizate de Consiliului Județean Constanța la oboarele situate în următoarele localități: oras Negru Vodă, localitatea Cobadin, comuna Cobadin și General Scărișoreanu, comuna Amzacea.

Terenurile aferente oboarelor modernizate fac parte din domeniul public al orașului Negru Vodă, comunei Amzacea și comunei Cobadin, conform Hotărârii Consiliului Negru Voda nr. 48/2009, Hotărârii Consiliului Local Amzacea nr. 51/2009, Hotărârii Consiliului Local Cobadin nr. 119/2009.

În conformitate cu prevederile art. 858 și art. 863 lit f din CODUL CIVIL (republicat) (actualizat) și art. 91 alin. (1) litera b, alin. (3) litera d, din LEGEA nr. 215/2001 (republicată) (actualizată) administrației publice locale, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind **însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța cu datele de identificare menționate în anexă.**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere:

- Art. 858 din Codul Civil prevede că „ *Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”

- Art. 863 lit f) din Codul Civil prevede că “ *Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege*” ;

- Art. 3 alin. 1) și 3) din Legea 213/1998 prevede că: „*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.*

3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.”

- Art. 120 alin. 1 din Legea nr.215/2001 prevede că „(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național”.

- Art. 91 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;*

concluzionăm că la elaborarea proiectului de hotărâre privind însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța au fost avute în vedere prevederile legale menționate.

Intocmit,
Consilier Juridic
i

R A P O R T

Comisia de Urbanism, întrunită în ședința de astăzi 11.08.2016.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind proiectul de hotărâre pentru însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța, cu datele de identificare menționate în anexă.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Urbanism,

33

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....12.08.2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind proiectul de hotărâre pentru însusirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța, cu datele de identificare menționate în anexă.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură,

P R E Ș E D I N T E,

/

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

R A P O R T

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....11.08.....2016 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind proiectul de hotărâre pentru însusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanța, cu datele de identificare menționate în anexă.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență

CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**) (*actualizat*)
(Legea nr. 287/2009**) (actualizat până la data de 4 iulie 2016*)

EMITENT: PARLAMENTUL

Data intrării în vigoare: 01 Octombrie 2011

Forma consolidată valabilă la data de 26 Iulie 2016

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 04 Iulie 2016, până la data de 26 Iulie 2016

ART. 857

Solidaritatea beneficiarilor

În caz de pluralitate de beneficiari, aceștia sunt ținuti solidar la îndeplinirea obligațiilor față de administrator.

TITLUL VI

Proprietatea publică

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 858

Definiția dreptului de proprietate publică

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 859

Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

ART. 860

Domeniul public național, județean și local

(1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.

(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

ART. 861

Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ART. 862

Limitele exercitării dreptului de proprietate publică

(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public cărui îi sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constată prin acordul dintre titularul proprietății publice și persoana interesată sau, în caz de divergență, pe cale judecătorească.

(3) În aceste cazuri, persoana interesată are dreptul la o justă și promptă despăgubire din partea titularului proprietății publice.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

ART. 864

Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

- Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Fax : 0241-488.411
Tel-0241-488.415 • e-mail : consjud@cjc.ro
Direcția Urbanism și Lucrări Publice



SERVICIUL UTILITATI PUBLICE

Nr.15373 / 27.06.2016

CATRE,

SERVICIUL URBANISM, GIS, PATRIMONIU

Va înaintăm alăturat PROCESELE VERBALE DE RECEPȚIE FINALĂ a lucrărilor privind "Modernizarea oboarelor tradiționale din localitățile : General Scarisoreanu, Negru Voda și Cobadin" cu nr.15156/23.06.2016, 15157/23.06.2016 și 15299/24.06.2016, în vederea întocmirii documentelor de predare-primire a acestor obiective către unitățile administrativ teritoriale pe teritoriul cărora au fost executate aceste lucrări.

Cu stimă,

Sef Serviciul Utilitati Publice,
ing. HRISTU GHEORGHE

ulian

ROMÂNIA

Județul

CONSTANȚA

TRIBUNALUL JUDĂȚĂULUI NEGRU-VOZEA

[autoritatea administrației publice emitente *]

Nr. 3890 din 06.04.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 1 din 06.04.2012

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, prin REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚAcu domiciliul/sediul ²⁾ în județul CONSTANȚA, municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA, satul sectorul cod poștal 900133 str. CILUL OZELI nr. 15A, bl. sc. et. ap. telefon/fax 0241.630.526 e-mail înregistrată la nr. 3890 din 06.04.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

3) MODERNIZARE OBOR TRADIȚIONAL ÎN ORAȘUL NEGRU-VOZEA

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul CONSTANȚA, municipiul/orașul/comuna NEGRU-VOZEA, satul sectorul cod poștal 905200 str. AN 38 nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară ⁴⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 2.122.584 LEI

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 102 din 09.2011

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRII DE CONSTRUIRE

elaborată de S.C.M.D.A. SRL [denumirea/titlul documentației] cu sediul în județul CONSTANȚA

municipiul/orașul/comuna OVIDIU sectorul/satul

cod poștal 905200 str. STEJARULUI nr. 2, bl. sc. et. ap.

respectiv de MARIUS DINU — arhitect/conducător arhitect cu drept de

semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2085, în conformitate cu prevederile

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) — (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluți, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la DE P. A.C. ALDEI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
(se completează de către emitenți)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni / zile, calculată de la data începerii execuției

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente **)

Secretar general / Secretar

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de a fost achitată conform Chitanței nr.
din 2012

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/destăințare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/destăințare.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente **)

Secretar general / Secretar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef ***)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;
— Primăria Municipiului București ;
— Primăria Sectorului al Municipiului București ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului ;
— Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;

INVESTITOR
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Nr. 15157 din 23.06.2016

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului Negru Vodă
Intrare-ieșire Nr. 6738
20/6 luna 06 ziua 23

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRARILOR

privind "Modernizare obor traditional in orasul Negru Voda, judetul Constanta"

executate in cadrul *Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta*, pentru lucrarile de "Constructii – montaj la oborul traditional din orasul Negru Voda, judetul Constanta".

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1 eliberata la data de 06.04.2012, cu valabilitate 24 luni pana la data de 05.04.2014, eliberata de Primaria orasului Negru Voda

2. Comisia de receptie și-a desfașurat activitatea în intervalul.....23.06.2016.....
fiind formată din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Gheorghe Hristu	- Sef Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Modorcea Iulian	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Reprezentant Primăria Negru Voda	<u>STEFAN PETRE</u>
- Lupei vasile	- Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC – Sud Est _____
- Reprezentant proiectant _____
- Stan Constantin – Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian – Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Bozdoc Dan – Mihai – Inginer Sef, R.A.J.D.P. Constanta

4. In urma examinarii lucrarilor si a documentelor, comisia a constatat urmatoarele:

- 4.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr. 5301/17.03.2014.
- 4.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de 12.06.2014.
- 4.3. Observatiile facute de comisie, sunt : **NU ESTE CAZUL**
- 4.4. Cartea constructiei si fisa sintetica a obiectului AU fost completate.
- 4.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului SUNT in posesia utilizatorului.
- 4.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la data de 17.03.2014 pana in prezent, respectiv pe o durata de 27 de luni.
- 4.7. Valoarea lucrarilor executate este de: **2.746.928,86 LEI inclusiv TVA**.

5. In baza constatarilor facute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI FINALE

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

7. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi 23.06.2016..... la sediul Primariei Negru Voda, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

	[nume, prenume]	[semnătura]
Președinte :	Gheorghe Hristu	_____
Membrii :	Modorcea Iulian	_____
	Penea Sorin	_____
	Reprezentant Primăria Negru Voda	_____
	Lupei Vasile	_____
Invitați :	Reprezentant IRC – Sud Est	_____
	Reprezentant proiectant	_____
	Stan Constantin	_____
	Demianovschi Adrian	_____
	Bozdoc Dan – Mihai	_____

INVESTITOR

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Nr. 5301 din 17.03.2014

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 3 din 17 martie 2014

privind "Modernizare obor traditional in orasul Negru Voda, judetul Constanta"

executate in cadrul *Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta*, pentru lucrarile de "Constructii – montaj la oborul traditional din orasul Negru Voda, judetul Constanta".

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 1 eliberata de Primaria orasului Negru Voda la data de 06.04.2012, cu valabilitate 24 luni.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 17.03.2014 fiind formata din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Modorcea Iulian	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Gheorghe Hristu	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Butuc Victor	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Reprezentant Primăria Negru Voda	<u>ȘTEFAN PETRE - VICEPRIMAR</u>
- Lupei vasile	– Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC – Sud Est	_____
- Reprezentant proiectant	<u>BALAMACI IOANA</u>
- Poserba Lucian	– Sef Departament Tehnic-Productie, R.A.J.D.P. Constanta
- Stan Constantin	– Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian	– Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Manea Petruța	– Inginer CQ, R.A.J.D.P. Constanta
- Bozdoc Dan – Mihai	– Inginer RTE, R.A.J.D.P. Constanta

4. Constatările Comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piese cuprinse in lista anexa nr.1 : **NU ESTE CAZUL.**

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate:

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului : **NU ESTE CAZUL**

4.4. Valoarea lucrarilor receptionate este de: **2.727.404,86 LEI inclusiv TVA .**

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR , CU OBIECTII, conform art.15 din HG nr.273 din 14 iunie 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

Comisia de receptie a constatat existenta Cartii tehnice a constructiei care este completata la zi.

Avand in vedere prevederile legale mentionate, comisia considera ca obiectiile semnalate nu sunt de natura sa afecteze functionalitatea Oborului Negru Voda conform destinatiei sale, fiind astfel indeplinite conditiile legale de ADMITERE A RECEPTIEI cu obiectii.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Remedierea problemelor semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr. 2, in termen de 90 (nouazeci) zile de la data incheierii prezentului proces verbal.

Utilizarea lucrarii conform destinatiei sale si urmarirea comportarii in timp conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

8. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi 17.03.2014..... la sediul Primariei Cobadin, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

[nume, prenume]

[semnătura]

Preşedinte : Modorcea Iulian

Membrii : Gheorghe Hristu

Baubec Vildan

Penea Sorin

Reprezentant Primăria Negru Voda

Lupei Vasile

Invitaţi : Reprezentant IRC – Sud Est

Reprezentant proiectant

Poserba Lucian

Stan Constantin

Demianovschi Adrian

Manea Petruţa

Bozdoc Dan – Mihai

**ANEXA NR. 2 LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 3 din 17 martie 2014

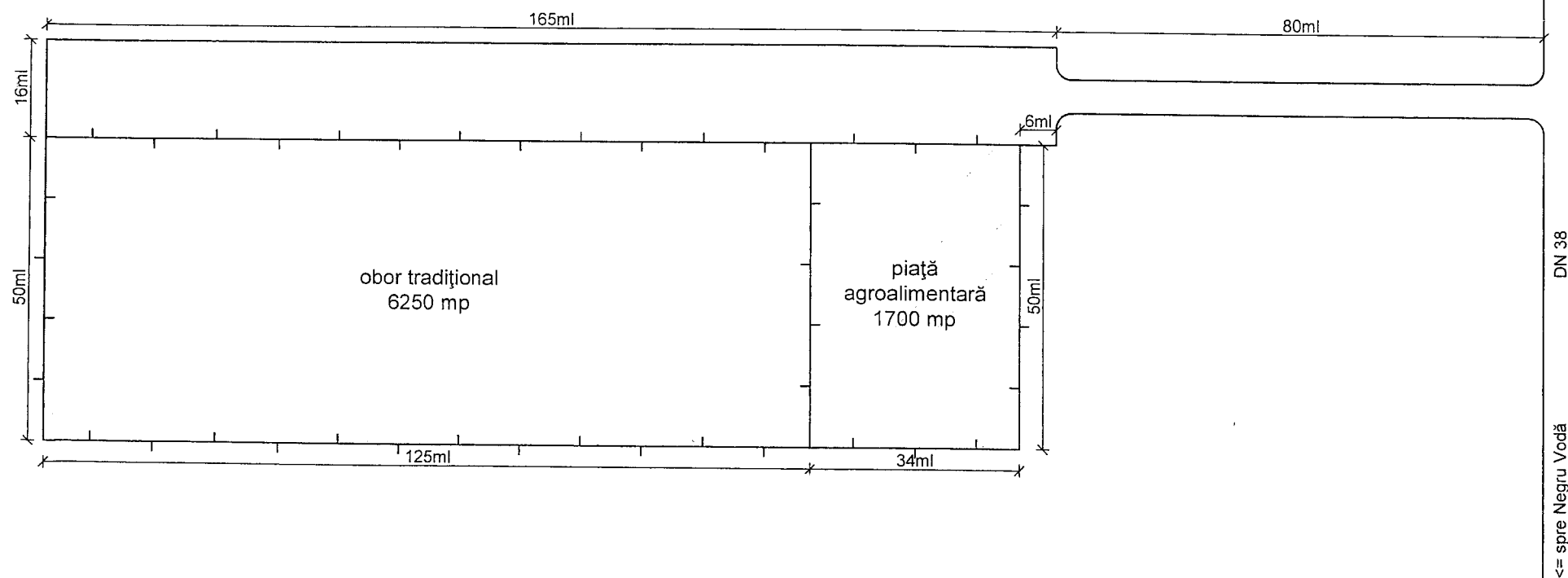
Modernizare obor tradițional în orașul Negru Vodă, județul Constanța
Comisia de recepție a constatat că nu au fost executate următoarele lucrări:

Nr. crt.	Denumire obiect	UM	Cantitate	PU (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Casetieră 3 sertare	buc	3	200	600
2	Scaun vizitator	buc	5	250	1.250
3	Scaun birou	buc	2	350	700
4	Dulap securizat medicamente	buc	1	850	850
5	Raft metalic	buc	2	550	1.100
6	Iesle	buc	12	350	4.200
7	Cântar pentru păsări cu indicator digital de greutate	buc	1	1.850	1.850
8	Pubelă 1100 litri	buc	4	1.055	4.220
9	Coș gunoi șipci decorative	buc	5	300	1.500

TOTAL16.270 lei fără TVA
TOTAL20.174,80 lei inclusiv TVA

Schiță amplasament obor tradițional și piață agroalimentară Negru Vodă

scara 1:1000



REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ
DE DRUMURI ȘI PODURI
CONSTANȚA

Măsurat	Ing. C. Stan
Desenat	ing. C. Scorțan
Verificat	ing. C. Stan

Obor tradițional și piață agroalimentară Negru Vodă
loc. Negru Vodă, jud. Constanța

Scara:
1:1000
Data
2014

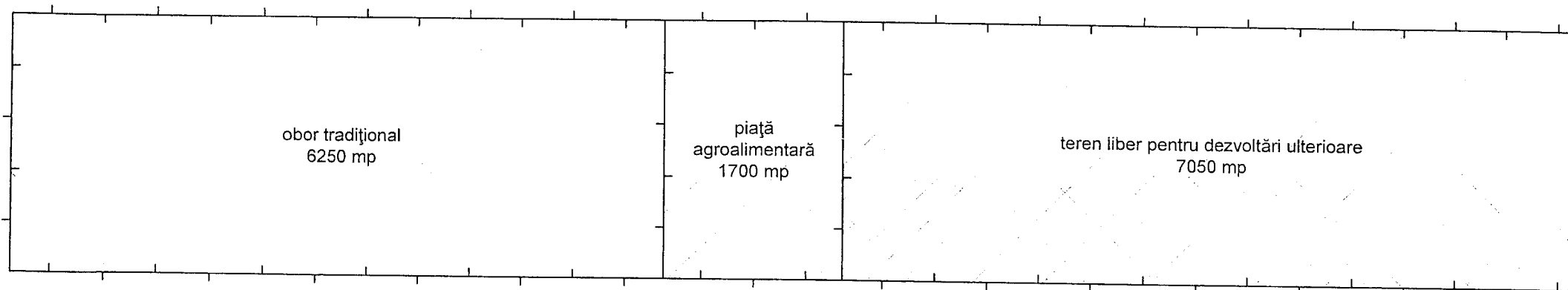
SCHIȚĂ AMPLASAMENT

Pr. nr.

Faza:

Schiță suprafețe oboare Negru Vodă

teren ad. publică locală Negru Vodă



propr. Negru Vodă

REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA		Obor tradițional și piață agroalimentară Negru Vodă loc. Negru Vodă, jud. Constanța		Pr. nr.
Măsurat	Ing. C. Stan	Scara:	SCHIȚĂ SUPRAFEȚE	Faza:
Desenat	Ing. C. Scorțan	Data		
Verificat	Ing. C. Stan	/ 2014		

ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI NEGRU VODA
JUDETUL CONSTANTA
Nr. 6178 din 12.06.2014

APROBAT,
Primar

PROCES VERBAL DE ANULARE A OBIECTIILOR FORMULATE IN PROCESUL VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3 DIN 17 martie 2014

Privind lucrarea "CONSTRUCTII - MONTAJ LA OBORUL TRADITIONAL DIN ORASUL NEGRU VODA, JUDETUL CONSTANTA", executata in baza Autorizatiei de Construire nr. 1, eliberata de Primaria orasului Negru Voda la data de 06.04.2012, cu valabilitate 36 luni.

