

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 236

privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.10. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Contractul de concesiune nr. 15108/25.07.2013 încheiat între Județul Constanța și Universitatea Ovidius Constanța;
- Adresa Universității "Ovidius" Constanța înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 17980/28.08.2015;
- HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului domeniului public al Județului Constanța;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, ;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se emite acordul pentru amplasarea capacităților energetice, reprezentând post de transformare în anvelopa de beton (PTAB), pe terenul în suprafață de 780 mp aflat în domeniul public al Județului Constanța situat în municipiul Constanța, zona Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – b-dul Tomis, nr. 145, teren ce formează obiectul Contractului de concesiune nr. 15108/25.07.2013 încheiat între Județul Constanța și Universitatea Ovidius Constanța.

Art. 2 – Se instituie drepturile de uz și servitute în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA, cu titlu gratuit, pentru terenul în suprafață indiviză de 110 mp – parte din terenul descris la art. 1 - (30 mp pentru PTAB și 80 mp pentru Linie electrică Subterană) pe toată durata existenței capacităților energetice.

Art. 3 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 29.10. 2015

VICEPREȘEDINȚE

Contrasemnează

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța

Prin Contractul de concesiune nr. 15108/25.08.2013 încheiat între Județul Constanța și Universitatea Ovidius Constanța a fost concesionat terenul în suprafață de 780 mp aflat în domeniul public al Județului Constanța situat în municipiul Constanța, zona Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – b-dul Tomis, nr. 145 în vederea realizării proiectului de interes și utilitate publică „Centrul de cercetare-dezvoltare pentru studiul morfologic și genetic în patologia malignă” în cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de intervenție 2.2 – Investiții de infrastructură de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență).

În prezent, Universitatea Ovidius Constanța ne-a solicitat emiterea acordului în vederea amplasării capacităților energetice pe terenul ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 15108/2013, reprezentând post de transformare în anvelopa de beton. Totodată, ne-a solicitat și crearea unor drepturi de uz și uzufruct, cu titlu gratuit în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru o parte din terenul concesionat Universității. Județul Constanța, în calitate de proprietar al terenului, prin administratorul acestuia, Consiliul Județean Constanța are atribuții conferite de lege de a emite acordul solicitat de Universitatea Ovidiu Constanța, dar și de a constitui în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA drepturile de uz și uzufruct, cu titlu gratuit, fiind vorba despre realizarea unor lucrări de interes public, astfel cum sunt prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța.

VICEPREȘEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța

Prin Contractul de concesiune nr. 15108/25.08.2013 încheiat între Județul Constanța și Universitatea Ovidius Constanța a fost concesionat terenul în suprafață de 780 mp aflat în domeniul public al Județului Constanța situat în municipiul Constanța, zona Spitalului Clinic Județean De Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța – b-dul Tomis, nr. 145 în vederea realizării proiectului de interes și utilitate publică „Centrul de cercetare-dezvoltare pentru studiul morfologic și genetic în patologia malignă” în cadrul Programului Operațional Sectorial Creșterea Competitivității Economice (POS CCE), Axa prioritară 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologică și inovare, Domeniul major de intervenție 2.2 – Investiții de infrastructură de CDI, Operațiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente și crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelență).

Prin adresa Universității Ovidius Constanța nr. 12189/23.08.2015 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 18166/31.08.2015 ni se solicită emiterea unei hotărâri pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 15108/2013, reprezentând post de transformare în anvelopa de beton. Totodată, în vederea realizării acestei lucrări ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA solicită constituirea unor drepturi de uz și uzufruct, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacităților energetice pentru o parte din terenul concesionat Universității, respectiv pentru suprafața de 110 mp (30 mp pentru postul de transformare în anvelopa de beton).

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”.

Potrivit art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din același act normativ, „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

DIRECTOR GENERAL

II

CONSTANȚA, JUDEȚUL

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 28.10. 2015, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea capacităților energetice pe terenul aflat în domeniul public al Județului Constanța și în concesiunea Universității Ovidius Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și
protecție socială**

PREȘEDINTE



ROMANIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
UNIVERSITATEA "OVIDIUS" DIN CONSTANȚA
B-dul Mamaia 124, 900527 Constanța
Tel./Fax: 40-241- 606467, 618372, 511512
E-mail: rectorat2@univ-ovidius.ro
Webpage: www.univ-ovidius.ro

