

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 116 privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 11.05.2016 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, dl.Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale Economico-Financiare;
- Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr.115/20.02.2013, incheiat intre Municipiul Constanta si Judetul Constanta;
- Adresa nr.D 17288/29.02.2016 a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.5234/02.03.2016 ;
- Incheierea de respingere nr.4634/21.01.2016 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.70/17.03.2014 privind transmiterea unui bun imobil, proprietate privata a judetului Constanta, din administrarea Consiliului Judetean Constanta in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta, in vederea stabilirii sediului administrativ.

Avand in vedere prevederile art.863 lit.e), art.867 si art.868 Cod civil, ale art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.91 alin.(1) lit.c si alin.(4) lit.a, art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### HOTARASTE:

**Art.1.** – Se aproba trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta. Datele de identificare ale acestuia sunt prezentate in Anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** – Inventarul domeniului public al Judetului Constanta se completeaza cu o noua pozitie, aferenta bunului imobil mentionat la art.1.

**Art.3.** – Dreptul de administrare asupra imobilului mentionat la art.1 apartine Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta. Administratorul are obligatia de a pastra destinatia imobilului, anume cea de sediu administrativ; in caz contrar, dreptul de administrare inceteaza in conditiile legii.

**Art.4** – Incepand cu data prezentei, Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.70/17.03.2014 inceteaza a mai produce efecte.

**Art.5.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea ducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

VICEPRESEDINTE

Contraseamna:  
SECRETAR AL JUDETELUI

**Datele de identificare a imobilului care trece  
din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar	Mod de dobandire
1.	Sediu administrativ	Municipiul Constanta, B-dul Ferdinand nr.97, bl.B1  Imobil compus din : 1. cladire sediu administrativ : -suprafata utila totala - 206,42 mp (parter = 72,98 mp, etaj 1 = 133,44 mp) 2. teren aferent : -suprafata indiviza – 18,59 mp  Carte funciara nr.200066-C1-U27	356.264,90 lei	Vanzare-cumparare: - contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.115 din 20.02.2013

~~SECRET~~

**Contrasemneaza:  
SECRETAR AL JUDETULUI,  
Mariana Belu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil  
din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta**

Prin contractul de vanzare-cumparare nr.115 din 20 februarie 2013 incheiat cu Municipiul Constanta, in calitate de vanzator, Judetul Constanta, in calitate de comparator, a dobandit dreptul de proprietate privata asupra imobilului situat in Constanta, B-dul Ferdinand nr.97, bl.B1, imobil avand destinatia de "sediul administrativ". Dreptul de administrare a imobilului mentionat mai sus a fost transmis Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta in baza Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.70/17.03.2014, in vederea stabilirii sediului administrativ al institutiei.

In calitate de titular al dreptului de administrare, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta a facut demersurile necesare in vederea intabularii dreptului sau in Cartea Funciara. Prin Incheierea nr.4634 din 21.01.2016, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta a respins cererea de intabulare a dreptului de administrare in favoarea DGASPC, motivat de faptul ca dreptul de administrare se poate constitui numai asupra bunurilor din domeniul public, nu si asupra bunurilor proprietate privata.

Fata de situatia de fapt existenta, este necesara trecerea imobilului din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta. Totodata, prin prezentul proiect de hotarare constituim in favoarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta dreptul de administrare asupra bunului imobil care apartine domeniului public al Judetului Constanta, cu obligatia in sarcina administratorului de a pastra destinatia imobilului, si anume aceea de sediu administrativ.

Avand in vedere considerentele de mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta.

  
**VICEPRESEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil  
din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta**

Tinand cont de:

- art.863 lit.e) Cod civil, conform caruia *“Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului in domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii”*;
- art.867 Cod civil alin.(1) Cod civil, conform caruia *“Dreptul de administrare se constituie prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local.”*
- art.867 Cod civil alin.(2) Cod civil, conform caruia *“Autoritatile prevazute la alin.(1) controleaza modul de exercitare a dreptului de administrare”*;
- art.868 alin.(1) Cod civil, conform caruia *“Dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean ori local”*;
- art.868 alin.(2) Cod civil, conform caruia *“Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire”*;
- art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia: *“Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora se face [...] prin hotarare a consiliului judetean [...]”*.
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *“Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate”* ;
- art. 91 alin.(1) lit.,c” si alin.(4) lit.”a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia consiliul judetean *“hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]”*,

concluzionam ca la elaborarea proiectului de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta au fost avute in vedere prevederile legale mentionate mai sus.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Radu Volcinschi

**Sef Serviciu Juridic**  
Liliana Manea

Intocmit:  
Consilier juridic,  
Mihaela Boaca

**R A P O R T**  
**la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil**  
**din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta**

In urma dobandirii dreptului de proprietate privata de catre Consiliul Judetean Constanta, prin contractul de vanzare – cumparare nr.115/2013 incheiat cu Municipiul Constanta si a Hotararii Consiliului Judetean nr. 70/17.03.2014, privind transmiterea dreptul de administrare, imobilul situat in mun. Constanta, B-dul Ferdinand, nr.97, Bl. B1, cu destinatia de “ sediu administrativ”, a fost transmis Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta, in vederea stabilirii sediului administrativ al institutiei.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta a facut demersurile necesare in vederea intabularii in Cartea Funciara, in calitate de titular al dreptului de administrare. Prin Incheierea nr.4634 din 21.01.2016, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta a respins cererea de intabulare a dreptului de administrare in favoarea DGASPC, motivat de faptul ca dreptul de administrare se poate constitui numai asupra bunurilor din domeniul public, nu si asupra bunurilor proprietate privata.

Fata de situatia de fapt existenta, se considera necesara trecerea imobilului din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta. Totodata, prin prezentul proiect de hotarare se propune constituirea in favoarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta a dreptului de administrare asupra bunului imobil care apartine domeniului public al Judetului Constanta, cu obligatia in sarcina administratorului de a pastra destinatia imobilului, si anume aceea de sediu administrativ.

Avand in vedere prevederile art. 863 lit e), art. 867, alin (1) si alin (2), art. 868 alin (1) si alin (2) Cod civil, art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si art.123 alin.(1), art. 91 alin.(1) lit.,,c” si alin.(4) lit.”a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem supunerea spre aprobare a proiectului de hotarare privind trecerea bunului imobil: sediu administrativ si teren aferent, situat in Municipiul Constanta, B-dul Ferdinand nr.97, bl.B1, din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta, inventariat in domeniul public al judetului Constanta, precum si constituirea dreptului de administrare asupra bunului imobil in favoarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Constanta cu destinatia de sediu administrativ.

Sef Serviciu .

Tanase Carmen Ioana

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA****Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului****R A P O R T**

**Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului**, intrunita in sedinta din data de 10.05.2016, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica, Raportul Directiei Generale Economico-Financiare si Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Judetului Constanta in domeniul public al Judetului Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PREȘEDINTE,** 

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia pentru administrație publică, juridică,**  
**apărarea ordinii publice și protecție socială**

**R A P O R T**

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunita în ședința din data de 10.05.2018, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PREȘEDINTE,**