

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 54

privind însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 11.03. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

Având în vedere prevederile art. 283 și art. 295 alin. (10) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; a art. 91 alin. (3) lit. c) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 –Direcția Generală de Administrației Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 11.03. 2015

VICEPREȘEDINTE /

Contrasemnează

NR. HCE-5204/10.03.2015

S.C. PRIMOVAL S.R.L.	
Constanța	
INTRARE	Nr. 61
IESIRE	
10	Luna 03 An 2015

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

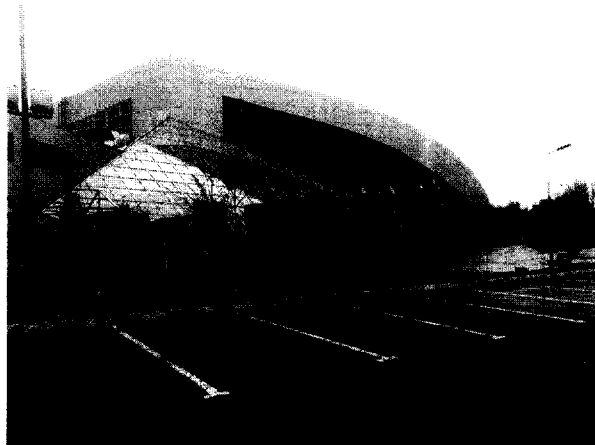
S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanța
Jud. Constanța, 900118, Romania
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 371 301.023; Fax: +40 372 258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com

ANEXĂ la HCE NR 57/11.03.2015

RAPORT DE EVALUARE și STUDIU COMPARATIV TARIFE UTILIZARE

OBIECTIV: Pavilion Expozitional Constanța

ADRESA: Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanța, județul Constanța



CLIENT: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DATA STUDIULUI: 09.03.2015

CUPRINS

1. CERTIFICARE SI DECLARATIE DE CONFORMITATE

2. SINTEZA RAPORTULUI

3. PREMISELE EVALUARII

- 3.1 Ipoteze si conditii limitative
- 3.2 Definitia valorii estimate
- 3.3 Data evaluarii si inspectia bunurilor
- 3.4 Moneda raportului. Modalitati de plata
- 3.5 Sursele de informatii utilizate
- 3.6 Confidentialitate

4. PREZENTAREA DATELOR

- 4.1 Identificarea si descrierea bunurilor
- 4.2 Situatiia juridica
- 4.3 Analiza pietei imobiliare
 - 4.3.1 Definitia pietei
 - 4.3.2 Oferta competitiva
 - 4.3.3 Cererea probabila
 - 4.3.4 Echilibrul pietei

5. METODE SI TEHNICI DE EVALUARE A BUNURILOR

6. ANALIZA DATELOR

Tehnici de evaluare – prezentare calcule

7. ANEXE

1. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra bunurilor evaluate, pe care am efectuat-o personal
- Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare Anevar.
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
- Echipa de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA ;

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare Anevar și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Reprezentant legal S.C. PRIMOVAL S.R.L.

Ing. CATALIN SERBAN- evaluator intreprinderi, proprietati imobiliare mobile, membru ANEVAR, legitimatie nr. 16044

2. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la bunul imobil- **Pavilion Expozitional Constanta**, amplasat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta, , proprietatea Judetului Constanta.

Bunul imobil ce face obiectul evaluarii - **Pavilionul Expozitional Constanta**, este compus din 2 corpuri de cladire :

-**Corp Expozitional** cu regim de inaltime Parter si Etaj intermediar (cu gol pe mijloc), sala utilizata pentru organizarea de targuri sau alte evenimente ; corpul de cladire are o suprafata construita de 2.390,66 mp , o suprafata desfasurata de 4.550,73 mp si o suprafata utila totala de 3.746,10 mp (2.302,50 mp parter si 1.443,60 mp etaj)

- **Corp Administrativ** cu regim de inaltime Parter si Etaj, cuprinzand Sali de conferinte, spatii administrative, spatii de depozitare si spatii servicii adiacente evenimentelor organizate in Corpul Expozitional ; corpul de cladire are o suprafata construita de 1.588 mp si o suprafata desfasurata de 3.233,93 mp

Pavilionul expozițional Constanta are, conform HCJ nr. 241/2011 de inventariere a bunurilor din domeniul public al judetului Constanta, o suprafata construita totala de 4.525,00 mp (inclusiv Cladire post trafo si cladire statie pompare) . Suprafata desfasurata a constructiilor este , conform planurilor, de 7.834,66 mp.

Terenul aferent obiectului Pavilion Expozitional Constanta este in suprafata totala de 19.170,00 mp, inclusiv parcare, cai de acces si spatii verzi.

Aferent Pavilionului expozițional si utilizate de catre organizatori de targuri/evenimente, expozanti si/sau vizitatori sunt un numar total de **112 locuri de parcare impreuna cu caile de acces auto aferente si terenul aferent acestora (estimat 2.500 mp).**

Scopul raportului constă în estimarea unor tarife minime de utilizare temporara a locurilor publice pe tipuri de activitati, in vederea exploatarii viitoare a proprietatii .

Destinatarul prezentului raport de evaluare este CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA.

Drepturile de proprietate evaluate in prezentul raport : *drept de proprietate absolut .*

Determinarea celei mai bune utilizari : cea mai buna utilizare este considerata a fi cea actuala- activitati de organizare targuri si expozitii cu vanzare, conferinte, alte evenimente - asimilat activitati comerciale .

In vederea fundamentarii taxelor de utilizare s-au avut in vedere atat informatiile extrase din piata privind taxe de utilizare a unor spatii comparabile , pentru activitati similare, cat si costurile de exploatare ale Pavilionului Expozitional Constanta , directe si indirecte.

Cheltuielile de exploatare au fost estimate pe baza nivelului din anul 2014, corectate pentru anul 2015 in functie de informatiile existente la data evaluarii privind evolutia pretului la utilitati, a salariului minim pe economie si a cursului de schimb mediu previzionat de Comisia Nationala de Prognoza. Din acest motiv apreciem ca tarifele propuse prin prezentul studiu trebuie supuse analizei periodice comparativ cu evolutia costurilor aferente functionarii in conditii de siguranta si legalitate a Pavilionului Expozitional Constanta.

In urma aplicarii metodologiei de calcul si realizarii unui studiu comparativ pentru proprietati comparabile, in opinia evaluatorului, tarifele minime de utilizare temporara a locurilor publice din cadrul Pavilion Expozitional Constanta, amplasat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 09.03.2015, sunt estimate a fi de:

Specificatie	Tarif minim utilizare temporara	Observatii
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL- numar de standuri amenajate minim 75	Parter : 1,15 euro/mp stand/zi Etaj : 0,70 euro/mp stand/zi	Tariful nu include standuri de expunere, montare/demontare a acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare)
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL- numar de standuri amenajate intre 50 si 75	Parter : 1,70 euro/mp stand/zi Etaj : nu este cazul	Tariful nu include standuri de expunere, montare/demontare a acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare)
Organizare de evenimente culturale si sportive in CORP EXPOZITIONAL	1.800,00 euro/zi	Tariful nu include amenajarea Corpului expozițional (scena, scaune, etc)
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII), capacitate 372 locuri	149,00 euro/ora 745,00 euro/zi	Perioada minima inchiriere de 2 ore Tariful include hol acces cu acces direct din exterior , grupuri sanitare aferente, mobilier necesar (mese, scaune), fara instalatie de sonorizare
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ROSIE), capacitate 70 locuri	28,00 euro/ora 90,00 euro/zi	Perioada minima inchiriere de 2 ore Tariful include mobilier necesar (masa, scaune, flipchart, retroproiector), fara instalatie de sonorizare
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ALBASTRA), capacitate 35 locuri	20,00 euro/ora 90,00 euro/zi	Perioada minima inchiriere de 2 ore Tariful include mobilier necesar (masa, scaune), fara instalatie de sonorizare
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA VERDE), capacitate 25 locuri	20,00 euro/ora 60,00 euro/zi	Perioada minima inchiriere de 2 ore Tariful include mobilier necesar (masa ovala, scaune), fara instalatie de sonorizare

Specificatie	Tarif minim utilizare temporara	Observatii
Organizare evenimente private in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII) , inclusiv -capacitate maxima 250 persoane	2.250 euro/zi	Tariful include hol acces cu acces direct din exterior , grupuri sanitare aferente, mobilier necesar (mese, scaune), fara instalatie de sonorizare si zona bufet (fara echipamente de bucatarie)
Ocupare PLATOU DESCOPERIT in fata Pavilionului Expozitional	1,20 euro/mp/zi	Se va permite amplasare de tonete, constructii usoare tip casute lemn sau similare
PARCARE autoturisme	0,20 euro/loc/ora (0,89 lei/loc/ora) 0,75 euro/loc/zi (3,33 lei/loc/zi)	Nu se garanteaza siguranta autoturismelor sau a bunurilor din acestea

***-valori exclusiv TVA ; valorile includ costurile cu utilitatile servicii curatenie daca nu se specifica altfel ;**

- pentru participantii (expozantii) la targuri si expozitii tariful loc parcare / expozant in parcare din vestul Pavilionului Expozitional ; autovehicul cu sarcina maxim 3,50 tone

- pentru incasare se va utiliza cursul valutar BNR comunicat pentru ziua achitarii taxei de utilizare temporara

- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 Euro = 4,4439 RON

Valoarea nu este un fapt, este o opinie iar valoarea este subiectiva, reprezinta o estimare (predictie) si nu tine seama de responsabilitatile de mediu.

Valoarea tine cont de caracteristicile si starea proprietatii imobiliare evaluata, asa cum sunt ele prezentate in prezentul raport.

3. PREMISELE EVALUARII

3.1. Ipoteze si conditii limitative

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către nici o altă persoană în afara clientului, beneficiarilor evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie bunurile evaluate, fie dreptul de proprietate asupra acestora și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că documentele de proprietate sunt valabile, că nu există datorii care au legătură cu bunurile evaluate și acestea nu sunt ipotecate, gajate sau închiriate. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Bunurile se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că bunurile imobile de natura construcțiilor în cauză vor respecta reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Bunurile nu au fost expertizate detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale construcțiilor și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze viitoarea proprietate. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate. Suprafețele utilizate în cadrul raportului sunt cele preluate de la client, echipa de evaluare nu a realizat măsurători.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a bunurilor (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea bunurilor. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării bunurilor, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află bunurile și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și beneficiari și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și/sau atunci când bunurile au intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a destinatarilor care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca

raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului bunurilor evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare

11. Valorile estimate in acest raport sunt valabile numai pentru activitatile prevazute in prezentul raport. In cazul schimbarii destinatiei permise valorile se pot modifica.
12. Informatiile legate de capacitati de prestatie si costuri de exploatare au fost preluate de la client si de la reprezentant al fostului utilizator al Pavilionului Expozitional Constanta, respectiv Fundatia Fantasio. Cheltuielile de exploatare au fost estimate pe baza nivelului din anul 2014, corectate pentru anul 2015 in functie de informatiile existente la data evaluarii privind evolutia pretului la utilitati, a salariului minim pe economie si a cursului de schimb mediu previzionat de Comisia Nationala de Prognoza. Tarifele ce vor fi aprobate de client pe baza prezentului studiu trebuie supuse analizei periodice comparativ cu evolutia costurilor aferente functionarii in conditii de siguranta si legalitate a Pavilionului Expozitional Constanta.

3.2. Definitia valorii

Valoarea care sta la baza opiniei estimate prin prezentul raport este valoarea de piata:

Valoarea de piata, este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

3.3. Data evaluarii si inspectia proprietatii

Inspectia proprietatii a fost realizata in perioada 11.02- 09.03.2015, de catre expert evaluator Ing. Catalin Serban, urmarindu-se preluarea unor informatii referitoare la bunurile evaluate (descriere, stare fizica, activitate desfasurata, etc). Pe parcursul inspectiei nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari sau defecte ascunse ale bunurilor.

- v Data intocmirii raportului: 09.03.2015
- v Data de referință a raportului: 09.03.2015

3.6. Moneda raportului. Modalitati de plata

- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 Euro = 4,4439 RON

Opinia finala a evaluarii va fi prezentata in Euro si RON.

In estimarea valorii se ia in considerare plata integrala in numerar, la data evaluarii, fara conditii deosebite de plata. Valorile exprimate nu contin TVA.

3.7. Sursele de informatii utilizate

La elaborarea raportului s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele si recomandarile ANEVAR.

STANDARDE ANEVAR 2014

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 - Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 232 – Evaluarea proprietatii imobiliare generatoare de afaceri
- GME 630- Evaluarea bunurilor imobile
- Cadru legal – Legislatia in vigoare

Responsabilitatea asupra veridicitatii informatiilor furnizate apartine celor care le-au pus la dispozitia evaluatorului.

S-au utilizat informatii culese de evaluator de pe teren privind zona de amplasare a bunurilor imobile, chirii/taxe pe tipuri de activitati, etc.

S-au utilizat informatii cuprinse in baza de date a evaluatorului, baza de date cu informatii privind cererea si oferta preluate din publicatii de profil , documente de publicitate imobiliara precum si informatii furnizate de siteuri specializate (pagini web) etc.