Comisia de receptie s-a intrunit la data de 12.06.2014 pentru anularea obiectiilor formulate in Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 5301/17.03.2014, conform art. 25 din HG 273 / 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

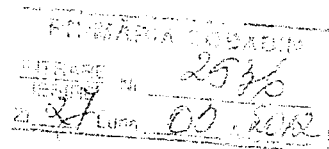
Comisia de receptie a constatat ca problemele semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr.2 la Procesul Verbal de terminare a lucrarilor nr. 5301 / 17.03.2014 au fost remediate in concordanta cu prevederile documentatiei tehnice si ale legislatiei specifice in vigoare. In acest sens, comisia propune ANULAREA OBIECTIILOR.

Prezentul Proces Verbal, continand 1(una) fila, a fost incheiat astazi 12.06.2014 la sediul Primariei Orasului Negru Voda in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Nr. crt.	NUME PRENUME	CALITATE	
1.	MODORCEA IULIAN	PRESEDINTE	
2.	GHEORGHE HRISTU	MEMBRU	
3.	BAUBEC VILDAN	MEMBRU	
4.	PENA SORIN	MEMBRU	
5.	STEFAN PETRE	MEMBRU	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CORASIN
PRIMAR : TELEHOI CRISTIAN
Nr. _____ din _____



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 27-03-2012

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
PRIN REGIA AUTONOMĂ DE ARHITECTURĂ ȘI PROIECTARE CONSTANȚA
cu domiciliul / sediul în județul CONSTANȚA municipiu / oras / comuna CONSTANȚA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada CEMLOZEI nr. 15A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. _____ din _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE OBOR TRADITIONAL
COM. CORASIN

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CONSTANȚA
municipiul / orașul comuna CORASIN satul CORASIN sectorul INTRAVEN
cod poștal 901065 strada GARI nr. 8 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară _____
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de 2.580.000 lei.

- în baza documentației tehnice – **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
(**D.T.A.C.+D.T.O.E**) respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr. 102/09.2011
din _____ a fost elaborată de M.D.A. SRL cu sediul în
județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA
sectorul /satul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de arch. M. AINO arhitect /conducător
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2085, în
conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului
Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

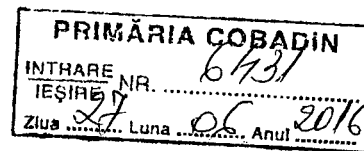
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la ~~SA ANUNȚE FIRMA DE CALIBRITATE~~ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 62 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, _____

Taxa de autorizare în valoare de 50000 lei a fost achitată conform chitanței nr.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

INVESTITOR
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Nr. 15229 din 24.06.2016



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRARILOR

privind “Modernizare obor traditional in comuna Cobadin, judetul Constanta”

executate in cadrul *Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta*, pentru lucrarile de “Constructii – montaj la oborul traditional din comuna Cobadin, judetul Constanta”.

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 14 eliberata la data de 27.03.2012, cu valabilitate 24 luni pana la data de 26.03.2014, eliberata de Primaria comunei Cobadin.

2. Comisia de receptie și-a desfașurat activitatea în intervalul 27.06.2016.....
fiind formată din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Gheorghe Hristu	- Sef Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Modorcea Iulian	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Reprezentant Primăria Cobadin	<u>DINESCU ION</u>
- Lupei vasile	- Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC – Sud Est	_____
- Reprezentant proiectant	_____
- Stan Constantin	- Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian	- Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Bozdoc Dan – Mihai	- Inginer RTE, R.A.J.D.P. Constanta

4. In urma examinarii lucrarilor si a documentelor, comisia a constatat urmatoarele:

- 4.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr. 5201/14.03.2014.
- 4.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de 12.06.2014.
- 4.3. Observatiile facute de comisie, sunt : **NU ESTE CAZUL**
- 4.4. Cartea constructiei si fisa sintetica a obiectului AU fost completate.
- 4.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului SUNT in posesia utilizatorului.
- 4.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la data de 17.03.2014 pana in prezent, respectiv pe o durata de 27 de luni.
- 4.7. Valoarea lucrarilor executate este de: **2.489.810,37 LEI inclusiv TVA**.

5. In baza constatarilor facute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI FINALE

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

7. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi 27.06.2016 la sediul Primariei Cobadin, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

[nume, prenume]

[semnătura]

Preşedinte : Gheorghe Hristu

Membrii : Modorcea Iulian

Penea Sorin

Reprezentant Primăria Cobadin

Lupei Vasile

Invitaţi : Reprezentant IRC – Sud Est

Reprezentant proiectant

Stan Constantin

Demianovschi Adrian

Bozdoc Dan – Mihai

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 14 martie 2014

privind "Modernizare obor traditional in comuna Cobadin, judetul Constanta"

executate in cadrul *Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta*, pentru lucrarile de "Constructii – montaj la oborul traditional din comuna Cobadin, judetul Constanta".

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 14 eliberata de Primaria comunei Cobadin la data de 27.03.2012, cu valabilitate 24 luni.

2. Comisia de receptie și-a desfașurat activitatea în intervalul 14.03.2014 fiind formată din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Modorcea Iulian	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Gheorghe Hristu	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Baubec Vildan	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Reprezentant Primăria Cobadin	<u>MINESCU ION VICEPRIMAR</u>
- Lupei vasile	– Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC – Sud Est	
- Reprezentant proiectant	<u>BALAMACI IOANA</u>
- Poserba Lucian	– Sef Departament Tehnic-Productie, R.A.J.D.P. Constanta
- Stan Constantin	– Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian	– Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Manea Petruța	– Inginer CQ, R.A.J.D.P. Constanta
- Bozdoc Dan – Mihai	– Inginer RTE, R.A.J.D.P. Constanta

4. Constatarile Comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piese cuprinse in lista anexa nr.1 : **NU ESTE CAZUL.**

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate:

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului : **NU ESTE CAZUL**

4.4. Valoarea lucrarilor receptionate este de: **2.470.706,37 LEI inclusiv TVA .**

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR , CU OBIECTII,
conform art.15 din HG nr.273 din 14 iunie 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

Comisia de receptie a constatat existenta Cartii tehnice a constructiei care este completata la zi.

Avand in vedere prevederile legale mentionate, comisia considera ca obiectiile semnalate nu sunt de natura sa afecteze functionalitatea Oborului Cobadin conform destinatiei sale, fiind astfel indeplinite conditiile legale de ADMITERE A RECEPTIEI cu obiectii.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Remedierea problemelor semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr. 2, in termen de 90 (nouazeci) zile de la data incheierii prezentului proces verbal.

Utilizarea lucrarii conform destinatiei sale si urmarirea comportarii in timp conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

8. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi ...14.03.2014... la sediul Primariei Cobadin, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

[nume, prenume]

[semnătura]

Preşedinte : Modorcea Iulian

Membrii : Gheorghe Hristu

Baubec Vildan

Penea Sorin

Reprezentant Primăria Cobadin

Lupei Vasile

Invitaţi : Reprezentant IRC – Sud Est

Reprezentant proiectant 341

Poserba Lucian

Stan Constantin

Demianovschi Adrian

Manea Petruța

Bozdoc Dan – Mihai

**ANEXA NR. 2 LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 1 din 14 martie 2014

Modernizare obor tradițional în comuna Cobadin, județul Constanța
Comisia de recepție a constatat că nu au fost executate următoarele lucrări:

Nr. crt.	Denumire obiect	UM	Cantitate	PU (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Casetieră 3 sertare	buc	3	200	600
2	Scaun vizitator	buc	5	250	1.250
3	Scaun birou	buc	2	350	700
4	Dulap securizat medicamente	buc	1	850	850
5	Raft metalic	buc	2	550	1.100
6	Iesle	buc	11	350	3.850
7	Cântar pentru păsări cu indicator digital de greutate	buc	1	1.850	1.850
8	Pubelă 1100 litri	buc	4	1.055	4.220
9	Coș gunoi șipci decorative	buc	5	300	1.500

TOTAL15.920 lei fără TVA

TOTAL19.740,00 lei inclusiv TVA

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI COBADIN
JUDETUL CONSTANTA
Nr. 1978 din 12.06.2014

PROCES VERBAL DE ANULARE A OBIECTIILOR FORMULATE
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3 DIN 17 martie 2014

Privind lucrarea "CONSTRUCTII - MONTAJ LA OBORUL TRADITIONAL DIN COMUNA COBADIN, JUDETUL CONSTANTA", executata in baza Autorizatiei de Construire nr. 14, eliberata de Primaria comunei Cobadin la data de 27.03.2012, cu valabilitate 24 luni.

Comisia de receptie s-a intrunit la data de 12.06.2014 pentru anulara obiectiilor formulate in Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 5301/17.03.2014, conform art. 25 din HG 273 / 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Comisia de receptie a constatat ca problemele semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr.2 la Procesul Verbal de terminare a lucrarilor nr. 5301 / 17.03.2014 au fost remediate in concordanta cu prevederile documentatiei tehnice si ale legislatiei specifice in vigoare. In acest sens, comisia propune ANULAREA OBIECTIILOR.

Prezentul Proces Verbal, continand 1(una) fila, a fost incheiat astazi 12.06.2014 la sediul Primariei comunei Cobadin in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Nr. crt.	NUME PRENUME	CALITATE
1.	MODORCEA IULIAN	PRESEDINTE
2.	GHEORGHE HRISTU	MEMBRU
3.	BAUBEC VILDAN	MEMBRU
4.	PENA SORIN	MEMBRU
5.	DINESCU ION	MEMBRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AMZACEA
PRIMAR
Nr. 903 din 27.03.2012

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 29.03.2012

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA PRIN REGIA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA

Cu sediul în județul CONSTANTA în municipiu / oras / comuna CONSTANTA
satul sectorul cod poștal strada CELULOZEI nr. 15 A bl
sc. et. ap. telefon/fax 0241/630696
e-mail înregistrată la nr. 903/27.03.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODERNIZARE OBOR TRADITIONAL

- pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul CONSTANTA
municipiul / orașul comuna AMZACEA satul GENERAL SCARISOREANU
sectorul
cod poștal 907032 strada MORII nr. bl. sc. et. ap.
Cartea funciară
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 2.206.500 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 10.2 din 09.2011, a fost elaborată de S.C. MDA ! S.R.L. cu sediul în județul CONSTANTA
municipiul/orașul/comuna OVIDIU sectorul /satul cod poștal 905900
strada STEJARULUI nr.5.bl. sc. et. ap. respectiv de MARIUS DINU
arhitect /conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2085, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA
a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neșchimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație."

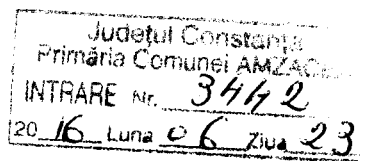
Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la RAMPA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durată de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

INVESTITOR
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Nr. 15156 din 23.06.2016



PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA A LUCRARILOR

privind "Modernizare obor traditional in localitatea General Scarisoreanu, comuna Amzacea, judetul Constanta"

executate in cadrul Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta, pentru lucrarile de "Constructii - montaj la oborul traditional LOCALITATEA General Scarisoreanu, comuna Amzacea, judetul Constanta".

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 04 eliberata la data de 29.03.2012, cu valabilitate 24 luni pana la data de 28.03.2014, eliberata de Primaria comunei Amzacea.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 23.06.2016
fiind formata din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Gheorghe Hristu	- Sef Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Modorcea Iulian	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	- Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Reprezentant Primaria Amzacea	Mihalcea Achim
- Lupei vasile	- Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC - Sud Est
- Reprezentant proiectant
- Stan Constantin - Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian - Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Bozdoc Dan - Mihai - Inginer sef, R.A.J.D.P. Constanta

4. In urma examinarii lucrarilor si a documentelor, comisia a constatat urmatoarele:

- 4.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr. 5300/17.03.2014.
- 4.2. Lucrarile au fost complet terminate la data de 12.06.2014.
- 4.3. Observatiile facute de comisie, sunt : **NU ESTE CAZUL**
- 4.4. Cartea constructiei si fisa sintetica a obiectului AU fost completate.
- 4.5. Instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului SUNT in posesia utilizatorului.

- 4.6. Constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la data de 17.03.2014 pana in prezent, respectiv pe o durata de 27 de luni.
- 4.7. Valoarea lucrarilor executate este de: **2.281.972,75 LEI inclusiv TVA** .

5. In baza constatarilor facute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI FINALE

6. Comisia motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

7. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi la sediul Primariei Amzacea, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

[nume, prenume]

[semnătura]

Preşedinte : Gheorghe Hristu

Membrii : Modorcea Iulian

Penea Sorin

Reprezentant Primăria Amzacea

Lupei Vasile

Invitaţi : Reprezentant IRC – Sud Est

Reprezentant proiectant

Stan Constantin

Demianovschi Adrian

Bozdoc Dan – Mihai

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2 din 17 martie 2014

privind "Modernizare obor traditional in localitatea General Scarisoreanu, comuna Amzacea, judetul Constanta"

executate in cadrul *Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta*, pentru lucrarile de "Constructii – montaj la oborul traditional din localitatea General Scarisoreanu ,comuna Amzacea, judetul Constanta".

1.Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de Construire nr. 04 eliberata de Primaria comunei Amzacea la data de 29.03.2012, cu valabilitate 24 luni.

2. Comisia de receptie și-a desfașurat activitatea în intervalul.....17.03.2014.....
fiind formată din :

[nume si prenume]	[calitatea]
Președinte: - Modorcea Iulian	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
Membrii: - Gheorghe Hristu	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Baubec Vildan	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
- Penea Sorin	– Consilier Serviciul Utilitati Publice, Directia Urbanism si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Constanta
-Reprezentant Primăria Amzacea	<u>MIHALCEA ACHIM -VICEPRIMAR</u>
- Lupei vasile	– Secretarul Comisiei de receptie

3. Au mai participat la receptie :

- Reprezentant IRC – Sud Est	_____
- Reprezentant proiectant	<u>BALAMACI IOANA</u>
- Poserba Lucian	– Sef Departament Tehnic-Productie, R.A.J.D.P. Constanta
- Stan Constantin	– Sef Serviciu A.I.S.C. , R.A.J.D.P. Constanta
- Demianovschi Adrian	– Inginer, Director Servicii, S.C. RAJA S.A. Constanta
- Manea Petruța	– Inginer CQ, R.A.J.D.P. Constanta
- Bozdoc Dan – Mihai	– Inginer RTE, R.A.J.D.P. Constanta

4. Constatările Comisiei de receptie:

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piese cuprinse in lista anexa nr.1 : **NU ESTE CAZUL.**

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr.2 nu au fost executate:

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului : **NU ESTE CAZUL**

4.4. Valoarea lucrarilor receptionate este de: **2.262.448,75 LEI inclusiv TVA** .

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR , CU OBIECTII, conform art.15 din HG nr.273 din 14 iunie 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Art.16 di HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prevede urmatoarele : *Comisia de receptie recomanda admiterea receptiei in cazul in care nu exista obiectii sau cele care s-au consemnat nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale.*

Comisia de receptie a constatat existenta Cartii tehnice a constructiei care este completata la zi.

Avand in vedere prevederile legale mentionate, comisia considera ca obiectiile semnalate nu sunt de natura sa afecteze functionalitatea Oborului General Scarisoreanu conform destinatiei sale, fiind astfel indeplinite conditiile legale de ADMITERE A RECEPTIEI cu obiectii.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Remedierea problemelor semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr. 2, in termen de 90 (nouazeci) zile de la data incheierii prezentului proces verbal.

