

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 141

privind aprobarea demararii procedurii de achizitionare a unui imobil pentru sediul
Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor Constanta

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din data de 11.05.2016 :

Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico - Financiare;
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile art. art. 863 lit. a Cod civil, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin.1 lit. „a” și lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba demararea procedurii de achizitionare a unui imobil pentru sediul Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor Constanta, in suprafata utila estimata de 1200 mp si suprafata construita desfasurata de aproximativ 1680 mp.

Art.2. Presedintele Consiliului Judetean Constanta, impreuna cu aparatul de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 37 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

VICEPRESEDINTE

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea demararii procedurii de achizitionare a unui imobil pentru sediul Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor Constanta

Prin Nota justificativa privind necesitatea si oportunitatea achizitiei unui imobil elaborata de catre Directia Publica Judeteană de Evidenta a Persoanelor Constanta, inregistrata cu nr. D 5538/05.05.2016 s-a solicitat aprobarea achizitionarii unui imobil si alocarea sumei de 6.985.440 lei, din bugetul Consiliului Judetean Constanta.

Conform Note justificative, institutia este subordonată Consiliului Județean Constanța, are un numar de 51 de posturi prevazute în organigramă și coordonează și controlează metodologic, conform legislației specifice în vigoare, întreaga activitate a celor 17 servicii comunitare locale de evidență a persoanelor precum și activitatea de stare civilă a celor 53 de comune din județul Constanța.

Specificul acestei activități impune asigurarea confidențialității și secretizării operațiunilor care se desfășoară în spațiile repartizate. De asemenea, în aceste spații trebuie stabilite cu precizie zonele în care lucrează salariații instituției, spațiile cu echipamente de operare și stocare a datelor și zonele cu restricții de circulație pentru persoanele străine care solicită serviciile instituției.

Direcția Publică Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța, funcționează în momentul de față în două spații distincte, situate pe Bd. Tomis nr. 51 și pe Bd. Mamaia nr. 104-106 cu o suprafață totală de 320 mp repartizati astfel:

- 6 birouri, 2 spatii destinate arhivei, 3 camere tehnice (Bd. Tomis nr. 51);
- 2 birouri (Bd. Mamaia nr. 104-106)

În momentul de față, aceste condiții sunt îndeplinite cu dificultate, deoarece spațiul repartizat pe nivelul 3 al clădirii situate pe Bd. Tomis nr. 51, nu poate fi separat de celelalte activități ale Consiliului Județean Constanța.

În consecință, se impune ca necesară condiția ca instituția în cauză să funcționeze într-o cladire, cu strictă destinație, care prin amenajările interioare, distribuția spațiilor și asigurarea securității interioare să corespundă tuturor condițiilor impuse de specificul activității.

Dimensionarea spațiilor utile necesare s-a făcut în conformitate cu prevederile *H.G. nr.866 / 1996 pentru actualizarea normativelor privind spatiile cu destinația de birou sau pentru activități colective ori de deservire ce pot fi utilizate de ministere, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, de instituțiile publice din subordinea acestora, precum și de Prefecturi.*

Calculul suprafețelor utile folosite ca birouri în care se utilizează calculatoare este de 6 mp. / persoană. Pentru funcțiile existente în instituție se vor aloca suprafețe suplimentare prevăzute în anexele 1 si 2 din H.G. nr.866 / 1996.

SUPRAFETE UTILE PRECONIZATE:

1. Spații destinate personalului, conform organigramei:
51 pers. X 6 mp / pers.

= 300 mp.

2. Spațiu destinat arhivei operationale de stare civilă	= 300 mp
3. Spațiu destinat arhivei D.P.J. E.P.	= 200 mp
4. Spațiu destinat depozitării	= 60 mp
5. Spațiu destinat gestionarului	= 60 mp
6. Spațiu tehnic	= 50 mp
7. Spațiu destinat Ghișeului Unic	= 20 mp
8. Spațiu destinat publicului (sală de așteptare)	= 20 mp
9. Spațiu destinat sălii de conferințe, convocări	= 70 mp
10. Spațiu destinat garajului de autovehicule	= 70 mp
11. Spațiu destinat casieriei	= 20 mp
12. Spațiu destinat grupurilor sanitare	= 30 mp

TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ (Aproximativă) = 1.200 MP

Pentru calculul suprafeței construite totale se va aplica un coeficient supraunitar de 1,4 (raport S_c / S_u) care conduce la :

Suprafață Utilă 1.200 mp x 1,4 = Suprafata construita defasurata = 1.680 mp.

