

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 142

privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vară Mamaia”, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 27.11. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța domnul DRAGOMIR Nicolae Cristinel,
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică
- Raportul Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție social

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/2014 și în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, art. 91 alin. (1) litera c, art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „**Teatrul de Vară Mamaia**”, proprietate publică a Județului Constanța.

(2) Imobil „Teatrul de Vară Mamaia” este identificat conform încheierii nr. 95594/2011 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Extras de Carte Funciară nr. 230447, Plan de amplasament și delimitarea imobilului și plan de încadrare în zonă, anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea bunului imobil se va face pe baza de protocol, care se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța. 27.11.2015

VICEPRESEDINTE

[Signature]
Contrasemneaza

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vară Mamaia”, proprietate publică a Județului Constanța

Imobilul „Teatrul de Vara Mamaia”, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta în scopul includerii în programul de reparații și întreținere, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/2014 și Protocol nr. 21891/2014 privind predarea – primirea imobilului situat în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia.

Având în vedere neaducerea la îndeplinire a art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/2014, punctul 3 din Protocolul nr. 21891/2014 și în conformitate cu prevederile art. 869 din CODUL CIVIL și art. 91 alin. (1) litera c, alin. (4) litera a, art. 123 din LEGEA nr. 215/2001 administrației publice locale, propunem aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța a încetării dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vara Mamaia”.

Fiind bun proprietate publică, acesta se supune cadrului legislativ instituit de prevederile Codul Civil și ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRESEDINTE,

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE
SERVICIUL URBANISM, GIS, PATRIMONIU

RAPORT

privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vară Mamaia”, proprietate publică a Județului Constanța

Imobilul „Teatrul de Vara Mamaia”, (teren și construcții) face parte din domeniul public al județului Constanța, conform Hotărîrea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția nr. 129, 130, 131, 132, 133, identificat conform Incheierii nr. 95594/2011 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, Extras de Carte Funciara nr. 230447, Plan de amplasament și delimitarea imobilului și plan de încadrare în zona.

Imobilul „Teatrul de Vara Mamaia”, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta în scopul includerii în programul de reparații și întreținere, prin Hotărîrea Consiliului Județean Constanța nr. 225/2014 și Protocol nr. 21891/2014 privind predarea – primirea imobilului situat în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia.

Având în vedere art. 2 din Hotărîrea Consiliului Județean Constanța nr. 225/2014, punctul 3 din Protocolul nr. 21891/2014 și în conformitate cu prevederile art. 869 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**)(*actualizat*) și art. 91 alin. (1) litera c, alin. (4) litera a, art. 123 din LEGEA nr. 215/2001 (**republicată**)(*actualizată*) administrației publice locale, propunem aprobarea prin hotărîre a Consiliului Județean Constanța a încetării dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „ Teatrul de Vara Mamaia”.

ARHITECT S.E.F. /

T

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare a Consiliului Local
al Municipiului Constanta asupra imobilului „ Teatrul de Vara Mamaia”,
proprietate publica a Judetului Constanta**

Avand in vedere prevederile:

- art.861 alin.(3), art.867 Cod civil si ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora bunurile proprietate publica a unei unitati administrativ-teritoriale pot fi date in administrare institutiilor publice, dreptul de administrare luand nastere printr-o hotarare a autoritatii administratiei publice locale;
- art.869 Cod Civil :, dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, de organul care l-a constituit”;
- art. 91 alin.(1) lit.,c” si alin.(4) lit.a din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora, in exercitarea atributiei de a gestiona patrimonial judetului, consiliul judetean ,, hotaraste darea in administrare, concesionare sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes judetean, in conditiile legii”.

Vazand Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.225/2014 prin care s-a transmis Consiliului Local al Municipiului Constanta dreptul de administrare asupra imobilului „Teatrul de Vara Constanta”, proprietate publica a Judetului Constanta.