Utilizarea lucrarii conform destinatiei sale si urmarirea comportarii in timp conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

8. Prezentul PROCES VERBAL, continand 2(doua) file si 1(una) anexa numerotata cu un total de 1(una) fila, a fost incheiat astazi 17.03.2014 la sediul Primariei Cobadin, jud. Constanta, in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

[nume, prenume]

[semnătura]

Preşedinte : Modorcea Iulian

Membrii : Gheorghe Hristu

Baubec Vildan

Penea Sorin

Reprezentant Primăria Amzacea

Lupei Vasile

Invitaţi : Reprezentant IRC – Sud Est

Reprezentant proiectant

Poserba Lucian

Stan Constantin

Demianovschi Adrian

Manea Petruţa

Bozdoc Dan – Mihai

**ANEXA NR. 2 LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA
TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 2 din 17 martie 2014

Modernizare obor tradițional în localitatea General Scărișoreanu,
comuna Amzacea, județul Constanța
Comisia de recepție a constatat că nu au fost executate următoarele lucrări:

Nr. crt.	Denumire obiect	UM	Cantitate	PU (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Casetieră 3 sertare	buc	3	200	600
2	Scaun vizitator	buc	5	250	1.250
3	Scaun birou	buc	2	350	700
4	Dulap securizat medicamente	buc	1	850	850
5	Raft metalic	buc	2	550	1.100
6	Iesle	buc	12	350	4.200
7	Cântar pentru păsări cu indicator digital de greutate	buc	1	1.850	1.850
8	Pubelă 1100 litri	buc	4	1.055	4.220
9	Coș gunoi șipci decorative	buc	5	300	1.500

TOTAL16.270 lei fără TVA

TOTAL20.174,80 lei inclusiv TVA

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI AMZACEA
JUDETUL CONSTANTA
Nr. 1982 din 12.06.2014

APROBAT,
Primar
RADU CONSTANTIN

PROCES VERBAL DE ANULARE A OBIECTIILOR FORMULATE IN PROCESUL VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3 DIN 17 martie 2014

Privind lucrarea "CONSTRUCTII - MONTAJ LA OBORUL TRADITIONAL DIN LOCALITATEA GENERAL SCARISOREANU, COMUNA AMZACEA, JUDETUL CONSTANTA", executata in baza Autorizatiei de Construire nr. 4, eliberata de Primaria comunei Amzacea la data de 29.03.2012, cu valabilitate 24 luni.

Comisia de receptie s-a intrunit la data de 12.06.2014 pentru anulara obiectiilor formulate in Procesul Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 5301/17.03.2014, conform art. 25 din HG 273 / 1994 cu modificarile si completarile ulterioare privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Comisia de receptie a constatat ca problemele semnalate in cadrul obiectiilor formulate in anexa nr.2 la Procesul Verbal de terminare a lucrarilor nr. 5301 / 17.03.2014 au fost remediate in concordanta cu prevederile documentatiei tehnice si ale legislatiei specifice in vigoare. In acest sens, comisia propune ANULAREA OBIECTIILOR.

Prezentul Proces Verbal, continand 1(una) fila, a fost incheiat astazi 12.06.2014 la sediul Primariei comunei AMZACEA in 5(cinci) exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Nr. crt.	NUME PRENUME	CALITATE
1.	MODORCEA IULIAN	PRESEDINTE
2.	GHEORGHE HRISTU	MEMBRU
3.	BAUBEC VILDAN	MEMBRU
4.	PENA SORIN	MEMBRU
5.	MIHALCEA ACHIM	MEMBRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 139

Privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile – terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Dărie Gheorghe Cristian;
- Raportul Direcției Generale de Buget Finanțe ;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora, și protecția mediului înconjurător;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Amzacea nr. 51/29.10.2009 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenurilor aferente oborului din localitatea General Scarisoreanu, comuna Amzacea, județul Constanța în suprafața de 8.420 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Baneasa nr. 86/06.11.2009 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a Oborului Orasenesc Baneasa, situat pe Strada Sudului F.N., în suprafața de 2.000 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Baneasa nr. 80/28.10.2009 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a Oborului Orasenesc Baneasa, în suprafața de 1.373,00 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Cobadin nr. 119/28.10.2009 de transmitere din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în administrarea Consiliului Județean Constanța a Oborului din comuna Cobadin, județul Constanța în suprafața de 4.400 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ghindarești nr. 46/25.10.2009 privind realizarea lucrării "Amenajare Obor" în localitatea Ghindarești, județul Constanța, în suprafața de 6.500 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Independența nr. 67/30.10.2009 privind transmiterea din administrarea Consiliului Județean Constanța a suprafeței de 25.000 mp teren aferent oborului;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr. 49/28.10.2009 privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța a suprafeței de 15.000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă, județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vulturii nr. 28/14.05.2010 privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța a suprafeței de 14.353,40 mp teren extravilan aferent oborului din comun Vulturii, județul Constanța;

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera "b" și "c", ale alin. (3) litera "d" și art. 97 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile (terenuri), în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea imobilelor menționate în anexa se va face prin protocol de predare – primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Consiliile Locale respective, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei.

Art. 3 Imobilele prevăzute la art. 1 și art.2 vor fi predate prin protocol către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța în vederea reabilitării, amenajării lor pentru scopul propus.

Art. 4 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 26.05.2010

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel CONSTANTINESCU

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Mariana BELU

ANEXA NR.1
La HCJ nr. 139/26.05.2010

DATELE DE IDENTIFICARE
Ale imobilelor preluate in administrare de Consiliul Judetean Constanta

Nr.crt.	Denumire autoritate publica locala	Denumire obiectiv	Teren aferent/mp
1	Consiliul local Amzacea	Obor din localitatea General Scarisoreanu	8.420
2	Consiliul local Baneasa	Obor Orasenesc Baneasa, str Sudului F.N.	2.000
3	Consiliul local Baneasa	Obor Orasenesc Baneasa	1.373
4	Consiliul local Cobadin	Obor Cobadin	4.400
5	Consiliul local Ghindaresti	Obor Ghindaresti	6.500
6	Consiliul local Independenta	Obor Independenta	25.000
7	Consiliul local Negru Voda	Obor Negru Voda	15.000
8	Consiliul local Vulturii	Obor traditional marfuri generale	1.853,40
		Obor traditional animale	12.500

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Directia Generala de Buget – Finante

R A P O R T

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor imobile – terenuri in vederea punerii in aplicare a Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale din judetul Constanta

In conformitate cu art. 12 alin. 1 si 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic „ Bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea [...] autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local.”

Programul Judetean de dezvoltare a oboarelor din judetul Constanta prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic si social fiind o dovadă a liniei de dezvoltare a judetului nostru, o preocupare a autoritatilor publice judetene pentru atingerea conditiilor conform cerintelor europene la noi în țară, dar care, din lipsa surselor de finantare, nu au putut să se dezvolte in ritmul cerut de necesitățile reale ale locuitorilor.

Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale si a serviciilor de baza.

Respectarea normelor de igiena constituie o obligatie fundamentala a autoritatilor locale, a institutiilor publice, agentilor economici si a cetatenilor.

Prin implementarea Programului Judetean de dezvoltare a oboarelor din judetul Constanta se va realiza o monitorizare sanitară veterinară mai eficientă a mișcărilor de animale, în scopul prevenirii apariției sau împiedicării răspândirii unor boli la animale, care pot avea consecinte economice grave sau pot pune în pericol sănătatea oamenilor.

Consiliile locale care au aderat la acest program, in prima faza, sunt: Consiliul Local Amzacea, Consiliul Local Baneasa, Consiliul Local Cobadin, Consiliul Local Ghindaresti, Consiliul Local Independenta, Consiliul Local Negru Voda si Consiliul Local Vultur.

Aceste consilii locale au emis hotarari de consiliu local privind darea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unor suprafete de teren in vederea aplicarii Programului Judetean de dezvoltare a oboarelor din judetul Constanta.

Avand in vedere faptul ca Regia Autonoma Judeteana de Drumuri si Poduri Constanta, ca unitate de interes public, are ca obiect de activitate administrarea retelei de drumuri din patrimoniul judetului Constanta si al unitatilor administrativ-teritoriale locale, aceasta poate asigura executia Programului Judetean de dezvoltare a oboarelor din judetul Constanta.

Situatia detaliata a imobilelor ce vor fi date in administrarea Consiliului Judetean Constanta este prezentata in anexa care face parte integranta din hotarare. Tinand cont de cele sus mentionate , supun dezbaterii si aprobarii Plenului Consiliului Judetean Constanta Proiectul de Hotarare alaturat.

În consecința Proiectul de hotărâre împreună cu anexele sa poate fi supus analizei și aprobarii in Plenul Consiliului Județean .

DIRECTOR,
Ec. Tudorel PARVU

Sef Serviciu,
Ec. Adriana DECU

PROGRAMUL DE MODERNIZARE A OBOARELOR TRADITIONALE ÎN JUDEȚUL CONSTANȚA

MEMORIU JUSTIFICATIV

A. DATE GENERALE

Obiectiv: **MODERNIZARE OBOARE TRADITIONALE IN JUD. CONSTANTA**
Proiectant: **Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Constanța**
Beneficiar: **Consiliul județean Constanța prin R.A.J.D.P.Constanța**
Studiu de Fezabilitate

B. ELEMENTE GENERALE

a. Amplasament:

Județul Constanța, în intravilanului localităților Băneasa, Cobadin, Cogealac, Ghindărești, G-ral Scărișoreanu, Independența, Negru Vodă, Vultur. Terenurile pe care vor fi amplasate aceste investiții au statut de domeniu public și sunt în administrarea primăriilor comunelor respective.

b. Topografia:

Terenurile platformelor viitoarelor oboare de mărfuri generale și animale au în general o configurația topografică uniformă, cu declivități și diferențe de nivel mici.

c. Clima și fenomenele naturale:

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu un climat temperat-continental, caracteristic regiunii Dobrogea, cu ierni friguroase și veri călduroase, cu precipitații care cad pe tot parcursul anului cu maxime la începutul verii și iernii (media anuală 400mm/mp) și vânt predominant din vest și nord.

d. Geologia și seismicitatea:

Constituția geologică și seismicitatea se regăsesc în cadrul contextului regiunii Dobrogea, care conform Normativului P.100-1/2004 din punct de vedere al valorilor coeficientului $K_s=0,16$ și $T_c=0,7\text{sec}$, și se încadrează în zona D.

e. Organizarea de şantier:

Pentru realizarea lucrărilor propuse nu sunt necesare demolări de construcții, devieri și demontări de rețele sau variante ocolitoare provizorii. Datele privind organizarea de şantier (depozitarea materialelor, sursele și tehnologiile folosite) urmează a fi stabilite la elaborarea ofertei în funcție de posibilitățile și dotările antreprenorului. Accesul din teritoriul județului pentru fiecare investiție se va realiza din rețeaua de drumuri a județului astfel: Băneasa din DN 3; Cobadin din DN 3 și DJ 391; Cogealac din DN 22; DJ 226 și DJ 226B; Ghindărești din DN 2A și DJ 223; G-ral Scărișoreanu din DJ 392; Independența din DJ 392; Negru Vodă din DN 38 și DJ 391; Vulturii din DJ 224 și DJ 225 .

C. DESCRIEREA LUCRĂRII

a. Necesitatea și oportunitatea lucrării:

În județul Constanța mici proprietari de terenuri agricole și de animale, desfășoară la sfârșit de săptămână comercializarea de mărfuri generale, de animalelor și de produse agro-alimentare proprii.

Platformele improvizate adhoc pentru desfășurarea acestei activități sunt improprii, atât din punct de vedere al amenajării (fiind din pământ și devenind impracticabile în anotimpurile cu precipitații abundente) cât și din punct de vedere igienico-sanitar (pe aceeași suprafață fiind comercializate atât mărfurile generale cât și animalele și produsele agro-alimentare și neavând autorizație sanitar veterinară).

În acest context, pentru rezolvarea acestor probleme cât și a celor din punct de vedere urbanistic, este necesară modernizarea platformelor existente pe care se desfășoară activitățile descrise mai sus, sau înființarea unor noi platforme. Pentru desfășurarea activităților în condiții optime, în fiecare din aceste locații, platformele vor avea destinație distinctă în funcție de specificul comerțului desfășurat (una pentru mărfuri generale și produse agro-alimentare și calaltă pentru animale), acestea fiind împrejmuite și amenajate corespunzător pentru a asigura atât accesul auto cât și cel de persoane.

b. Situația existentă:

Platformele improvizate adhoc, pe care se desfășoară concomitent activitatea de comercializare a mărfurilor generale, animalelor și produselor agro-alimentare, funcționează (se cunosc date de la Arhivele Naționale) de peste o sută de ani ca oboare de animale. În localitățile județului Constanța au fost identificate următoarele oboare:

1. loc.Băneasa - primăria Băneasa - obor Băneasa - S = 5000 mp
- obor Cărpiniș - S = 1373 mp
2. loc.Cobadin - primăria Cobadin - obor Cobadin - S = 4400 mp
3. loc.Cogealac - primăria Cogealac - obor Cogealac - S = 12000 mp
4. loc.Ghindărești - primăria Ghindărești - obor Ghindărești - S = 6500 mp
5. loc.G-ral Scărișoreanu-primăria Amzacea-obor G-ral Scărișoreanu - S=12000 mp
6. loc.Independența - primăria Independența - obor Independența - S = 25000 mp
7. loc.Negru Vodă - primăria Negru Vodă - obor Negru Vodă - S = 15000 mp
8. loc.Vulturii - primăria Vulturii - obor Vulturii - S = 14500 mp

Aceste oboare au funcționat mai slab sau deloc în perioada comunistă, atunci când creșterea animalelor și producția agricolă erau centralizate în CAP-uri și IAS-uri, după decembrie 1989 cunoscând o dezvoltare puternică.

În prezent aceste platforme sunt neamenajate, ele fiind din pământ, neîmprejmuite sau cu împrejmuire deteriorată. Din cauza condițiilor atmosferice platformele devin în mare parte impracticabile în anotimpurile cu precipitații abundente din cauza noroiului, iar în anotimpurile cu soare devin improprii din cauza prafului care în momentul circulației auto și a persoanelor este împrăștiat în atmosferă și se depune pe produsele expuse spre comercializare.

c. Situația proiectată:

Propunerile pentru situația proiectată prevăd amenajarea în prima etapă în fiecare locație din localitățile amintite, a unei platforme cu destinația comercializării mărfurilor generale și produselor agro-alimentare cu suprafața de aproximativ 1800 mp și a unei platforme cu destinația comercializării de animale cu suprafața de aproximativ 1500 mp.

Amenajarea propusă constă în crearea de platforme carosabile asfaltate pe cele două suprafețe menționate mai sus și realizarea de incinte prin împrejmuirea platformelor cu gard. Platformele carosabile vor avea în profil transversal pante cu declivități de $0,8\% \div 2\%$ pentru scurgerea apelor pluviale acumulate pe suprafața acestora.

Sistemul rutier adoptat pentru realizarea platformelor este alcătuit din următoarele straturi constante:

- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic Ba16;
- 10 cm strat de macadam ordinar (piatră spartă sort 25-63mm),
- 15 cm strat de fundație din piatră spartă sort 63-80mm ;
- 10 cm strat filtrant din nisip natural 0-7mm.

Apele pluviale acumulate pe suprafețele platformelor prin intermediul pantelor transversale, vor fi preluate și dirijate în afara acestora printr-un sistem de scurgere compus din următoarele dispozitive:

- canal din beton armat cu grătar metalic
- rigolă din beton.

Împrejmuirea suprafețelor platformelor constă în realizarea unui gard care va urmări conturul suprafețelor platformelor. Gardul nou realizat va avea în componență următoarele elemente:

- fundație continuă din beton de ciment,
- stâlpi din țevă rectangulară,
- panouri bordurate din sârmă zincată.

Fundația continuă se va realiza pe lungimea de 95 ml pentru platforma destinată comercializării mărfurilor generale și pe lungimea de 160 ml pentru platforma destinată comercializării animalelor. Aceasta se execută din beton de ciment marca C 8 / 10 (B 150) și va avea o secțiune de 0,90m x 0,40m. Din $h_{total} = 0,90m$. Fundația continuă va fi îngropată în pământ pe $h = 0,50m$, restul de $h = 0,40m$ fiind elevație.

Stâlpii vor fi confecționați (sau achiziționați) din țevă rectangulară zincată cu grosimea de 2mm și secțiunea de 60mm x 40mm. Înălțimea stâlpului va fi de 3,30m, din care 0,75m va fi înglobată în fundația continuă și 2,55m rămân în elevație pentru montarea și susținerea panourilor. Din $h_{elevație} = 2,55m$ stâlpul va fi îndoit la partea superioară pe 0,50m la un unghi de 45° .

Panourile bordurate din sârmă zincată se achiziționează gata fabricate și sunt confecționate din sârmă zincată cu $\varnothing 5mm$. Ele vor avea $H = 2000mm$ și $L = 2500mm$

și se vor monta pe stâlpii din țevă rectangulară prin sudură sau prin alte sisteme de prindere.

În cadrul locațiilor, pe platformele destinate desfășurării comerțului cu mărfuri generale, produse agro-alimentare și a animalelor, ținându-se cont de standardele sanitar veterinare și în conformitate cu cerințele Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, sunt necesare dotări sanitar veterinare și utilități specifice acestei activități. Aceste dotări vor avea:

- spații adecvate și cu destinație distinctă pentru biroul medicului veterinar oficial, pentru administrarea tratamentelor veterinare, pentru încărcare-descărcare animale, pentru adăparea și furajarea acestora;
- utilități corespunzătoare pentru inspecție și izolare;
- echipament și instalații corespunzătoare pentru curățare și dezinfecție;
- zonă corespunzătoare pentru depozitare furaj și colectare a gunoiului de grajd.