3.8. Confidentialitate

Opinia evaluatorului trebuie analizata avand in vedere situatia pietei imobiliare in perioada evaluarii , situatia pietei specifice si scopul raportului de evaluare. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute la data evaluarii. **Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului si beneficiarului mentionat si are caracter confidential.**

Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop, in nici o circumstanta.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. Identificarea bunurilor

Constructia Pavilion Expozitional Constanta a fost receptionata in anul 2009 si este identificata in patrimoniul Judetului Constanta dupa cum urmeaza :

- Inregistrata in Domeniul Public al Judetului Constanta
- Numar inventar : 100387
- Valoare de inventar : 35.289.525,95 lei (inclusiv post trafo si statie pompare)

Corp Expozitional are regim de inaltime Parter si Etaj intermediar (cu gol pe mijloc) si cuprinde sala utilizata pentru organizarea de targuri sau alte evenimente ; corpul de cladire are o suprafata construita de 2.390,66 mp , o suprafata desfasurata de 4.550,73 mp si o suprafata utila totala de 3.746,10 mp (2.302,50 mp parter si 1.443,60 mp etaj).

Corpul Sala expozitionala are fundatii de beton, structura de rezistenta beton si metalica, inchideri din zidarie cu placaje exterioare si acoperis pe structura metalica tip cupola. Spatiile expozitionale au podele integral placate cu gresie, pereti placati partial cu faianta si zugraveli lavabile, tavane false cu corpuri de iluminat, tamplarie din aluminiu cu geam termopan. Accesul la etaj se realizeaza pe scari cu trepte placate cu gresie si mana curenta din otel inox. Spatiile expozitionale dispun de spatii anexe (culoare acces, grupuri sanitare) si dispun de iluminat electric si prize , alimentare cu apa, canalizare, instalatie de conditionare aer si instalatie PSI cu hidranti. Corpul expozitional dispune de 2 lifturi, unul interior si unul exterior.

Corp Administrativ are regim de inaltime Parter si Etaj si cuprinde Sali de conferinte, spatii administrative, spatii de depozitare si spatii servicii adiacente evenimentelor organizate in Corpul Expozitional ; corpul de cladire are o suprafata construita de 1.588 mp si o suprafata desfasurata de 3.233,93 mp

Corpul Administrativ are fundatii de beton, structura de rezistenta beton si metalica, inchideri din zidarie cu placaje exterioare si acoperis pe structura metalica tip terasa si cupola. Spatiile interioare au podele din mocheta sau placate cu gresie, pereti placati partial cu faianta si zugraveli lavabile, tavane false cu corpuri de iluminat. Accesul la etaj se realizeaza pe scari cu trepte placate cu gresie si mana curenta din otel inox. Spatiile dispun de iluminat electric si prize , alimentare cu apa, canalizare, instalatie de conditionare aer si instalatie PSI cu hidranti.

Salile de conferinta disponibile sunt in numar de 4 dupa cum urmeaza :

- Sala conferinta SALA ROSIE : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 71,71 mp si o capacitate totala de 70 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea parchet laminat, tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa, flipchart, retroproiector
- Sala conferinta SALA ALBASTRA : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 50,93 mp si o capacitate totala de 35 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta, tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa
- Sala conferinta SALA VERDE : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 50,94 mp si o capacitate totala de 25 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta, tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa ovala mare
- Sala conferinta SALA CEREMONII : amplasata la etaj, cu o suprafata utila de 425,05 mp si o capacitate totala de 372 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta, tamplarie aluminiu, tavan tip cupola cu candelabru, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, mese, scena. Sala de conferinte beneficiaza de un hol acces in suprafata utila de 231,50 mp ce asigura accesul direct din exteriorul cladirii, hol in care este amenajat un bar, precum si grupuri sanitare proprii. Utilizatorii Saliide conferinta poate beneficia si de suprafata aferenta bufetului de la etaj .

Platoul din fata Pavilionului expozițional este descoperit, din beton amprentat.

Caile de acces si parcarile aferente Pavilionului expozițional sunt din amenajate imprejurul constructiei, asigurand parcare autoturismelor si autovehiculelor cu sarcina maxima de 3,50 tone.

4.2. Situatia juridica

Dreptul de proprietate deplin (absolut) este un drept care ii confera proprietarului dreptul de a poseda, folosi si dispune de proprietatea imobiliara, in mod perpetuu.

Nu au fost puse la dispozitia echipei de evaluare situatii juridice la zi si in consecinta se presupune ca la data de referinta a raportului de evaluare nu exista litigii sau sarcini aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor analizate. In caz contrar valoarea estimata in acest raport de evaluare se modifica.

4.3. Analiza pietei

4.3.1. Definirea pietei

O piata este mediul in care bunurile si serviciile se comercializeaza intre cumparatori si vanzatori , prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va reactiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului , ca si la propria lor intelegere a utilitatii relative a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Piața imobiliară este ciclică, sunt perioade în care proprietățile se apreciază, ajung să se aprecieze uneori cu un ritm important. O piață în echilibru e una în care proprietățile cresc cu undeva de până la 3-5%. Perioadele de creștere bruscă duc inevitabil la o încetinire a efervescenței imobiliare și în cele din urmă la scade totul la zero", sustine Adrian Șișchin directorul Re-Max.

Tot anul 2014 a fost destul de static din punct de vedere al pietei imobiliare: numar mic de tranzactii, preturi la un nivel de aproximativ jumatate fata de perioada de dinainte de inceputul crizei si o usoara scadere a cererii solvabile care s-a tradus in scaderi procentuale ale preturilor de vanzare. Avand in vedere situatia economica, evident ca nu ne putem astepta in niciun caz la vreo revenire a pietei imobiliare in perioada imediat urmatoare. Depinde foarte mult de situatia economica generala atat a Romaniei cat si a Europei. In general, piata imobiliara incepe sa-si revina la 6 luni dupa ce economia isi revina. Revenire nu inseamna crestere economica mica, asa cum am fost martori in ultima vreme. E vorba de o crestere economica sustinuta.

Cererea si oferta se vor echilibra, in masura in care piata va fi capabila sa asimileze ofertele actuale. Pentru a exista un echilibru, cererea solvabila trebuie sa inceapa sa creasca si sa achizitioneze din oferta de pe piata si, la un moment dat, sa se echilibreze. Insa, acest moment este inca departe

In acest moment, bancile sunt in pozitia "unui calcai al lui Ahile" al pietei imobiliare, in opinia celor mai mari jucatori de profil, in sensul ca o deblocare a finantarilor catre cei care cer bani băncilor pentru a face achizitii in real estate ar repune pe picioare intregul sector. Piata va merge in ritmul finantarilor de la banci, pentru ca totul depinde de ele. Se spera ca finantatorii sa inceapa sa ofere credite. Dezvoltatorii trebuie sa restabileasca increderea bancilor in proiectele pe care acestia le avanseaza pentru obtinerea finantarii- problema bancilor nu este de lichiditate, cat frica de piata.

In analiza pietei imobiliare pentru proprietatea analizata s-au tinut cont de urmasorii factori:

- tipul proprietatii imobiliare;
- caracteristicile proprietatii imobiliare (calitatea constructiei, gradul de ocupare, baza de clienti);
- aria pietei - defnita geografic;
- proprietati echivalente disponibile;
- proprietati complementare.

Constanța este reședința județului cu același nume. Județul Constanța este județul cel mai urbanizat din România. Populația care locuiește în orașe numără 539.902 de locuitori, aceștia trăind în trei municipii (Constanța, Medgidia și Mangalia) și nouă orașe (Băneasa, Cernavodă, Eforie, Hârșova, Murfatlar, Năvodari, Negru Vodă, Ovidiu și Techirghiol). În afară de zonele urbane, este compus și din 58 de comune. Are o populație de 756.053 locuitori și suprafață de 7.071,29 km², se află pe locul 5 după populație și pe locul 7 după suprafață între județele țării. Municipiul Constanta se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a

municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă care continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari. Municipiul se învecinează cu orașele Năvodari și Ovidiu la nord, cu comuna Agigea la sud (cu aceste trei localități fiind lipit), orașul Murfatlar și comuna Valu lui Traian la vest, orașul Techirghiol și comuna Cumpăna la sud-vest și Marea Neagră la est.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Constanța se ridică la 283.872 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 310.471 de locuitori

Constanța este un centru industrial, comercial și turistic de importanță națională. De asemenea, Constanța este un centru al comerțului și educației, acestea fiind de altfel aspecte importante ale economiei locale

In concluzie : proprietatea se incadreaza intr-o piata specifica locala, in care numarul de tranzactii este relativ redus fata de perioada 2007-2008 (piata mai putin activa) si in care cererea este mai mica decat oferta (piata a cumparatorului). Nu sunt informatii si date certe extrase din piata din care sa rezulte in perioada urmatoare schimbari semnificative in oferta competitiva viitoare sau in cererea probabila viitoare.

4.3.2. Oferta competitiva

Analizand ofertele existente in publicatiile de specialitate (prezentate la sursele de informatii au fost regasite oferte de inchiriere standuri in centre expozitionale incepand cu 4-5 euro/mp util stand/zi (chiria include stand interior, paze inscriptionata cu numele firmei, priza, masa , scaune, cos gunoi, spoturi iluminat, servicii de promovare in catalog expozitie, servicii de paza si curatenie, servicii de internet si costuri utilitati) . Ofertele de inchiriere depind de suprafata standului si durata organizatorica a evenimentului (de regula aceasta este de 3-4 zile).

Salile de conferinta sunt oferite spre inchiriere la valori incepand cu 20 euro/ora sau 70 euro/zi, in functie de amplasament in cadrul localitatii, capacitate, finisaje, dotari, servicii suplimentare oferite, etc

Taxa pentru utilizare temporara a locurilor publice in municipiul Constanta, stabilite prin HCLM si valabile pentru anul 2015, pentru comercializare diverse, agrement sau prestari servicii este de 4,43 lei/mp/zi.

Tarifele pentru utilizarea parcarilor publice in municipiul Constanta, aflate in administrarea Confort Urban sunt de 2 lei/loc parcare/zi.

Terenurile din zona sunt oferite la vanzare in intervalul de oferta 300-500 euro/mp, functie de suprafata, reglementari urbanistice (destinatie, CUT, POT) utilitati, acces, etc.

Ofertele sunt de natura a forma o imagine de ansamblu avand in vedere ca acestea variaza functie de raportul cerere/oferta. In plus multe din ofertele sunt lansate pe piata de catre organizatori evenimente/agentii imobiliare la valori mai ridicate, fiind direct interesate de obtinerea unui comision cat mai mare , incercand sa speculeze un potential interes asupra proprietatii. In mod obisnuit pretul final este mai scazut decat oferta initiala de vanzare dar mai ridicat decat oferta initiala de cumparare, negocierile desfasurandu-se in cateva etape.

Concluzie : oferta in stagnare

4.7.3 Cererea probabila

Cererea potentiala este echilibrata avand in vedere destinatia permisa, amplasamentul proprietatii si dezvoltarea in zona.

4.7.4 Echilibrul pietei

Echilibrul pietei este determinat de raportul dintre cerere si oferta. Pe termen scurt, oferta imobiliara este relativ fixa si pretul raspunde la cerere. In cazul de fata se considera ca la data evaluarii piata este mai putin activa decat in perioada 2007-2009, existand o cerere echilibrata fata de oferta pentru proprietatea evaluata.

Concluzie : cerere echilibrata fata de oferta.

5. METODE SI TEHNICI DE EVALUARE A BUNURILOR

Pentru a ajuta beneficiarul sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii vor fi prezentate in cele ce urmeaza , cu riscul repetarii, cateva notiuni generale ale activitatii de evaluare:

Evaluarea este o analiza , opinie sau concluzie referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte, ale unei anumite proprietati imobiliare.

In cazul evaluarilor in vederea transferului de proprietate scopul evaluarii este de a ajuta potentialii cumparatori sau vanzatori in deciziile lor de a oferi, respectiv de a determina, preturi de cumparare/ vanzare acceptabile.

Proprietatea imobiliara trebuie sa aiba 5 caracteristici pentru a avea valoare pe piata imobiliara:

- utilitate: satisface cerinte sau dorinte umane
- cerinta efectiva: dorinta sau necesitatea oamenilor de a obtine serviciul sau satisfactia generata de proprietate
- raritate relativa; oferta limitata fata de cerere
- transferabilitate: drepturile de proprietate trebuie sa treaca cu usurinta relativa de la o persoana la alta
- legalitate a mediului: proprietatea trebuie sa fie amplasata intr-un mediu in care sa actioneze legea si ordinea

Abordarile utilizate in procesul de evaluare se bazeaza pe urmatoarele principii, care pornesc de la premisa ca proprietatile imobiliare sunt bunuri fungibile si deci se poate aplica teoria economica:

- Cererea si Oferta: valoarea este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existente la data evaluarii
- Schimbarea: fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creeaza in mod constant un nou mediu economic, ducand astfel la fluctuatii la pretului si valorii
- Concurenta: preturile sunt sustinute si valorile sunt stabilite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori , vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara
- Substitutia: un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie al unei proprietati cu aceleasi caracteristici
- Proportii variabile: proprietatea atinge maxim de productivitate cand factorii de productie sunt in echilibru relativ
- Contributia: valoarea oricarei componente a proprietatii depinde de cat de mult prezenta acestuia adauga ceva la valoarea globala a proprietatii
- Cea mai buna utilizare: proprietatea ar trebui evaluata in ipoteza celei mai bune utilizari
- Conformitatea: o proprietate atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic, si social compatibil si armonios
- Anticiparea: valoarea de piata este egala cu valoarea actualizata a veniturilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate

Evaluarea prin abordarea prin piata

Premisa majora a abordarii este aceea ca valoarea de piata a unui bun este in relatie directa cu preturile unor bunuri competitive si comparabile.

