

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 234

privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.10. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Serviciului Urbanisms, GIS, Patrimoniu;
- Raportul Direcției Generale Economico-Finanțiar;
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- HG nr. 416/04.08.1997 privind transmiterea unui imobil proprietate publică a statului, situat în județul Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- HG nr. 343/02.05.2000 privind transmiterea în administrare a unor imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul Constanța, județul Constanța;
- Încheierea OCPI Constanța nr. 109405/17.11.2014;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, HG nr. 548/1999 privind aprobarea Noremelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. f) și art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/20.11.2011 în sensul radierii pozițiilor 5, 6 – imobile compuse din clădire Centrul Militar Zonal și terenul aferent în suprafață de 1875 mp situate în str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, Constanța; pozițiilor 9, 10 – imobile compuse din clădire și teren în suprafață de 1260 mp situate în aleea Magnoliei, nr. 2, bloc L4, Constanța; pozițiilor 294, 295 și 296 – imobile compuse din construcții și terenul aferent situate în str. Ștefan cel Mare nr. 133, Constanța, în suprafață de 6.363 mp.

Art. 2 – Se completează Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/20.11.2011 cu imobilele cuprinse în anexa la prezentul act administrativ.

Art. 3 - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 29.10. 2015

VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CONSTANȚA – SECȚIA EXTERIOARĂ A SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CONSTANȚA						
1	1.6.4	Clădire (poartă)	b-dul Decembrie 1918, nr. 4C, Constanța Suprafață construită desfășurată= 49 mp, identificat prin CF 241285	2005	42.160,39	OG nr. 70/2002
2	1.6.2	Clădire (spații cu destinație medicală – D+P+1E)	b-dul Decembrie 1918, nr. 4C, Constanța Suprafață construită desfășurată= 1765 mp, identificat prin CF 241285	2005	1.185.426,36	OG nr. 70/2002
3		Teren aferent Lot. 1	b-dul Decembrie 1918, nr. 4C, Constanța Suprafață= 5186 mp, identificat prin CF 241285	2005	480.498,46	OG nr. 70/2002
4		Teren Lot. 2	b-dul Decembrie 1918, nr. 4C, Constanța Suprafață= 1180 mp identificat prin CF 241286	2005	109.052,58	OG nr. 70/2002

VICEPREȘEDINTE

NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR

Contrasemnează
Secretar al județului
BELU MARIANA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a fost adoptată HCJ nr. 241/20.10.2011 prin care s-a realizat inventarierea centralizată a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. La pozițiile 5 și 6 din Anexa HCJ nr. 241/2011 sunt inserate imobilele situate în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106 compuse din clădire – Centrul Militar Zonal și terenul aferent acesteia. Prin HG nr. 416/1997 aceste imobile aflate în domeniul public al statului au fost date în administrarea Consiliului Județean Constanța, act administrativ care nu este de natură a constitui dreptul de proprietate în favoarea Județului Constanța asupra imobilelor în cauză. În aceeași situație sunt și imobilele inserate la pozițiile 9 și 10 în Anexa HCJ nr. 241/2011, imobile situate în aleea Magnoliei, nr. 2, bl. L4, formate din clădire și terenul aferent. Aceste din urmă imobile au fost date în administrarea Consiliului Județean Constanța prin HG nr. 343/2000.

Imobilele situate în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, identificate la pozițiile 294, 295 și 296 din Anexa HCJ nr. 241/2011, compuse din teren în suprafață de 6.363 mp și construcții aflate în domeniul public al Județului Constanța au fost dezmembrate, iar prin Încheierea OCPI Constanța nr. 109405/17.11.2014 a fost admisă cererea de dezmembrare a acestora și cererea de înființare a două noi imobile – LOT 1 format din construcții și terenul aferent situate în municipiul Constanța, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C și LOT 2 format din teren situat în municipiul Constanța, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C.

Prin urmare se impune actualizarea inventarului domeniului public al Județului cu atât mai mult cu cât terenul dezmembrat, LOT 2, face parte din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, program derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

VICEPREȘEDINTE /



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

**proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Județului Constanța**

Prin HCJ nr. 241/20.10.2011 s-a probat și s-a însușit inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța. Potrivit art. 21 alin. (2) din legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale se însușește de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

Imobilele situate în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 106, identificate la pozițiile nr. 5 și 6 din Anexa la HCJ nr. 241/2011, compuse din construcție cu destinația de birouri și spații de locuit și terenul aferent au fost date în administrarea Consiliului Județean Constanța în urma adoptării Hotărârii de Guvern nr. 343/02.05.2000. Ca și în situația expus anterior, nici acest act administrativ nu a creat în favoarea Județului Constanța un drept de proprietate publică.

