

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 264

privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 27.11. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Proiecte nr. 26442/19.11.2015;
- HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- Încheierea OCPI nr. 44440/31.08.2009;
- Raportul Comisiei pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile Codului fiscal, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3) din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a); art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Art. 2 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 27.11. 2015

VICEPRESEDINTE , /

Contrasemnează

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis" cod SMIS 40036, finanțat prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere", Domeniul de intervenție 1.11 "Planuri integrate de dezvoltare urbană" Subdomeniul: Poli de creștere. Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, clădire aflată în domeniul public al Județului Constanța. Potrivit prevederilor cererii de finanțare asumate de către Consiliul Județean Constanța spațiul reabilitat trebuie pus la dispoziția IMM-uri prestatoare de servicii în domeniul turismului și sectoarelor terțiare și/sau firmelor care închiriază ocazional spațiile centrului.

În vederea atingerii indicatorilor asumați în cadrul proiectului menționat, Consiliul Județean Constanța are obligația de a demara procedura de închiriere a spațiilor din cadrul imobilului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis", imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

VICEPREȘEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32 face parte din domeniul public al județului Constanța, fiind inventariat potrivit HCJ nr. 241/20.10.2011. Imobilul este în curs de reabilitare și modernizare în cadrul proiectului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis". Potrivit prevederilor cererii de finanțare asumate de către Consiliul Județean Constanța spațiul reabilitat trebuie pus la dispoziția IMM-uri prestatoare de servicii în domeniul turismului și sectoarelor terțiare și/sau firmelor care închiriază ocazional spațiile centrului.

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Codul civil, "În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate sau închiriate". Potrivit art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean pot fi închiriate prin licitație publică.

Potrivit Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, art. 486 alin. (1), lege ce va intra în vigoare începând cu data de 01.01.2016, consiliile județene pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Prin urmare, în vederea atingerii indicatorilor stabiliți în cadrul proiectului, Consiliul Județean Constanța are obligația de a aproba întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului situate în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr. 32, potrivit destinațiilor stabilite prin cererea de finanțare: închiriere cu caracter permanent pentru un număr minim de 3 IMM-uri și închirierea ocazională pentru organizarea unor activități de natura conferințelor, expozițiilor tematice, cursuri de formare profesională a adulților, seminarii.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32 îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie

DIRECTOR GENERAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ

58

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU TURISM, AGROTURISM, COMERȚ, SERVICII
PUBLICHE, AGREMENT ȘI AFACERI EUROPENE

RAPORT

Comisia de specialitate pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința de astăzi, 26.11. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinei Dragomir, și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene

PREȘEDINTE

33

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 26.11. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea închirierii spațiilor din cadrul imobilului aflat în domeniul public al Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 32.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

PRESĂDINTE -



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-488.422 / Fax:+40-241.488.489 • e-mail:presedinte@cjc.ro •

Nr. 26442 / 19.11.2015

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: D-lui Radu VOLCINSCHI

DIRECTOR GENERAL

Consiliul Județean Constanța are în implementare proiectul “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis”, cod SMIS 40036, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: Poli de creștere.

Data de finalizare a proiectului este 31.12.2015.

Obiectivul specific al proiectului “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis” îl reprezintă crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor prin reabilitarea și modernizarea clădirii situată în Constanța, Str. Nicolae Titulescu nr.32, racordarea acesteia la utilități : gaze naturale, energie electrică , apă curentă și canalizare precum și dotarea acesteia cu mobilier și echipamente IT.

Clădirea reabilitată este compusă din:

- Subsol – 282,15 mp – format din: 5 birouri, 2 holuri de acces, 1 spațiu tehnic și casa scării;
- Parter – 282, 40 mp – format din: casa scării, 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 hol de acces și 2 spații amenajate;
- Etaj – 288,15 mp – 1 centrală termică, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, casa scării, 1 spațiu de depozitare, 2 birouri, sala de pregătire- multifuncționala, 1 foaier circulație.