Tehnologia propusă

Pentru amenajarea platformelor se presupune succesiunea următoarelor lucrări:

- a) lucrări pregătitoare care contau în trasarea în plan a elementelor geometrice ale drumului prin țărșare și eliberarea terenului de resturi vegetale, eliminarea apelor din zonele unde acestea stagnează;
- b) lucrări de terasamente care constau în grupaje de lucrări caracterizate prin săpături, umpluturi, compactări, nivelări și au ca scop realizarea patului pe care se vor executa straturile ce alcătuiesc sistemul rutier al platformelor carosabile;
- c) executarea sistemelor de scurgere și dirijare a apelor pluviale (canal din beton cu grătar, rigolă din beton);
- d) așternerea și pilonarea manual și mecanic a stratului filtrant din nisip natural 0-7mm , pe toată suprafața și pe grosimea de 10cm;
- e) așternerea manual și mecanic într-un singur strat a fundației din piatră spartă (sort 63-80mm) cu împănare fără innoroire, pe toată suprafața și pe o grosime ce va depăși cu 25-30% grosimea prevăzută după cilindrare. Cilindrarea la uscat a pietrei sparte până la încheștare, împănarea cu split 16-25mm și cilindrarea în continuare până la atingerea grosimii de 15cm. Compactarea se consideră terminată dacă roțile ruloului compactor nu mai lasă urme, iar alte pietre de aceeași natură petrografică puse în fața ruloului nu pătrund în fundație ci sunt sfărâmate;
- f) așternerea manual și mecanic într-un singur strat a macadamului ordinar din piatră spartă sort 25-63mm, pe toată suprafața și pe o grosimea de 10cm după cilindrare. Așternerea compactarea și împănarea macadamului se face în mod asemănător cu cele a le stratului de fundație din piatră spartă;
- g) corectarea declivităților pantelor în profil transversal a stratului de macadam, curățirea mecanică a suprafeței acestuia și amorsarea cu emulsie cationică;
- h) așternerea îmbrăcăminții asfaltice din Ba 16 și cilindrarea acesteia până la obținerea grosimii de 6cm;
- i) închiderea suprafeței stratului de uzură din beton asfaltic prin răspândirea cu 2-3kg/mp de nisip bitumat și cilindrarea acestuia până la fixarea definitivă.

Lucrările pentru realizarea împrejmuirii cu gard din panouri bordurate zincate se vor executa după terminarea lucrărilor de amenajare a platformelor iar succesiunea lucrărilor va fi următoarea:

- săpătură manuală cu secțiunea 0,50m x 0,40m în terenul platformei amenajate pe lungimile conturul și lungimile menționate, finisarea pereților secțiunii și evacuarea pământului rezultat;
- cofrarea elevației cu secțiunea 2 x 250,0mm x 0,40m;
- confecționarea (achiziționarea) stâlpilor din țevă rectangulară zincată 60 x 40 x 2mm cu înălțimea de 3,30m, îndoirea stâlpului la partea superioară pe 0,50m la un unghi de 45° și sudarea la baza stâlpului a prazurilor pentru fixarea în fundația de beton;
- turnarea betonului de ciment marca C 8/10 (B150) în fundație și elevație;
- înglobarea stâlpilor din țevă rectangulară zincată în fundație și elevație pe 0,75m, operație care se va face concomitent cu turnarea betonului;
- decofrarea elevației după întărirea betonului;
- montarea panourilor bordurate zincate pe stâlpii din țevă rectangulară prin sudare sau alte sisteme de prindere;

Tehnologia propusă pentru execuția sistemului scurgere și dirijare a apelor pluviale presupune succesiunea următoarelor lucrări:

- săpătură manuală a secțiunilor canalului cu grătar metalic și rigolei în terenul natural al platformei (conform detaliilor) pe lungimile și traseul din planul de situație, finisarea pereților secțiunilor și evacuarea pământului rezultat;
- cofrarea secțiunilor canalului și rigolei;
- confecționarea și montarea armăturii în cazul canalului cu grătar metalic;
- turnarea betonului de ciment marca C 8/10 (B150);
- decofrarea după întărirea betonului;
- montarea grătarului metalic

Proiectarea obiectivului s-a făcut pe baza următoarelor prevederi:

- Legea 82/98 privind aplicarea Ordonanței Guvernului nr.43/97 privind regimul drumurilor;
- Ordinul M.T.nr.45/98 pentru stabilirea normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Normativ AND 554/2002 privind întreținere și repararea drumurilor publice;
- STAS863/85 privind elementele geometrice ale traseelor;
- STAS 1598/89 privind încadrarea îmbrăcămișilor la ranforsarea sistemelor rutiere existente.

D. IMPLICATII ȘI MĂSURI DE PROTECTIA MEDIULUI

Lucrarile proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația existentă și nu afectează mediul înconjurător, ci dimpotrivă au un efect pozitiv pentru localitatea Cobadin din punct de vedere urbanistic și economic, încadrându-se în conceptul de dezvoltare durabilă al zonei.

E. RECOMANDĂRI LA EXECUȚIE ȘI CONCLUZII

Executarea se va face respectându-se prevederile prezentei documentații și normele tehnice în vigoare și se interzice efectuarea de modificări care pot afecta stabilitatea și siguranța în exploatare a lucrării.

Executantul va utiliza numai materiale și semiprefabricate care corespund normelor tehnice în vigoare și va verifica calitatea materialelor, a elementelor de construcții, fundațiilor și structurii de rezistență pe tot parcursul realizării lucrărilor. O atenție deosebită se va acorda realizării fundației și calității betonului pus în operă, prin realizarea mărcii betonului și obținerea elementelor de beton fără defecțiuni de turnare cu respectarea strictă a prevederilor STAS 1799-73.

Executantul are obligația să respecte "Normele generale de protecția muncii" ediția 1996, elaborate de ICSPM și avizate de MMPS și să le îmbunătățească conform specificului fiecărui loc de muncă.

Prin realizarea modernizării platformelor oborului din localitatea Cobadin, se crează condiții optime pentru desfășurarea activității de comercializare a mărfurilor generale, produselor agro-alimentare și animalelor.

În ansamblu se poate aprecia că lucrările care fac obiectul investiției au un efect pozitiv asupra urbanismului și condițiilor de trai a locuitorilor din localitatea Cobadin și nu au efecte negative asupra mediului înconjurător.

F. CATEGORIA DE IMPORTANTĂ. MODELUL DE ASIGURARE A CALITĂȚII

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță D conform Ord.MLPATnr.31/1996 privind Metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, urmând a se adopta modelul de asigurare al calității nr.3, conf.HG 766/1997 și Legii 10/1995. Documentația se va verifica pentru exigența A4, B2, D.

Intocmit:
Teh. N. Pica

Verificat:
Ing. Ilie Ghe.Mureș



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL NEGRU VODA
CONSILIUL LOCAL

905800, Sos. Mangaliei Nr. 13 Tel.: 0040-(0)241-780195 Fax: 0040-(0)241-780948
e-mail: primarianegruvoda@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța pe o perioadă determinată a suprafeței de 15000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă, Jud. Constanța

Consiliul local al orașului Negru Vodă, Județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2009;

Luind în dezbatere expunerea de motive a inițiatorului proiectului dl primar Ion NICOLIN, raportul Compartimentului Urbanism, avizul comisiei nr. 1 a Consiliului local precum și adresa Consiliului Județean Constanța;

Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit „c” din Legea nr. 215 / 2001 – republicată și avizul de legalitate al secretarului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin 3 din Legea nr. 215 / 2001 – privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1- Se aprobă trecerea în administrarea Consiliului Județean Constanța pe o perioadă determinată a suprafeței de 15000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă pentru punerea în aplicare a Programului de dezvoltare a oboarelor din Jud. Constanța.

ART.2 – Consiliul local Negru Vodă împuternicește pe dl primar Ion NICOLIN pentru semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului.

ART.3 – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului Negru Vodă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru” din totalul de 15 consilieri care alcătuiesc Consiliul Local.

NEGRU VODĂ

Nr.49...din 28.10.2009

NTA,
U

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Ioana BUJOR

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:5000

Fis. corpului de proprietate:
Cod 43, Extravilan
Negru Voda

Numele si prenumele proprietarului:
Covb. Local
Sata din acte : mp
Sata din masuratori: mp

(Bulgaria)

41 = 317820 mp

Complex
Porci
CC42
109660mp

S = 435947 mp

Tolbuhin (Bulgaria)

Vecin CF

ITOCMIT:

Ianu Nicolae
ATA: Aprilie 2009

LEGENDA:

NEGRU VODA

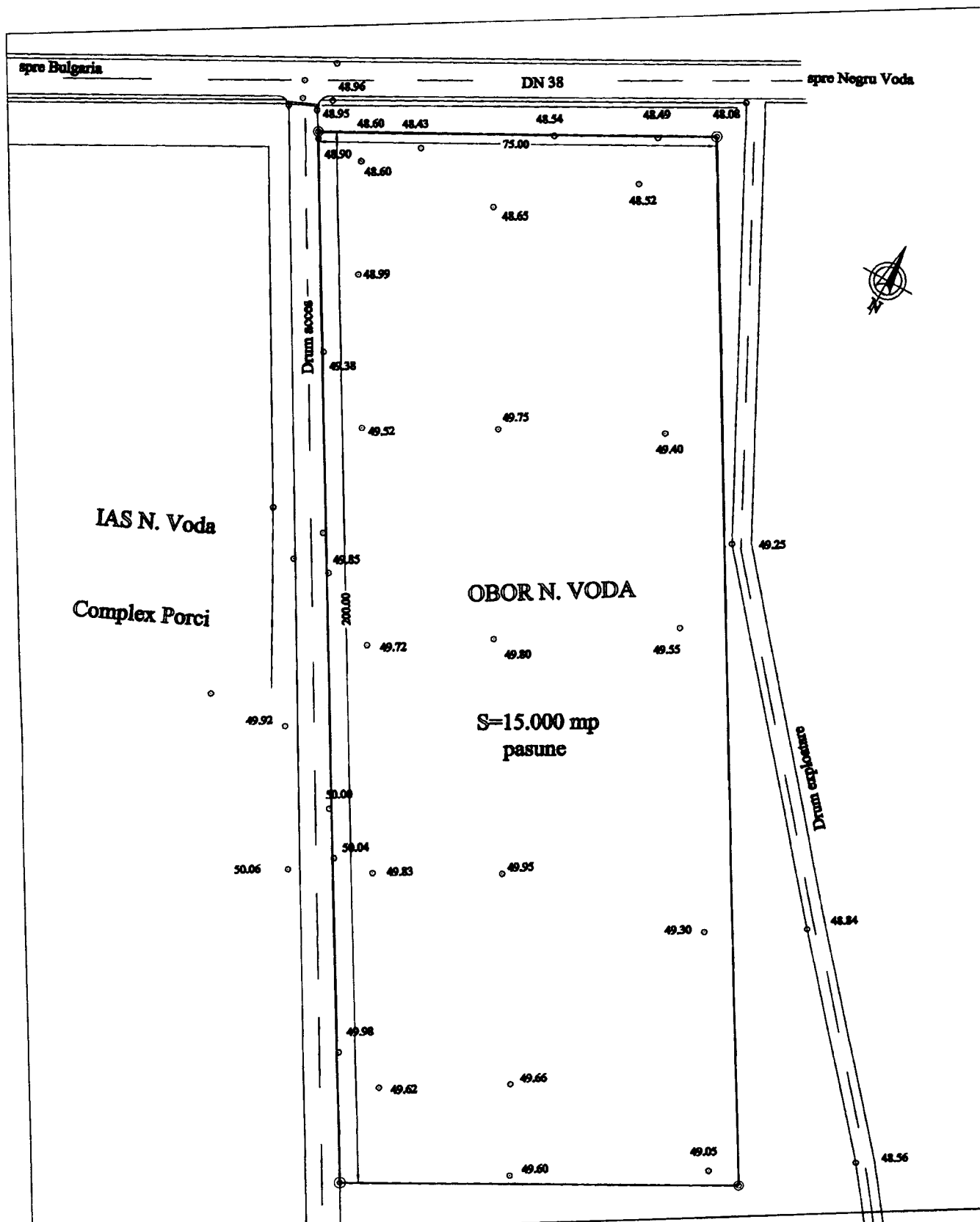
Amplasament propus pl. OBO R.
Sf = 15.000 mp ;



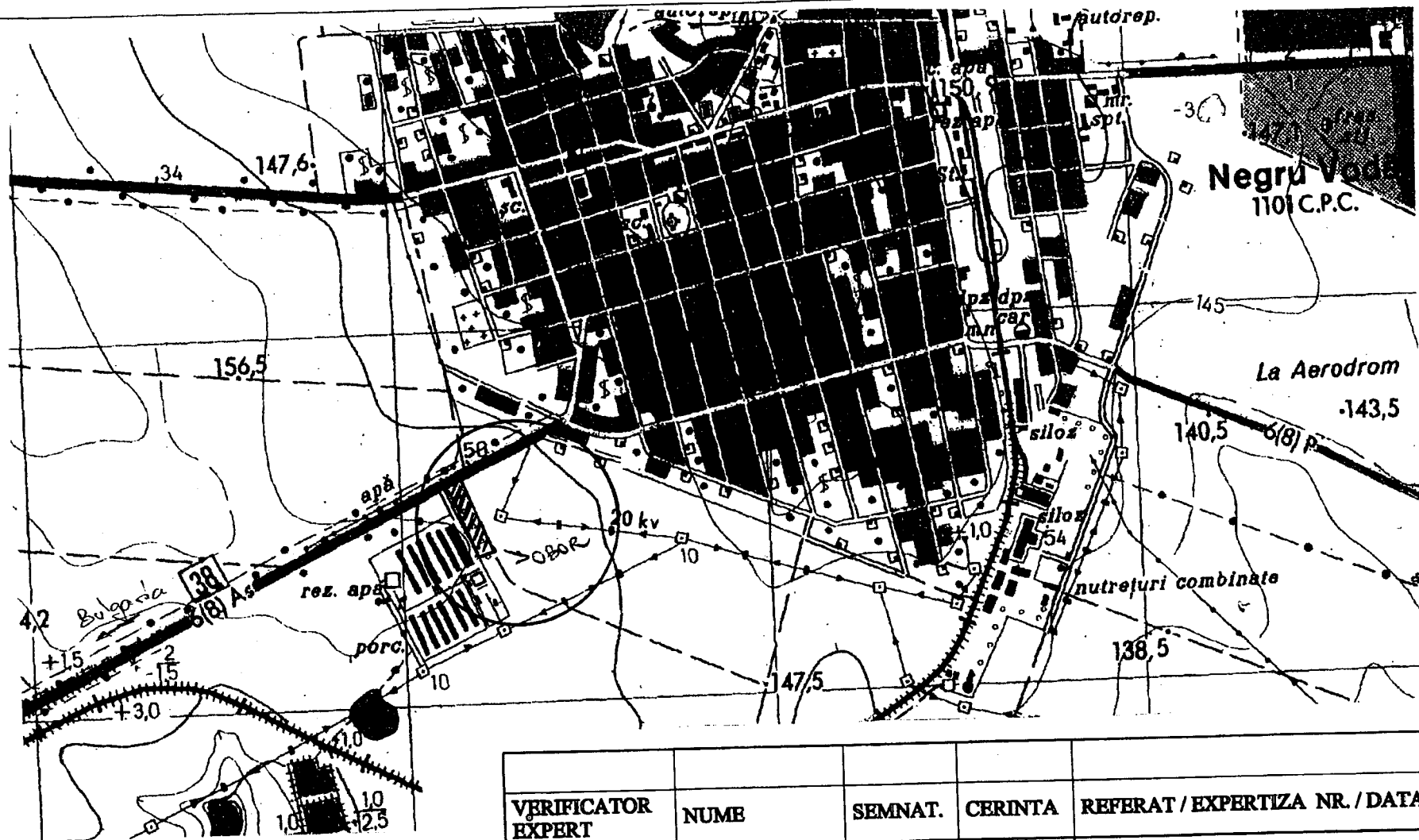
Vecin Intravila
Negru Voda

S = 2020mp

S = 4718



VERIFICATOR EXPERT	NUME	49.71	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare					Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	49.71	SEM. NAT.	Scara: 1:1000	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR ORAS NEGRU VODA Jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca			Data: oct. 2009	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Pl. Nr.1
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca					
Redactat	Sing. N. Hodorca					



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare				Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT.	Scara:	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR ORAS NEGRU VODA Jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca				
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca		Data: 2010	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca				



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Is nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708.001 / Fax:+40-241-708.453 • e-mail: consjud

Nr. 11900/17.06...2010

APROBAT,

PROTOCOL

privind predarea – primirea
unui teren în suprafață de 15.000 mp, proprietate a orașului Negru Vodă
în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al orașului Negru Vodă nr.49/28.10.2009 privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța pe o perioadă determinată a suprafeței de 15.000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă, județul Constanța;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.139/26.05.2010 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile-terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ, cu sediul în orașul Negru Vodă, reprezentat prin :

- Ion Nicolin- Primar

în calitate de PREDĂTOR

și

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Tudorel Pârvu, director - Direcția Buget-Finanțe
- Mirela Saraev, consilier - Serviciul Buget
- Irina Tănase, consilier - Serviciul Contabilitate
- Viviana Trandafir, consilier juridic – Serviciul Juridic.
- Gabriela Canciu, consilier – Biroul Patrimoniu

în calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea primirea imobilului-teren în suprafață de 15.000 mp, proprietate publică a orașului Negru Vodă, situat în orașul Negru Vodă.