Imobilele situate în municipiul Constanța, aleea Magnoliei, nr. 4, bl. L4, identificate la pozițiile nr. 9 și 10 din Anexa la HCJ nr. 241/2011, compuse din sediul Centrului Militar Zonal și terenul aferent au fost date în administrarea Consiliului Județean Constanța în urma adoptării Hotărârii de Guvern nr. 416/04.08.1997 în vederea amenajării acestuia pentru funcționarea Centrului militar județean Constanța. Actul administrativ nu a creat în favoarea Județului Constanța un drept de proprietate publică

Prin Încheierea nr. 109405/17.11.2014 a OCPI Constanța a fost admisă cererea de dezmembrare a imobilelor construcții și teren aferent situate în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, identificate în Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/2011 la poz. 294, 295 și 296, în urma dezmembrării rezultând următoarele imobile:

1. imobil situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241285 compus din teren în suprafață de 5186 mp și construcții clădire (poartă) C1 în suprafață construită desfășurată de 49 mp și clădire (spații cu destinație medicală) C2 (D+P+1E) cu suprafața construită desfășurată de 1765 mp.

2. imobil situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 2 identificat cu prin CF 241286 compus din teren în suprafață de 1180 mp.

Față de această situație se impune modificarea Anexei nr. 1 a HCJ nr. 241/20.10.2011 în sensul radierii imobilelor descrise la pozițiile nr. 294, 295 și 296 și inserarea imobilor astfel cum au fost ele prezentate în Încheierea OCPI Constanța nr. 109405/17.11.2014.

În conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din același act normativ, „În exercitarea atribuțiilor ce-i revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

DIRECTOR GENERAL

RĂDU VOLCINSCHI

CONSILIER JURIDIC

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Serviciul Urbanism, GIS, Patrimoniu

RAPORT
proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Județului Constanța

Prin cererea înregistrată la OCPI Constanța cu nr. 109405/14.11.2014, Județul Constanța a solicitat dezmembrarea imobilelor situate în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, imobile formate din construcții și terenul aferent și identificate în Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/20.10.2011 ca făcând parte din domeniul public al Județului Constanța. Prin Încheierea OCPI Constanța nr. 109405/17.11.2015 a fost admisă cererea și s-a dispus sistarea cărții funciare a imobilelor din str. Ștefan cel Mare, nr. 133, municipiul Constanța ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

1. imobil situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241285 compus din teren în suprafață de 5186 mp și construcții clădire (poartă) C1 în suprafață construită desfășurată de 49 mp și clădire (spații cu destinație medicală) C2 (D+P+1E) cu suprafața construită desfășurată de 1765 mp.

2. imobil situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 2 identificat cu prin CF 241286 compus din teren în suprafață de 1180 mp.

Având în vedere aceste aspecte, este oportun actualizarea domeniului public al Județului Constanța prin radierea imobilelor cuprinse la pozițiile nr. 294, 295 și 296 din Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/2011 și înscrierea în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța a celor două imobile ce au rezultat în urma dezmembrării.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

ȘEF SERVICIU URBANISM, GIC, PATRIMONIU

CARMEN TANASE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală Economico-Finanțiară

RAPORT

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Imobilele situate în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare, nr. 133, imobile formate din construcții și terenul aferent și identificate în Anexa nr. 1 a HCJ nr. 241/20.10.2011 ca făcând parte din domeniul public al Județului Constanța, la pozițiile 294,295 și 296 au fost dezmembrate prin Încheierea OCPI Constanța nr. 109405/17.11.2015.