Imobilul (compus din clădire și teren aferent acesteia) necesar a fi achiziționat trebuie să fie o clădire funcțională, cu 3 – 4 nivele și o distribuție a spațiilor cu destinația de birouri și în măsura în care este posibil, pentru asigurarea funcționalității să fie facute amenajări interioare cu minimum de cheltuieli posibil.

Această clădire trebuie să fie amplasată în zonă accesibilă publicului, de preferat în zona centrală a municipiului Constanța și să dispună de toate utilitățile asigurate din rețelele publice: alimentare cu apă rece potabilă, canalizare ape uzate menajere, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

La interior, toate spațiile trebuie să aibă asigurate: energie electrică, energie termică furnizată fie din rețeaua publică, fie din centrala termică proprie.

Proprietarul clădirii trebuie să facă dovada înscrierii imobilului în Cartea Funciară și a faptului că imobilul nu este grevat de sarcini.

De asemenea este important ca în imediată apropiere a clădirii să existe posibilitatea amenajării unei parcări pentru un număr minim de autoturisme. În consecință, costul relativ al unui imobil s-ar situa în jurul valorii de **6.985.440 lei**.

Fata de cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a unui imobil pentru sediul Direcției Publice Județene de Evidența a Persoanelor Constanța

VICEPREȘEDINTE.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui imobil pentru sediul
Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor Constanta**

Avand in vedere:

- art. 863 lit. "a" Cod Civil conform caruia *"Dreptul de proprietate publica se dobandeste: a) prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii"*;
- art. 91 alin. 1 lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *consiliul judetean are atributii privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean*;
- art. 91 alin. 1 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *consiliul judetean are atributii privind gestionarea patrimoniului*;
- art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *consiliile județene hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii*.

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui imobil pentru sediul Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

DIRECTOR GENERAL

Sef Serviciu Juridic

**Intocmit:
Consilier juridic.**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Urbanism și Lucrări Publice

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a unui imobil pentru sediul Direcției Publice Județene de Evidență a Persoanelor Constanța

Prin Nota justificativă privind necesitatea și oportunitatea achiziției unui imobil elaborată de către Direcția Publică Județeană de Evidență a Persoanelor Constanța, înregistrată cu nr. D 5538/05.05.2016 s-a solicitat aprobarea achiziționării unui imobil și alocarea sumei de 6.985.440 lei, din bugetul Consiliului Județean Constanța.

Conform Notei justificative sus menționate imobilul (compus din clădire și teren aferent acestuia) necesar a fi achiziționat trebuie să fie amplasat într-o zonă accesibilă publicului și să dispună de toate utilitățile astfel încât să fie asigurate toate condițiile necesare desfășurării activității de către această instituție.

Fată de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziționare a unui imobil pentru sediul Direcției Publice Județene de Evidență a Persoanelor Constanța se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Șef Serviciu Investiții

Ing. Getuța Tănăsă

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind aprobarea demararii procedurii de
achizitionare a unui imobil pentru sediul Directiei Publice de Evidenta a
Persoanelor Constanta**

Avand in vedere dispozitiile art.91 alin(1), lit a si c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora consiliul judetean ii revin atributii privind organizarea si functionarea institutiilor si serviciilor publice de interes judetean, cat si atributii privind gestionarea patrimoniului judetului ;

Tinand cont de dispozitiile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unui bun imobil pentru sediul Directiei Publice de Evidenta a Persoanelor Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

Director General

Răzvan Georgeta

Sef Serviciu,

Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de specialitate buget - finante si
administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

COMISIA DE SPECILAITATE BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI, intrunita azi *10.05.2016* a
analizat Expunerea de motive a Vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa, Cristinel
Nicolae Dragomir si Raportul Directiei Publice Judetene de Evidenta a Persoanelor
Constanta la Proiectul de Hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si
listei de investitii aferente anului 2016, pentru Direcţia Publică Judeţeană de Evidenţa a
Persoanelor Constanţa.

Fata de cele analizate, Comisia avizeaza favorabil Proiectul de Hotarare.

PRESEDINTE

[Signature]

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunită astăzi *10.05.2016*....., a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Cristinel Nicolae Dragomir și Raportul Direcției Publice Județene de Evidență a Persoanelor Constanța privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2016.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și listei de investiții aferente anului 2016 pentru Direcția Publică Județeană de Evidență a Persoanelor și propune Consiliului Județean adoptarea acestuia în forma prezentată.

PREȘEDINTE