Funcțiuni:

Subsol:

Nr. crt	Funcțiunea	Suprafața (mp)
1	Hol	93,95
2	Birou administrație	28,95
3	Birou 1	36,00
4	Birou 2	21,70
5	Birou 3	29,00

6	Birou 4	27,55
7	Spațiu tehnic	26,45
8	Casa scării	18,85

TOTAL 282,15 mp

Parter:

Nr. crt	Funcțiunea	Suprafața (mp)
1	Windfang	18,50
2	Spațiu deschis – hol, recepție, expo, socializare	232,10
3	Degajament	10,90
4	Wc bărbați	6,60
5	Wc femei	6,90
6	Wc persoane cu dizabilități	7,45

TOTAL 282,40 mp

Etaj:

Nr. crt	Funcțiunea	Suprafața (mp)
1	Foyer, circulații	83,10
2	Sală pregătire – multifuncțională	84,55
3	Depozitare	14,65
4	Birou 1	30,05
5	Birou 2	43,50
6	Wc bărbați	6,55
7	Wc femei	6,90
8	Centrală termică	7,45
9	Casa scării	18,85

TOTAL 288,15 mp

Dotarea și echiparea Centrului:

MOBILIER

Nr. crt.	Denumire	Cant. (Buc.)	Loc de amplasare	
1	Stand expozițional	4	Parter, sală de primire	
2	Fotoliu	8	Parter, sală de primire	
3	Canapea	2	Parter, sală de primire	
4	Masă 2 persoane	3	Parter, sală de primire	
5	Masă 4 persoane	2	Parter, sală de primire	
6	Birou calculator	22	Loc de amplasare	Bucăți
			Parter – recepție	1
			Etaj 1 – Birou 1	4
			Etaj 1 – Birou 2	5
			Subsol – Birou administrație	1
			Subsol – Birou 1	3
			Subsol – Birou 2	2
			Subsol – Birou 3	3
7	Scaun ergonomic	27	Loc de amplasare	Bucăți
			Parter – recepție	1
			Etaj 1 – Birou 1	4

			Etaj 1 – Birou 2	5
			Subsol – Birou administrație	6
			Subsol – Birou 1	3
			Subsol – Birou 2	2
			Subsol – Birou 3	3
			Subsol – Birou 4	3
8	Dulap cu vitrină	22	Loc de amplasare	Bucăți
			Parter – recepție	6
			Etaj 1 – Birou 1	4
			Etaj 1 – Sala de pregătire	4
			Subsol – Birou 2	2
			Subsol – Birou 3	3
			Subsol – Birou 4	3
9	Masă prezentare mică	1	Etaj 1 – Birou 2	
10	Masă prezentare mare	1	Etaj 1 – Sala de pregătire	
11	Raft suspendat tip 1	5	Etaj 1 – Birou 2	
12	Scaun prezentare	56	Etaj 1 – Sala de pregătire	
13	Raft tip 2	6	Etaj 1 – Sala de pregătire	
14	Birou operational	1	Subsol – Birou administrație	

ECHIPAMENTE IT

Nr. Crt.	Denumire	Cant. (Buc.)	Loc de amplasare
1.	Infotouch	1	Parter, sală de primire
2	Calculatoare	23	Birourile de la subsol si etajul 1
3	Imprimantă format mare	3	Birourile de la subsol si etajul 1
4	Multifuncțională A3	8	Birourile de la subsol si etajul 1
5	Laptop	1	Subsol – Birou administrație
6	Videoproiector	1	Etaj 1 – Sala de pregătire
7	Ecran proiecție	1	Etaj 1 – Sala de pregătire

Potrivit prevederilor Cererii de finanțare asumate de către Consiliul Județean Constanța prin semnarea Contractului nr.3605/29.01.2013, acesta va închiria/concesiona spațiul construit alături de echipamentele și utilajele din dotare unor firme ce vor fi selectate în urma unei proceduri ce respectă legislația națională în vigoare precum și principiul transparenței și egalității de șanse.