Astfel, pornind de la valoarea de inventar a acestora aprobată prin HCJ nr. 241/2011, imobilele rezultate în urma dezmembrării au următoarele valori provizorii de inventar

- clădire (poartă) - situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241285 = 42.160,39 lei
- clădire (spații cu destinație medicală) situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241285 = 1.185.426,36 lei
- teren în suprafață de 5186 mp situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241285 = 480.498,46 lei
- teren în suprafață de 1180 mp situat în b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot. 1 identificat cu prin CF 241286 = 109.052,58 lei

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

DIRECTOR GENERAL

GEORGETA BLACIOTI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICHE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 28.10. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și
protecție socială**

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

RAPORT

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, 28.10. 2015, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Serviciului Urbanism, GIS, Patrimoniu și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al
județului**

PREȘEDINTE



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • Tel.: +40-241-488479 / Fax: +40-241-488411 • e-mail: consjud@cjc.ro

Nr. 14182 din 08.07.2015

CATRE, DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Urmare a adresei transmisa de catre Agentia Nationala Pentru Locuinte inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr. 13577/01.07.2015, prin care ne solicita actul normativ care atesta regimul juridic al obiectivului situat in Judetul Constanta, municipiul Constanta, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - LOT 2, obiectiv ce apartine domeniului public al Judetului Constanta conform H.C.J. 241/2011, pozitia 296, va rugam sa demarati procedura de atestare in domeniul public al Judetului Constanta a obiectivului mai sus mentionat, prin realizarea unui proiect de Hotarare de Guvern.

Mentionam ca, suprafata de teren mai sus mentionat a rezultat din dezmembrarea unui imobil (teren+constructii) in suprafata de 6366 mp. In urma acestei dezmembrari s-au nascut doua imobile dupa cum urmeaza:

- Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - LOT 1, in suprafata de 5186 mp identificat prin CF-241285
- Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - LOT 2, in suprafata de 1180 mp identificat prin CF-241286

Urmare a celor prezentate mai sus, va solicitam un punct de vedere, daca este oportuna atestarea in domeniul public si celui de-al doilea imobil.

Atasam alaturat in copie adresa nr. 13577/01.07.2015, precum si CF 241285, CF 241286

Arhitect Șef /

TAN

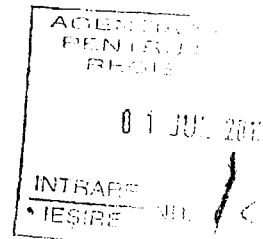
Voinescu Loredana

U
 Nr CjC : 13577/01.07.2015



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
 Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
 Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



Consiliul Județean Constanța

Domnului Vicepreședinte Dragomir Nicolae Cristinel

Urmare a ședinței de avizare a Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din data de 25.06.2015, referitoare la amplasamentul din cadrul programului privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - specialiști din sănătate, situat în **Județul Constanța, municipiul Constanța, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C**, este necesară completarea și transmiterea următoarelor

1. Prezentarea actului normativ care atesta regimul juridic al terenului.
2. Se va prezenta lista cu reglementările tehnice în vigoare (actualizată) pe baza cărora a fost elaborată documentația tehnică.
3. Reanalizarea amplasamentului și a soluției tehnice, în vederea conformării cu prevederile urbanistice din zona amplasamentului propus (prevederi PUG).
4. Se va clarifica soluția de amplasare a rețelei de apă rece.
5. Se vor prezenta detalii tehnice privind amplasarea hidranților exteriori (număr, amplasare acces).
6. Se va preciza amplasarea casei scărilor și ascensorului față de rostul seismic.
7. Se va prezenta schema de încălzire prin intermediul celor 3 (trei) centrale termice.
8. Se va prezenta lista dotărilor, inclusiv valorică, aferentă cheltuielilor din devizul general (defalcată pe surse de finanțare).

Față de cele solicitate mai sus, vă rugăm să completați în regim de urgență documentele necesare pentru promovarea amplasamentului în etapele următoare de avizare (CTE-MDRAP și Ordinul MDRAP).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL ANLT.,

Ge



Dosarul nr. 109405/14-11-2014

INCHEIERE Nr. 109405

REGISTRATOR Sasu Greacu Dorin

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 2929/14-11-2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. CT0107910/14-11-2014 in suma de 120 lei;
pentru serviciul avand codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 241118, inscris in cartea funciara 241118 UAT Constanta avand proprietarii Judetului Constanta in cota de (inscris provizoriu)1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cf. 241118 a imobilului cu nr. cad. 241118/Constanta ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.241285\cf.241285;
- nr.cad.241286\cf.241286; sub B.3 din cartea funciara 241118 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Orban Steluta Daniela.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul sri.