Utilizand aceasta abordare se ajunge la estimarea unei valori de piata, comparand bunul pe care il evaluam, cu alte bunuri similare. Pentru aceasta se face un studiu aprofundat al pietei pentru a gasi un numar de bunuri similare ce au fost vandute recent.

Evaluarea prin abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate , fie prin cumparare fie prin construire.

Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui echivalent modern , cu exceptia cazului in care sunt implicati factori precum durata de timp nejustificata, dificultate, risc si altii asemenea.

Metoda costului este importanta in estimarea valorii de piata a constructiilor noi sau relativ noi, deoarece in aceste cazuri costul si valoarea de piata sunt de obicei apropiate.

Metoda se poate aplica si la proprietati imobiliare cu vechime mai mare daca exista suficiente date pentru a estima deprecierea.

Valoarea proprietatilor imobiliare vechi este estimata prin comparatie cu o proprietate noua, optima.

6. TEHNICI DE EVALUARE – PREZENTARE CALCULE

Evaluare teren aferent proprietatii

In vederea evaluarii terenului aferent proprietatii – Pavilion Expozitional Constanta (corp expozitional si corp administrativ) s-a tinut seama de cota de teren ce ii revine (estimat 16.670,00 mp, fara terenul aferent cai acces si parcare in suprafata estimate de 2.500 mp) precum si de informatiile culese din piata referitoare la terenuri comparabile.

Abordarea in evaluare aplicata este abordarea prin piata, utilizand metoda comparatiei directe de piata- grila de comparatii in Anexe.

Analizand caracteristicile comparabilelor si aplicand corectiile necesare in urma compararii acestora cu terenul analizat apreciem ca valoarea terenului este 270 euro/mp pentru teren aferent constructii Pavilion expozitional si de 130 euro/mp pentru teren aferent spatii parcare si cai acces aferente acestora:

Valoare estimate cota teren aferent Pavilion expozitional: 4.500.900 €

Valoare estimate cota teren aferent Parcare si cai acces: 325.000 €

Evaluare constructie prin abordarea prin cost

Estimarea costului de inlocuire net

Evaluarea constructiilor s-a realizat pornind de la informatiile primite de la client, completate cu observatiile efectuate de evaluator pe teren.

Abordarile prin cost folosite in obtinerea valorii constructiilor pot fi:

- metoda costului de reconstructie: se determina costul estimat pentru a construi, la preturi curente de la data evaluarii, o replica a cladirii evaluate, folosind aceleasi materiale, arhitectura si normative de constructie;
- metoda costului de inlocuire cu un echivalent modern: se determina costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o cladire cu utilitate echivalenta cu cea evaluata, folosind materiale, arhitectura si normative moderne, actualizate.

Stabilirea valorilor de inlocuire prin cost inlocuire activ modern echivalent

Determinarea valorii de inlocuire se realizeaza in conformitate cu informatiile extrase din piata pentru constructii comparabile, tinand seama inclusive de valoarea rezultata din inregistrările contabile.

Deprecierea este o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie sau de inlocuire a constructiilor ce poate aparea din cauze fizice, functionale sau externe.

PAVILION EXPOZITIONAL

VALOAREA ESTIMATA PRIN COST DE INLOCUIRE ECHIVALENT MODERN			
	Pavilion		
Nr. crt.	ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	VALOARE
1	Cost unitar (S= suprafata)	EURO / mp Sd	900,00
2	Suprafata de baza de calcul	mp	7.834,66
3	Suprafata de calcul balcon+logie	mp	0,00
4	Corectie suprafata utila balcon	mp	0,00
5	Total suprafata de calcul	mp	7.834,66
6	COST DE INLOCUIRE BRUT	EURO	7.051.194
7	Corectii		
7.1	- depreciere fizica(cf.Ghid MLPAT P135-1999)	%	-10,00
	valoarea corectata	EURO	6.346.075
7.2	- depreciere functionala-supradimensionare	%	-10,00
	valoarea corectata	EURO	5.711.467
7.4	- depreciere externa	%	-5,00
	valoarea corectata	EURO	5.425.894
8	Curs de schimb la data evaluarii	RON / 1 EURO	4,4439
9	COST DE INLOCUIRE NET	EURO	5.425.894
		RON	24.112.130
10	VALOARE CONSTRUCTIE	EURO	5.425.894

Valoare estimata constructii Pavilion expozitional: 5.425.894 Euro

In concluzie valoarea totala estimata a proprietatii **Pavilion expozitional** este :

**Valoare proprietate Pavilion Expozitional (constructii si teren) =
9.926.794 Euro**

- **exclusiv parcuri si cai acces aferente, calculate separat**

LOCURI PARCARE SI CAI ACCES AFERENTE

VALOAREA ESTIMATA PRIN COST DE INLOCUIRE ECHIVALENT MODERN			
	Parcare		
Nr. crt.	ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	VALOARE
1	Cost unitar (S= suprafata)	EURO / mp Sd	20,00
2	Suprafata de baza de calcul	mp	1.260,00
3	Suprafata de calcul balcon+logie	mp	0,00
4	Corectie suprafata utila balcon	mp	0,00
5	Total suprafata de calcul	mp	1.260,00
6	COST DE INLOCUIRE BRUT	EURO	25.200
7	Corectii		
7.1	- depreciere fizica(cf.Ghid MLPAT P135-1999)	%	-5,00
	valoarea corectata	EURO	23.940
7.2	- depreciere functionala	%	0,00
	valoarea corectata	EURO	23.940
7.4	- depreciere externa	%	-5,00
	valoarea corectata	EURO	22.743
8	Curs de schimb la data evaluarii	RON / 1 EURO	4,4439
9	COST DE INLOCUIRE NET	EURO	22.743
		RON	101.068
10	VALOARE CONSTRUCTIE	EURO	22.743

Valoare estimata constructiil Parcari si cai acces aferente: 22.743 Euro

In concluzie valoarea totala estimata a proprietatii **Parcari si cai acces aferente** este :

**Valoare proprietate Parcari si cai acces aferente (constructii si teren) =
347.743 Euro**

Estimare tarife minime

In vederea estimarii tarifelor **minime** de utilizare temporara se aplica rationamentul aplicat in cazul abordarilor prin venit din cadrul evaluarii proprietatilor, utilizand relatia dintre valoare si venit si avand in vedere Multiplicatorul Chiriei Brute- MCB.

Suprafata utila luata in calcul este cea aferenta spatiilor ce pot fi exploatate prin utilizare de catre terti si nu includ holuri acces comune, grupuri sanitare comune, spatii administrative necesare personalului ce se ocupa de administrarea Pavilionului Expozitional, spatii de depozitare materiale si spatii tehnice (sisteme de ventilatie, centrala termica, post trafo, statie pompare, etc). Suprafata utila rezultata este calculata de evaluator pe baza planurilor puse la dispozitie de client.

S-a avut in vedere o perioada medie de 20 zile functionare/luna, restul perioadei din an fiind alocata organizarii (pregatirii) evenimentelor si lucrarilor de intretinere.

Rata de capitalizare a fost calculata prin metoda in trepte :

Rata de capitalizare	4,70%	
Rata de baza fara risc	1,00%	rata de baza fara risc (euroobligatiuni tari cu AAA)- sursa: http://people.stern.nyu.edu/adamodar/ ; https://www.ecb.europa.eu/stats/money/long/html/index.en.html
risc de tara	1,70%	CDS- sursa: http://people.stern.nyu.edu/adamodar/ ; https://www.dbresearch.com
riscuri suplimentare:	2,00%	
- sector de activitate	1,00%	
- grad ocupare	1,00%	

Pentru parcare riscul aferent gradului de ocupare luat in calcul este de 2%.

SALA EXPOZITIONALA

Suprafata utila (mp)	5.322,79
Valoare estimata proprietate (Euro)	9.926.794
Rata capitalizare R	4,70%
Perioada contract (ani)	
MCB- multiplicator chirie bruta	21,276596
Venit anual-suma minima (euro/an)	466.559
Venit -suma minima (euro/luna)	38.880
Venit minim-euro/mp/luna	7,30
Tarif minim-euro/mp/zi (fara utilitati si servicii)	0,37

Estimare costuri generale necesare functionarii Pavilionului Expozitional Constanta :

Specificatie	lei/an	
Congaz	100.000	
RAJA	27.000	
ENEL	200.000	
Total utilitati	327.000	
Paza (2 persoane/tura 8 ore x 3 ture/zi)	180.000	salariu brut paznic = 2500 lei
Curatenie (manopera si materiale)	120.000	contract prestari servicii in valoare de 10000 lei/luna
Intretinere sisteme conditionare aer (manopera exclusiv piese de schimb)	18.000	contract prestari servicii in valoare de 1500 lei/luna
Intretinere lifturi (manopera, exclusiv piese de schimb)	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna
Intretinere statie pompare ape uzate (manopera, exclusiv piese de schimb)	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna
Personal tehnic responsabil pentru supravegherea si verificarea tehnica a instalatiilor RSVTI	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna, inclusiv taxe ISCIR
Personal administratie Pavilion	60.000	fond salarii brute pentru 2 persoane
Total intretinere si salarii	414.000	
TOTAL GENERAL	741.000	
Majorari estimate pentru anul 2015 (cresteripreturi utilitati, cresteri salariale, cresteri valutare, inflatie prognozata)	10%	
Total aferent 2015	815.100	
Cota cheltuieli neprevazute, piese de schimb intretinere	10%	
	81.510	
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE SI INDIRECTE	896.610	
Cota de profit minima	1%	
TOTAL GENERAL, rotunjit	905.600	
Curs mediu estimat de Comisia Nationala de Prognoza pentru anul 2015- euro	4,46	lei/euro
Total	203.049	euro/an
Suprafata utila utilizabila Pavilion	5.322,79	mp
Cheltuieli utilitati si servicii aferente Pavilion expozițional	38,15	euro/mp/an
Cheltuieli utilitati si servicii aferente Pavilion expozițional	0,10	euro/mp/zi
Tarif minim-euro/mp/zi (fara utilitati si servicii)	0,37	euro/mp/zi
Tarif minim inclusiv cheltueli exploatare	0,47	euro/mp/zi

Tarif minim pentru utilizarea temporara a spatiilor utile din cadrul Pavilionului Expozitional Constanta = 0,47 euro/mp utilizi

LOCURI PARCARE SI CAI ACCES AFERENTE

Suprafata (mp)	1.260,00
Valoare estimata proprietate (Euro)	347.743
Rata capitalizare R	5,70%
Perioada contract (ani)	
MCB- multiplicator chirie bruta	17,543860
Venit anual-suma minima (euro/an)	19.821
Venit -suma minima (euro/luna)	1.652
Venit minim-euro/loc/luna	14,75
Venit minim-euro/loc/zi	0,74

Tarif minim pentru utilizarea temporara a locurilor de parcare din incinta Pavilionului Expozitional Constanta = 0,74 euro/loc parcare/zi

STUDIU COMPARATIV TARIFE UTILIZARE

In vederea compararii rezultatelor obtinute cu tarifele practicate pe piata specifica spatiilor analizate s-au cules informatii despre tarifele existente la data evaluarii , informatiile fiind culese din surse de informatii prezentate in capitolul Anexe.

In conformitate cu informatii extrase din piata se retin rumatoarele :

Targuri cu standuri	Tarif/mp/zi	Obs
	euro	
Pavilioane Romexpo- Bookfest	5,04	fara stand, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa
Pavilioane Romexpo- Autoexpotehnica	8,06	fara stand cu 1 latura libera, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa
Pavilioane Romexpo- Autoexpotehnica	11,09	fara stand cu 4 laturi libere, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa
Centru expoitional Bacau- Targ Turism	5,33	fara stand, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa
Pavilioane Romexpo- Bookfest	6,55	cu stand, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa
Centru expoitional Bacau- Targ Turism	7,33	cu stand, cu utilitati, curatenie si mediatizare inclusa

Tinand seama de amplasament si serviciile incluse in tarifele de mai sus, inclusiv profitul organizatorului de targuri, putem aprecia un tarif minim de 1,20 euro/mp stand/zi

Sala conferinte	Capacitate locuri	Tarif/ora		Tarif/zi		Obs
		euro	euro/loc	euro	euro/loc	
Palatul Parlamentului- sala Alexandru Ioan Cuza	1000			3629	3,63	cu utilitati incluse
Palatul Parlamentului- sala C.A.Rosetti	600			3226	5,38	cu utilitati incluse
Palatul Parlamentului- sala Take Ionescu	300			2016	6,72	cu utilitati incluse
Centru conferinte Baia Mare- Sala Vulturul Negru	180	20	0,11	180	1,00	fara sonorizare, cu utilitati incluse
Sala Polivalenta Cluj	100	36	0,36			cu utilitati incluse
Hoteluri 5 stele Bucuresti	100			1048	10,48	cu utilitati incluse
Ateneu Tatarsi Iasi	100	49	0,49			cu utilitati incluse
Sala Polivalenta Cluj	60	27	0,45			cu utilitati incluse
Complex Oxford Constanta	60	18	0,30	64	1,06	cu utilitati incluse
Hoteluri 5 stele Bucuresti	50			403	8,06	cu utilitati incluse
Sala conferinte zona Universitate Bucuresti	50	19	0,38	89	1,78	cu utilitati incluse
Sala conferinte Balada Nej Constanta	50	12	0,24	73	1,45	cu utilitati incluse
Hotel Malibu Constanta	50			64	1,27	cu utilitati incluse
Camera de Comert si Industrie Bacau	40	45	1,14			cu utilitati incluse
Centru conferinte Baia Mare- Sala Casa Media	30	20	0,67	120,00	4,00	fara sonorizare, cu utilitati incluse
Sala Extreme Training Bucuresti- zona Operei Romane	30	20	0,67	95	3,17	cu utilitati incluse
Sala conferinte zona Universitate Bucuresti	30	17	0,57	79	2,63	cu utilitati incluse
Sala conferinte zona Universitate Bucuresti	20	11	0,55	49	2,45	cu utilitati incluse
Sala Galbena/ Albastra Bucuresti- zona Cotroceni	15	15	1,00	60	4,00	cu utilitati incluse si 15 laptopuri

Tinand seama de serviciile incluse in tarifele de mai sus, inclusiv profitul organizatorului de conferinte, putem aprecia un tarif mediu cuprins in intervalul 0,40-1,00 euro/loc/ora , functie de marimea salii si dotari.

