

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## HOTĂRÂREA NR. 204

### privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 02.09.2015 ;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei pentru cultură, învățământ, sănătate și sport;
- Solicitarea Universității „Ovidius” din Constanța nr. 10519/28.08.2015, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 18063/28.08.2015;

Luând în considerare prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1) lit.”e” și alin.(5) lit. „a”, punctul 1 și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, situate municipiul Constanța, str. Corbului nr.2A și str. Nufărului nr.2, în folosință gratuită, Universității „Ovidius” din Constanța, pe o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare.

(2) Imobilele sunt identificate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Universitatea “Ovidius” din Constanța, conform Anexei 2 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanța, domnul Nicolae Cristinel Dragomir să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 02.09.2015

VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
U

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	<b>Policlinica Stomatologica nr. 2</b>	<b>Municipiul Constanta, Str. Nufarului 3 Conform carte funciara nr : 143887</b>
2.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Parter, lot 11, pozitia 25, destinatia birou, suprafata utila 12.40 mp
3.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 14, pozitia 1, destinatia laborator, suprafata utila 12.84 mp
4.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 14, pozitia 2, destinatia magazie, suprafata utila 3.12 mp
5.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 14, pozitia 3, destinatia sala 1, suprafata utila 34.67mp
6.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 14, pozitia 4, destinatia depozit, suprafata utila 13.07 mp
7.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 14, pozitia 5, destinatia sala 2, suprafata utila 14.89 mp
8.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 15, pozitia 7, destinatia birou, suprafata utila 13.24 mp
9.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Etaj 1, lot 25, pozitia 24, destinatia sala 3, suprafata utila 19.08 mp
10.	Policlinica Stomatologica nr. 2	Suprafata utila totala parter = 123.31 mp
11.	<b>Policlinica Stomatologica nr. 1</b>	<b>Municipiul Constanta, Str. Corbului nr. 27, Corp cladire C1 Parter Conform carte funciara nr:139081</b>
12.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 2, pozitia 10, destinatia patologie, suprafata utila 31.70 mp
13.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 3, pozitia 16, destinatia birou 1, suprafata utila 14.82 mp
14.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 4, pozitia 17, destinatia birou 2, suprafata utila 14.88 mp
15.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 5, pozitia 24, destinatia cabinet medical 2, suprafata utila 13.38 mp
16.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 5, pozitia 25, destinatia cabinet medical 3, suprafata utila 15.16 mp
17.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 6, pozitia 26, destinatia birou 3, suprafata utila 15.16 mp
18.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 7, pozitia 27, destinatia sterilizare, suprafata utila 10.59 mp
19.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 7, pozitia 28, destinatia hol 7, suprafata utila 13.8 mp
20.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 7, pozitia 29, destinatia camera 2, suprafata utila 7.52 mp
21.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 8, pozitia 11, destinatia hol 3, suprafata utila 2.53 mp
22.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 8, pozitia 30, destinatia radiologie, suprafata utila 24.04 mp
23.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 9, pozitia 12, destinatia camera 1, suprafata utila 4.71 mp
24.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 18, destinatia grup sanitar, suprafata utila 1.88 mp
25.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 19, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.17 mp
26.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 20, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.98 mp
27.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 21, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.22 mp
28.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 22, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.54 mp
29.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 14, pozitia 23, destinatia grup sanitar, suprafata utila 3.47 mp
30.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 15, pozitia 13, destinatia hol 4, suprafata utila 7.77 mp
31.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 15, pozitia 14, destinatia hol 5, suprafata utila 64.69 mp
32.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 15, pozitia 15, destinatia hol 6, suprafata utila 5.14 mp
33.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 15, pozitia 35, destinatia casa scarii, suprafata utila 12.94 mp