Din punct de vedere al serviciilor oferite firmelor locatari de către beneficiarul investiției, Consiliul Județean Constanța, acestea constau în **servicii de închiriere/concesionare spații funcționale dotate și amenajate corespunzător.**

Serviciile conexe aferente imobilului constau în asigurarea accesului la utilități (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare).

Activitățile care se vor desfășura în cadrul "Centrului de excelență în turism și servicii Tomis" se încadrează în tipologia activităților de prestare servicii în domenii asimilabile turismului și sectorului terțiar, după cum urmează:

Serviciu în cadrul Centrului Prevederi din Cererea de finanțare	Costuri estimate /mod de estimare/cost pe beneficiar Prevederi din Cererea de finanțare
Consultanță în turism: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Servicii de ofertare pachete turistice și consiliere în alegerea destinațiilor turistice ➤ Servicii de consultanță în obținerea certificatelor de clasificare a unităților turistice – cazare turistică și alimentație publică ➤ Servicii de consultanță în obținerea brevetelor și atestatelor de turism ➤ Servicii de consultanță în obținerea licențelor de turism ➤ Servicii de consultanță în obținerea avizelor pentru construcții și amenajări turistice ➤ Servicii de consultanță în obținerea avizelor pentru autorizațiile pentru plaje turistice și activități de agrement nautic ➤ Servicii de consultanță și marketing în industria ospitalității 	<p>Costurile vor fi condiționate de suprafața închiriată, accesul la spațiile comune cu alți utilizatori, durata contractelor de închiriere/concesiune, programul de lucru al prestatorului de servicii din cadrul centrului, etc.</p> <p>Modul de estimare va fi stabilit prin contractele încheiate cu fiecare prestator de servicii (suprafață, durata, cotele deținute, program de lucru al prestatorului de servicii, etc).</p> <p>Beneficiarul va impune firmelor ce vor fi gazduite în structura nou creată, în cadrul contractelor ce se vor parafa, de a acorda/presta servicii pentru persoanele cu dizabilități locomotorii în spațiul în care aceștia au acces conform statului special al acestor categorii de persoane.</p>
Servicii de formare/specializare în turism și industria ospitalității	
Servicii de consultanță în accesarea finanțărilor nerambursabile guvernamentale și europene precum și implementarea proiectelor	
Servicii de proiectare și inginerie	
Organizare expoziții pe diverse teme	
Lansări de carte	
Lansări sau finalizări de proiecte	
Conferințe de presă	
Comunicări științifice	
Seminarii de informare	
Cursuri de formare profesională pentru adulți	
Sesiuni de training	

De asemenea, tot în Cererea de finanțare este prevăzut faptul că, spațiile din cadrul Centrului se vor închiria/concesiona, astfel:

- permanent – unui număr de *minimum 3 firme* locatare care își vor desfășura activitatea în cadrul Centrului (firme de consultanță în turism, consultanță în accesarea finanțărilor nerambursabile guvernamentale și europene și implementarea proiectelor, servicii de proiectare, inginerie). Acestea își vor desfășura activitatea în birourile 1,2,3,4 de la Subsol și la birourile 1 și 2 de la Etaj.
- închirieri ocazionale ale spațiului expozițional situat la parter, a sălii multifuncționale și a foaiierului de la etaj, pentru găzduirea unor activități cu specific turistic sau desfășurate de firmele ce prestează servicii asimilabile sectorului terțiar (conferințe, expoziții tematice, cursuri de formare profesională a adulților, seminarii).

Din punct de vedere al resurselor umane implicate în activitatea de administrare a structurii de sprijinire a afacerilor, au fost desemnate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța, conform prevederilor Cererii de finanțare, 2 persoane pentru ocuparea următoarelor posturi:

- Consilier de relații cu mass media și publicul, din cadrul Direcției Cultură, Sport, Turism și Sănătate
- Administrator din cadrul Direcției Generale A.D.P.P.