UNIVERSITATEA "OVIDIUS" DIN CONSTANȚA
NR. INREG. 10460/26.08.2015

Catre,
**Primaria Constanta,
Consiliul Judetean Constanta**

Adresa: B-dul Tomis nr.51, Constanta
Telefon serviciul de permanenta: 0241 488.404
E-mail: consjud@cic.ro

Referitor la: Adresa Enel Distributie Dobrogea S.A. Zona MT/JT Constanta 1 inregistrata cu nr.223034/10.08.2015, pe care o anexam in copie prezentei,

Va prezentam urmatoarele:

Prin intermediul prezentei adrese va comunicam faptul ca subscrisa, **Universitatea "Ovidius" din Constanta**, implementeaza proiectul de interes si utilitate publica "*CENTRUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU STUDIUL MORFOLOGIC SI GENETIC IN PATOLOGIA MALIGNA*" (acronim CEDMOG), finantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin POSCCE - contract de finantare nr. 627/11.03.2014.

Proiectul "CEDMOG" are ca obiect realizarea si dotarea unei cladiri de laboratoare de cercetare cu regim de inaltime $P+1E+2E$ (retras) si suprafata construita totala de aprox 287,17 mp..

Universitatea "Ovidius" din Constanta, pentru realizarea investitiei mai sus numita, detine contractul de concesiune nr.15108/ 25.07.2013 pentru terenul proprietatea Consiliului Judetean Constanta. De aceea, pentru implementarea proiectului este necesara realizarea lucrarii de alimentare cu energie electrica conform ATR nr.141898381/ 04.03.2015 pe care il anexam prezentei in copie.

De asemenea, avand in vedere faptul ca investitia este de interes public, precum si legislatia invocata in adresa Enel; va rugam sa emiteti HCJ pentru amplasarea capacitatilor energetice pe terenul identificat cu numarul cadastral 216871, reprezentand post de transformare in anvelopa de beton la solicitarea Enel Distributie Dobrogea S.A..

Multumim!

Cu consideratie,

RECTOR
Prof.Univ.Dr.**SORIN RUGINA**

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV.
Ing. **LAURENTIU SIRBU**



Regiunea Dobrogea

Zona MT-JT Constanta

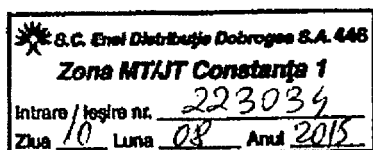
Municipiul Constanta, Strada Nicoale Iorga 89A

Judetul Constanta

NR.

Catre:

Primaria Constanta,
Consiliul Judetean Constanta



Adresa: Bulevardul Tomis, nr.51, cod postal 900725
Telefon serviciul de permanenta: +40 241 488.404
e-mail: consjud@cic.ro

Privitor la racordarea utilizatorului Universitatea Ovidius Constanta , la reseaua electrica de interes public apartinand SC ENEL DISTRIBUITE DOBROGEA SA

Subscrisa SC Enel Distributie Dobrogea SA, cu sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr. 89 A , inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308,

Avand in vedere urmatoarele:

In conformitate cu dispozitiile art. 22 alin. (4), teza I si cu prevederile art. 46 alin. (1) si (2) din Ordinul ANRE nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, in vederea incheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea si/sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea de catre S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A. a drepturilor de uz si de servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Dupa finalizarea lucrarilor, instalatia de racordare intra in patrimoniul S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A., societate licentiata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

In conformitate cu dispozitiile art.12 din Legea energiei electrice nr.123/2012, S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A. beneficiaza cu titlu gratuit de dreptul de uz si servitute asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale, pe durata lucrarilor de realizare si retehnologizare, respectiv de functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege,

In conformitate cu :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 si art.26 alin (4) lit.b;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea S.A. pentru distributia energiei electrice,

In temeiul prevederilor :

- Legii nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala:
 - art.36 alin.2 lit.c,
 - art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica ce presteaza serviciul public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866-Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868-Exercitarea dreptului de administrare, Sectiunea 4-art.874-Dreptul de folosinta gratuita,

Va solicitam sa adoptati o hotarare prin care sa aprobati ca :

1. Pentru amplasarea unei noi capacitati energetice de interes public, alcatuita dintr-un Post de Transformare in Anvelopa de Beton(PTAB), S.C. Enel Distributie Dobrogea S.A sa primeasca folosinta gratuita a terenului apartinand domeniului public situat in Municipiul Constanta, zona Spitalului Judetean de Urgenta Constanta- Bulevardul Tomis nr 145 , unde se va construi “ Centrul de cercetare si dezvoltare pentru studiul morfologic si genetic in patologia maligna “ suprafata necesara de teren fiind de 30 mp. (plansa 1)