[Signature]

Art. 1. Imobilul (teren), proprietate publică a oraşului Negru Vodă, se transmite în administrarea Consiliului Judeţean Constanţa, în vederea includerii în Programul judeţean de modernizare a oboarelor tradiţionale din judeţul Constanţa, prin prezentul protocol.

Art. 2. Imobilul (teren) ce face obiectul prezentului protocol se identifică conform planurilor anexate:

Suprafaţa teren = 15.000 mp

Valoare inventar = 13.869,00 lei

Încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
NEGRU VODĂ

PRIMAR,

ION NICOLİ

AM PRELUAT,

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

DIRECTOR BUG
TUDOREL PÂRVÎ

SERVICIUL BUG
MIRELA SARAEV

SERVICIUL CON
IRINA TĂNASE

SERVICIUL JUR
VIVIANA TRAND

BIROUL PATRI
GABRIELA CANG



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL NEGRU VODA
CONSILIUL LOCAL

905800, Sos. Mangaliei Nr. 13 Tel.: 0040-(0)241-780195 Fax: 0040-(0)241-780948
e-mail: primarianegruvoda@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Județean Constanța pe o perioadă determinată a suprafeței de 15000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă, Jud. Constanța

Consiliul local al orașului Negru Vodă, Județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2009;

Luind în dezbatere expunerea de motive a inițiatorului proiectului dl primar Ion NICOLIN, raportul Compartimentului Urbanism, avizul comisiei nr. 1 a Consiliului local precum și adresa Consiliului Județean Constanța;

Având în vedere prevederile art.36 alin.2 lit.„c” din Legea nr. 215 / 2001 – republicată și avizul de legalitate al secretarului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin 3 din Legea nr. 215 / 2001 –privind administrația publică locală – republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1- Se aprobă trecerea în administrarea Consiliului Județean Constanța pe o perioadă determinată a suprafeței de 15000 mp teren extravilan aferent oborului din orașul Negru Vodă pentru punerea în aplicare a Programului de dezvoltare a oboarelor din Jud. Constanța.

ART.2 – Consiliul local Negru Vodă împuternicește pe dl primar Ion NICOLIN pentru semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului.

ART.3 – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orașului Negru Vodă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru” din totalul de 15 consilieri care alcătuiesc Consiliul Local.

NEGRU VODĂ

Nr.⁴⁹...din 28.10.2009

INTĂ,
JU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar – Ioana BUJOR

Scara 1:5000

Fișă corpului de proprietate:
Cod 43, Extravilan
Negru Vodă

Numai prenumele proprietarului:

Cont. Local

S-așa din acte :

S-așa din masuratori: mp

mp

Vecin Intravila
Negru Vodă



S = 2020 mp

S = 471

Complex
Porci
CC42
109660 mp

S = 435947 mp

41 = 317820 mp

Tolbuhin (Bulgaria)

Vecin CF

NEGRU VODĂ

LEGENDĂ:

Amplasament propus pt. OBR.

Sf = 15.000 mp

POCOMIT:

ianu Nicolae

ATA: Aprilie 2009

spre Bulgaria

DN 38

spre Negru Voda

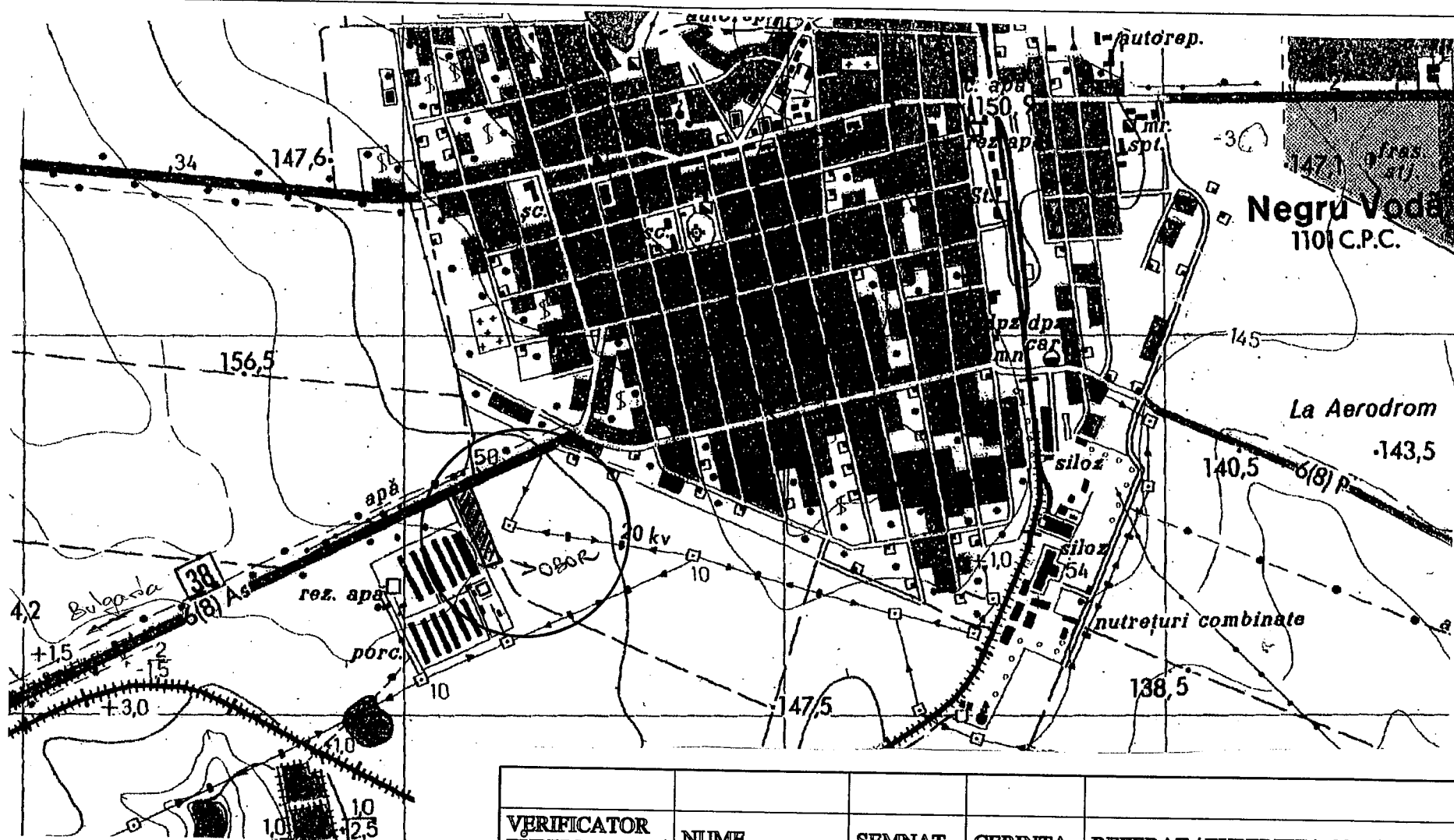
IAS N. Voda
Complex Porci

OBOR N. VODA

S=15.000 mp
pasune



VERIFICATOR EXPERT	NUME	49.71	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare					Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME		SEM NAT.	Scara:	Titlu lucrare: REABILITARE	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca			1:1000	OBOR ORAS NEGRU VODA Jud. Constanta	
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca			Data:	Titlu plansa:	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca			oct. 2009	PLAN DE SITUATIE	



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare				Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	Scara:	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR ORAS NEGRU VODA Jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca				
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca		Data: 2010	Titlu plansa:	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca			PLAN DE INCADRARE	

FISA MIJLOCULUI FIX		Editat la data: 03/06/2010	
Nr. inventar 1111210 TEREN ARABIL 15.000 MP VECINI FOST		Grupa 1	
Valoare de inventar 13869.00		Codul de clasificare:	
Amortizare lunara 0.00		1111	
Amortizare preced. 0.00		TERENURI	
Denumirea mijl.fix si caracteristici tehnice:		Data darii in folosinta	
		Anul 2003	
		Luna 12	
		Durata normala de functionare:	
		100	
Accesorii:		Cota de amortizare 1.000%	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit	Credit	Sold
INT DIN PA	Alte intrari - MF	13869.00	0.00	13869.00
01/05/2010	PRIMARIE DOMENIUL PRIVAT, INTRARI DE LA FISA 1111203 TER			
				13869.00

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COBADIN

HOTARARE

Privind transmiterea din domeniul public al unitatii administrative-teritoriale in administrarea Consiliului Judetean Constanta a Oborului comunei Cobadin

Consiliul Local Cobadin intrunit in sedinta ordinara din data de 28.10.2009,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive formulata de Primarul comunei Cobadin;
- Avizul de specialitate al Consiliului Local Cobadin;
- Prevederile din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- In temeiul art.36, alin.2, lit.c si alin.5, lit.a cat si a art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale in administrarea Consiliului Judetean Constanta pe perioada efectuarii lucrarilor de reabilitare, a Oborului din comuna Cobadin in suprafata de 4400mp.

Art.2 secretarul comunei cobadin va comunica prezenta tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

Nr. 119

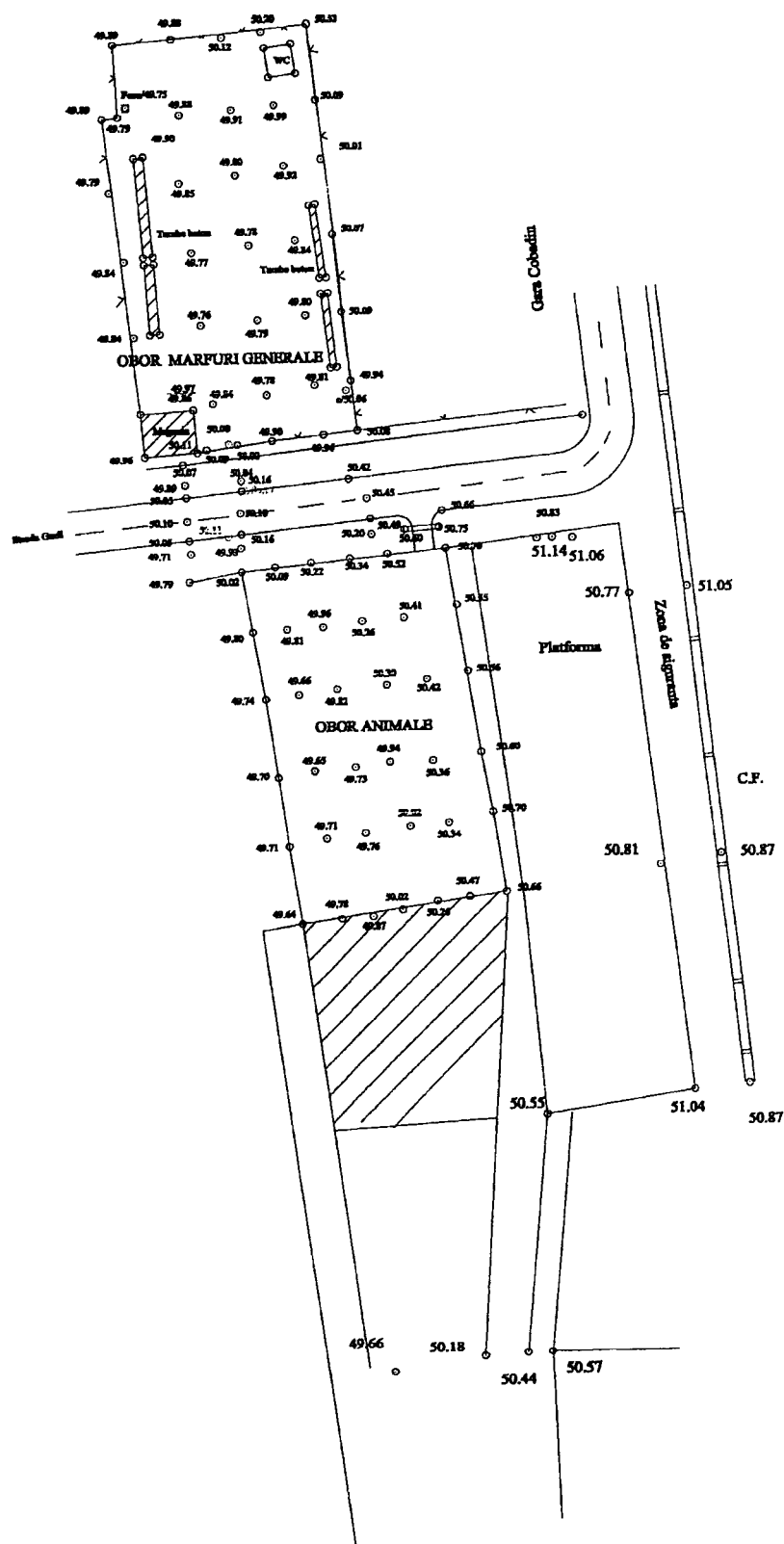
PRESEDINTE,

CONTRASEMNEAZA

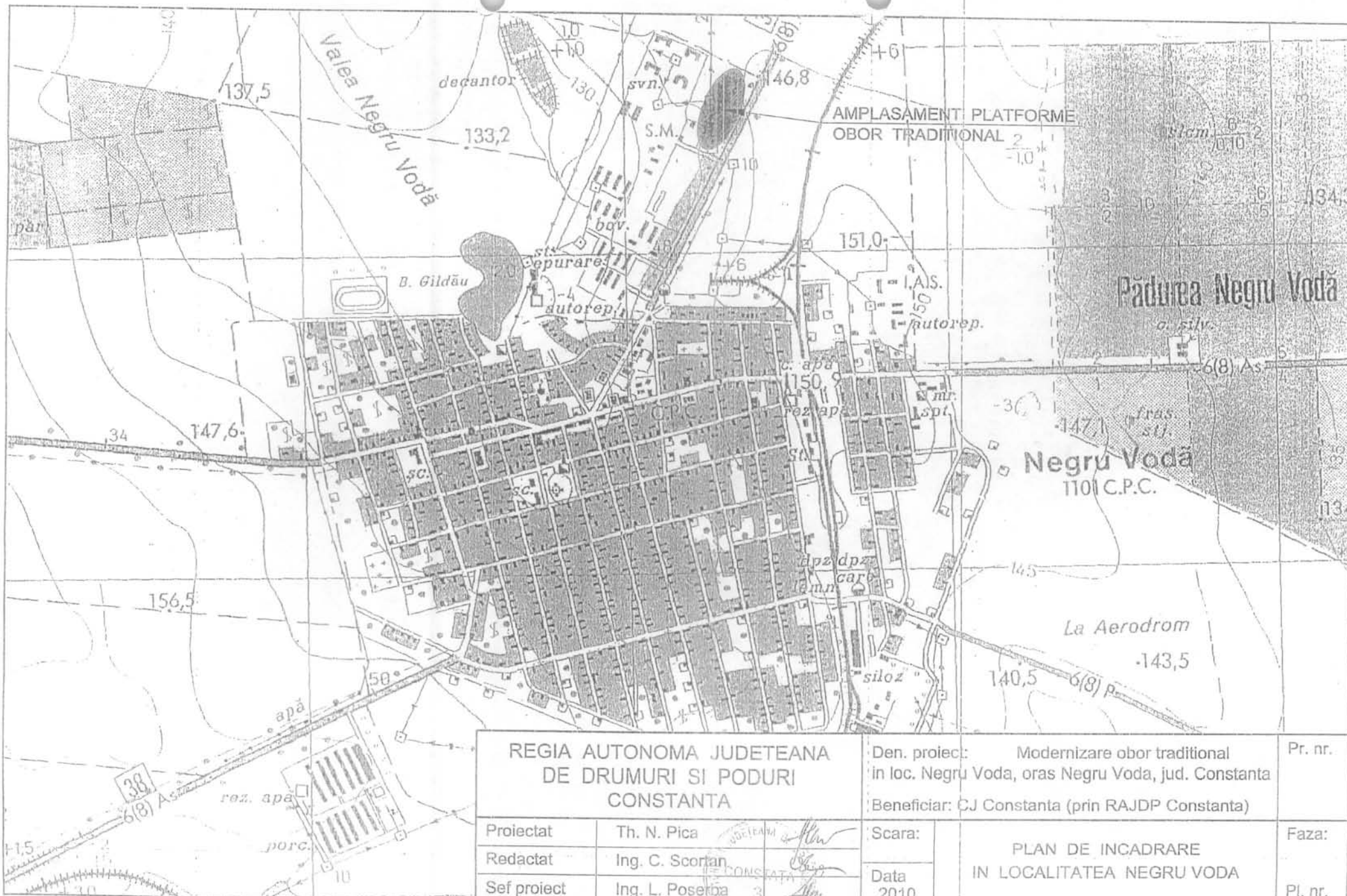
Data 28.10.2009

Secretar.