De asemenea, Consiliul Județean Constanța va asigura paza obiectivului (4 paznici ce vor asigura paza 24 din 24 ore pe tot parcursul anului) și 2 persoane responsabile cu igiena și curățenia spațiilor aferente Centrului.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de Consiliul Județean Constanța referitor la acest proiect și a indicatorilor prevăzuți și asumați în Contractul de finanțare, vă rugăm să întreprindeți măsurile/activitățile necesare pentru funcționarea obiectivului conform scopului/destinației pentru care a beneficiat de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
NACHE IOAN MIHAI**

**MANAGER PROIECT
RALUCA COMAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE NR. 241
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2011

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

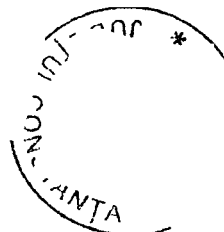
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantin

SE

Agentia pentru Dezvoltare Reg
a Regiunii de Dezvoltare Sud
OFITER EVALUARE
SELECTIE SI CONTRAC
NR. 4

CONFORM CU
ORIGINALUL



109

156



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	54543
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Nicolae Titulescu, nr. 32

Nr. CF vechi: 142109

Nr. cadastral vechi: 112327

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	224709	Din acte: 440; Masurata: 448	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	224709-C1	Constanta, Strada Nicolae Titulescu, nr. 32	CENTRU DE PLASAMENT "OVIDIU", S+P+1E - RUINA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privatoare la proprietate		Observatii / Referinte
44440 / 24.08.2009		
	Dosar cadastru nr. 244, din 24.08.2009, emis de TOPOCAD SERV, hotarare nr.904/22.08.2002 emis de GVERN;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.18/25.03.2005 emis de CJ C-TA;hotarare nr.196/09.07.2009 emis de CJ C-TA;protocol nr.74/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;protocol nr.133/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;protocol nr.3950/14.06.2005 emis de CJ C-TA;protocol nr.14549/28.07.2009 emis de CJ C-TA;hotarare nr.118/01.07.2004;hotarare nr.2/21.01.2004;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	JUDETUL CONSTANTA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privatoare la sarcini		Observatii / Referinte
44440 / 24.08.2009		
	Hotarare nr. 2, din 21.01.2004, dosar cadastru nr.244/24.08.2009 emis de TOPOCAD SERV;hotarare nr.118/01.07.2004;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	-

