

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 65

Privind demararea procedurii de concesiune a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 22.04. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului Constanța;
- Raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene;

Având în vedere prevederile art. 3, art. 9 alin. (1) și art. 10 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art. 91 alin. (4) lit. a), art. 123 alin. (2) și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de concesiune a imobilului Pavilionul Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța,.

Art. 2 – Se aprobă efectuarea unui studiu de oportunitate în vederea concesiunii Pavilionului Expozițional Constanța .

Art. 3 –Direcția Generală de Administrației Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

Constanța 22.04. 2015

VICEPREȘEDINTE /
NICOLAE CRISTINA ~~DRAGOMIR~~

Contrasemnează
Secretar al județului
BELU MARIANA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

La nivelul județului Constanța, periodic sunt înregistrate solicitări cu privire la desfășurarea de expoziții, târguri sau alte astfel de evenimente, iar Pavilionul Expozițional reprezintă un spațiu propice în vederea organizării acestora. În vederea obținerii unor venituri la bugetul județului, dar ținând cont și de regimul juridic al proprietății publice, Pavilionul Expozițional poate face obiectul unui contract de concesiune. Astfel, în baza acestui contract, concesionarul va avea posibilitatea de a administra bunul proprietate publică, în sensul de organizare a unor evenimente socio-culturale, în schimbul plății unei redevențe ce se constituie venit la bugetul județului.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța.

VICEPREȘEDINTE ' —

NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR
.!

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

La nivelul județului Constanța, periodic sunt înregistrate solicitări cu privire la desfășurarea de expoziții, târguri sau alte astfel de evenimente, iar Pavilionul Expozițional reprezintă un spațiu propice în vederea organizării acestora. În vederea obținerii unor venituri la bugetul județului, dar ținând cont și de regimul juridic al proprietății publice, Pavilionul Expozițional poate face obiectul unui contract de concesiune. Astfel, în baza acestui contract, concesionarul va avea posibilitatea de a administra bunul proprietate publică, în sensul de organizare a unor evenimente socio-culturale, în schimbul plății unei redevențe ce se constituie venit la bugetul județului.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta.

VICEPRESEDINTE

NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consiud@cjc.ro

RAPORT

**privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional
Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta**

Potrivit art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii".

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, "Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată, în condițiile legii".

Potrivit art. 3 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, „Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică”. În conformitate cu art. 9 alin. (1) din același act normativ, „Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta”. Totodată, art. 10 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 prevede faptul că „Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate”.

Potrivit art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afara cazurilor în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Având în vedere cele expuse, adoptarea unei hotărâri privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.


DIRECTOR GENERAL

RADU VOLCINSCHI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIC-FINANCIARĂ

RAPORT

**Privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional
Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta**

Potrivit art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii".

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 215/2001, republicată, consiliul județean „aprobă, la propunerea președintelui consiliului județean, bugetul propriu al județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar”.

Potrivit art. 4 alin. (1) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, „Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz”.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat in domeniul public al Judetului Constanta se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL

GEORGETA BLACIOTI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE ȘI OPERARE PAVILION
EXPOZIȚIONAL

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare
a imobilului Pavilionul Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al
Județului Constanța**

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, administrat de Consiliul Județean Constanța prin Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional.

Procedurile privind concesionarea bunurilor proprietate publică se află sub incidența Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu art. 3 din OUG nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică prevede că „Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale...”.

Față de cele prezentate Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional consideră că proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilionul Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director,
Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE BUGET – FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI

RAPORT

Comisia de specialitate buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, 21.04. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat
al județului

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU TURISM, AGROTURISM, COMERȚ, SERVICII PUBLICE, AGREMENT ȘI AFACERI EUROPENE

RAPORT

Comisia de specialitate pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința de astăzi, 21.04. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de concesionare a imobilului Pavilion Expozițional Constanța, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene

PREȘEDINȚE