Terenul pe care se va amplasa PTAB-ul se identifica cu nr cadastral 216871, inscris in cartea funciara 216871 UAT Constanta, teren aflat in administrarea Consiliului Judetean Constanta si concesionat catre Universitatea Ovidius Constanta conform contractului de concesiune 15108/25.07.2013

Noul PTAB se va racorda din Postul de transformare nr 188 existent in incinta cladirii Spitalului Judetean, printr-o linie electrica subterana de medie tensiune in lungime de 80 metri. (plansa 2)

2. Folosinta gratuita pentru terenul in suprafata de 110 mp (30mp pentru PTAB si 80 mp pentru Linie electrica Subterana) consta in drepturile de uz si de servitute care au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private pe toata durata existentei capacitatilor energetice, conform art 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale.

Pe terenul in cauza sa nu fie amplasate constructii ascunse de tipul conducte de gaze, conducte de apa sau de canalizare , retele de telecomunicatii, sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs

Anexam prezentei:

- Plan de situatie privind amplasarea postului de transformare si plan de situatie privind amplasarea retelei electrice subterane ;
- Avizului Tehnic de Racordare ATR nr. 141898381 din 04.03.2015

Facem precizarea ca toate eventualele costuri topocadastrale, de carte funciara si alte costuri colaterale vor fi suportate de catre Universitatea Ovidius Constanta, pentru ca cererea noastra este formulata in interesul acesteea de a realiza racordarea la reseaua electrica de interes public a **Centrul de**

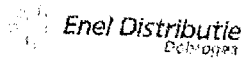


cercetare si dezvoltare pentru studiul morfologic si genetic in patologia maligna din Municipiu
Constanta, judetul Constanta.

Cu stima

SC Enel Distributie Dobrogea S.A.
Zona MT-JT Constanta
Inginer sef Maranga Gheorghe

Birou Patrimoniu



SC ENEL Distribuție Dobrogea
 Str. Nicolae Iorga, nr. 89A, Constanta, Jud. Constanta
 Tel. 0241 805702 Fax. 0241 805704
 Nr. 141898381 din 05.02.2015

POD:

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
 PENTRU CONSUMATOR NECASNIC
 Nr. 141898381 din 04.03.2015**

Ca urmare a Cererii înregistrate cu nr. 141898381 din data 05.02.2015, având ca scop racordarea unui loc de consum nou temporar, pentru locul de consum ce aparține utilizatorului UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA, cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/ orașul/ comuna/satul /sectorul CONSTANTA, cod poștal -, str. STRADA B-DUL MAMAIA, nr. 124, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. 618372/550047, e-mail - și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 24.02.2015,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum temporar Centrul de cercetare și dezvoltare pentru studiul morfologic și genetic în morfologia malignă amplasat în județul CONSTANTA, municipiul/orașul/comuna/satul/sectorul CONSTANTA, str. BULEVARDUL TOMIS, nr. 145, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

I. Putere aprobată:

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier valabilă până la data 19.01.2017	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa 1 valabila din 2015	Etapa 2 valabila din 2016	Etapa 3 valabila din 2017	Etapa 4 valabila din 2018	Etapa 5 valabila din 2019
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	-	138.04	138.04	138.04	138.04	138.04
	(kW)	-	127	127	127	127	127
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fara realizarea lucrărilor de întarire	(kVA)	-					
	(kW)	-					

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fișa soluție a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la LES 10 KV 0306 PT 188 CT (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea la care se realizează racordarea);