Consider ca proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanta asupra imobilului „ Teatrul de Vara Mamaia”, proprietate publica a Judetului Constanta este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIU JURIDIC,

Liliana Manea

Consilier juridic,

Simionescu Ileana

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunită în ședința de astăzi. 26.11.2015 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vară Mamaia”, proprietate publică a Județului Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica,
apararea ordinii publice si protectie sociala**

P R E Ș E D I N T E,

12

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR,**

R A P O R T

Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința de astăzi. 26.11.2015 a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Constanța asupra imobilului „Teatrul de Vară Mamaia”, proprietate publică a Județului Constanța.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea
acestora și protecția mediului înconjurător,**

P R E S E D I N T E,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • Tel.: +40-241-488479 / Fax: • +40-241-488411 • e-mail: consiud@cic.ro •

Nr.CJC 21891 din 03.12.2014

Nr. 8093 / 20.01.2015.

PROTOCOL

Privind predarea- primirea imobilului „TEATRU DE VARA MAMAIA”

Situat in Municipiul Constanta, Statiunea Mamaia

Avand in vedere:

Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 225/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra bunului imobil in care functioneaza Teatrul de Vara Mamaia, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta, in scopul includerii intr-un program de reparatii si intretinere, in vederea aducerii acestuia la o forma care sa permita organizarea de spectacole de teatru si alte evenimente pentru copii si tineret;

Dispozitia nr. 538/06.10.2014 privind modificarea si completarea Dispozitiei nr. 400/21.11.2014 prin care s-a constituit Comisia permanenta de predare-primire a bunurilor imobile.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA cu sediul in municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin:

Președinte comisie:

- Cenusă Titi – Arhitect Sef al Judetului Constanta

Membrii:

- Hagea Cristian Adi – Sef Serviciu – Control si Administrare Domeniul Public si Privat al judetului – Directia Generala Administrare Domeniul Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport;

- Tanasa Irina - Consilier - Serviciul Financiar, Direcția Generală Economico-Financiară;

- Manea Liliana - Consilier Juridic – Direcția Generala de Administratie Publica si Juridica;

- Ivănescu Cătălin - Inspector - Direcția Urbanism și Lucrări Publice;

in calitate de PREDATOR

si

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA cu sediul in municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin:

Președinte comisie:

Florescu Nicoleta – Consilier – Sef Serviciu Cadastru

Membrii:

- Voicu Iulia – Consilier Judidic – Sef Serviciu Juridic;
- Radutoiu Iuliana - Consilier Judidic - Serviciu Juridic;
- Bobu Amelia – Inspector – Serviciu Cadastru;
- Zorila Elena – Inspector – Serviciu Cadastru;
- Furtuna Costel – Inspector – Serviciu Cadastru;

in calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea – primirea imobilului ” Teatru de Vara Mamaia”, situat in judetul Constanta, municipiul Constanta, Statiunea Mamaia.

1. Imobilul Teatru de Vara Mamaia, ce apartine domeniului public al Judetului Constanta, se preia din administrarea Consiliului Judetean Constanta, in administrarea Consiliul Local al Municipiului Constanta, in scopul includerii intr-un program de reparatii si intretinere.

2. Bunul imobil mentionat la art.1. este identificat conform : Incheierii nr. 95594/2011 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, Extrasului de Carte Funciara pentru informare, planului de amplasament si delimitare a imobilului si planului de incadrare in zona, conform anexei la Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 225/2014;

3. Consiliul Local al Municipiului Constanta are obligatia de a demara lucrarile de reabilitare a imobilului mentionat la art. 1 pana la data de 1 noiembrie 2015. In cazul nerespectarii acestei obligatii, dreptul de administrare asupra imobilului inceteaza, in conditiile legii;

4. Imobilul (teren+cladire) ce face obiectul prezentului protocol are urmatoarele elemente de identificare:

- suprafata cladire – Teatru de Vara Mamaia: 1.736 mp;
- valoare de inventar cladire - Teatru de Vara Mamaia: 1.020.802,00 lei;
- suprafata cladire – Galeriile de Arta: 179 mp;
- valoare de inventar cladire – Galeriile de Arta: 105.255,00 lei;

- suprafata cladire – spatiu comercial: 107 mp;
- valoare de inventar cladire – spatiu comercial: 62.917,04 lei;
- suprafata cladire – spatiu comercial: 74 mp;
- valoare de inventar cladire – spatiu comercial: 43.513,00 lei;
- suprafata teren aferent - Teatru de Vara Mamaia: 7.102 mp;
- valoare de inventar teren aferent - Teatru de Vara Mamaia: 692.572,12 lei.