Spatiu evenimente private	Capacitate persoane	Tarif/eveniment		Obs
		euro/persoana	euro/mp	
Cort pentru evenimente private	200		3,41	exclusiv cort
Cort pentru evenimente private	200-300	8,06		cu mese si vesela
Cort pentru evenimente private	200	12,10		exclusiv cort
Cort pentru evenimente private				

Tinand seama de serviciile incluse in tarifele de mai sus, inclusiv profitul organizatorului, putem aprecia un tarif minim de 9 euro/persoana/zi.

Platou exterior	Tarif euro/mp/zi
Centru conferinte Baia Mare- Piata Circulus Flori	1,14
Centru expozitional Bacau- Targ Turism	1,00
HCL pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale in municipiul Constanta	1,01

Putem aprecia un tarif minim de 1,15 euro/mp/zi.

Parcari	Tarif/loc		
	lei/ora	lei/zi	lei/luna
Sala polivalenta Cluj	0,81		
Ateneu Tatarsi Iasi	0,81		48,39
Taxe parcari administrate de Confort Urban Constanta		1,61	

Putem aprecia un tarif minim de 0,80 lei/loc parcare/ora sau 1,60 lei/loc parcare/zi.

In conformitate cu cele de mai sus rezulta urmatoarele :

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta
Jud. Constanta, 900118, Romania
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 371 301.023; Fax: +40 372 258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com

CENTRALIZATOR

Specificatie	Tarif minim utilizare temporara		PROPUNERE
	suprafata utila x tarif minim calculat	Studiu comparativ	
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL- numar de standuri amenajate minim 75	<u>1,14 euro/mp stand/zi</u> -se tine cont de faptul ca suprafata ocupata de standuri reprezinta cca 40% din suprafata totala alocata organizarii, restul suprafetei fiind necesare cailor de acces si evacuare in caz de urgenta, conform prevederi legale -diagrama de amenajare atasata in Anexe	<u>1,20 euro/mp stand/zi</u>	Parter : 1,15 euro/mp stand/zi Etaj : 0,70 euro/mp stand/zi
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL- numar de standuri amenajate intre 50 si 75	<u>1,14 euro/mp stand/zi</u>	<u>1,00 euro/mp stand/zi</u>	Parter : 1,70 euro/mp stand/zi Etaj : nu este cazul
Organizare de evenimente culturale si sportive in CORP EXPOZITIONAL	<u>1.760 euro/zi</u>		1.800,00 euro/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII), capacitate 372 locuri	<u>0,14 euro/loc/ora</u>	<u>0,40 euro/loc/ora</u>	149,00 euro/ora 745,00 euro/zi

Specificatie	Tarif minim utilizare temporara		PROPUNERE
	suprafata utila x tarif minim calculat	Studiu comparativ	
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ROSIE), capacitate 70 locuri	0,08 <u>euro/loc/ora</u>	0,40 <u>euro/loc/ora</u>	28,00 euro/ora 90,00 euro/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ALBASTRA), capacitate 35 locuri	0,11 <u>euro/loc/ora</u>	0,60 <u>euro/loc/ora</u>	20,00 euro/ora 90,00 euro/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA VERDE), capacitate 25 locuri	0,18 <u>euro/loc/ora</u>	0,90 <u>euro/loc/ora</u>	20,00 euro/ora 60,00 euro/zi
Organizare evenimente private in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII) , inclusiv - capacitate maxima 250 persoane	332,00 <u>euro/zi (fara dotari)</u>	<u>9 euro/persoana/zi =</u> <u>2.250 euro/zi</u>	2.250 euro/zi
Ocupare PLATOU DESCOPERIT in fata Pavilionului Expozitional		<u>1,15 euro/mp/zi</u>	1,20 euro/mp/zi
PARCARE autoturisme	<u>0,74 euro/loc parcare/zi</u> 3,30 <u>lei/loc parcare/zi</u>	<u>0,80 lei/loc parcare/ora</u> <u>1,60 lei/loc parcare/zi</u>	0,20 euro/loc/ora (0,89 lei/loc/ora) 0,75 euro/loc/zi (3,33 lei/loc/zi)

PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta
Jud. Constanta, 900118, Romania
CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: +40 371 301.023; Fax: +40 372 258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com

7. ANEXE

TEREN AFERENT SALA EXPOZITIONALA

ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA
(TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	16.670,00	1.600	200	4.200
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		350	535	500
Marja de negociere (%)		-5	-5	-5
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-18	-27	-25
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii vanzare	nepartinitoare	nepartinitoare	nepartinitoare	nepartinitoare
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii de piata (data vanzarii)	la zi	curente/ la zi	curente/ la zi	curente/ la zi
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Localizare	Parc Tabacarie-zona Hotel Malibu	Sat Vacanta- aproape de Bd Mamaia	Sat Vacanta, langa Bd Mamaia	statiunea Mamaia, zona centrala
Corectie (%)		0	0	-25
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	-119
Pret corectat (euro/mp)		333	508	356
Suprafata	16.670,00	1.600,00	200,00	4.200,00
Corectie (%)		-20	-30	-20
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-67	-152	-71
Pret corectat (euro/mp)		266	356	285
Destinatia (utilizarea terenului)	pavilion expozițional, asimilat comercial	comercial	comercial	rezidential/co comercial
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		266	356	285

Utilitati	toate	toate	toate	toate
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		266	356	285
Caracteristici teren	lot regulat			
- deschidere la drum (m)	da	da	da	da
- raport laturi	neutru	neutru	neutru	neutru
- constructie existenta	da, CMBU	nu	cu spatiu renovabil	nu
Corectie (%)		0	-5	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	-18	0
Pret corectat (euro/mp)		266	338	285
Total corectie bruta		66,50	170,26	190,00
		20,00%	33,50%	40,00%
Valoarea estimata		270	EUR/mp	
		4.500.900 €	20.001.550 lei	

TEREN AFERENT PARCARI SI CAI DE ACCES AFERENTE

ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	2.500,00	1.600	200	4.200
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		350	535	500
Marja de negociere (%)		-5	-5	-5
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-18	-27	-25
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii de finantare		proprii	proprii	proprii
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii vanzare	nepartinitoare	nepartinitoare	nepartinitoare	nepartinitoare
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Conditii de piata (data vanzarii)	la zi	curente/ la zi	curente/ la zi	curente/ la zi
Corectie (%)		0	0	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		333	508	475
Localizare	Parc Tabacarie-zona Hotel Malibu	Sat Vacanta-aproape de Bd Mamaia	Sat Vacanta, langa Bd Mamaia	statiunea Mamaia, zona centrala
Corectie (%)		10	0	-10
Valoarea corectiei (Eur/mp)		33	0	-48
Pret corectat (euro/mp)		366	508	428
Suprafata	2.500,00	1.600,00	200,00	4.200,00
Corectie (%)		0	-10	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	-51	0
Pret corectat (euro/mp)		366	457	428
Destinatia (utilizarea terenului)	parcare	comercial	comercial	rezidential/coercial
Corectie (%)		-70	-70	-70
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-256	-320	-299
Pret corectat (euro/mp)		110	137	128
Utilitati	toate	toate	toate	toate
Corectie (%)		0	0	0

Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0
Pret corectat (euro/mp)		110	137	128
Caracteristici teren	lot regulat			
- deschidere la drum (m)	da	da	da	da
- raport laturi	neutru	neutru	neutru	neutru
- constructie existenta	da, CMBU	nu	cu spatiu renovabil	nu
Corectie (%)		0	-5	0
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	-7	0
Pret corectat (euro/mp)		110	130	128
Total corectie bruta		289,28	377,88	346,75
		87,00%	74,35%	73,00%
Valoarea estimata		130	EUR/mp	
		325.000 €	1.444.268 lei	

Explicatii corectii:

marja de negociere	in conformitate cu informatiile extrase din piata se incadreaza in intervalul 5-15%
drepturi de proprietate	terenurile sunt considerate libere la vanzare
conditii de finantare	nu sunt cunoscute aranjamente financiare
conditii de vanzare	reflecta motivatiile vanzatorului si cumparatorului si nu au fost identificate conditii speciale
conditii de piata	aceleasi conditii de piata
localizare	s-au realizat corectii , daca a fost cazul, pentru localizare inferioara/superioara fata de terenul evaluat
suprafata	s-au realizat corectii, daca a fost cazul, pentru gradul de asimilare a suprafetei pe piata specifica
destinatie	s-a realizat corectia, daca a fost cazul , pentru Cea Mai Buna Utilizare a terenului, astfel incat evaluarea sa fie realizata pentru aceeasi utilizare ca si terenul subiect
utilitati	s-a tinut cont de gradul de echipare a terenurilor
caracteristici teren	s-a tinut seama de deschiderea la strada si raportul optim al laturilor, functie de utilizarea/destinatia terenurilor

COMPARABILE:

Teren sat vacanta

Constanta Adaugat La 13:09, 13 Ianuarie 2015, Numar anunt: 6623534

[imi place](#) [Distribuie](#)



Ofert de:
Agentie

Extravilan / Intravilan:
Intravilan

Suprafata:
1 600 m²

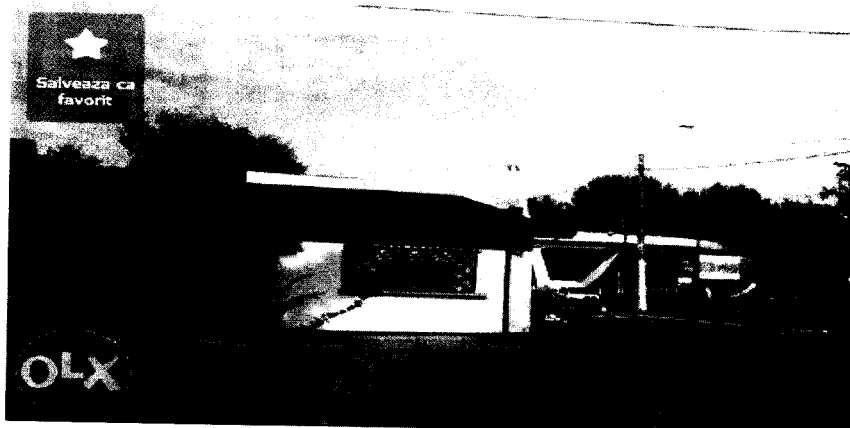
TEREN SAT VACANTA 1600MP utilizati pe teren pret 300e/mp

<http://olx.ro/oferta/teren-sat-vacanta-IDsD8C.html#dbcf4c597c>

Mamaia Sat Vacanta teren 200 m.p. + parcare + spatiu verde

Constanta Adaugat La 09:04, 10 Ianuarie 2015, Numar anunt: 25175112

[imi place](#) [Distribuie](#)



Ofert de:
Agentie

Extravilan / Intravilan:
Intravilan

Suprafata:
200 m²

Mamaia Sat Vacanta (chiar la Pasarelă - 20m iesire la Bulevardul Mamaia)
teren 200 m.p. informare PUZ P+4 amprenta 50%
+ cladire pe sol aferenta pe 100m.p.
+ spatiu verde 100 mp. in folosinta, de cumparat ieftin de la Primarie
+ contract parcare 1000 m.p. de inchinat vara

<http://olx.ro/oferta/mamaia-sat-vacanta-teren-200-m-p-parcare-spatiu-verde-ID2q6JX.html#20a1c16de2>

350 €

negociabil

Contacteaza vanzatoru

[Trimite mesaj](#)

[0724 997 326](#)

Constanta, judet Constan
Vezi pe harta

Marcu Gabriel

Pe site din apr 2012
Anunturile utilizatorului

Salveaza ca favorit
Tipareste
Modifica
Raporteaza

107 000 €

Contacteaza vanzatorul:

[Trimite mesaj](#)

[0745 049 202](#)