Data solutiei:
17-11-2014

Registrator,
Sasu Greacu Dorin

(si semnătura)

*Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal
*1 Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de vizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte
imobiliara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere:	109405
Ziua:	14
Luna:	11
Anul:	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241285	Din acte: -; Msurata:5.106	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	241285-C1	Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
A1.2	241285-C2	Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1	Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D +P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
109405 / 14.11.2014		
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Adresa nr.100886/23.07.2014 Primarie Constanta		
E2	Inscrisoarea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) SUPRAFA. CONSTANTA, CIF: 2931739, DOMENIU PUBLIC	AL, A1.1, A1.2 pozitie transcrisa din CF 241118/ Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 61152 din 14/07/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

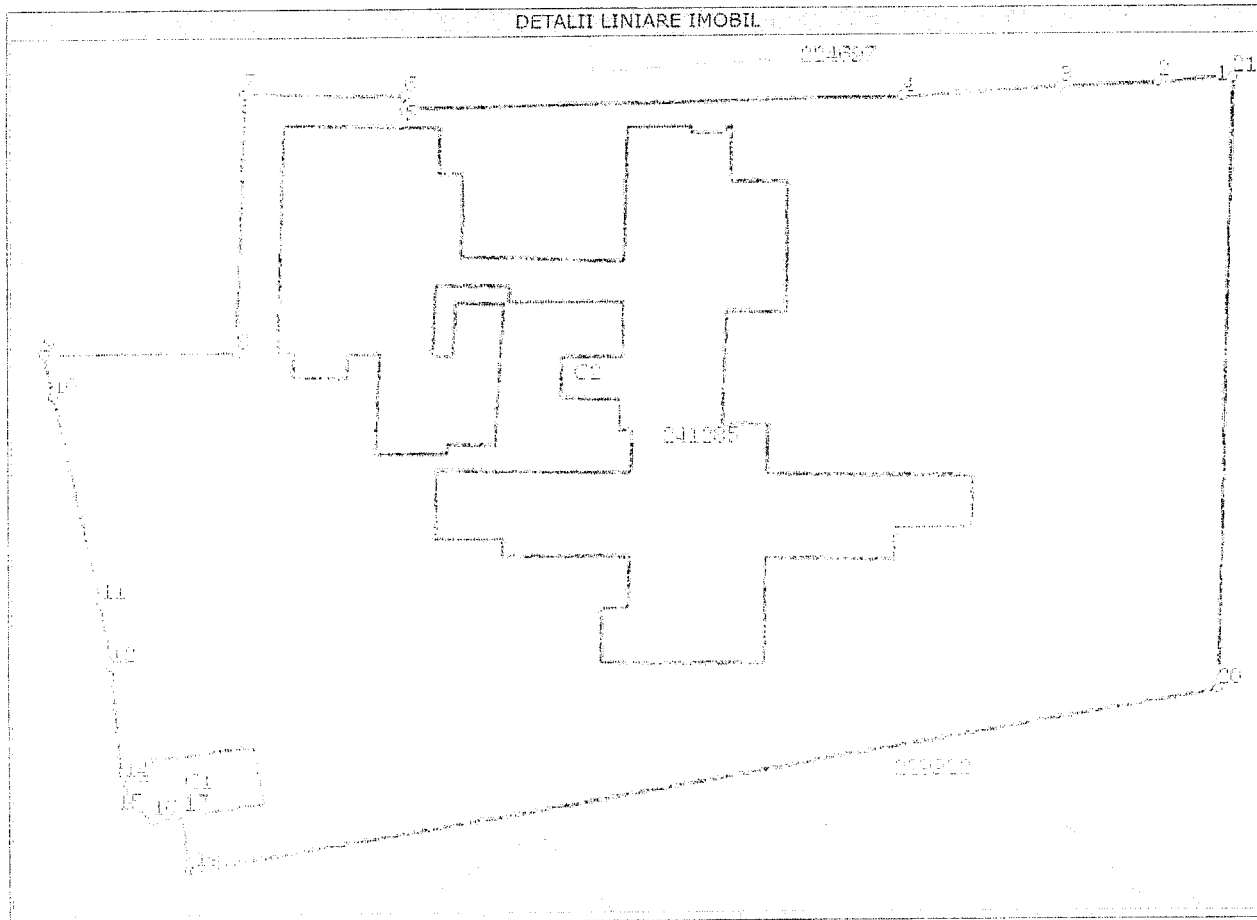
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
241285	5.186	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr.	Categorie	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: - ; masurata: 5.186	-	-	-	- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	241285-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: - ; Masurata: 49	Cu acte	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
A1.2	241285-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: - ; Masurata: 1.156	Cu acte	Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D +P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