Valoare investitie S.C. D.P.P.J. S.R.L.: 118.513,97 lei, conform protocol de predare – primire a imobilului reprezentand „Teatru de Vara Mamaia” nr. 16022/05.09.2014.

Incheiat astazi, _____ in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

Ar
Ce

Florescu
Cadastr
Men

Se
Dc
Di
Pu
Tr
Ha

-
-
-
-
-
-
-

Co
Fi
Ta

C
/

le

I
C
I
C

ș,
i

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 225

privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 29.10.2014 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Adresa nr.136002/21.10.2014 a Primariei Municipiului Constanta, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.18736/21.10.2014;

Avand in vedere prevederile art.861 alin.(3), art.867 si urm.Cod civil, ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c", alin.(4) lit."a" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. – (1) Se aproba transmiterea dreptului de administrare asupra bunului imobil in care functioneaza Teatrul de Vara Mamaia, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta, in scopul includerii intr-un program de reparatii si intretinere, in vederea aducerii acestuia la o forma care sa permita organizarea de spectacole de teatru si alte evenimente pentru copii si tineret.

(2) Bunul imobil mentionat la alin.1 este identificat conform: Incheierii nr.95594/2011 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, Extrasului de Carte Funciara pentru informare, Planului de amplasament si delimitare a imobilului si Planului de Incadrare in zona, toate aceste documente fiind anexe la prezenta hotarare.

Art.2. – Consiliul Local al Municipiului Constanta are obligatia de a demara lucrarile de reabilitare a imobilului mentionat la art.1 pana la data de 1 noiembrie 2015. In cazul nerespectarii acestei obligatii, dreptul de administrare asupra imobilului inceteaza, in conditiile legii.

Art.3. – Predarea-primirea bunului imobile se va face pe baza de proces verbal, care se va incheia in termen de maxim 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.4. – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 30 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

VICEPRESEDINTE.

Contrasemneaza:



ANEXĂ
la HCJC NR. 225/19.10.2014

Nr. cerere	95594
Ziua	07
Luna	12
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 230447
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	230147	Din acte: 7102; Masurata: 7102	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	Mamaia	TEATRU DE VARA, TIP AMPITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	Mamaia	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	230447-C4	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 230447
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
95594 / 07.12.2011		
Act act administrativ, 241, 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904.22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 230447
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