Mastromarino Daniela

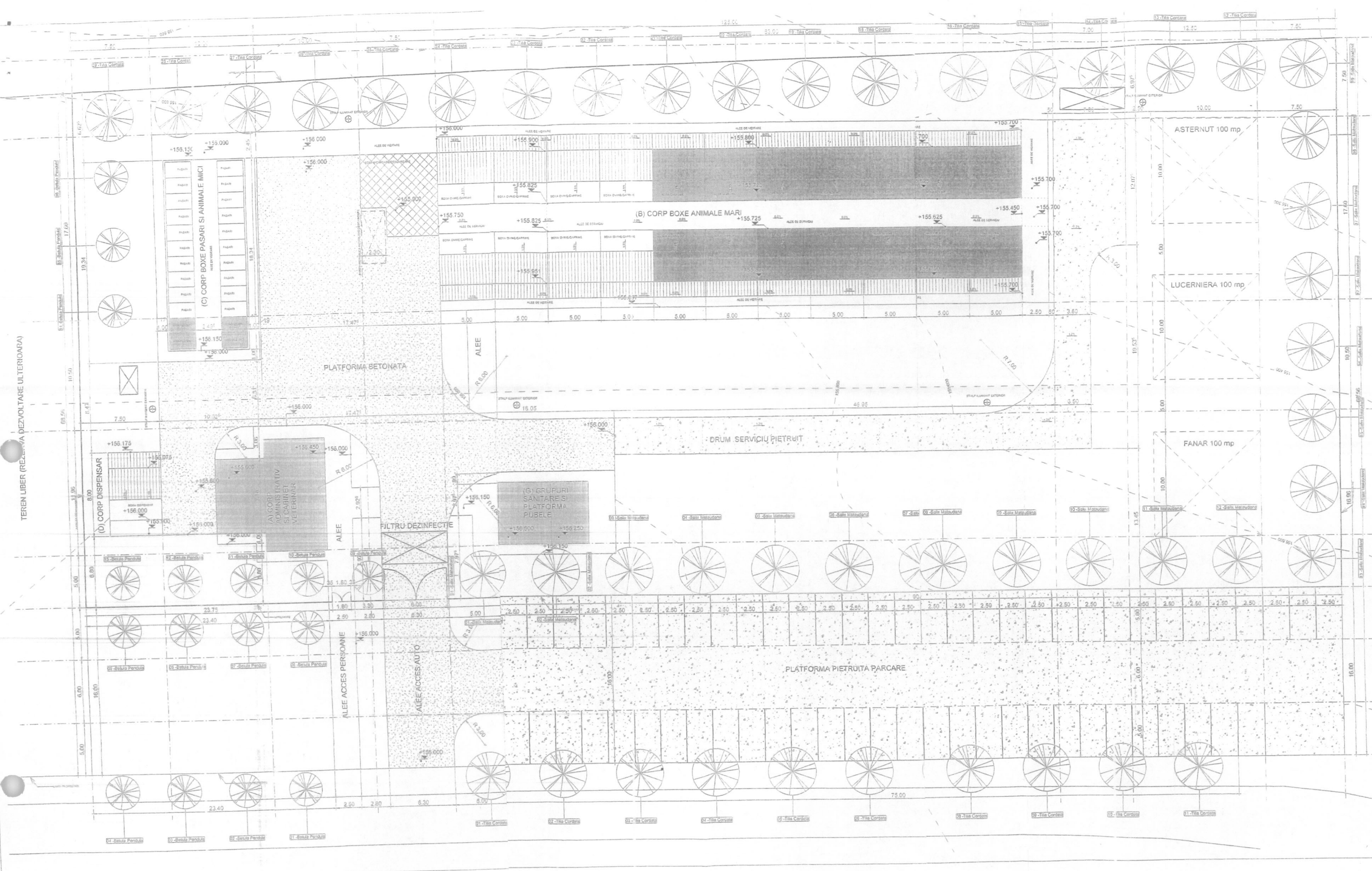


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare				Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT.	Scara: 1:1000	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR Cobadin Com. Cobadin, jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca				
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca		Data: 2010	Titlu plansa:	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca			PLAN DE SITUATIE	

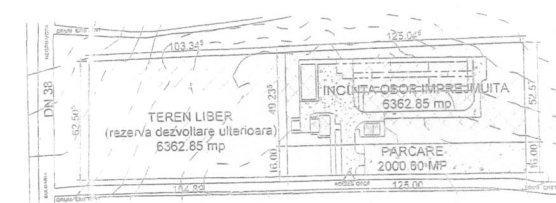


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Mun. Constanta, Loc. Negru Voda
Amplasament Obor Negru Voda
Scara 1:2000





1 C.O PLAN DE SITUATIE
1:200



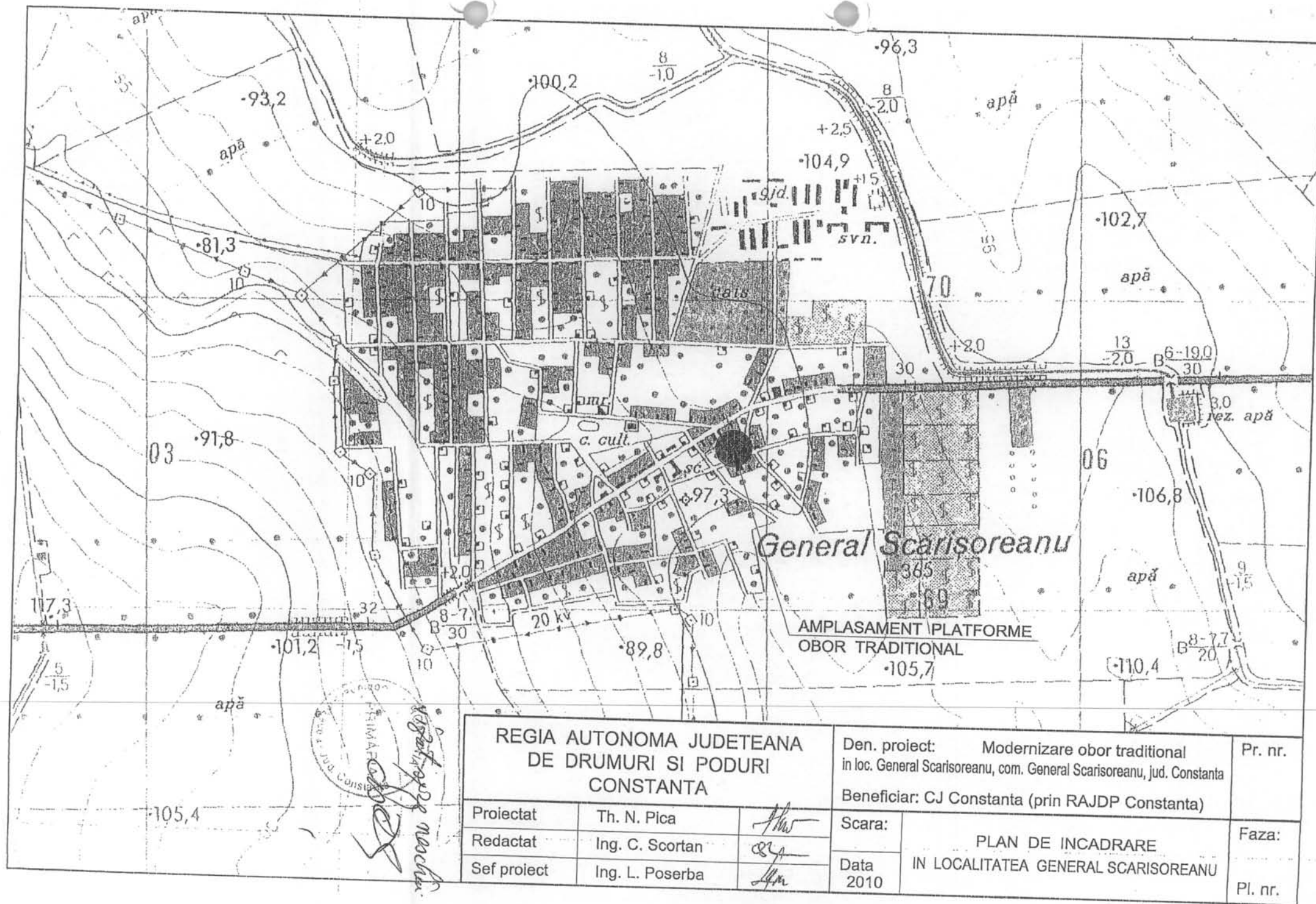
2 C.O SCHEMA ORGANIZARE TEREN
1:2000

LISTA PLANTARE COPACI		
BUC	TIP	Obs
16	Setula Pendula	
20	Salix Matsudana	
29	Tilia Cordata	
Grand total: 6		

Coefficienti urbanistici:		15 000,60mp
Suprafata teren din care:		
Suprafata teren amenajat	8362,85 mp	
Suprafata teren rezerva (dezvoliere ulterioara)	6637,75 mp	
Suprafata construita	1507,54mp	
Suprafata construita desfasurata	1507,54mp	
POT	10%	
CUT	0,10	
Inaltime maxima	4,85 m	
Regim maxim de inaltime	p	
(I) INCINTA		8362,85 mp
Suprafata totala amenajata din care:		
Incinta imprejmuita	6362,85 mp	
Parcare	2000,00 mp	
Suprafata spatii verzi	4015,63 mp	
Suprafata construita	1507,54 mp	
Suprafata platforme betonate si accese auto	575,96 mp	
Suprafata alei pietruite carosabile (drum serviciu)	329,70 mp	
Suprafata platforma pietruita parcare	1380,00 mp	
Trotuare si alei pietonale	391,41 mp	
Imprejmuire gard	344,07ml	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala
CLASA DE IMPORTANTA "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - gradul II
RISC DE INCENDIU "mediu"

Proiectant	Beneficiar	Obiect
Stratolimp	REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA	(I) PLAN GENERAL - INCINTA
Adresator	Locul	Plan
Ing. C. Stancu	MODERNIZARE OBOR TRADITIONAL COMUNA NEGRU-VOCA, JUDEUL CONSTANTA	PLAN DE SITUATIE
Ing. C. Solon		
Proiectant	Specialitatea	Inten
Arh. M. Dinu	ARHITECTURA	



REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI SI PODURI
CONSTANTA

Proiectat	Th. N. Pica	<i>Th. N. Pica</i>
Redactat	Ing. C. Scortan	<i>C. Scortan</i>
Sef proiect	Ing. L. Poserba	<i>L. Poserba</i>

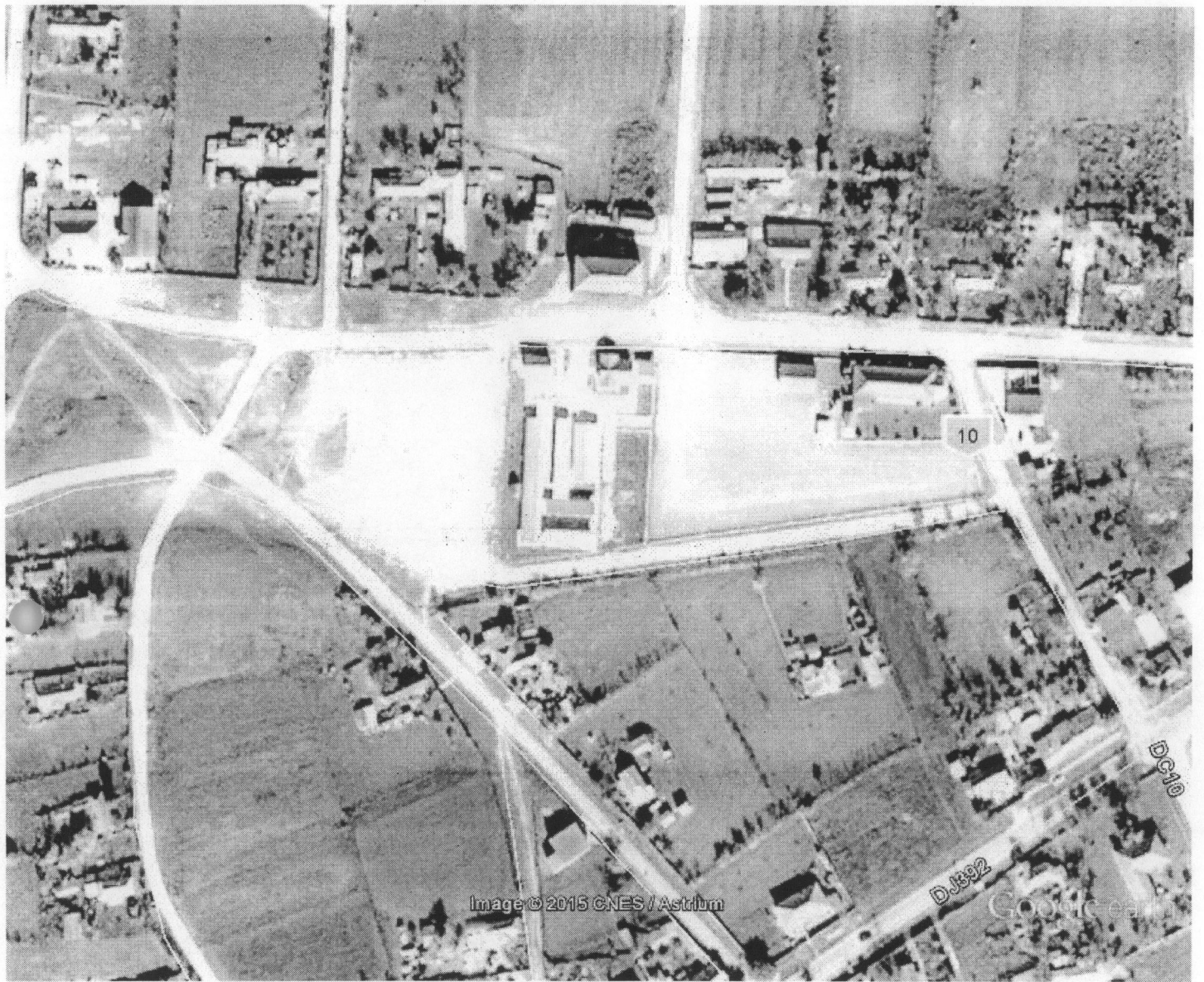
Den. proiect: Modernizare obor traditional
in loc. General Scărișoreanu, com. General Scărișoreanu, jud. Constanta
Beneficiar: CJ Constanta (prin RAJDP Constanta)

Scara: PLAN DE INCADRARE
Data 2010 IN LOCALITATEA GENERAL SCARISOREANU

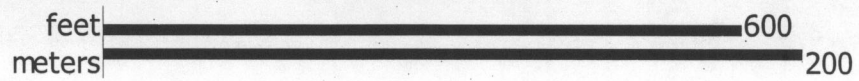
Pr. nr.

Faza:

Pl. nr.



Google earth



Vecin: C.L. AMZACEA



S teren = 8420,00 mp

REGIA AUTONOMA JUDETEANA
DE DRUMURI SI PODURI
CONSTANTA

Den. proiect: Modernizare obor traditional
in loc. General Scarisoreanu, com. General Scarisoreanu, jud. Constanta
Beneficiar: CJ Constanta (prin RAJDP Constanta)

Pr. nr.