2201000014189838105021500000000091

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: se va proiecta și realiza în conformitate cu normele unificate Enel editia a doua a unui post de transformare în anvelopa beton 20/10/0,4 kV 250 KVA cu menținere în soluție definitivă prin montarea și racordarea unei celule de linie motorizate la secția A bare din PT 188, din celula nouă racord realizat prin cablu 185 mmp în lungime de 80 ml până la un PTAB nou amplasat la limita de proprietate cu acces din domeniul public. PTAB-ul va fi dotat cu o celula linie motorizată, o celula trafo, un trafo 20/10/0,4 kV, 250 kVA două locuri celula linie liber. Din bornele 0,4 kV trafo, se va pleca cu cablu conform normelor unificate Enel până într-un intreruptor tetrapolar In=250 A ce se va monta în post. Din bornele intreruptorului se va pleca cu cablu de secțiune 150 mmp în lungime de 10 m până la un BMPT-200A ce se va monta în exterior lângă PTAB. În BMPT se vor monta un contor electronic, 3 echipaje, 3x230/400V, (5-20)A, cls 0.5, montaj semidirect, curba sarcina, RS232, modem sub capac ptr integrare în sistem telegestiune, RC 250/5A. Contorul va fi montat și pus la dispoziție de către SC Enel Distribuție Dobrogea SA-Zona MTJT Constanta, UO MTJT. Priza de pamant face parte din instalația de utilizare a consumatorului și se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firmă autorizată de A.N.R.E Bucuresti. Instalația de după BMPT va rămâne în gestiunea abonatului și se va realiza cu cablu cu 5 fire. Pentru instalația de după BMPT, realizată subteran, se vor obține toate acordurile necesare traversării proprietăților în nume propriu și acestea se vor atașa dosarului de instalație interioară.

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza -

(ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum/de consum și de producere -

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la/ în/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare);

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic, 3 echipaje, 3x230/400V, (5-20)A, cls 0.5, montaj semidirect, curba sarcina, RS232, modem sub capac ptr integrare în sistem telegestiune, RC 250/5A (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la papuci plecare cablu utilizator din BMPT (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea utilizatorului (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3.(1) Cerințele pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):

a) de monitorizare și reglaj - Nu este cazul

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații - Nu este cazul

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului - Nu este cazul

(3) Condiții specifice pentru racordare - Nu este cazul

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării - Nu este cazul

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz; în situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată, pe lângă documentele mai sus menționate este necesar acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare (numai documentele aplicabile situației respective).

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și



220100001418983810502150000000091

explicitata in fisa de calcul anexata, este 236257.2 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe baza de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de preturile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de 0 RON fără TVA, stabilită în fisa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care operatorul de rețea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizate inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de 0 lei, inclusiv TVA, reprezentând 0 % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele forma/forme: scrisoare de garanție bancară, cont colateral de garanție, bilet la ordin avalizat de banca.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. 1, situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și - zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii)

(5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată



220100001418983810502150000000091

sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusa in tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic.

13. (1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 28/2007, denumit în continuare standard de distribuție, sau, după caz, ale *Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 17/2007, denumit în continuare standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare.

Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau standardul de transport, operatorii de rețea acorda utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: Conform cu Standardul de Performanță.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web www.enel.ro

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică.

Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in sistem, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt: -

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:



2201000014189838105021500000000091

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi era anexat;

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data 19.01.2017 (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare) Lucrarea se va realiza în baza unei documentații tehnico-economice întocmită de către un proiectant atestat A.N.R.E., la comanda și pe cheltuielile solicitantului. Documentația va fi depusă la Zona MTJT Constanta în vederea avizării. Pentru instalațiile prinse pe tarif de racordare în amonte de punctul de delimitare se va obține Autorizație de Construire în numele Enel Distribuție Dobrogea. Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației pe tarif de racordare trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale și echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță. La expirarea ATR-ului, contorul se va demonta de către Enel Distribuție Dobrogea. Pentru alimentarea definitivă, beneficiarul va depune o nouă solicitare și va achita tariful de racordare corespunzător

Responsa

Ing. Sef

Ir



220100001418983810502150000000091

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 15/08/25-07-2013

1. Părți contractante

Între:

JUDETUL CONSTANTA, cu sediul în Constanța, Bd.Tomis nr.51, telefon: 0241.488401, fax 0241.488453, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Judetean Constanta, Constantinescu Nicușor Daniel, în calitate de **concedent**,

și

UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA cu sediul în Constanta, Bd. Mamaia nr. 124, Tel. 0241.511512, 0241.606403, Fax 0241.606467, e-mail: rectorat2@univ-ovidius.ro, cod fiscal 4301332, cont nr. RO22TREZ231504601X000611 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentata prin rector Prof. Univ. Dr. Danut Tiberiu Epure, în calitate **concesionar**,