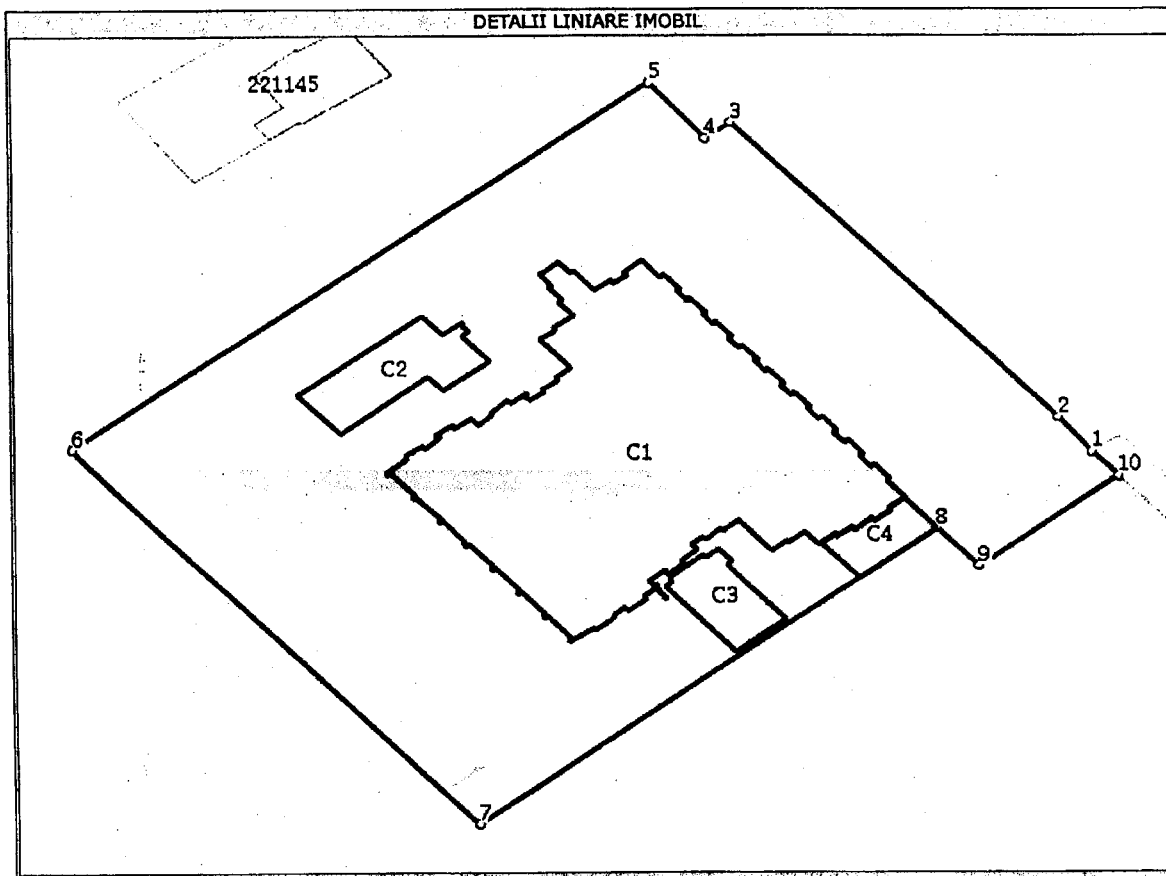
CARTE FUNCIARA NR. 230447
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
230447	7102	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta vilan	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	7102	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	constructii administrative si social culturale	1736	Cu acte	TEATRU DE VARA, TIP AMFITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

A1.4	230447-C4	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEGETICA
------	-----------	--	----	---------	--

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,0
2	3	60,0
3	4	4,0
4	5	11,0
5	6	90,0
6	7	75,0
7	8	71,0
8	9	8,0
9	10	22,0
10	1	5,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
14/12/2011

Asistent-Registrator,
VERONICA MANDI A

Referent,

Data eliberării,

16. DEC. 2011

(semnătura)

(par)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință Stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 95594/07-12-2011

INCHEIERE Nr. 95594

REGISTRATOR Lazarescu Andreea-Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Mandila Veronica

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230447, inregistrat in cartea funciara 230447 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 230447 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topocad Serv Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
14-12-2011

Registrator,
Lazarescu Andreea-Ioana

Asistent-registrator,
Mandila Veronica

Referent,

Data eliberării,

16. DEC. 2011

* Se precizeaza, atunci cand este ce

iri obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

(parafa, semnătura și
ștampila ANCP)