Constanta, judet Constanta
Vezi pe harta

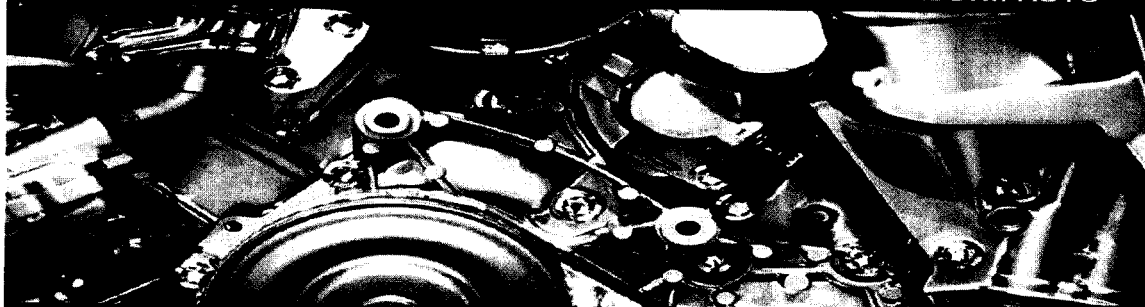
George Leonard

Pe site din ian 2014
Anunturile utilizatorului

Salveaza ca favorit
Tipareste
Modifica
Raporteaza

AutoEx oTehnica

EXPOZITIE INTERNACIONALA DE COMPONENTE SI ACCESORII AUTO



29 OCTOMBRIE – 2 NOIEMBRIE 2014

CENTRUL EXPOZITIONAL ROMEXPO
BUCURESTI

ORGANIZATOR



PARTENER



TEMATICA

- ❑ Componente & sisteme
- ❑ Accesorii & Tuning
- ❑ Intretinere si reparare
- ❑ IT & Management
- ❑ Service-uri & spalatorii auto
- ❑ Asociatii si publicatii



TARIFE DE PARTICIPARE

Tarif de inregistrare: 100 EURO

Chirie spatiu interior cu:

- ❑ 1 latura libera: 40 EURO/mp
- ❑ 2 laturi libere: 45 EURO/mp
- ❑ 3 laturi libere: 50 EURO/mp
- ❑ 4 laturi libere: 55 EURO/mp

Chirie spatiu exterior: 25 EURO/mp

Constructie stand standard:

- ❑ Interior: 15 EURO/mp
- ❑ Exterior: 40 EURO/mp

www.autoexpotehnica.ro

AutoEx oTehnica

CAMPANIA DE PROMOVARE

190 spoturi TV

79 spoturi radio

2 publireportaje

bannere online pe 39 de site-uri

14 machete publicitare

33 locatii outdoor

2,000 de invitatii pentru specialisti

Newslettere trimise bilunar in perioada mai - octombrie

Website: www.autoexpotehnica.ro

Social media: Facebook, Twitter, LinkedIn

TÂRGUL REGIONAL de TURISM

VACANȚA BACĂU

07-09 martie 2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din

Părțile contractante:

SC CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL BACĂU SA, numită în continuare - Administrator, cu sediul în Bacău, Calea Dr. Alexandru Șafran, nr. 145, CUI RO28527591, J04/639/2011, cont nr. RO63CECEBC0130RON0708643 deschis la CEC BANK Bacău, reprezentată de Corneliu PRICOPE în calitate de Director General

		tarif normal	early booking
suprafata < 15 mp	fara stand	20 euro /mp	16 euro/mp
	cu stand	28 euro/mp	24 euro/mp
suprafata > 15 mp	fara stand	16 euro/mp	13 euro/mp
	cu stand	22 euro/mp	19 euro/mp

PRODUSE / SERVICII	TARIFE (EURO)	MP închiriați
STAND INTERIOR + CHIRIE SPATIU (structură tip octanorm, paze inscripționată cu numele firmei, mochetă în stand, 1priză, 1 masă, 2 scaune, coș de gunoi, <input type="checkbox"/> 1 spot de 100 W la fiecare 3mp)	Conform schiță plată <input type="checkbox"/>	
CHIRIE SPATIU EXTERIOR	1 euro/mp/zi + TVA	
SERVICII DE PROMOVARE (expunere mijloace publicitare, publicitate catalog - așteptăm macheta dumneavoastră pentru a fi inclusă în catalogul evenimentului)	GRATUITE	
SERVICII PAZĂ ȘI CURĂȚENIE	GRATUITE	
SERVICII INTERNET	GRATUITE	
Plata se face în contul RO 63CECEBC0130RON0708643 al S.C. CENTRUL DE AFACERI ȘI EXPOZIȚIONAL Bacău S.A., deschis la CEC Sucursala Bacău	Total fără TVA	
	TVA	
	TOTAL cu TVA	
Expozantul este de acord cu Regulile de participare care fac parte integrată din prezentul contract de închiriere.		

**Tarife Inchiriere Spatii/Servicii
„CENTRUL DE AFACERI MILLENNIUM III SRL”**

**Cladire M1 , „Vulturul Negru”, Baia Mare,
str. Vasile Lucaciu nr. 2**

1.	SALA CONFERINTE M1_CD "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		250 €	30 €	cu sonorizare
		180 €	20 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 220 mp, 180 locuri scaune, configuratie in functie de solicitari, instalatie sonorizare cu 2 canale pentru traducatori, conexiune internet, aer conditionat, grupuri sanitare, terasa, curte interioara</i>				
2.	SALA CONSILIU M1_P10 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		100 €	20 €	-
		<i>Suprafata 65 mp, capacitate 14 locuri scaune, conexiune internet, ecran LCD</i>		
3.	SPATIU EXPOZITIONAL SUBSOL M1 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		60 €	20 €	-
		<i>Suprafata 226 mp, conexiune internet, climatizare, iluminare spoturi directionabile, grupuri sanitare, acces curte interioara</i>		
4.	CURTE INTERIOARA M1 "VULTURUL NEGRU"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		100 €	20 €	-

**Cladire M2 , „Casa MULTIMEDIA”, Baia Mare,
Str. Piata Libertatii Nr. 17**

5.	SPATIUL EXPOZITIONAL M2 "CASA MULTIMEDIA"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		90 €	30 €	cu sonorizare
		70 €	20 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 145 mp, conexiune internet, instalatie sonorizare, iluminare spoturi directionabile,</i>				
<i>Pentru expozitii tariful practicat pe saptamana este de 100 RON vara iar iarna 150 RON</i>				
6.	SALA CONFERINTE P6 - P7 "CASA MULTIMEDIA"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		120 €	20 €	fara sonorizare
		<i>Suprafata 45 mp, capacitate 30 locuri scaune, conexiune internet, acces curte interioara</i>		

**Cladire M3, „Casa NetLAND”, Baia Mare,
Str. Piata Libertatii Nr. 15**

7.	SPATIU EXPOZITIONAL SUBSOL M3 "NETLAND"	Tarif / zi	Tarif / ora	Facilitati
		80 €	20 €	cu sonorizare
		60 €	15 €	fara sonorizare
<i>Suprafata 162 mp, iluminare spoturi directionabile, acces grupuri sanitare</i>				

Piata M4, „Circulus Fori”

8.	OBIECTIV M4 PIATA CIRCULUS FORI	Tarif / zi	-	Facilitati
		Tarife pentru suprafete inchiriate/evenimente Cf. H.C.L. 322/2005	5 RON/mp/zi	Piata Medievala Panouri de afisaj stradal WEBCAM
		Tarife pentru zonele adiacente Cf. H.C.L. 322/2005	4 RON/mp/zi	
	Tarife pentru bannere, panouri de afisaj stradal Cf. H.C.L. 322/2005	3 RON/mp/zi		

***NOTA:**

Preturile nu includ TVA si se vor calcula la cursul Euro al BNR din ziua facturarii.

Inchiriere sali

Pentru organizarea evenimentelor firmei dumneavoastra Camera de Comert si Industrie, prin intermediul Centrului de Promovare Economica Bacau – PromEc poate asigura spatiile necesare desfasurarii de prezentari de firme / produse / servicii, intalniri de afaceri, conferinte / forumuri / congrese, cursuri / seminarii / workshop-uri, sesiuni de training, cursuri de limbi straine, sedinte, mese rotunde, receptii, vernisaje.

Sala conferinte nr. 1



= 15 locuri

Sala conferinte nr. 2



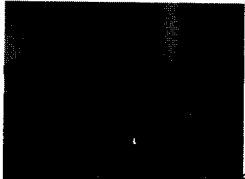
= 25 locuri

Sala conferinte nr. 3



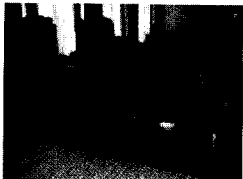
= 40 locuri

Sala conferinte nr. 4



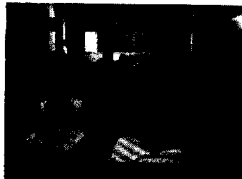
= 70 locuri

Sala conferinte nr. 5



= 80 locuri

Sala conferinte nr. 6



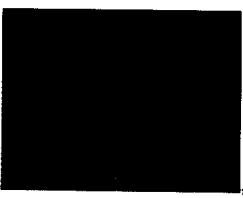
= 100 locuri

Sala conferinte nr. 7



= 120 locuri

Sala conferinte nr. 8



= 170 locuri

Sala conferinte nr. 9



= 700 locuri

Facilitati

- ▶ aer conditionat;
- ▶ sistem de incalzire;
- ▶ lumina naturala / artificiala;
- ▶ acces facil la surse de apa si hrana (restaurant, bar)
- ▶ acces facil la spatiul sanitar si locul de fumat;

Pentru firmele care doresc sa inchirieze sali in Bacau, Centrul de Promovare Economica Bacau – PromEc asigura:

- ▶ Inchiriere sali de conferinte
 - nr. 1 *150 lei / ora*
 - nr. 2 *175 lei / ora*
 - nr. 3 *250 lei / ora*
- ▶ Inchiriere sali de conferinte nr. 4 – 9 *Conform antecalculatie*

* preturile includ TVA

<http://ccibc.ro/targuri-expozitii/inchiriere-sali/>

INCHIRIERE Sala Polivalenta Cluj Lista tarifelor de închiriere aprobate de consilierii locali din Cluj-Napoca este următoarea:

- închiriere sală pentru antrenamente sportive de performanță: 100 lei/oră
- închiriere sală pentru competiții sportive oficiale: 120 lei/oră
- închiriere suprafață centrală de joc pentru amatori: 300 de lei/oră
- închiriere sală antrenamente pentru amatori: 200 lei/oră
- închiriere sală conferințe de 100 de persoane: 200 lei/oră
- închiriere sală conferințe de 60 de persoane: 150 lei/oră
- închiriere sală Vip: 250 de lei/oră
- închiriere sală pentru evenimente cultural-artistice: 4.000 de euro/48 ore. 2.500 de euro/24 de ore. 1.500 de euro/12 ore
- parking Sală Polivalentă: 1 leu/oră, program non-stop

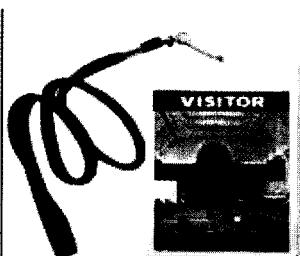
<http://www.voceatransilvaniei.ro/inchiriere-sala-polivalenta-cluj-100-de-lei-pe-ora-pentru-sport-de-patru-ori-mai-mult-pentru-evenimente-artistice/>

Bucurestiul dispune in prezent de 45.000 de locuri in 290 de sali de conferinte si spatii de expozitii, la care se adauga locurile din salile de conferinte din hotelurile care s-au deschis sau care urmeaza sa fie deschise.

Alegerea unei sali de conferinte depinde si de modul in care sunt asezati participantii. De exemplu 50 de participanti pot fi aranjati intr-o sala de conferinta in diverse moduri: teatru, u-shape, boardroom etc., iar in functie de acest aranjament este necesara o sala mai mica sau mai mare. Pentru inchirierea unei sali la un hotel de cinci stele in Bucuresti pentru organizarea unui eveniment, tariful pentru 50 de persoane (aranjament u-shape) este in jur de 500 de euro fara TVA, iar pentru 100 de persoane (aranjament teatru) tariful este de aproximativ 1.300 de euro fara TVA.

<http://www.event-tv.ro/articol/reusita-unei-conferinte>

Potrivit unui memorandum intern al secretariatului general al Camerei, tarifele la sala "C.A. Rosetti" se modifică de la 3.500 euro pe zi la 4.000 de euro pe zi, la sala "Take Ionescu" tarifele cresc de la 1.300 euro pe zi la 2.500 de euro pe zi, iar la sala "Alexandru Ioan Cuza" de la 4.400 de euro pe zi la 4.600 euro pe zi.