34.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Supratafa utila totala parter = 279.80 mp
35.	<b>Policlinica Stomatologica nr. 1</b>	<b>Municipiul Constanta, Str. Corbului nr. 27, Corp cladire C2 Conform carte funciara nr : 139081</b>
36.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 1, destinatia hol, suprafata utila 15.19 mp
37.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 2, destinatia centrala telefonica, suprafata utila 14.80 mp
38.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 3, destinatia camera 1, utila 17.23 mp
39.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 4, destinatia atelier, suprafata utila 17.74 mp
40.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 5, destinatia statie compresoare, suprafata utila 14.87 mp
41.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 6, destinatia magazie 1, suprafata utila 15.30 mp
42.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 7, destinatia magazie 2, suprafata utila 10.12 mp
43.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 8, destinatia camera 2, suprafata utila 2.24 mp
44.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Parter, lot 1, pozitia 9, destinatia camera 3, suprafata utila 2.27 mp
45.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Supratafa utila totala parter = 109.76 mp
46.	<b>Policlinica Stomatologica nr. 1</b>	<b>Municipiul Constanta, Str. Corbului nr. 27, Corp cladire C1 Etaj I Conform carte funciara nr:139081</b>
47.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 17, pozitia 7, destinatia sala curs, suprafata utila 31.61 mp
48.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 18, pozitia 8, destinatia cabinet 1, suprafata utila 15.09 mp
49.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 19, pozitia 9, destinatia cabinet 2, suprafata utila 15.45 mp
50.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 20, pozitia 11, destinatia cabinet 3, suprafata utila 15.06 mp
51.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 21, pozitia 12, destinatia birou 1, suprafata utila 10.91 mp
52.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 22, pozitia 19, destinatia cabinet 4, suprafata utila 13.58 mp
53.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 23, pozitia 20, destinatia cabinet 5, suprafata utila 15.38 mp
54.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 24, pozitia 21, destinatia cabinet 6, suprafata utila 15.17 mp
55.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 25, pozitia 22, destinatia cabinet 7, suprafata utila 15.39 mp
56.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 26, pozitia 23, destinatia cabinet 8, suprafata utila 15.31 mp
57.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 27, pozitia 24, destinatia cabinet 9, suprafata utila 15.45 mp
58.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 28, pozitia 25, destinatia birou 2, suprafata utila 15.33 mp
59.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 29, pozitia 26, destinatia birou 3, suprafata utila 15.28 mp
60.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 29, pozitia 27, destinatia magazie, suprafata utila 7.15 mp
61.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 30, pozitia 28, destinatia camera, suprafata utila 6.04 mp
62.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 1, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.47 mp
63.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 2, destinatia grup sanitar, suprafata utila 1.23 mp
64.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 3, destinatia grup sanitar, suprafata utila 1.17 mp
65.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 4, destinatia vestiar, suprafata suprafata utila 18.93 mp
66.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 5, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.62 mp
67.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 31, pozitia 6, destinatia grup sanitar, suprafata utila 3.92 mp
68.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 32, pozitia 14, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.49 mp
69.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 32, pozitia 15, destinatia grup sanitar, suprafata utila 1.93 mp
70.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 32, pozitia 16, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.33 mp
71.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 32, pozitia 17, destinatia grup sanitar, suprafata utila 2.55 mp

72.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 32, pozitia 18, destinatia grup sanitar, suprafata utila 4.70 mp
73.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 33, pozitia 10, destinatia hol 2, suprafata utila 98.15 mp
74.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 33, pozitia 13, destinatia hol 3, suprafata utila 5.35 mp
75.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 33, pozitia 29, destinatia casa scarii 1, suprafata utila 15.18 mp
76.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 1, lot 33, pozitia 30, destinatia casa scarii 2, suprafata utila 15.00 mp
77.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Suprafata utila totala etaj 1 = 400.22 mp
78.	<b>Policlinica Stomatologica nr. 1</b>	<b>Municipiul Constanta, Str. Corbului nr. 27, Corp cladire C1 Etaj 2 Conform carte funciara nr:139081</b>
79.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 1, destinatia grup sanitar 1, suprafata utila 2.41 mp
80.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 2, destinatia grup sanitar 2, suprafata utila 1.23 mp
81.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 3, destinatia grup sanitar 3, suprafata utila 1.71 mp
82.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 4, destinatia vestiar, suprafata utila 18.80 mp
83.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 5, destinatia grup sanitar 4, suprafata utila 2.52 mp
84.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 6, destinatia hol 1, suprafata utila 4.04 mp
85.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 7, destinatia laborator 1, suprafata utila 31.42 mp
86.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 8, destinatia laborator 2, suprafata utila 31.56 mp
87.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 9, destinatia laborator 3, suprafata utila 31.88 mp
88.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 10, destinatia cabinet 1, suprafata utila 15.28 mp
89.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 11, destinatia cabinet 2, suprafata utila 10.30 mp
90.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 12, destinatia hol 2, suprafata utila 3.98 mp
91.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 13, destinatia hol 3, suprafata utila 2.27 mp
92.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 14, destinatia camera 2, suprafata utila 11.42 mp
93.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 15, destinatia grup sanitar 5, suprafata utila 2.71 mp
94.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 16, destinatia cabinet 2, suprafata utila 13.29 mp
95.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 17, destinatia cabinet 3, suprafata utila 15.11 mp
96.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 18, destinatia cabinet 4, suprafata utila 15.18 mp
97.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 19, destinatia cabinet 5, suprafata utila 15.35 mp
98.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 20, destinatia laborator 4, suprafata utila 31.78 mp
99.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 21, destinatia laborator 5, suprafata utila 31.75 mp
100.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 22, destinatia camera 3, suprafata utila 13.40 mp
101.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 23, destinatia hol 4, suprafata utila 64.48 mp
102.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 24, destinatia casa scarii 1, suprafata utila 15.15 mp
103.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Etaj 2, lot 1, pozitia 25, destinatia casa scarii 2, suprafata utila 15.63 mp
104.	Policlinica Stomatologica nr. 1	Suprafata utila totala etaj 2 = 402.11 mp
105.	Teren aferent	Suprafata masurata = 2939 mp

