

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 138

privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis

Consiliul Județean Constanta, întrunit în ședința din data de 11-05-2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta;
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însusirea și aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Județului Constanta;
- Raportul Comisiei de specialitate buget- finante și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apararea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică; art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin. 1 lit. "c", alin. 4 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se însusește Studiul de oportunitate pentru inchirierea spațiilor din cadrul Centrului de excelenta în turism și servicii Tomis, situat în Constanta, Str. N. Titulescu, nr. 32, imobil aflat în domeniul public al județului Constanta, potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Se actualizează HCJC nr. 241/2011 privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului cu privire la Centrul de excelenta în turism și servicii Tomis, potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Organizarea procedurii de inchiriere a spațiilor, prin licitație publică, va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și Prefectului Județului Constanta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi pentru, 5 voturi împotriva și 0 abțineri.

VICEPREȘEDINTE,

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI.

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
16	1.6.4.	Cladire	Constanta, Str. N. Titulescu nr. 32 Cladire S+P+1E, Suprafata construita = 441 mp	2000	3071711,7 lei*	HG. Nr. 261/2000 Carte funciara nr. 142109
17		Teren aferent	Constanta, Str. N. Titulescu nr. 32 Suprafata = 448 mp	2000	864472 lei *	HG. Nr. 261/2000 Carte funciara nr. 142109

Nota: rata de schimb valutar 1 euro= 4,4875 lei, cf. pag. 9 din Studiu si nu contin TVA

Director,
Rancichi Sebastian



Sef Serviciu,
Hagea Cristian

Intocmit,
Cicio Elena



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis

Imobilul situat in municipiul Constanta, str. N. Titulescu, nr. 32 face parte din domeniul public al judetului Constanta, fiind inventariat prin HCJC nr. 241/2011 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Judetului Constanta. Imobilul a fost reabilitat si modernizat in cadrul Proiectului "Centru de excelenta in turism si servicii Tomis". Potrivit prevederilor cererii de finantare asumate de Consiliul Judetean Constanta spatiul reabilitat trebuie pus la dispozitia IMM-urilor prestatoare de servicii in domeniul turismului si sectoarelor turistice si/ sau firmelor care inchiriaza ocazional spatiile centrului.

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din data de 27.11.2015 a fost adoptata HCJC nr. 267 privind aprobarea intocmirii unui studiu de oportunitate in vederea inchirierii spatiilor in cadrul imobilului aflat in domeniul public al judetului Constanta, situate in municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32

Astfel, in vederea atingerii indicatorilor asumati in cadrul proiectului mentionat, Consiliul Judetean Constanta are obligatia de a demara procedura de inchiriere a spatiilor din cadrul imobilului Centru de excelenta in turism si servicii Tomis.

Fata de aceste considerente, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis.

VICEPRESEDINTE /

RAPORT
la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea
obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis

Imobilul situat in municipiul Constanta, str. N. Titulescu, nr. 32 face parte din domeniul public al judetului Constanta, fiind inventariat prin HCJC nr. 241/2011 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Judetului Constanta. Imobilul a fost reabilitat si modernizat in cadrul Proiectului "Centru de excelenta in turism si servicii Tomis". Potrivit prevederilor cererii de finantare asumate de Consiliul Judetean Constanta spatiul reabilitat trebuie pus la dispozitia IMM-urilor prestatoare de servicii in domeniul turismului si sectoarelor turistice si/ sau firmelor care inchiriaza ocazional spatiile centrului.

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din data de 27.11.2015 a fost adoptata HCJC nr. 267 privind aprobarea intocmirii unui studiu de oportunitate in vederea inchirierii spatiilor in cadrul imobilului aflat in domeniul public al judetului Constanta, situate in municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32. Astfel, a fost demarata procedura in vederea contractarii unei firme ce a intocmit Studiul de oportunitate pentru inchiriere, studiu inregistrat la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 11429/06.05.2016.

Astfel, in vederea atingerii indicatorilor asumati in cadrul proiectului mentionat, Consiliul Judetean Constanta are obligatia de a demara procedura de inchiriere a spatiilor din cadrul imobilului Centru de excelenta in turism si servicii Tomis.

Fata de aceste considerente, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis.

Director General,
Rancichi Sebastian

Sef Serviciu,
Hagea Cristian

RAPORT
la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea
obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis

Imobilul situat in municipiul Constanta, str. N. Titulescu, nr. 32 face parte din domeniul public al judetului Constanta, fiind inventariat prin HCJC nr. 241/2011 privind insusirea si aprobarea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Judetului Constanta. Imobilul a fost reabilitat si modernizat in cadrul Proiectului "Centru de excelenta in turism si servicii Tomis". Potrivit prevederilor cererii de finantare asumate de Consiliul Judetean Constanta spatiul reabilitat trebuie pus la dispozitia IMM-urilor prestatoare de servicii in domeniul turismului si sectoarelor turistice si/ sau firmelor care inchiriaza ocazional spatiile centrului.

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din data de 27.11.2015 a fost adoptata HCJC nr. 267 privind aprobarea intocmirii unui studiu de oportunitate in vederea inchirierii spatiilor in cadrul imobilului aflat in domeniul public al judetului Constanta, situate in municipiul Constanta, str. N. Titulescu nr. 32

Astfel, in vederea atingerii indicatorilor asumati in cadrul proiectului mentionat, Consiliul Judetean Constanta are obligatia de a demara procedura de inchiriere a spatiilor din cadrul imobilului Centru de excelenta in turism si servicii Tomis.

Fata de aceste considerente, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis.

Director General,

Sef Serviciu,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consiud@cjc.ro

RAPORT

la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis

Centrul de Excelență în Turism și Servicii Tomis este un imobil inventariat în domeniul public al Județului Constanța prin HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însusirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Imobilul a făcut obiectul Proiectului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis", Cod SMIS 40036, Axa prioritară 1 – "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană". Obiectivul Proiectului l-a reprezentat reabilitarea și dotarea corespunzătoare a imobilului în vederea punerii lui la dispoziția IMM-uri prestatoare de servicii în domeniul turismului și sectoarelor terțiare și/sau firmelor care închiriază ocazional spațiile centrului.

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil, "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate sau închiriate". Potrivit art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean pot fi închiriate prin licitație publică.

Prin urmare, în vederea atingerii indicatorilor stabiliți în cadrul proiectului, Consiliul Județean Constanța are obligația de a aproba studiul de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, potrivit destinațiilor stabilite în cadrul Proiectului: închiriere cu caracter permanent pentru un număr minim de 3 IMM-uri și închirierea ocazională pentru organizarea unor activități de natura conferințelor, expozițiilor tematice, cursuri de formare profesională a adulților, seminarii.

Ținând cont de faptul că imobilul a fost reabilitat și dotat în vederea atingerii obiectului Proiectului, HCJ nr. 241/2011 va fi actualizată în ceea ce privește valoarea de inventar a Centrului de Excelență în Turism și Servicii Tomis în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind însusirea Studiului de oportunitate pentru închirierea obiectivului Centrul de excelenta în turism și servicii Tomis îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.


DIRECTOR GENERAL

CONSILIER JURIDIC

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de specialitate buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 10.05.2016, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public si Privat al Judetului – Autoritatea Judeteana de Transport la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de specialitate administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;

R A P O R T

Comisia de specialitate administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita în ședința din data de 10.05.2016 a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public si Privat al Judetului – Autoritatea Judeteana de Transport la proiectul de hotarare privind insusirea Studiului de oportunitate pentru inchirierea obiectivului Centrul de excelenta in turism si servicii Tomis.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,