Centrul Internațional de Conferințe



SĂLI

Sala "C. A. ROSETTI"

Sala "BRANDO VENESCU"

Sala "DE RECEPTII"

Sala "DEBATERILOR OMULUI"

Sala "NICOLAE BALCESCU"

Sala "NICOLAE IORGHI"

Sala "D. C. SPĂRȚĂRIU"

Sala "TAKE IONESCU"

Sala "UNARI"

Sala "ALEXANDRU IOAN CUZA"

Suprafața utilă:

- 1420 mp
- lambrisată, parchet

Configurație și capacitate:

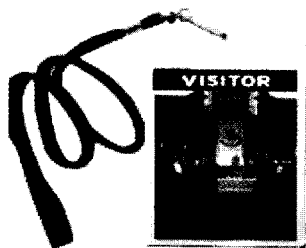
- sală de teatru - 600 locuri (scaune fixe)

Facilități tehnice:

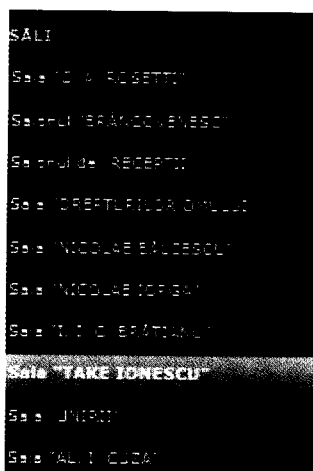
- sistem de sonorizare

Facilități la cerere:

- instalație de translație simultană cu sistem infraroșu, pe 6 limbi
- videoproiector
- facilități de înregistrare audio și video
- pupitru pentru orator
- microfon fără fir
- telefon



Centrul Internațional de Conferințe



Suprafața utilă:

- 924 mp (33 x 28)
- pardoseală și coloane de marmură

Configurație și capacitate:

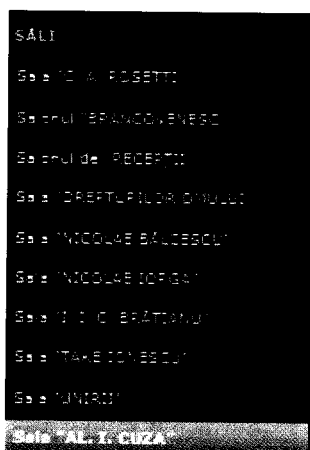
- recepții - 400 locuri
- cină - 200 locuri
- spațiu expozițional

Facilități la cerere:

- sistem de sonorizare ambientală (mobil)
- telefon
- acces INTERNET



Centrul Internațional de Conferințe



Suprafața utilă:

- 1820 mp (65 x 28)
- pardoseală și coloane de marmură

Configurație și capacitate :

- auditorium 800 - 1200 locuri

Facilități tehnice:

- sistem de sonorizare
- sistem de conferință specific configurației sălii
- instalație de traducere simultană cu sistem infraroșu, pe 12 limbi
- scenă

Facilități la cerere:

- videoprojector
- facilități de înregistrare audio și video
- pupitru pentru orator
- microfon fără fir
- telefon
- acces INTERNET

<http://www.mediafax.ro/politic/costurile-pentru-inchirierea-salilor-din-parlament-majorate-grupurile-o-gratuitate-pe-sesiune-10929362> si
<http://www.cdep.ro/pls/cic/site.halls?ids=1&idl=RO>

ATENEU TATARASI IASI

Tarife închiriere spații și dotări tehnice

TARIFE DE ÎNCHIRIERE în lei/ oră pentru SPAȚII INTERIOARE

Sala de spectacole (suprafață 330 mp) - 270 lei/oră

Bar-club (suprafață 180 mp) - 150 lei/oră

Sala de Expoziții (suprafață 90 mp) - 75 lei/oră

Sala de dans (suprafață 90 mp) - 75 lei/oră

Sala Foaier (suprafață 60 mp) - 50 lei/oră

Sala de Șah + hol aferent (60 mp) - 50 lei/oră

TARIFE DE ÎNCHIRIERE în lei/ oră pentru DOTĂRI TEHNICE

INSTALAȚIE LUMINI CLASICE (sala de spectacole) - 100 lei/oră

INSTALAȚIE LUMINI INTELIGENTE (sala de spectacole) - 100 lei/oră

INSTALAȚIE DE SUNET (sala de spectacole) - 30 lei/oră

INSTALAȚIE DE LUMINI (Bar-club) - 50 lei/oră

INSTALAȚIE DE SUNET (Bar-club) - 50 lei/oră

INSTALAȚIE DE VIDEOPROIECȚIE (orice locație) - 40 lei/oră

TARIFE DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCURI DE PARCARE

1. Tarif parcare ocazională - Autoturism - 9,4 mp - 1 lei/oră

2. Tarif parcare ocazională - Microbuz, Autocar - 12,8 mp - 2 lei/oră

3. Tarif lunar parcare "dublă" - Autoturism - 9,4 mp - 60 lei/lună

4. Tarif lunar parcare "simplă" - Microbuz, Autocar - 12,8 mp - 30 lei/lună

<http://www.ateneutatarasi.ro/noutati/tarife-inchiriere-q/>

Localizare

Sala este situată la Sediul Extreme Training și a fost amenajată special pentru asemenea evenimente.

Adresă:

Calea Plevnei, nr. 61, sector 1,
București, în Spatele Operei Române
București.



Tarife

SERVICIU	Tarif
Inchiriere sală	95 E/ zi (8 h)
Închiriere sală	20 E/ h
Videoproiector	3 E /zi
Interactive Smart Board	10 E/zi
Flipchart	1 E/ zi
Foi Flipchart	10 E/ set 25 coli
Markere	4 E/set
Imprimare	0,03E/ coala
Filmare Mini DVD	10 E/ 30 min
Servicii Foto	30 E/ 150 poze
Internet wireless	gratuit
PC	3E/zi
Cofee break (apa/cafea/saleuri)	0,5 E/ cafea 1 E – 1 cafea + apă plată (0,5l) /pers 2,5E – cafea + apă plată + Saleuri/ pers
Prânz (bufet suedez)	7 E/ persoană

Tarifele nu includ TVA și pot fi ușor negociabile în funcție de numărul de zile dorit.
<http://www.traininguri.ro/files/documents/855.pdf>

Salile se afla in zona zero a capitalei, la Universitate pe strada Academiei nr. 7, deasupra Librarei Eminescu.

Sala Conferinte 30 persoane:

Capacitate 30 persoane.

Sala este prevazuta cu scaune simple sau scaune cu masuta rabatabila, la alegere, masa trainer, aer conditionat, internet wireless. Flipchart-ul si videoproiectorul se inchiriaza separat.

Tarif 17 euro ora, 79 euro zi (8 ore).

Nu se percepe TVA.

Sala Conferinte 20 persoane:

Capacitate 20 persoane.

Sala este prevazuta cu scaune simple sau scaune cu masuta rabatabila, la alegere, masa trainer, aer conditionat, internet wireless. Flipchart-ul si videoproiectorul se inchiriaza separat.

Tarif 11 euro ora, 49 euro zi (8 ore).

Nu se percepe TVA.

Sala Conferinte 40/50 persoane:

Capacitate 40/50 persoane.

Sala este prevazuta cu scaune simple sau scaune cu masuta rabatabila, la alegere, masa trainer, aer conditionat, internet wireless. Flipchart-ul si videoproiectorul se inchiriaza separat.

Tarif 19 euro ora, 89 euro zi (8 ore).

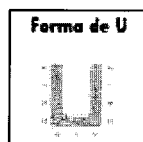
<http://www.cursuri10plus.ro/inchirieri-sali/>

Complex Hotelier Oxford * Sala de Conferinte**
Adresa: B-dul. Al Lapusneanu, Nr. 202 A
Web site: www.HotelOxford.ro
Adresa e-mail: oxford@rdsct.ro
Persoana de contact: Alina RAILEANU
Tel: Fax: 0241.606.510

Capacitati



80 locuri



60 locuri



60 locuri



60 locuri



60 locuri

Facilitati

Aer conditionat
Lumina naturala
Spatii pentru servicii catering
Servicii catering
Restaurant

Echipamente

Acces internet wireless
Videoproiector
Ecran de proiectie
Flipchart, hartie, markere
Sonorizare
Dvd/cd-palyer, VCR
Laptop, PC
Imprimanta, copiator, fax

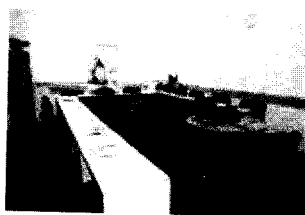
Tarife pentru inchiriere

Tarif pe zi 350 Lei

Tarif pe ora 100 Lei

http://www.sali-conferinte.ro/fisaro_premium.php?id=256

Sala GALBENA



Tarif zi de inchiriere:

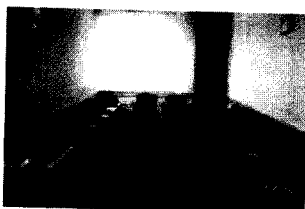
- 60 Euro + TVA/ zi (Luni - Duminica)
- 40 Euro + TVA/ 1/2 zi
- 15 Euro + TVA/ ora

Tarif zi de inchiriere*:

- 40 Euro + TVA/ zi (Luni - Duminica)
 - 60 Euro + TVA/ 1/2 zi
 - 25 Euro + TVA/ ora
- * Tariful include costul de inchiriere a 12 Laptopuri



Sala ALBASTRA



Tarif zi de inchiriere:

- 50 Euro + TVA/ zi (Luni - Duminica)
- 30 Euro + TVA/ 1/2 zi
- 10 Euro + TVA/ ora

Dotarii Salilor:

- Video-proiector
- 1 Laptop
- Internet wireless
- Flip chart + accesorii
- Lumina naturala
- Parcare
- Instalatie climatizare centralizata (cald/ rece)
- Laptopuri cursanti (optional, maxim 15 buc)
- Sala adiacenta pentru coffee-break
- Coffee break (la cerere) (cost suplimentar)
- Servicii de Catering/ Pranz restaurant (la cerere) (cost suplimentar)

Localizare:

Cotroceni Business Center (fosta cladire Apaca),
corp A, sc. 3, et. 1, Sector 6, Bucuresti



<http://www.cleverbs.ro/inchirieresali>

Business Center



[măreste fotografia](#)

Hotel Balada Nejd **** dispune de o sala de conferinte cu o capacitate de 50 de locuri.

Sala de conferinta este utilata cu aparatura ultra-moderna: videoproiector, ecran de proiectie, flipchart, microfoane statice si mobile, instalatie sonorizare, masa prezidiu, pupitru vorbitor, aer conditionat, incalzire centrala proprie.

Balada Conference Room este complet utilata pentru desfasurarea de: seminarii, training-uri, conferinte, intalniri de afaceri. Exista posibilitatea de traduceri prin traducator autorizat.

Dotari:

- ecran proiectie
- videoproiector
- flipchart
- tabla magnetica
- microfoane mobile si statice la masa de prezidiu
- sonorizare performanta

Servicii auxiliare sala de conferinte:

- coffee break simplu
- coffee break complet + coffee break bufet

Sala de conferinta poate fi inchiriata la pretul de **65.00 lei/ora cu aparatura** pentru minim 2 ore sau **400 de lei pentru 8 ore**. Preturile includ T.V.A.

Informatii si rezervari la receptie 0241.838.081 sau 0241.833.909.

<http://www.hotel-balada-nej.ro/sala-conferinte.php>

LISTA DE OBIECTE OFERITE SPRE INCHIRIERE

Preturile sunt exprimate in Ron si nu includ T.V.A.

DENUMIRE	MATERIAL	PRET INCHIRIERE	
		CANT STOC	RON
CORT 12x50=600mp; H=2,4-4,4m	Aluminiu+polyplan	2	14/mp
CORT 10x40=400mp; H=2,4-4,4m	Aluminiu+polyplan	2	14/mp
CORT 24x25=600mp; H=2,4-4,4m	Aluminiu+polyplan	2	14/mp
CORT 20x20=400mp H=2,4-4,4m	Aluminiu+polyplan	2	14/mp

<http://www.magazin-nunta-botez.ro/catalog-inchirieri/>

PRET INCHIRIERE

RESTAURANT VOLANT 10 EURO/ PERSOANA*

Cort

Mecineta

Corpuri de iluminat:

Mese

Scaune

Husa de scaune

Esarfa la culcarea doamna

Fete de masa brocard

Maproape la culcarea esarfel

Vesela din arcepal

Pahare

Tacamuri din inox

Support paine

Preparatori cu suport servetele

Scrumiere

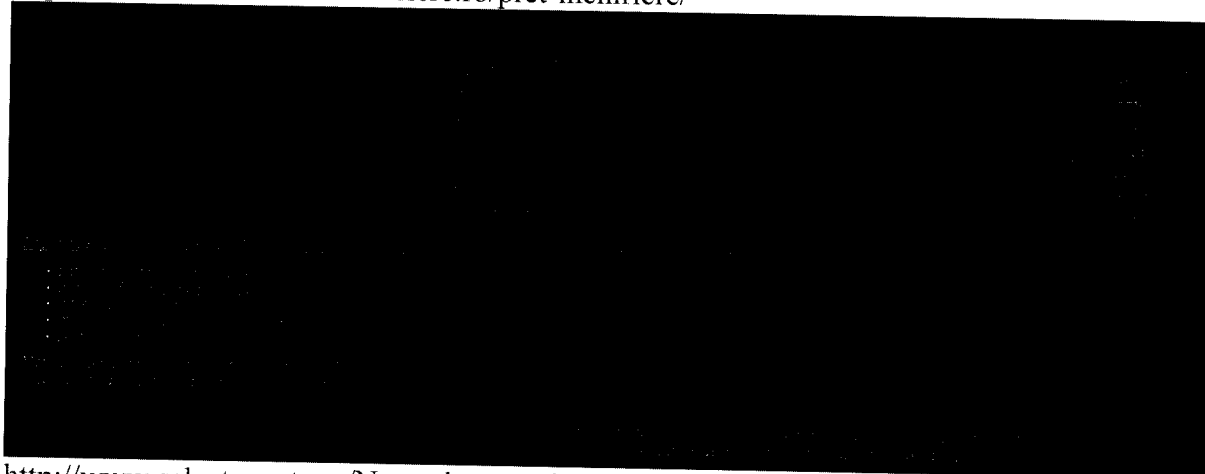
Boluri pt. gheata

Clești pt. gheata

Carafe vin

Support fructe

<http://www.corturinunta-inchiriere.ro/prel-inchiriere/>



<http://www.selectevents.ro/Nunta-la-cort.php>

REFERAT
Pentru stabilirea tarifului de inchiriere
Sala Polivalenta –Craiova

Conform hotararii Consiliului Local al Municipiului Craiova (R.A.A.D.P.F.L. Craiova) primeste in administrare Sala Polivalenta din municipiul Craiova.