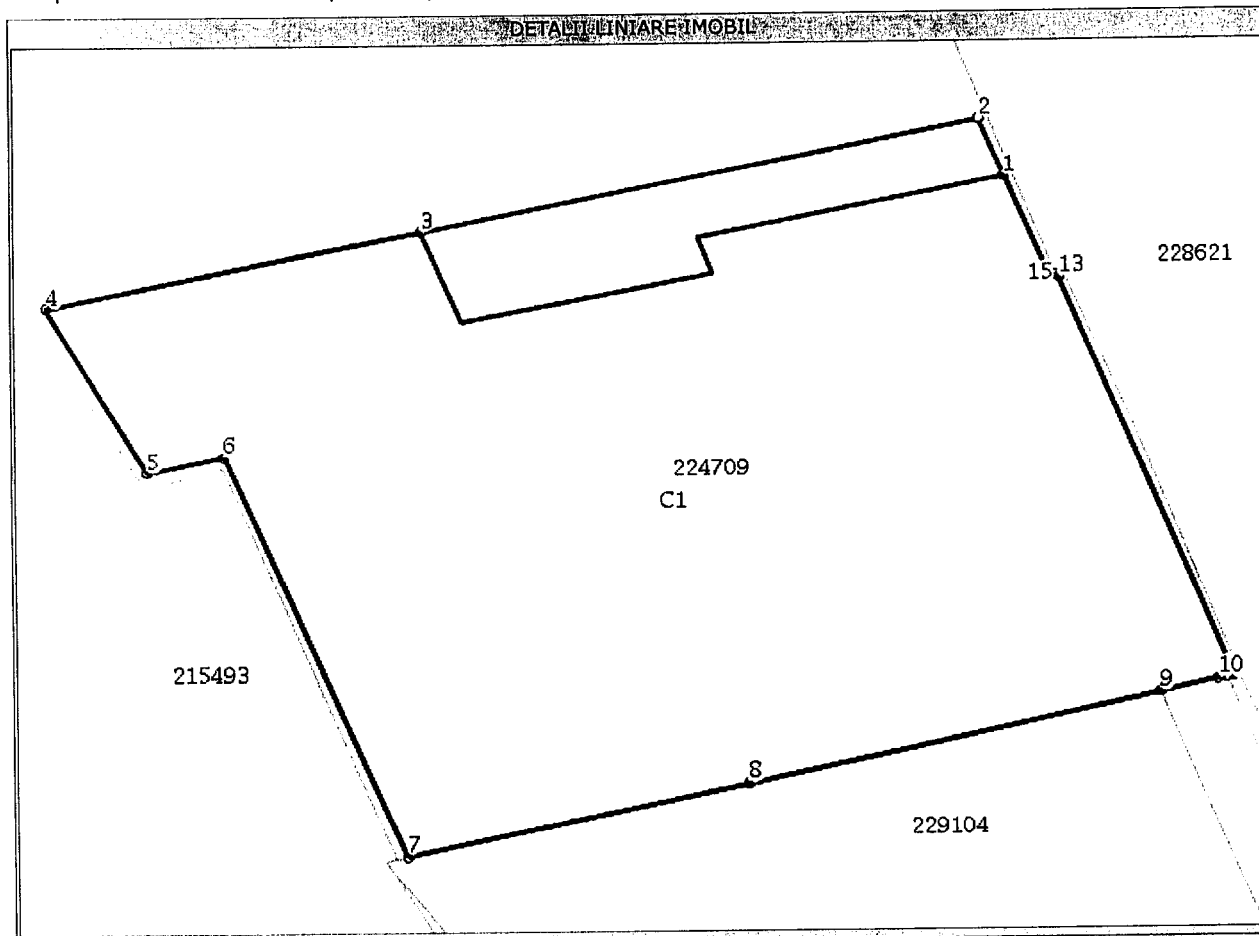
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Strada Nicolae Titulescu, nr. 32

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
224709	448	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:448	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	224709-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:411	Cu acte	CENTRU DE PLASAMENT "OVIDIU", S+P+1E - RUINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,2
2	3	13,6
3	4	9,2
4	5	6,5
5	6	1,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
6	7	15,1
7	8	8,4
8	9	10,1
9	10	1,4
10	11	0,2
11	12	0,1
12	13	15,1
13	14	0,1
14	15	0,2
15	1	3,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CT160619/25-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

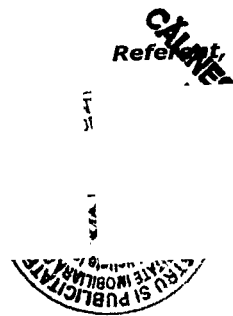
Data soluționării,
 25/06/2014

Asistent-registrător,

Data eliberării,
 ___/___/___

30 JUN 2014

V





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 44440 / 24.08.2009

INCHEIERE NR. 44440

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator GEACU CRISTINA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 118/01.07.2004 emis de ;
- hotarare nr. 2/21.01.2004 emis de ;
- dosar cadastru nr. 244/24.08.2009 emis de TOPOCAD SERV;
- hotarare nr. 904/22.08.2002 emis de GUVERN;
- hotarare nr. 160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;
- hotarare nr. 18/25.03.2005 emis de CJ C-TA;
- hotarare nr. 196/09.07.2009 emis de CJ C-TA;
- protocol nr. 74/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;
- protocol nr. 133/29.09.2004 emis de SC DPPJ SRL;
- protocol nr. 3950/14.06.2005 emis de CJ C-TA;
- protocol nr. 14549/28.07.2009 emis de CJ C-TA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 95673/24.08.2009 in suma de: 480.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 112327 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 448 mp, in suprafata din acte de 440 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- CENTRU DE PLASAMENT "OVIDIU", S+P+1E - RUINA - in suprafata de 411 mp,
Note:<> inscris in cartea funciara cu numarul 142109 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: JUDETUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 142109/Constanta;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 142109/Constanta;