Lungime determinate

1) Valoria lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime
inceput	sfarsit	segment " (m)	inceput	sfarsit	segment " (m)
1	2	4,9	2	3	7,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	11,6	4	5	36,7
5	6	1,3	6	7	11,6
7	8	24,8	8	9	14,2
9	10	4,2	10	11	20,0
11	12	6,1	12	13	10,7
13	14	0,1	14	15	2,3
15	16	2,3	16	17	2,2
17	18	5,3	18	19	0,5
19	20	76,9	20	21	58,6
21	1	0,6			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereon 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. CT0107910/14-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data actului nr. /
17/11/2014

As
AN.

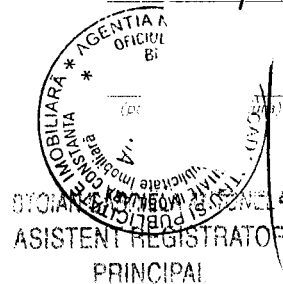
strator,
ACEALA

Referent

Data eliberării,
/ /

(pentru semnatura)

25 -11- 2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	109405
Ziua	14
Luna	11
Anul	2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 2

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	241286	Din acte: -; Masurata:1.180	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
109405 / 14.11.2014		
Act administrativ nr. 241, din 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, Adresa nr.100886/23.07.2014 Primaria Constanta		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETEL CONSTANTA, CIF: 2981739, DOMENIU PUBLIC	A1 pozitie transcrisa din CF 241118/ Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 61152 din 14/07/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

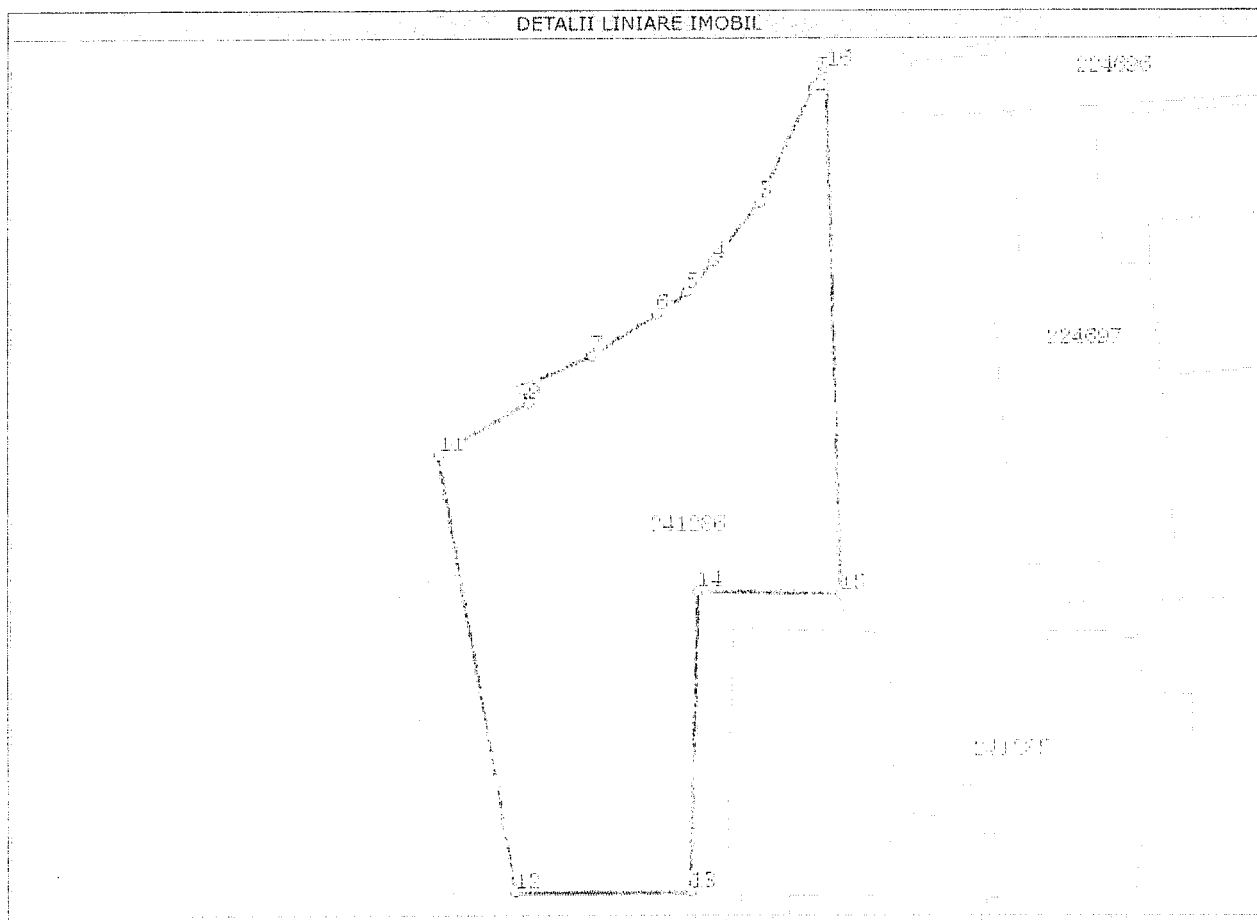
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
241286	1.180	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.180	-	-	-	- intre punctele 8-11 - gard de metal; 11-19 - gard de beton; 19-23 - limita nematerializata; 23-8 - gard de metal;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2,3
2	3	10,6
3	4	6,2
4	5	3,3
5	6	3,1
6	7	6,3
7	8	6,3
8	9	1,4
9	10	8,0
10	11	0,5
11	12	36,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
12	13	14,2
13	14	24,8
14	15	11,6
15	16	44,8
16	1	0,4