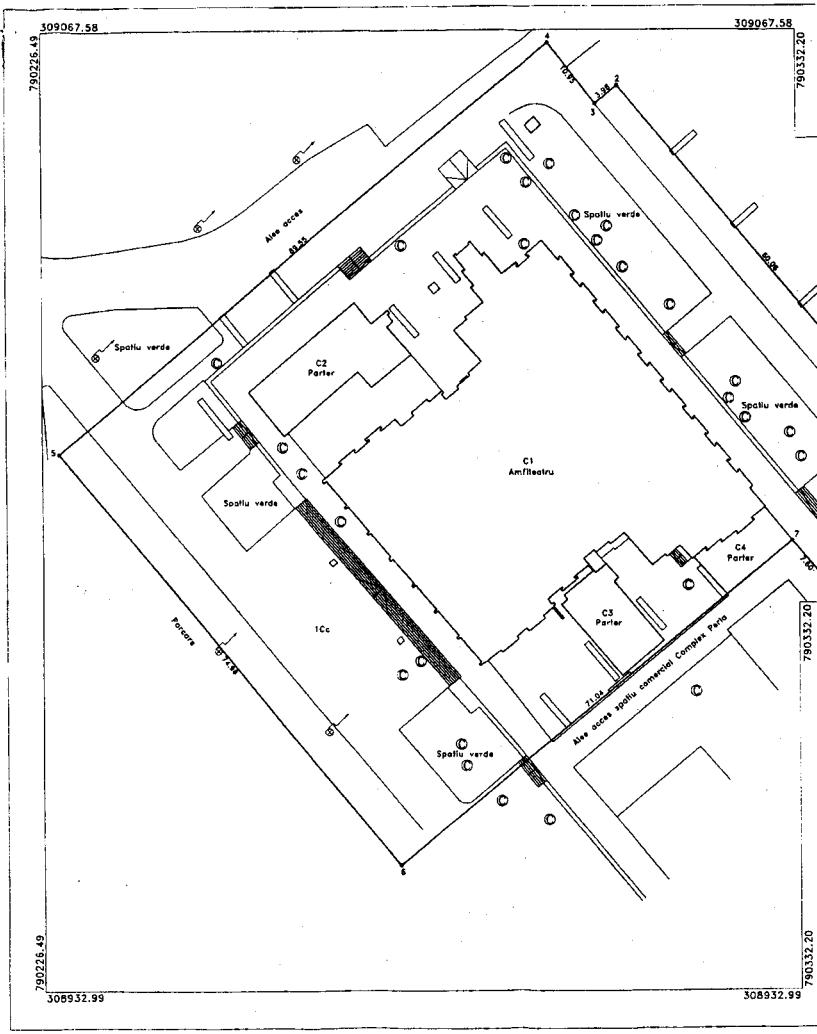
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Statiunea Mamaia, Teatrul de vara Mamaia

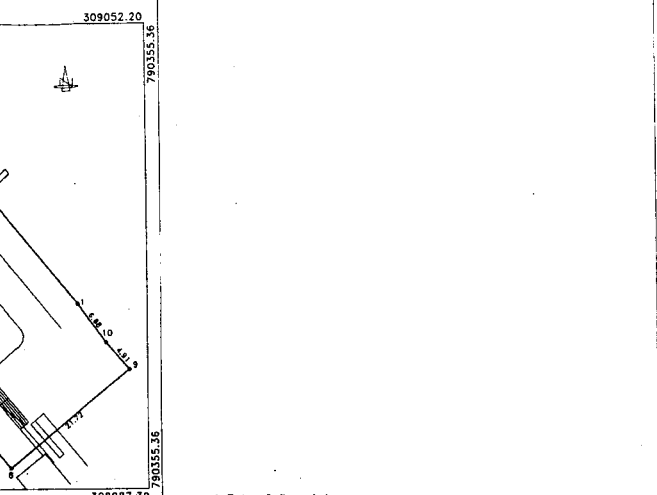


Scara 1: 2000





Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230247	7102	Statiunea Mamaia, Teatrul de Vara Mamaia
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	7102		
Total		7102		Imobilul nu este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	1736		Teatrul de vara, tip amfiteatru, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.deaf=1736mp	
C2	179		Galerii de arta, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.deaf=179mp	
C3	107		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.deaf=107mp	
C4	74		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.deaf=74mp	
Total	2096	1077986.42		

Inventar de coordonate Sistem de proiecte Stereo 70				
Nr. Pct.	Coordonata pei de constructii	X (m)	Y (m)	Altimetru (m)
1	309000.226	790332.438		4.906
2	309001.980	790349.680		6.278
3	309002.348	790345.708		60.037
4	309003.541	790307.338		3.383
5	309004.983	790304.875		10.348
6	309005.711	790297.686		89.348
7	309006.241	790298.742		74.882
8	308998.826	790276.614		71.040
9	308999.480	790231.882		7.588
10	308990.155	790226.143		21.720
Suprafata din masuratori S=7102 mp				
Suprafata din acte S=7102 mp				

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

S.C. TOPOCAD S.R.L. Noiembrie 2011

Receptionat: D. 95594/2011