Proiectat Th. N. Pica

Redactat Ing. C. Scortan

Sef proiect Ing. L. Poserba

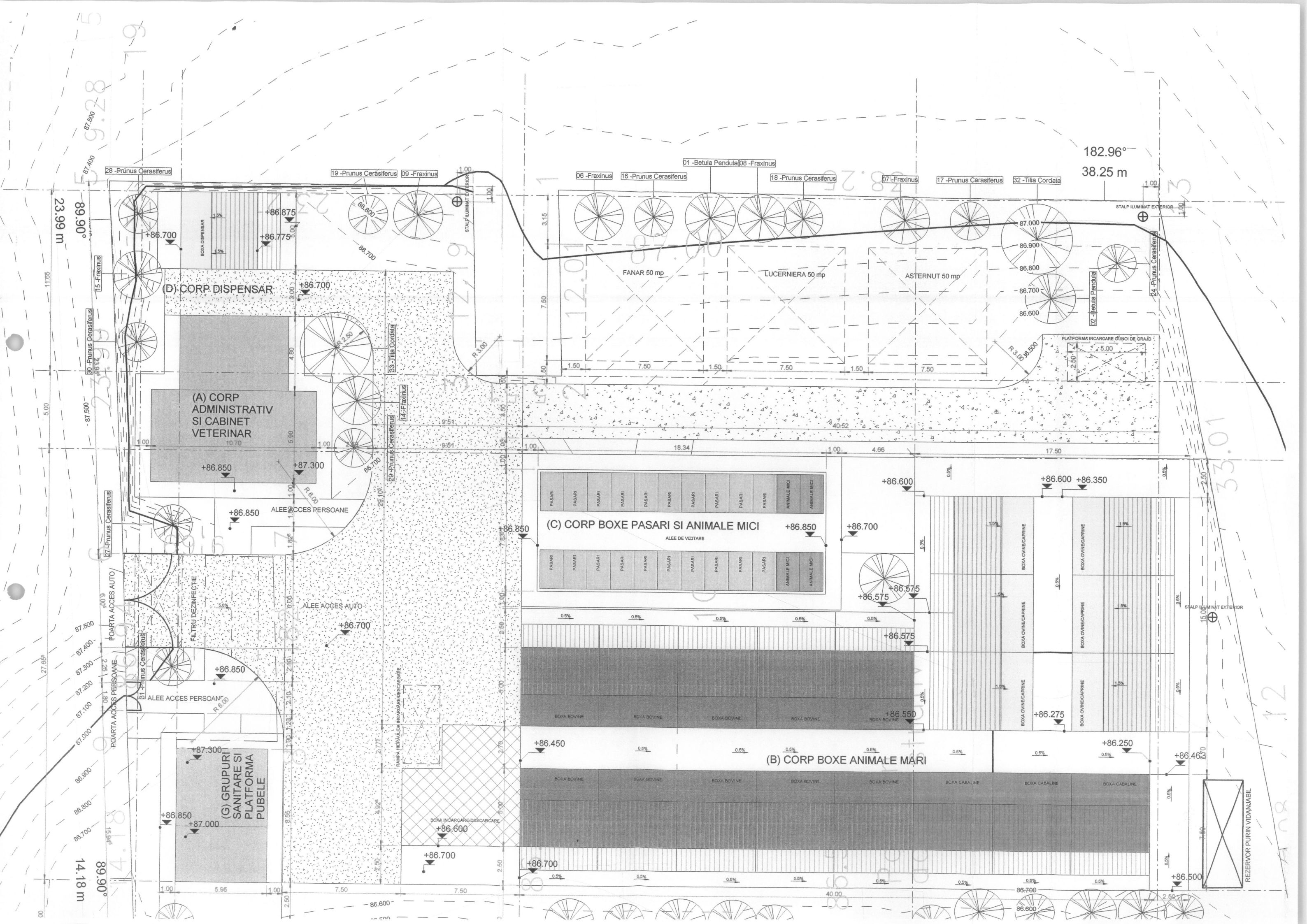
Scara:
1:1000

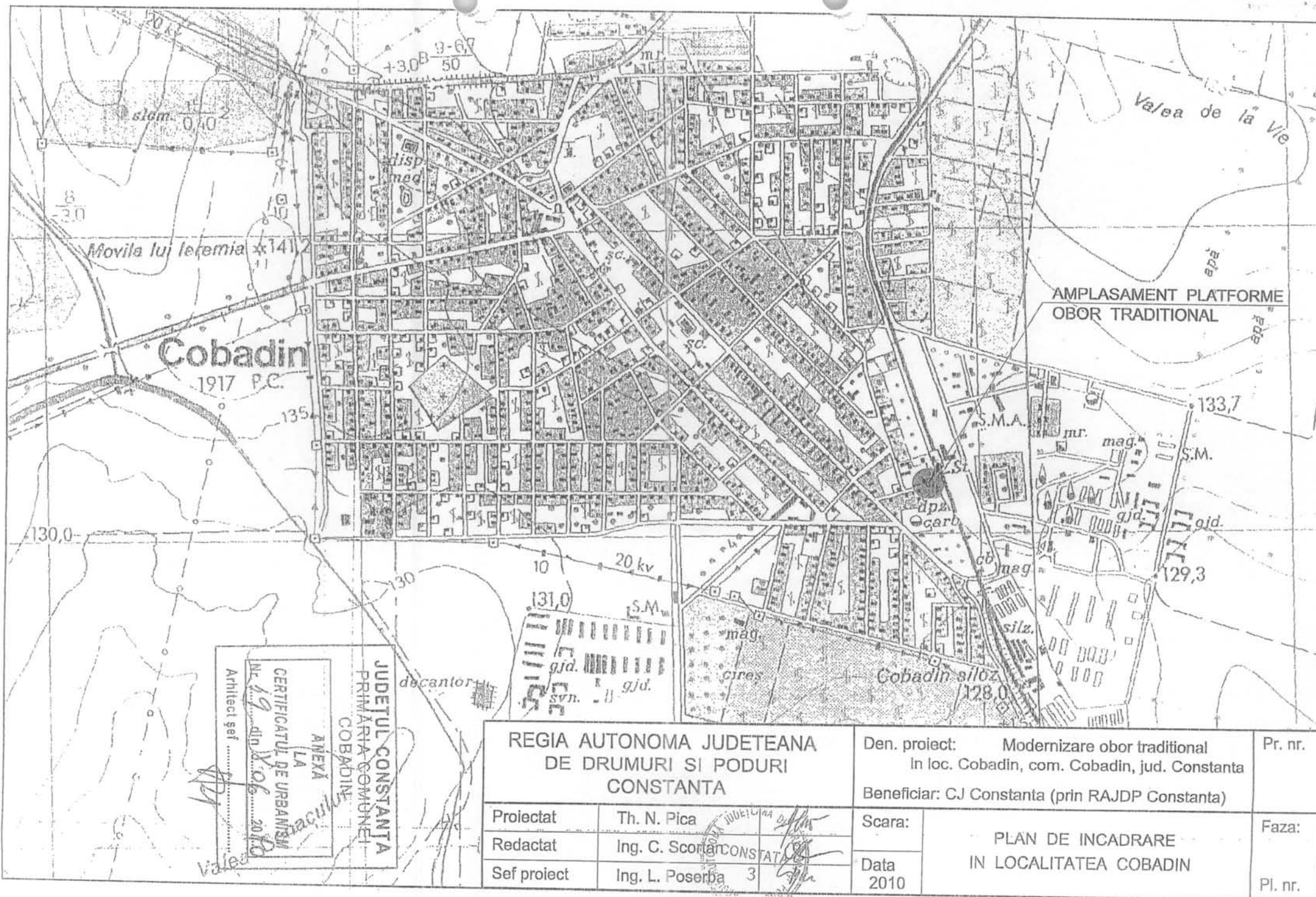
Data
2010

PLAN DE SITUATIE

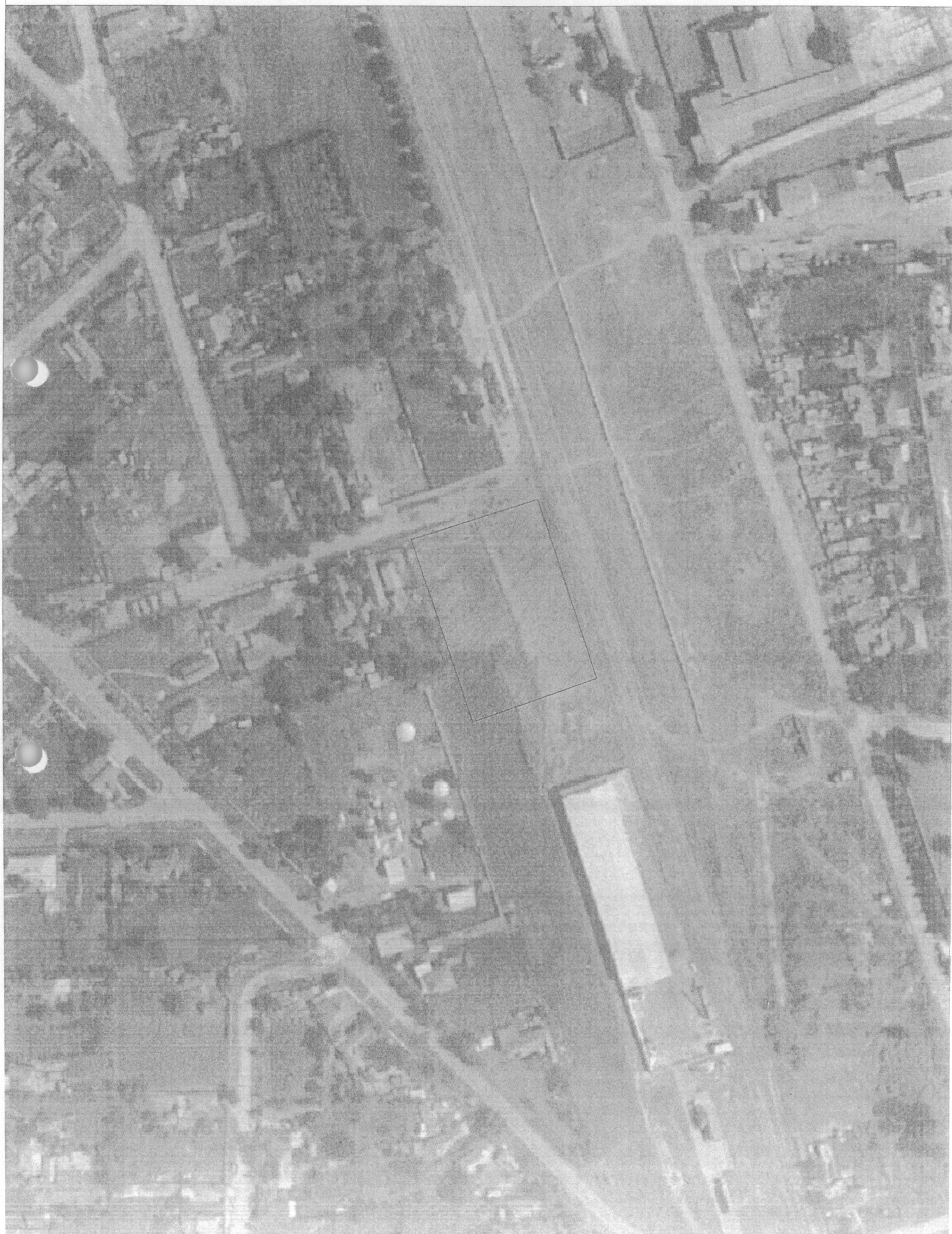
Faza:

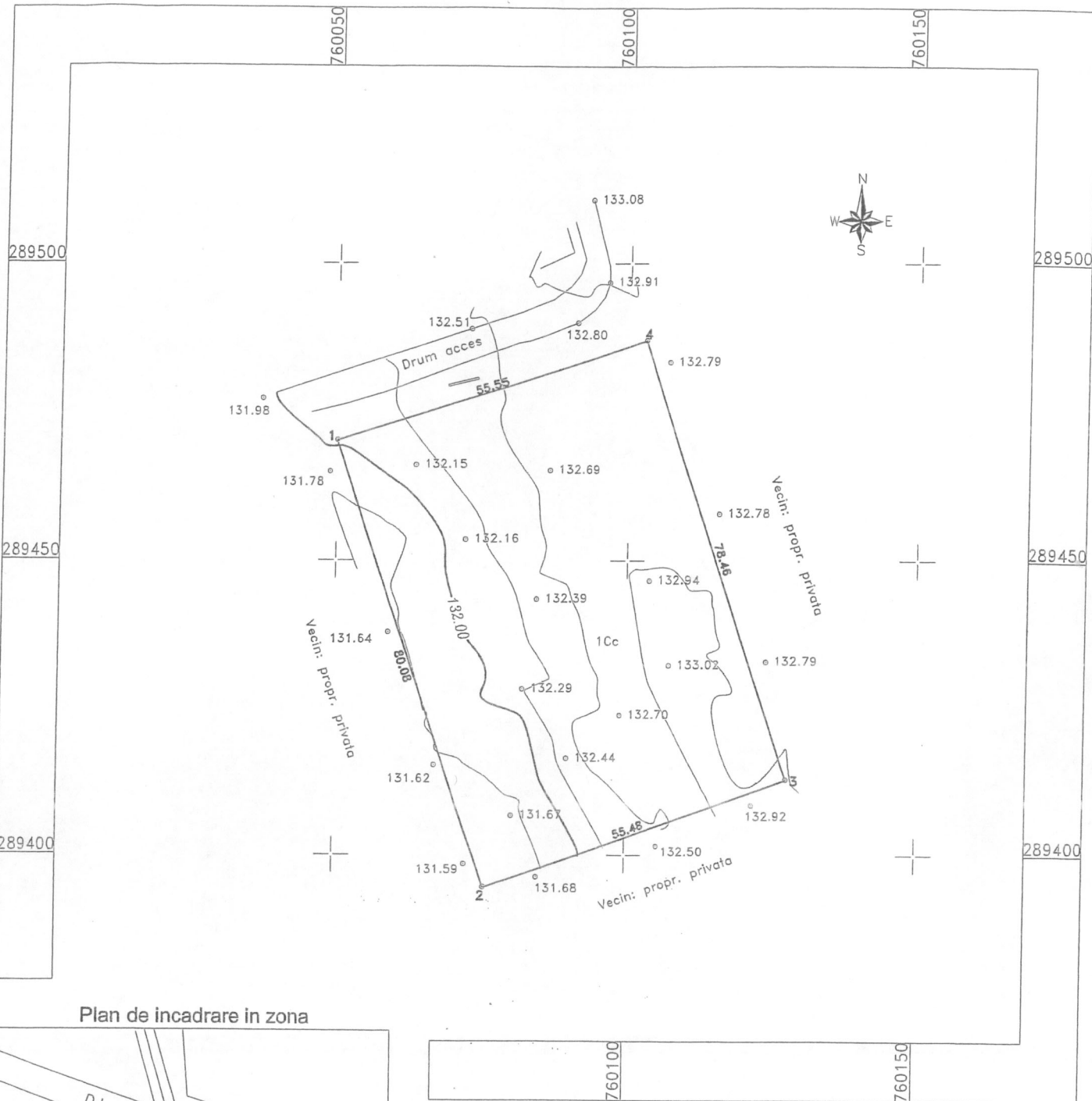
Pl. nr.



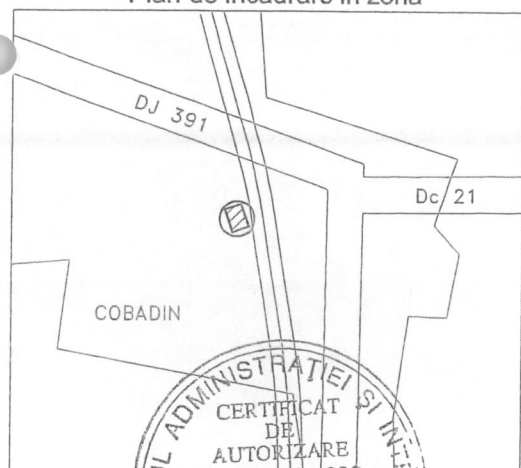


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Mun. Constanta, Loc. Cobadin
Amplasament Obor Cobadin
Scara 1:2000





Plan de incadrare in zona



Constanta, Str. Miron Costea nr. 10241-508325

Masurat	Tanase Dan
Desenat	Tanase Dan
Calculat	Tanase Dan
Verificat	Mazilu Marian

SCARA
1:1000

DATA
04.2011

BENEFICIARI:
LOC. COBADIN
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
RAJDP CONSTANTA

PLANSĂ
1

PLAN DE SITUATIE
Loc. Cobadin
Amplasament Obor Cobadin
Jud. Constanta

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	289470.422	760049.981	80.078
2	289394.608	760075.763	55.478
3	289412.875	760128.147	78.462
4	289487.179	760102.945	55.552

Suprafata din masuratori S= 4400mp

Cota de referinta utilizata: Marea Neagra



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708.001 / Fax:+40-241-708.453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 11901 / 17.06.2010

PROTOCOL privind predarea – primirea unui teren în suprafață de 4.400 mp, proprietate publică a comunei Cobadin, în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Cobadin nr.119/28.10.2009 privind transmiterea din domeniul public al unitatii administrativ teritoriale în administrarea Consiliului Județean Constanța;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.139/26.05.2010 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile-terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța;

CONSILIUL LOCAL COBADIN, cu sediul în comuna Cobadin, reprezentat prin :

-Cristian Telehoi- primar

în calitate de PREDATOR

si

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Municipiul Constanța, b-dul
Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Tudorel Pârvu, director - Direcția Buget-Finanțe
- Mirela Saraev, consilier - Serviciul Buget
- Irina Tănase, consilier - Serviciul Contabilitate
- Viviana Trandafir , consilier juridic – Serviciul Juridic.
- Gabriela Canciu, consilier – Biroul Patrimoniu

în calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea primirea imobilului-teren în suprafață de 4.400 mp, proprietate publică a comunei Cobadin, situat în comuna Cobadin.

Art. 1. Imobilul (teren), proprietate publică a comunei Cobadin, se transmite în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea includerii în Programul județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța, prin prezentul protocol.