** Lungimiile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a schitat tariful de 120 RON, chitanta nr. CT0107910/14-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
17/11/2014

Asi
AN

ator,
EALA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(tura)

25 -11- 2014



STOIAN GABRIELA ANTONIENELA
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE NR. 241
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2011

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generala de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 22 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Nicușor Daniel Constantin

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

AVETA
 CA HCU NR. 24/20.10.2001

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA						
			Constanța, Bulevardul Tomis nr.51	1999	455.219,25	Legea nr.213/1998
1.	1.6.8.	Monument aniversar 2250 ani Tomis	Constanța, Parc Tâbăcărie	2009	33.852.197,37	Legea nr.213/1998
2.	1.6.2.	Clădire Pavilion Expozițional Constanța	Clădire P+1E; Suprafață construită = 4475 mp			
3.		Clădire (post trafo)	Constanța, Parc Tâbăcărie Suprafață construită = 27 mp	2010	310.410,72	Legea nr.213/1998
4.		Clădire (stație pompare)	Constanța, Parc Tâbăcărie Suprafață construită = 23 mp	2010	-	Legea nr.213/1998
	1.6.4.	Clădire Centrul Militar Zonal	Constanța, Str.Mircea cel Bătrân nr.106 Clădire D+P+2E+M; Suprafață construită = 732,81 mp	1997	6.141.993,06	Legea nr.213/1998
		Teren aferent - Centrul Militar Zonal	Constanța, Str.Mircea cel Bătrân nr.106 Suprafață = 1875 mp	1997	276.083,66	Legea nr.213/1998
7.	1.6.4.	Clădire (corp X+corp V)	Constanța, Str.Mircea cel Bătrân nr.106 Clădire parter; Suprafață construită = 522 mp	1999	1.784.730,85	Legea nr.213/1998
8.		Teren aferent (corp X+corp V)	Constanța, Str.Mircea cel Bătrân nr.106 Suprafață = 775 mp	1999	82.604,22	Legea nr.213/1998
	1.6.2.	Clădire (corp Z)	Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, bloc L4 Clădire S+P+4E ; Suprafață construită = 1098 mp	2000	5.392.026,78	Hotărârea de Guvern nr.343/02.05.2000
		Teren aferent (corp Z)	Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, bloc L4 Suprafață = 1260 mp	2000	182.583,33	Hotărârea de Guvern nr.343/02.05.2000
11.	1.6.4.	Clădire	Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1 Clădire P+1E; Suprafață construită = 626 mp	1975	289.510	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.16551
12.		Teren aferent	Medgidia, Aleea Trandafirilor nr.1 Suprafață = 2383 mp	1975	144.018,29	Legea nr.213/1998 Carte funciară nr.16551
13.	1.6.4.	Clădire	Băneasa, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață construită = 331,58 mp	2001	2.786.894,08	Hotărârea de Guvern nr.1224/06.12.2001
14.		Grup social	Băneasa, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață construită = 151,88 mp	2001	1.276.534,99	Hotărârea de Guvern nr.1224/06.12.2001
15.		Teren aferent	Băneasa, Str.Trandafirilor nr.79 Suprafață = 1381,85 mp	2001	16.842,24	Hotărârea de Guvern nr.1224/06.12.2001
16.	1.6.4.	Clădire	Constanța, Str.Nicolae Titulescu nr.32 Clădire S+P+1E; Suprafață construită = 411 mp	2000	431.039,70	Hotărârea de Guvern nr.261/2000 Carte funciară nr.142109
17.		Teren aferent	Constanța, Str.Nicolae Titulescu nr.32 Suprafață = 448 mp	2000	68,30	Hotărârea de Guvern nr.261/2000 Carte funciară nr.142109
DIRECȚIA PUBLICĂ JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CONSTANȚA						
18.	1.6.4.	Clădire	Constanța, Bulevardul Mamaia nr.106 2 încăperi; Suprafață utilă = 41,40 mp	2004	-	Hotărârea de Guvern nr.2344/2004
19.	1.6.4.	Clădire	Constanța, Atelierele nr.28, Corp A 13 încăperi; Suprafață utilă = 205 mp	2004	137.704,92	Hotărârea de Guvern nr.2344/2004