CONFORM CU
ORIGINALUL

Agentia pentru Dezvoltare Regionala
a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est
OFITER EVALUARE
SELECTIE SI CONTRACTARE
NR. 4

Prin prezenta se va comunica partilor.

Un drept de plătire în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se afla imobilul.

Acta la data din 03/08/2008

Șeful ofiului:

RĂDUȘTEA DORIN

Solțent - Regiuni de Dezvoltare

Agentia pentru Dezvolt.
a Regiunii de Dezvolt.
OFITER EVALI
SELECTIE SI CONT
NR. 4



Nr. CJ/100/18.07.2009

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

• 00.Tomis nr.51, Constanta • 900726 • www.cjcl.ro • Tel: 0240 251 703.001 / Fax: 0240 251 703.003 • e-mail: consjud@cjcl.ro



APROBAT,
PRESEDINTE
NICURȘOR DANIEL, CONSTANTINESCU

PROTOCOL
privind predarea - primirea imobilului
situat in Municipiul Constanta, str. Nicolae Titulescu nr.32,
proprietate publica a judetului Constanta

Având in vedere:

- Hotararea de Guvern nr. 904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al judeului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta;
- Hotararea Consiliului Județean nr.18/25.03.2005 privind transmiterea unor imobile apartinand domeniului public al judetului Constanta, din administrarea Consiliului Județean Constanta in administrarea Arhiepiscopiei Tomisului
- Hotărârea Consiliului Județean nr.196/09.07.2009 privind incetarea dreptului de administrare al Arhiepiscopiei Tomisului asupra imobilului situat in Constanta, str.Nicolae Titulescu nr.32, judetul Constanta.

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI , cu sediul in Municipiul Constanta, str. Arhiepiscopiei nr.32, reprezentata prin:

- P.C.Pr. Cojocaru Ciprian Ioan - Consilier Juridic
- P.C.Pr. Rusu Florin - Consilier Tehnic

in calitate de PREDATOR

si
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA , cu sediul in Municipiul Constanta, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

- Tudorel Pârvu, director - Direcția Buget-Finanțe
- Mirela Saraev, consilier - Serviciul Buget
- Irina Tănase, consilier - Serviciul Contabilitate
- Viviana Trandafir , consilier juridic - Serviciul Juridic.
- Gabriela Căncău, consilier - Biroul Patrimoniul

in calitate de PRIMITOR

Am procedat la predarea -- primirea imobilului situat in str. Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanta.

Art. 1. Imobilul (teren +cladire) situat in str. Nicolae Titulescu nr. 32, proprietate publica a judeului Constanta, se transmite din administrarea Arhiepiscopiei Tomisului in administrarea Consiliului Județean Constanta, prin prezentul protocol.

Agentia
SELL

18/07

Art. 2. Imobilul (teren + clădire) ce face obiectul prezentului protocol de înmărmantare date
de identificare:
- suprafața construită clădire (S+P+U) : 390 mp
- valoare de inventar clădire : 63,30 lei
- suprafața teren aferent : 440 mp
- valoare de inventar teren aferent : 431.039,70 lei

Inchisura auzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM Preluat,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONSILIER JURIDIC
[Signature]

DIRECTOR I
TUDOREL P

SERVICI
MIRELA

SERV
IRIN

SE
V

.U,

Dezvoltare Regională

COPII -
ORIGINALUL