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, ale art.871 si urm. Cod Civil si ale Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.223/22.05.2013 privind trecerea unui bun din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul privat al Judetului Constanta si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii Ovidius Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica,

a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesiunea terenului în suprafața de 780 mp, proprietate privată a Județului Constanta, situat în incinta Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sfantul Apostol Andrei” Constanta, având datele de identificare prevazute în anexa care face parte integranta din prezentul contract, în scopul realizării proiectului de interes și utilitate publică „CENTRUL DE CERCETARE-DEZVOLATRE PENTRU STUDIUL MORFOLOGIC SI GENETIC IN PATOLOGIA MALIGNA „în cadrul Programului Operational Sectorial Cresterea Competitivitatii Economice (POS CCE), Axa prioritara 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologica si inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investitii

in infrastructura de CDI, Operatiunea 2.2.1 : Dezvoltarea infrastructurii CD existente si crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelenta).

3. Durata contractului

3.1. Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

3.2. Partile sunt de acord ca dupa expirarea perioadei mentionate in clauza 3.1., durata contractului va putea fi prelungita printr-un act aditional, la cererea concesionarului, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, in conditiile unei notificari scrise transmisa de catre concesioanr cu minimum 12 luni inainte de expirarea contractului.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 1560 euro/an si se actualizeaza in functie de dobanda de referinta stabilita de Banca Nationala a Romaniei. Cuantumul acesteia se stabileste anual prin act aditional la prezentul contract.

5. Plata redeventei

5.1. Plata redeventei se face prin conturile :

- contul concedentului nr. RO61TREZ23121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

- contul concesionarului nr. RO22TREZ231504601X000611 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

5.2. In cazul neplatii pretului in termen de 15 zile lucratoare de la data scadentei, concesionarul datoreaza concedentului penalitati de intarziere de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii efective si integrale, procent aplicat asupra sumei in lei datorate.

5.3. Pe langa plata acestui pret conform clauzei 5.1., in cursul executiei proiectului propus si, in continuare, de la data finalizarii constructiilor pe terenul care face obiectul concesiunii, concesionarul se obliga sa plateasca lunar, pana la finele lunii in curs, consumul de apa, energie electrica, gaze naturale si canalizare conform contractelor de furnizare a acestor utilitati.

6. Drepturile partilor

6.1. Drepturile si obligatiile concesionarului:

6.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune.

6.1.2. Concesionarului ii revin urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure folosirea in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul concesiunii;
- b) sa exploateze terenul ca un bun proprietar, respectand prevederile legii si ale prezentului contract;
- c) concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct terenul care face obiectul concesiunii, pastrand si asigurand respectarea categoriei sale de folosinta;
- d) concesionarul nu poate cesiona nimanui, in tot sau in parte, dreptul de concesiune, fara acordul prealabil scris al concedentului;
- e) concesionarul este obligat sa plateasca redeventa;
- f) sa obtina toate avizele si autorizatiile prevazute in legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii. Toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus vor fi suportate de catre concesionar, inclusiv toate taxele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire si avizele necesare;
- g) sa evite impiedicarea sau tulburarea folosintei terenurilor invecinate de catre proprietarii sau detinatorii acestora;
- h) sa execute din fonduri proprii lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare si sa plateasca lunar, conform reglementarilor aplicabile, consumul de apa, energie electrica, gaze naturale, canalizare si alte servicii, conform contractelor de furnizare a utilitatilor;
- i) sa efectueze toate procedurile necesare pentru inregistrarea in Cartea Funciara a dreptului de concesiune in favoarea sa si sa suporte orice cheltuiala in acest sens;

6.2. Drepturile si obligatiile concedentului:

6.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat si sa verifice stadiul si modul de realizare a Proiectului propus si modul de respectare a obligatiilor asumate de catre concesionar, cu notificarea prealabila a acestuia din urma.

6.2.2. Concedentului ii revin urmatoarele obligatii:

- a) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor nascute din prezentul contract;
 - b) sa asigure concesionarului posibilitatea accesului catre sau de la proiectul propus;
- sa predea terenul concesionarului in starea corespunzatoare scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului; la data predarii terenului se va intocmi un protocol de predare-primire, atasat la prezentul contract ca anexa, semnat de ambele parti, prin care se va constata starea fizica a terenului;

c) sa asigure racordurile la urmatoarele resurse de utilitati : energie electrica, gaze, apa, canalizare, racordul la reseaua telefonica.

7. Intrarea in vigoare a contractului

7.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de ambele parti.