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CONSTANȚA - SECȚIA EXTERIOARĂ A SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CONSTANȚA						
294.	1.6.4	Clădire (poartă)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Suprafață construită = 38 mp	2005	42.160,39	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
295.	1.6.2	Clădire (spații cu destinație medicală)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Clădire formată din 3 corpuri Suprafață construită = 1.138 mp	2005	1.185.426,36	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
296.		Teren aferent	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Suprafață = 6.363 mp	2005	589.551,04	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
POLICLINICA 2 CONSTANȚA						
297.	1.6.2.	Clădire (policlinică)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Clădire D+P+6E+NT; Suprafață construită = 657 mp	2005	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002 Carte funciară nr.142576
298.		Teren aferent (policlinică)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Suprafață = 843 mp	2005	78.106,48	Ordonanța de Guvern nr.70/2002 Carte funciară nr.142576
299.	1.6.2.	Clădire (oftalmologie+BMF)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Clădire D+P+1E; Suprafață construită = 486 mp	2005	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002 Carte funciară nr.142577
300.	1.6.2.	Clădire (balneo-fizio-terapie)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Clădire D+P+1E; Suprafață construită = 415 mp	2005	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002 Carte funciară nr.142577
301.		Teren aferent (oftalmologie+BMF+balneo-fizio-terapie)	Str.Ștefan cel Mare nr.133, Constanța Suprafață = 3.259 mp	2005	301.946,35	Ordonanța de Guvern nr.70/2002 Carte funciară nr.142577
STR.IZVOR NR.27						
302.	1.6.4.	Clădire	Str.Izvor nr.27, Constanța Suprafață construită = 175,32 mp	2011	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
303.		Teren aferent	Str.Izvor nr.27, Constanța Suprafață = 640,47 mp	2011	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
DERMATO-VENERICE CONSTANTA						
304.	1.6.2.	Clădire - Dermato-venerice Constanța	Aleea Portului Nou nr.6, Constanța Suprafață construită = 462 mp	2005	424.435,66	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
305.		Teren aferent - Dermato-venerice Constanța	Aleea Portului Nou nr.6, Constanța Suprafață = 1.674 mp	2005	-	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
DERMATO-VENERICE AGIGEA						
306.	1.6.2.	Clădire (Dermato-venerice, centrală termică)	Str.Sudului nr.8, Constanța Clădire formată din 2 corpuri Suprafață construită = 1.643 mp	2005	251.345,59	Ordonanța de Guvern nr.70/2002
307.	1.6.2.	Clădire (anexă)	Str.Sudului nr.8, Constanța Suprafață construită = 197 mp	2005	2.274.523,65	Ordonanța de Guvern nr.70/2002