Art. 2. Imobilul (teren) ce face obiectul prezentului protocol se identifică conform planului anexat:

Amplasament: localitatea Cobadin

N-str. Gării, E-CFR, S-str. Mesteacănului, V-Chihaia Nicolae, str. Mesteacănului

Suprafață teren = 4.400 mp

Valoare inventar = 30.800 lei

Încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

CONSILIUL LOCAL COBADIN

**PRIMAR,
CRISTIAN TELEHOI** |

>

AM PRELUAT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

**DIRECTOR BUGET
TUDOREL PÂRVU**

**SERVICIUL BUGET
MIRELA SARAEV**

**SERVICIUL CONTABILITATE
IRINA TĂNASE**

**SERVICIUL JURIDIC
VIVIANA TRANDAF**

**BIROUL PATRIMONIU
GABRIELA CANCIU**

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COBADIN

HOTARARE

Privind transmiterea din domeniul public al unitatii administrative-teritoriale in administrarea Consiliului Judetean Constanta a Oborului comunei Cobadin

Consiliul Local Cobadin intrunit in sedinta ordinara din data de 28.10.2009,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive formulata de Primarul comunei Cobadin;
- Avizul de specialitate al Consiliului Local Cobadin;
- Prevederile din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- In temeiul art.36, alin.2, lit.c si alin.5, lit.a cat si a art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale in Administrarea Consiliului Judetean Constanta pe perioada efectuarii lucrarilor de reabilitare, a Oborului din comuna Cobadin in suprafata de 4400mp.

Art.2 secretarul comunei cobadin va comunica prezenta tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 14 voturi din totalul de 14 consilieri prezenti la sedinta.

Nr. 119

PRESEDINTE,

CONTRASEMNEAZA

Data 28.10.2009

Secretar,

Mastromarino Daniela

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COBADIN
NR.5096/11.06.2010

12. cje. 11524/11.06.2010

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
BIROUL PATRIMONIU

Prin prezenta , ca urmare a dresei, va aducem la cunostinta ca Protocolul de predare al
amplasamentului Oborului din comuna Cobadin se va semna de catre domnul TELEHOI
CRISTIAN , PRIMARUL comunei Cobadin.

SECRETAR,

M:

Primaria Cobadin, jud. Constanta, str. Primaverii, nr.2, telefon/fax: 0241/855129

19.	1.6.3.2.	Împrejmuire stadion loc. Cobadin	Prefabricate din beton 200 ml	1970	9.000	Proprietate
20.	-	Teren cimitir ortodox loc. Cobadin	530 / 10.404 mp vec.Mitrăn Cosma	-	83.200	Proprietate publica
21.	1.6.1.1	Clădire dormitoare grădiniță de copii loc. Cobadin	691 / 340 mp vec.Ardeleanu V; Cădăreanu	1962	-	Protocol nr. 1045/1997 Se include în poz. 74 Grădinița Cobadin
22.	-	Teren aferent Grădinița loc. Cobadin	619 / 2.454 mp vec.Cădăreanu V; Ardeleanu	-	39.300	Proprietate publica
23.	1.6.3.2	Împrejmuire Grădinița Cobadin	619/25mp	2009	12.314	Proprietate publica
24.	1.5.3.	Clădiri piață comună loc. Cobadin	753 / 222 mp + 288 mp vec.Naum Ciprian	1959	-	Trecut în domeniul privat al comunei
25.	-	Teren cimitir musulman loc. Cobadin	1036 / 36.054 mp drum sătesc; Isleam Munder	-	288.400	Proprietate publica
26.	-	Teren obor loc. Cobadin	572 / 1798 mp vec.stație CFR - 4400mp vec.N – Str. Garii, E- CFR, S – Str. Mesteacanului, V- Chihăia Nicolae, Str. Mesteacanului	-	28.731	Proprietate publica
				-	30.800	Proprietate publica

0	1	2	3	4	5	6
27.	-	Monument eroi loc. Cobadin	10 mp	1996	17.000	F. 1485495/1996
28.	-	Teren monument eroi Cobadin	500 mp	-	8.000	Proprietate publica
29.	-	Teren monument General Botea Ion	50 mp	-	800	Proprietate publica
30.	1.3.7.1.	Drumuri extravilan pentru exploatare agricolă	103.446 mp	1991	-	Legea 18/1991
31.	-	Teren Lot HB 285 (din Balta Negresti – Conacu)	15,8483Ha Vecini :N- Ps 270 ; E – Pod DJ 391 ; S – A314, Ps 316 ; V- Teren Consiliul Local	-	110.938	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 42/2008
32.	-	Teren Lot HB 286 (din Balta Negresti – Conacu)	24,4000Ha Vecini :N- Intravilan Negresti ; E – HB287, Intravilan Negresti ; S-Intravilan Negresti, Ps 310 ; V- Pod DJ391	-	170.800	Proprietate Publica cf. H.G904/2001 si lotizata cf.HCL 42/2008

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 51

**Privind darea în administrarea Consiliului
Judetean Constanta a terenurilor aferente oborului din localitatea General
Scarisoreanu**

Consiliul local al comunei Amzacea, întrunit în sedinta extraordinara la data de 29.10.2009;

Analizand expunerea de motive prezentata de domnul primar – Radu Constantin, raportul comisiei nr.1 din cadrul Consiliului local Amzacea, raportul compartimentului contabilitate precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Avand în vedere prevederile art.12 și urmatorul din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.(c) și art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile și completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba darea în administrarea Consiliului Judetean Constanta a terenurilor aferente oborului din localitatea General Scarisoreanu, comuna Amzacea, judetul Constanta, în suprafata de 8420 m.p. , din administrarea Consiliului local al comunei Amzacea în vederea realizarii lucrarilor de reabilitare și modernizare.

Art.2. Predarea-primirea imobilelor ce face obiectul prezentei hotarari se face prin Proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 60 de zile de la data prezentei hotarari.

Art.3. Se împuterniceste primarul comunei Amzacea domnul Radu Constantin sa semneze protocolul de predare-primire.

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata pentru ducerea la îndeplinire agentului agricol și viceprimarului .

Art.5. Secretarul comunei va înainta prezenta hotarare Institutiei Prefecturii Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva și abtineri.

Presedinte sedinta,

Balacean

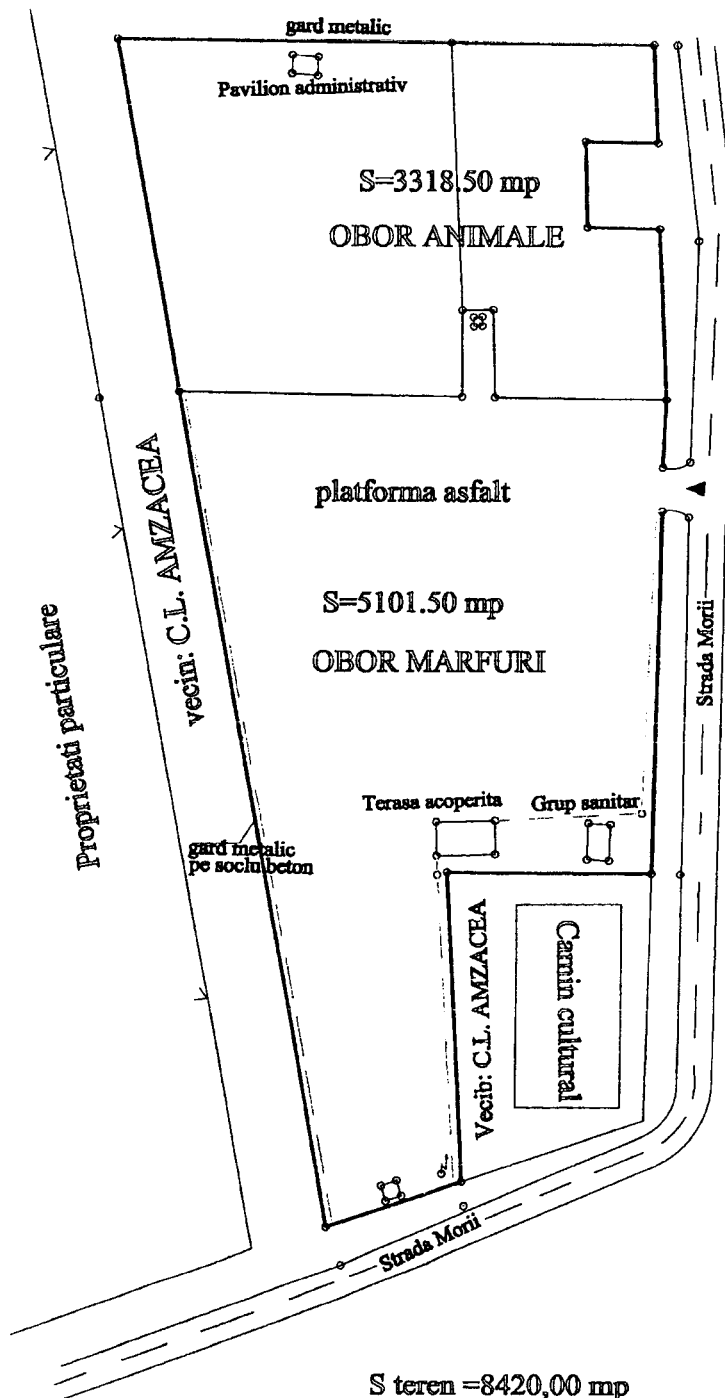
AMZACEA – 29.10.2009

Contrasemneaza,

SECRETAR,

Maria Patachia

Vecin: C.L. AMZACEA



S teren = 8420,00 mp

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare				Beneficiar: Consiliul Județean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ.	Scara: 1:1000	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR G-ral SCARISOREANU Com. Amzacea, jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca				
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca		Data: oct. 2009	Titlu plansa:	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca			PLAN DE SITUATIE	



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-708.001 / Fax:+40-241-708.453 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 11896 / 17.06.2010

N

PROTOCOL privind predarea – primirea unui teren în suprafață de 8.420 mp, proprietate a comunei Amzacea în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Amzacea nr.51/29.10.2009 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenurilor aferente oborului din localitatea General Scărișoreanu ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.139/26.05.2010 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor imobile-terenuri în vederea punerii în aplicare a Programului Județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța;

CONSILIUL LOCAL AMZACEA, cu sediul în comuna Amzacea, reprezentat prin :

- Radu Constantin - Primar

în calitate de PREDĂTOR

si

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în Municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Tudorel Pârvu, director - Direcția Buget-Finanțe
- Mirela Saraev, consilier - Serviciul Buget
- Irina Tănase, consilier - Serviciul Contabilitate
- Viviana Trandafir, consilier juridic – Serviciul Juridic.
- Gabriela Canciu, consilier – Biroul Patrimoniu

în calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea primirea imobilului-teren în suprafață de 8.420 mp, proprietate publică a comunei Amzacea, situat în localitatea General Scărișoreanu, comuna Amzacea, județul Constanța.

Art. 1. Imobilul (teren), proprietate publică a comunei Amzacea, situat în localitatea General Scărișoreanu, se transmite în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea includerii în Programul județean de modernizare a oboarelor tradiționale din județul Constanța, prin prezentul protocol.

AS

Art. 2. Imobilul (teren) ce face obiectul prezentului protocol se identifică conform planului anexat:

Suprafața teren = 8.420 mp

Valoare inventar = 122.960,46 lei

Încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

CONSILIUL LOCAL AMZACEA

PRIMAR,

RADU

AM PRELUAT,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**DIRECTOR BUG
TUDOREL PÂRV**

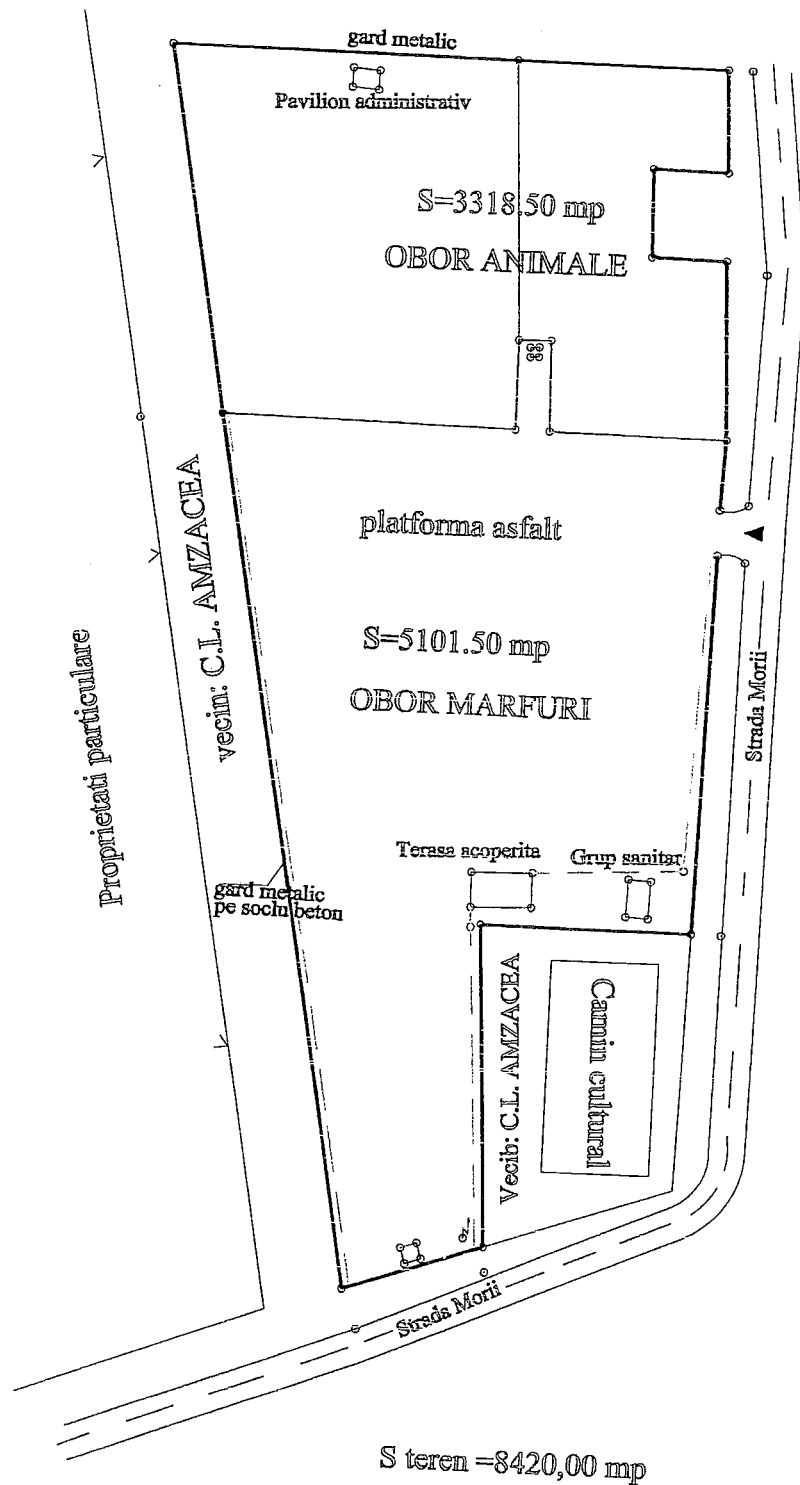
**SERVICIUL BUG
MIRELA SARAE**

**SERVICIUL CO
IRINA TĂNASE**

**SERVICIUL JU
VIVIANA TRAI**

**BIROUL PAT
GABRIELA CA**

Vecin: C.L. AMZACEA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
R.A.J.D.P. CONSTANTA Serviciul topo - proiectare				Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta	Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT.	Scara: 1:1000	Titlu lucrare: REABILITARE OBOR G-ral SCARISOREANU Com. Amzacea, jud. Constanta	FAZA:
SEF SERVICIU	Sing. N. Hodorca				
Ridicari topo.	Sing. N. Hodorca		Data: oct. 2009	Titlu plansa:	Pl. Nr.1
Redactat	Sing. N. Hodorca			PLAN DE SITUATIE	

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA AMZACEA
PRIMARIA

907030, Sos.Amzacei nr.25 Tel.: 0040-(0)241-819913 Fax: 0040-(0)241-19934
e-mail: primariaamzacea@yahoo.com

Nr. 1508 / 03.06.2010

C A T R E,

NR. CJC. 10911 / 4.06.2010

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

Urmare adresei dumneavoastra nr. 10607/01.06.2010, comunicam ca d-l primar Radu Constantin este imputernicit din partea Primariei Amzacea, sa semneze protocolul de predare-primitie al terenului in suprafata de 8420 mp din loc. General Scarisoreanu in vederea punerii in aplicare a Programului Judetean de modernizare a oboarelor traditionale.

Valoarea de inventar pentru terenul predat este de 122.960,46 lei.

Cu stima,

Primar,

Constantin RADU

1
08

original