8. Modificarea, rezilierea si incetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor, prin act aditional.

8.2. Prezentul contract poate inceta prin acordul partilor sau poate fi denuntat unilateral de catre concesionar, printr-o scrisoare recomandata cu confirmare de primire, trimisa cu cel putin 12 luni in prealabil. In aceasta situatie constructiile deja edificate vor fi transmise in proprietatea Judetului Constanta in aceleasi conditii ca si in situatia incetarii contractului prin ajungerea la termen.

8.3. In cazurile de denuntare unilaterala mentionate mai sus, incetarea contractului va avea loc la data mentionata in scrisoarea recomandata cu confirmare de primire, fara indeplinirea vreunei formalitati precum si fara interventia instantei de judecata sau arbitrale.

8.4. De asemenea, contractul se reziliaza de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara indeplinirea vreunei alte formalitati in urmatoarele cazuri:

a) in cazul in care concesionarul nu plateste redeventa in termen de 30 de zile de la data scadentei;

b) in cazul in care concesionarul nu foloseste terenul conform destinatiei stabilite in art. II si nu remediază aceasta situatie intr-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat in acest sens de catre concedent;

c) in cazul in care concesionarul nu-si respecta obligatiile prevazute in acest contract si nu remediază aceasta incalcare in termen de 90 de zile de la data primirii notificarii scrise trimise de catre concedent;

8.5. In situatia aparitiei vreunui caz de incalcare a obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte are dreptul sa opteze, in conditiile prezentului contract, fie pentru acordarea unui termen de gratie pentru respectarea obligatiilor incalcate, fie pentru rezilierea prezentului contract.

8.6. Contractul inceteaza de drept, fara punerea in inatrziere si fara interventia instantei, precum si fara efectuarea vreunei formalitati prealabile in situatia in care proiectul „CENTRUL DE CERCETARE-DEZVOLATRE PENTRU STUDIUL MORFOLOGIC SI GENETIC IN

PATOLOGIA MALIGNA ,, nu este selectat pentru finantare in cadrul Programului Operational Sectorial Cresterea Competitivitatii Economice (POS CCE), Axa prioritara 2 – Competitivitate prin cercetare, dezvoltare tehnologica si inovare, Domeniul major de interventie 2.2 – Investitii in infrastructura de CDI, Operatiunea 2.2.1: Dezvoltarea infrastructurii CD existente si crearea de noi infrastructuri CD (laboratoare, centre de excelenta).

9. Forta majora

9.1. In sensul acestui contract, prin forta majora se intelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

9.2. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca.

9.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a informa in scris cealalta parte in legatura cu noile imprejurari in cel mult 15 zile de la aparitia acestora si trebuie sa prezinte documente care confirma situatia respectiva.

9.4. Daca situatia de forta majora se prelungeste mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de plin drept, in urma unei notificari adresate celeilalte parti, de catre partea interesata.

10. Litigii

10.1. Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor negocieri, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuaăa, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

11. Comunicari

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

13. Clauze finale

13.1. Partile convin ca termenele si clauzele acestui contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligandu-se sa nu divulge tertilor nici o informatie referitoare la continutul acestuia fara acordul celeilalte parti.

13.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
JUDETUL CONSTANTA**

Concesionar,

**PRESEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANTA**
(

**UNIVERSITATEA OVIDIUS
CONSTANTA**
Rector,

DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,
Felicia Taicutu

Avand in vedere:

-prevederile contractului de concesiune nr.15108/25.07.2013

-referatul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica nr.3624/21.02.2014

ACT ADITIONAL NR.1/3637/21.02.2014

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.15108/ 25.07.2013

1. Parti contractante

JUDETUL CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, Bd.Tomis 51, telefon:0241.708400, fax 0241.708453, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Dl.Constantinescu Nicusor Daniel–Presedinte al Consiliului Judetean Constanta, in calitate *de concedent*, pe de o parte,

si

UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA cu sediul in municipiul Constanta, Bd. Mamaia nr.124, tel. 0241.511512, 0241.606403, fax. 0241.606467, e-mail: rectorat2@univ-ovidius.ro, cod fiscal 4301332, cont nr.RO22TREZ231594601X000611 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentata prin rector Prof. Univ. Dr. Ion Bordeianu, in calitate *de concesionar*, pe de alta parte.

De comun acord si cunoscand prevederile contractului de concesiune nr.15108/25.07.2013, intre concedent si concesionar s-a incheiat prezentul act aditional.