Activitatea consta in intretinerea zilnica pentru asigurarea conditiilor optime de functionare la parametrii normali ,din punct de vedere tehnic, a tuturor instalatiilor din dotare necesare desfasurarii activitatilor cultural - sportive .

Pentru recuperarea cheltuielilor efectuate este necesar utilizarea unui tarifu care sa reflecteze structura:

% MATERIALE	
- Consumabile (prosoape, detergenți, mopuri, hartie igienica etc.)	= 0.002 lei/imp.ora;
- Apa	= 0.0021 lei/imp.ora;
- Energie electrica	= 0.016 lei/ora;
- Energie termica	= 0.026 lei/imp.ora.
% SALARII	= 0.12 lei/imp.ora.

Total = 0.33 LEI

% COEFICIENT DE MENTENANTA = 1.25%

TOTAL = 1.32 lei/imp.ora

% CHELTUIELI INDIRECTE = 24.8%

= 1.65 lei

% PROFIT = 5%

= 1.73 lei

% TVA = 24%

= 0.42 lei

TOTAL GENERAL = 2.15 lei/imp.ora

*) Nota: Tariful este valabil pentru perioada de iarna

DIRECTOR GENERAL,
Ing. PREDA Radu Cosmin

x

<http://www.craiovaforum.ro/stiri/altel/hotarare-a-guvernului-pentru-aprobarea-indicatorilor-tehnico-economici-ai-obiectivului-de-investitii-sala-polivalenta-4000-locuri-b-dul-stirbei-voda-municipiul-craiova.html>

Comisia Națională de Prognoză

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Indicele preturilor de consum (IPC)						
- sfârșitul anului	1,55	0,83 ²⁾	2,6	2,8	2,5	2,3
- medie anuală	3,98	1,07 ²⁾	1,3	2,8	2,7	2,5
Deflatorul PIB	3,4	2,2	2,3	2,4	2,3	2,2
Cursul de schimb mediu - lei/euro	4,4190	4,4446 ²⁾	4,46	4,44	4,42	4,40

<http://www.cnp.ro/ro/prognoze>

Table 1

last update: 11/02/2015

Harmonised long-term interest rates for convergence assessment purposes

(percentages per annum; period averages; secondary market yields of government bonds with maturities of close to ten years (1))

Countries	Jan. 14	Feb. 14	Mar. 14	Apr. 14	May 14	June 14	July 14	Aug. 14	Sep. 14	Oct. 14	Nov. 14	Dec. 14	Jan. 15
Euro area													
Belgium	2.45	2.40	2.26	2.16	1.99	1.83	1.61	1.40	1.30	1.16	1.07	0.91	0.73
Germany	1.76	1.56	1.51	1.46	1.33	1.26	1.11	0.95	0.92	0.79	0.72	0.59	0.39
Estonia (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ireland	3.39	3.24	3.05	2.90	2.71	2.44	2.28	2.02	1.75	1.74	1.58	1.31	1.22
Greece	8.18	7.70	6.90	6.20	6.38	5.93	6.10	6.09	5.89	7.26	8.10	8.42	9.48
Spain	3.79	3.56	3.31	3.11	2.93	2.72	2.68	2.41	2.20	2.12	2.07	1.78	1.54
France	2.38	2.25	2.15	2.03	1.84	1.71	1.56	1.41	1.35	1.26	1.14	0.92	0.67
Italy	3.87	3.65	3.40	3.23	3.12	2.92	2.79	2.63	2.40	2.42	2.29	1.99	1.70
Cyprus	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
Latvia	3.48	3.07	2.87	2.80	2.74	2.53	2.40	2.35	2.28	2.18	1.77	1.63	1.10
Lithuania	3.42	3.33	3.33	3.26	2.98	2.92	2.90	2.61	2.42	2.27	2.17	1.90	1.66
Luxembourg (3)	2.06	1.87	1.80	1.71	1.57	1.44	1.26	1.08	0.98	0.87	0.75	0.65	0.47
Malta	3.05	2.96	3.02	2.93	2.78	2.90	2.66	2.49	2.32	2.18	2.11	1.94	1.69
Netherlands	2.09	1.89	1.81	1.85	1.70	1.60	1.41	1.20	1.15	1.03	0.93	0.78	0.52
Austria	2.13	1.95	1.87	1.77	1.62	1.65	1.47	1.28	1.22	1.10	0.98	0.81	0.54
Portugal	5.21	4.94	4.43	3.82	3.66	3.50	3.69	3.47	3.18	3.21	3.13	2.81	2.49
Slovenia	4.73	4.43	3.85	3.52	3.39	3.13	3.16	3.09	2.66	2.63	2.54	2.11	1.75
Slovakia	2.53	2.48	2.47	2.47	2.73	2.73	2.07	1.81	1.57	1.39	1.38	1.22	1.22
Finland	1.99	1.92	1.91	1.84	1.69	1.57	1.36	1.18	1.13	1.01	0.90	0.89	0.62

<https://www.ecb.europa.eu/stats/money/long/html/index.en.html>

Sovereign default probabilities online

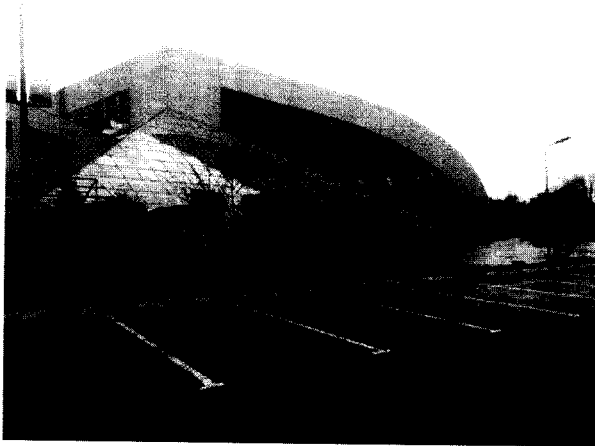
Please tick the countries you would like to display in the chart
For more on CDS spreads please [click here](#).

Country	* CDS spread [Bp] *	Ann. PD [%] **	Date	
<input type="checkbox"/> Poland	62	1.0	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Portugal	152	2.4	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Romania	106	1.7	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Russia	512	6.9	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Slovakia	48	0.6	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Slovenia	122	1.9	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> South Africa	188	2.8	24 Feb 2015	<input checked="" type="checkbox"/>

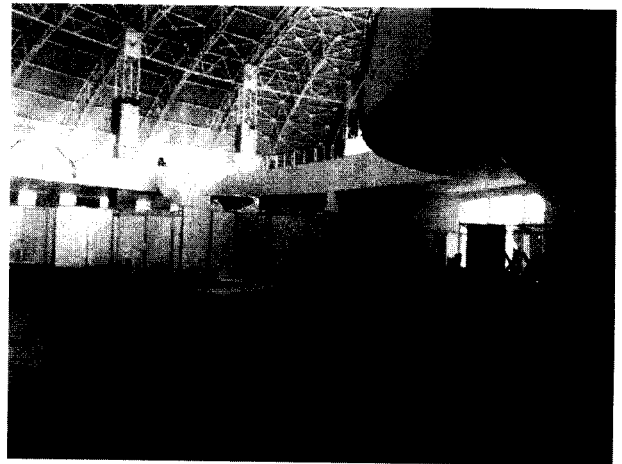
* Source: Bloomberg ** Source: Deutsche Bank Research

[https://www.dbresearch.com/servlet/reweb2.ReWEB?rwnode=DBR_INTERNET_EN-PROD\\$EM&rwoj=CDS.calias&rwsite=DBR_INTERNET_en-PROD](https://www.dbresearch.com/servlet/reweb2.ReWEB?rwnode=DBR_INTERNET_EN-PROD$EM&rwoj=CDS.calias&rwsite=DBR_INTERNET_en-PROD)





Vedere generala



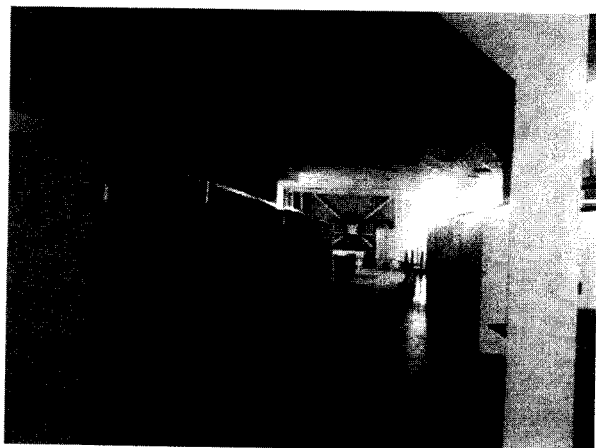
Corp expozitional



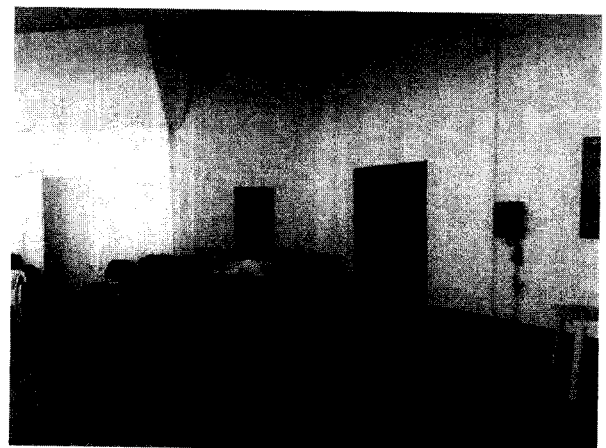
Corp expozitional



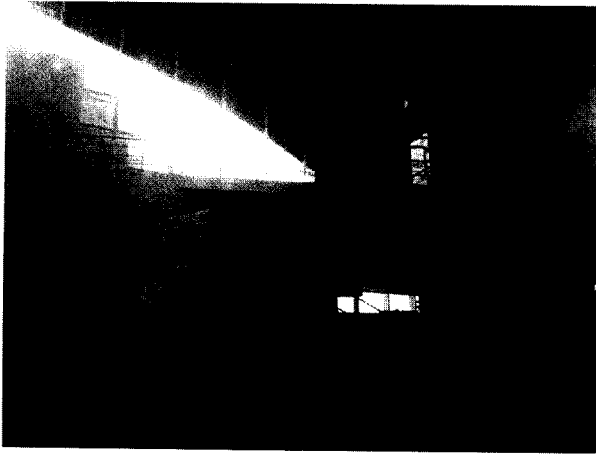
Corp expozitional



Corp expozitional



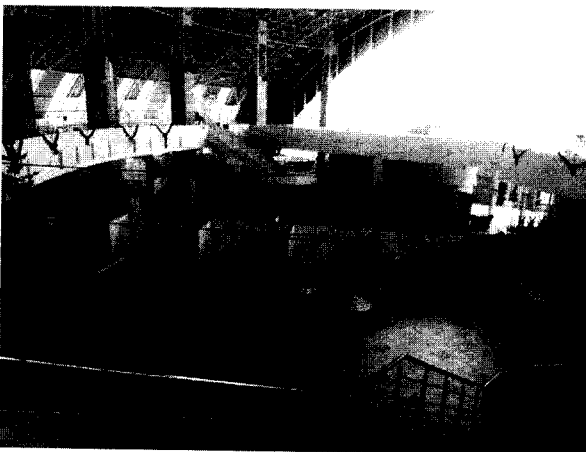
Corp expozitional



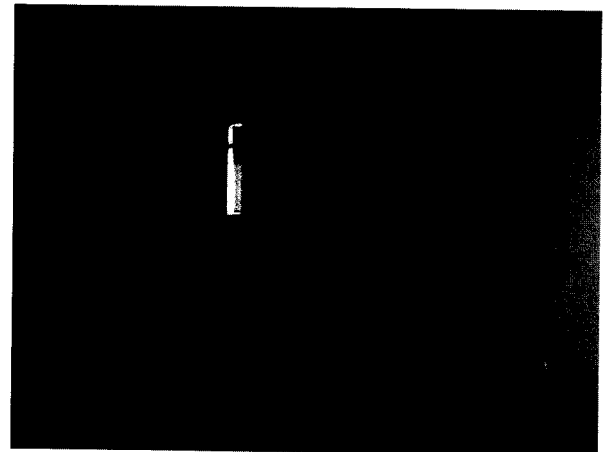
Corp expozitional



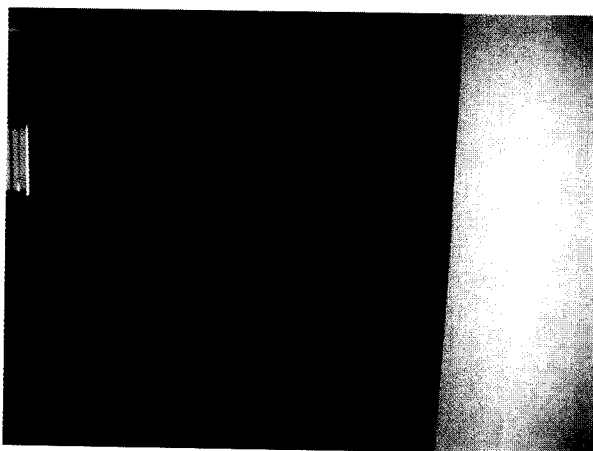
Corp expozitional



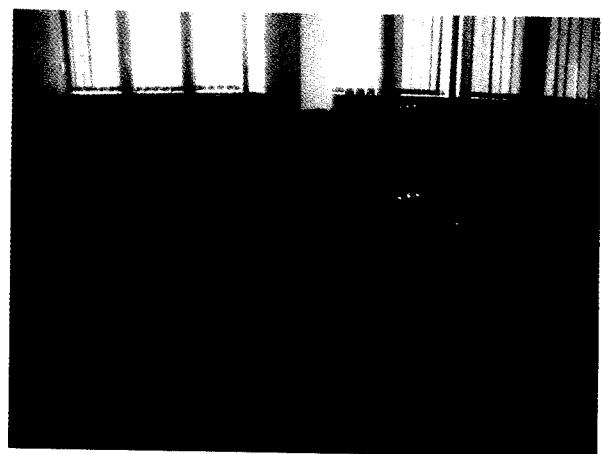
Corp expozitional



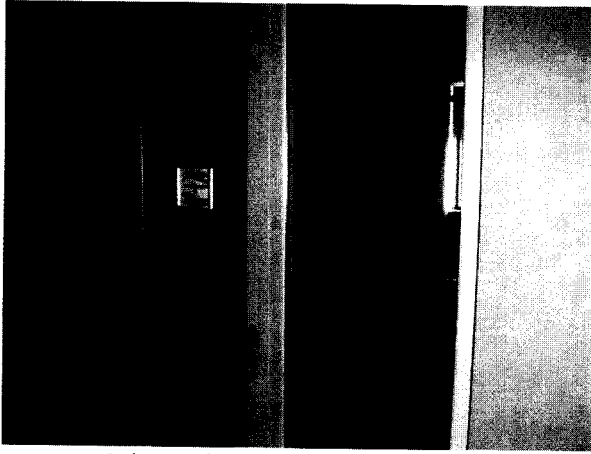
Hol acces Sali conferinte parter Corp administrativ



Sala conferinte- SALA ROSIE



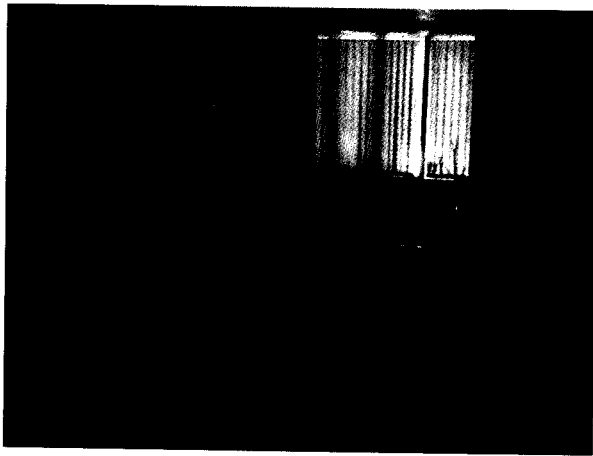
Sala conferinte- SALA ROSIE



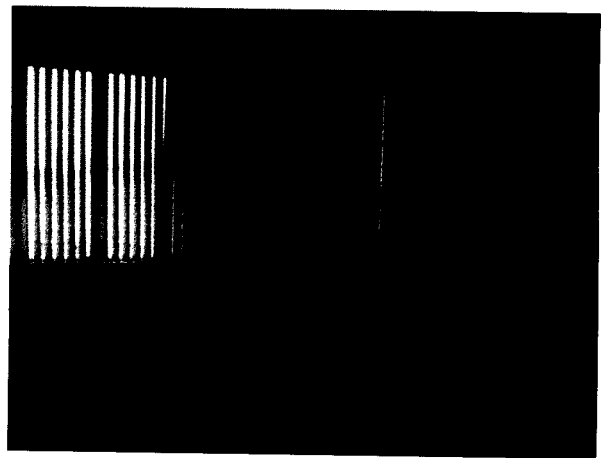
Sala conferinte- SALA ALBASTRA



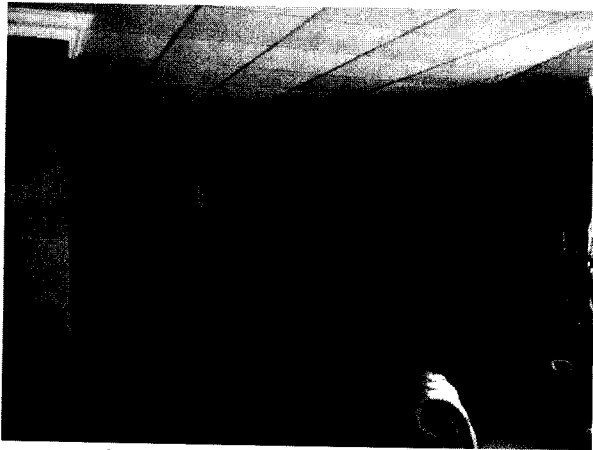
Sala conferinte- SALA ALBASTRA



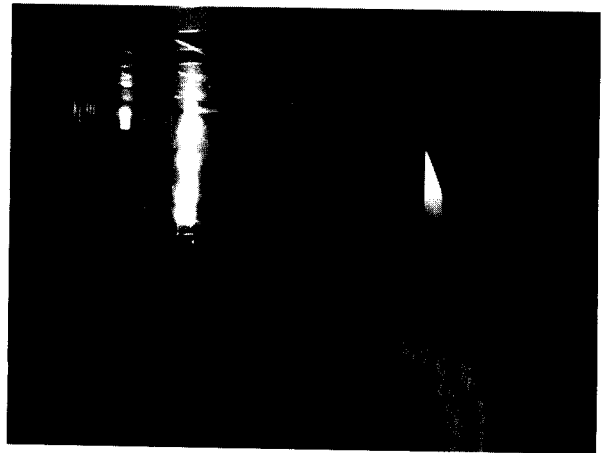
Sala conferinte- SALA VERDE



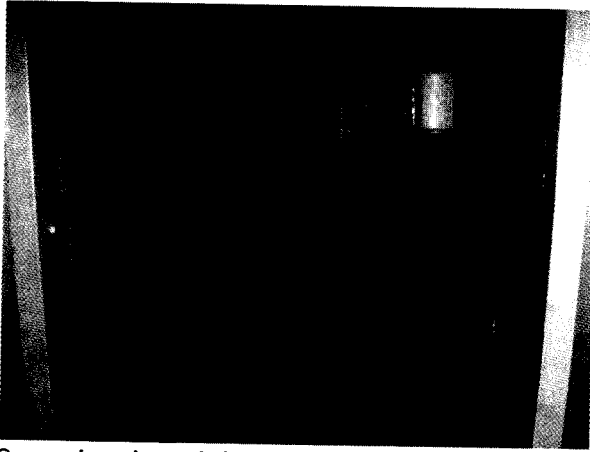
Sala conferinte- SALA VERDE



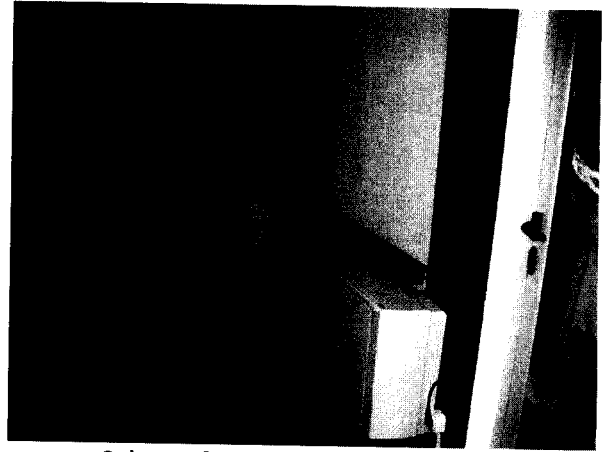
Hol Sala conferinte- SALA CEREMONII



Hol Sala conferinte- SALA CEREMONII



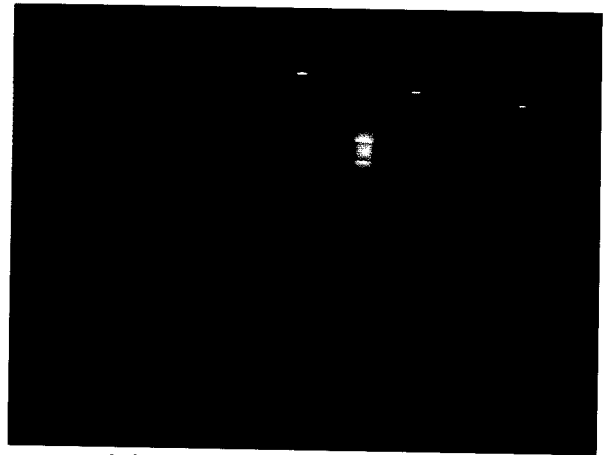
Grupuri sanitare Sala conferinte- SALA CEREMONII



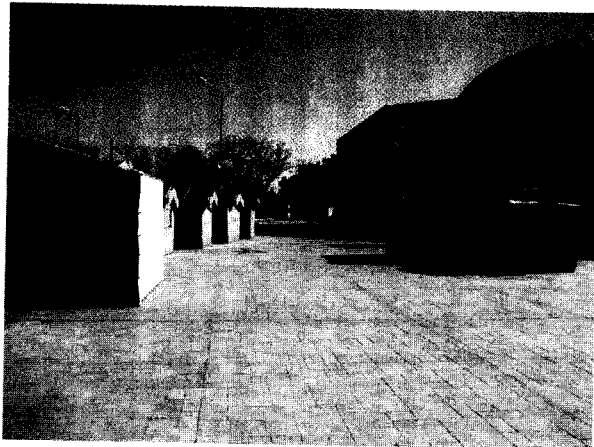
Sala conferinte- SALA CEREMONII



Sala conferinte- SALA CEREMONII



Sala conferinte- SALA CEREMONII



Platou exterior



Parcari vizitatori

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța

Pavilionul Expozițional Constanța este un bun aflat în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În vederea utilizării acestuia conform destinației sale, s-a inițiat procedura concesiunii imobilului în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica. Până la încheierea contractului de concesiune, imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unei taxe locale de utilizare a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța. În acest sens a fost întocmit un Raport de evaluare și studiu comparativ ce cuprinde tarife ce pot fi percepute pentru utilizarea obiectivului Pavilionul Expozițional Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța.

VICEPREȘEDINȚE

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA**

R A P O R T

**la proiectul de Hotarare privind insusirea raportului de evaluare in vederea
stabilirii taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul
Pavilionului Expozitional Constanta**

Pavilionul Expozitional Constanta este un imobil aflat in domeniul public al judetului Constanta prin Directia Coordonare Institutii Subordonate si Operare Pavilion Expozitional.

In calitate de administrator al imobilului Pavilion Expozitional, Directia Coordonare Institutii Subordonate este cea care va primi solicitarile, venite din partea persoanelor fizice si juridice, privind utilizarea spatiilor din cadrul imobilului mentionat. Angajatii din cadrul directiei se vor asigura ca evenimentul se va desfasura in conditii optime fiind prezenti la fiecare activitate. De asemenea va asigura corespondenta cu solicitantii si va asigura legatura acestora cu celelalte servicii din cadrul Consiliului Judetean.

Fata de cele prezentate supunem aprobarii Consiliului proiectul de hotarare privind insusirea raportului de evaluare in vederea stabilirii taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozitional Constanta.

Sef Serviciu,

CIRCIU VERONICA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE ȘI OPERARE PAVILION
EXPOZIȚIONAL

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare
în vederea stabilirii taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul
Pavilionului Expozițional Constanța**

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, administrat de Consiliul Județean Constanța prin Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional.

În calitate de administrator al imobilului Pavilion Expozițional, Direcția Coordonare Instituții Subordonate este cea care va primi solicitările, venite din partea persoanelor fizice și juridice, privind utilizarea spațiilor din cadrul imobilului menționat. Angajații din cadrul direcției se vor asigura că evenimentul se va desfășura în condiții optime fiind prezenți la fiecare activitate. De asemenea va asigura corespondența cu solicitanții și va asigura legătura acestora cu celelalte servicii din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional consideră că proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director,
Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 11.03 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Oparare Pavilion Expozițional și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și
protecție socială**

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

RAPORT

Comisia de specialitate Buget – Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului., intrunita in sedinta de astazi *11.03.2015* a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Buget – Finante privind insusirea raportului de evaluare in vederea stabilirii taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozitional Constanta

Comisia de specialitate Buget – Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului.

PRESEDINTE,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE ȘI
OPERARE PAVILION EXPOZIȚIONAL



• Aleea Magnoliei nr. 2, Constanța, Cod 900408 • Tel: +40-241.486610 / Fax: +40-241.486618 • www.cjc.ro •

Nr: 5205/10.03.2015

Către,

Direcția Generală Economico – Financiară

În atenția,

Doamnei Director General

Prin prezenta vă înaintăm o copie a Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare întocmit de S.C. PRIMOTAL, în baza contractului nr. 2220/ 25.02.2015, încheiat cu Consiliul Județean Constanța.

Director,
Direcția Coordonare Instituții Subordonate și
Operare Pavilion Expozițional
Iosif Virgil

Întocmit,