ART. I. Punctul 4 „Redeventa” se completeaza cu clauza 4.2. care va avea urmatorul continut:
„Plata redeventei se va face pana la sfarsitul primului semestru al fiecarui an”.

ART. II. Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCEDENT,

JUDETUL CONSTANTA

PRESEDINTELE C.J.C.

CONCESIONAR,

UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2180 din 23.12.2014

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANȚA, cu sediul în județul Constanța municipiul Constanța, str. MAMAIA (V. I. LENIN), nr. 124, înregistrată la nr. 141610 din 24/10/2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE IMOBIL P+1+2Ep

-CENTRU DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU STUDIUL MORFOLOGIC ȘI GENETIC ÎN PATOLOGIA MALIGNĂ-

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , str. TOMIS (B-DUL), nr. 145, cartea funciară 216871, nr. cadastral 216871

- lucrări în valoare de 3 444 521 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. din , a fost elaborată de SC FREESAROM ENGINEERING SA, cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul/satul , cod poștal , str. HRISTO BOTEV, nr. 10, bl. , sc. , et. - , ap. , respectiv de IOANA NICOLE BADOIU- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Radu Stefan Mazare

(Handwritten initials)

ARHITECT ȘEF,
Luiza Elena Tanase

(Handwritten signature and stamp)

Taxa de autorizare în valoare de 1722.00 RON (taxa OAR) chitanta: OP 5170, 5171 / 24.10.2014; ;
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 25.10.2014, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit, Boldea Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2029 din 24.06.2015

În scopul: obținerii autorizației de construire;
Ca urmare a cererii adresate de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. PENTRU UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANȚA, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. NICOLAE IORGA (FOSTĂ VALEA ALBĂ ȘI 30 DECEMBRIE), nr. 89A, înregistrată la nr. 63701 din 08/05/2015,
pentru imobilul - teren și construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, TOMIS (B-DUL), nr. 145, bl. -, identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 653 /25.11.1999 a cărui valabilitate a fost prelungită cu HCLM nr.81/26.03.2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul este domeniul public al județului Constanța conform HCl nr.241/20.10.2011, în administrarea Universității Ovidius Constanța conform act nr.15108/25.07.2013

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: Centrul de cercetare
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: Centrul de cercetare
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: conform Listei monumentelor istorice 2010 anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr.2.361/ 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-l-s-A-02555, nr.crt.13
 - Interdicții de construire: NU
- terenul face parte din zona de impozitare A

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 80 mp
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe bd.Tomis iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din bd.Tomis și parcajele necesare se vor calcula conform HGR nr. 525/27.06.1996, H.C.L.M. 43 din 25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulație în Mun. Constanța, și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132-93 desenate pe planul de situație.
- Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: se menține
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: înălțimea construcțiilor existente este de P+1-2E parțial.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise :
Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996 (**republicată**)(**actualizată**) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizată până la data de 24 mai 2011*), Art.18, Art.28 pct.(3), (4), (5), (6), (7), bransamentele pentru rețele edilitare se executa îngropat; echipamentele tehnice se amplaseaza subteran sau in incintele/ nisele constructiilor cu acordul proprietarilor, fara afectarea circulatiei publice si a aspectului exterior al constructiilor existente (Art.32); se interzice dispunerea vizibila din circulatiile publice a cablurilor CATV si a echipamentelor tehnice;
- Se va amplasa FIRIDA, BMPT SAU POST TRANSFORMARE LA LIMITA PROPRIETĂȚII, ÎN INCINTĂ, CU ACCES DIN DOMENIUL PUBLIC

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM TEMPORAR CENTRUL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE PENTRU STUDIUL MORFOLOGIC ȘI GENETIC ÎN MORFOLOGIA MAGLINĂ - CEDMOG CONSTANȚA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
- D.T.A.C. • D.T.O.E. • D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - canalizare
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - Alte avize/acorduri: Aviz S.C. Confort Urban S.R.L. - Administrare Drumuri;
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu • protecția civilă • sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Deviz estimativ; Cople Autorizație de Construire imobil;
 - e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 - f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

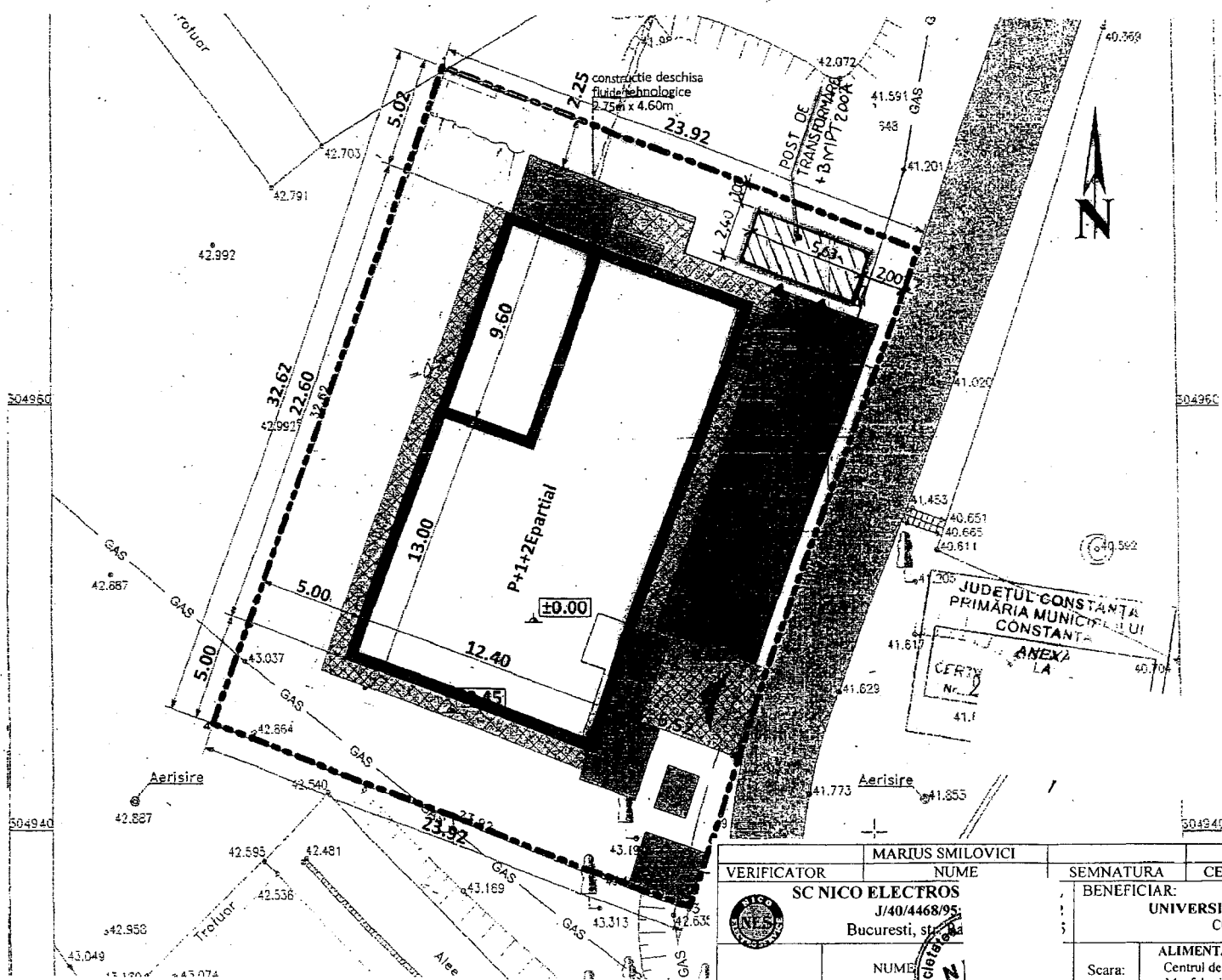
PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

Luiza Elena Tanase

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit, Chirila Ioana Dacia



VERIFICATOR	MARIUS SMILOVICI	SEMNTATURA	le	REFERAT NR./DATA
	NUME		CERINTA	
	SC NICO ELECTROS	BENEFICIAR:		Proiect nr.3/AC/2015
	J/40/4468/95	UNIVERSITATEA „OVIDIUS”		
	Bucuresti, str. ...	CONSTANTA		Faza: DTAC
	NUME	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA		
SEF PROIECT	Ing. Marcel PULBESCU	Centrul de Cercetare-Dezvoltare ptr. Studiul Morfologic si Genetic in Patologia Maligna		
PROIECTANT	Ing. Mirela SANDUC	Constanta, B-dul Tomis nr. 145		
DESENAT	Ing. Mirela SANDUC	Data: aprilie 2015	PLAN DE SITUATIE Amplasare POST TRANSFORMARE	Plansa nr. 03