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_

*Incheiat in baza dispozitiilor Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. \_\_\_\_\_ si in temeiul art.2146 si urm. din Codul Civil*

**1. PARTILE**

**JUDETUL CONSTANTA – CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Vicepresedintele Consiliului Judetean Constanta, domnul Nicolae Cristinel Dragomir, in calitate de *comodant*,

*si*

**UNIVERSITATEA „OVIDIUS” DIN CONSTANTA**, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.124, tel./fax 40.241.606467, 618372, reprezentata prin Rector - prof. univ. dr. Sorin Rugina, in calitate de *comodatar*.

**Art. 2. OBIECT**

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului spatii din imobilele situate in Constanta, str. Corbului nr.2 A si str. Nufarului nr.2, in scopul exclusiv al desfasurarii activitatii de invatamant si cercetare.

2.2. Spatiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate in anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spatiilor date in folosinta gratuita se face prin proces-verbal, semnat de catre reprezentantii imputerniciti in acest scop de catre cele doua institutii.

**Art. 3. DURATA**

Durata prezentului contract este de 25 ani de la data incheierii procesului verbal de predare-primire.

**Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII****4.1. Drepturile comodantului:**

- a) sa verifice daca spatiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinatiei;
- b) sa verifice modul de intretinere a spatiilor;

**4.2. Obligatiile comodantului:**

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingherita a spatiilor pe toata durata contractului;

#### **4.3. Drepturile comodatarului**

- a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului;

#### **4.4. Obligatiile comodatarului**

- a) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare generate de culpa sa;
- b) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;
- c) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv spatii de invatamant;
- d) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile necesare folosintei imobilului, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant.
- e) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;
- f) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- g) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

### **Art. 5. RISCURI**

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzatoare a spatiilor;
- b) intrebuintarea spatiilor contrar destinatiei;
- c) folosirea spatiilor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

5.2. In alte cazuri decat cele mentionate la clauza 5.1., riscul deteriorarii sau pieririi este suportat de comodant.

### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- a) prin eliberarea si predarea spatiilor de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- b) prin trecerea termenului prevazut in contract;
- c) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.
- d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele. Contractul inceteaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata.

## **Art. 7. FORTA MAJORA**

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

## **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

## **Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:**

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a incheiat in temeiul dispozitiilor art. 2146 si urm. Cod civil.

### **COMODANT**

**JUDETUL CONSTANTA -  
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**VICEPRESEDINTE,**

**Nicolae Cristinel Dragomir**

### **COMODATAR**

**UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA**

**RECTOR,**

**Prof. univ.dr. Sorin Rugina**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 18063/28.08.2015, Universitatea „Ovidius” din Constanța solicită transmiterea în proprietate/folosință a imobilelor situate în municipiul Constanța, str. Corbului nr.2A, str. Nufărului nr.2 și str. Dealului nr.3, în care își desfășoară activitatea.

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective*, județul Constanța este proprietarul imobilelor, compuse din construcții și teren aferen, în care își desfășoară activitatea Universitatea Ovidius Constanta, situate în str. Corbului nr.27 și str. Nufărului nr.3.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilelor sus-mentionate din domeniul public al județului Constanta, în domeniul privat al județului Constanta, sens în care au fost vândute spațiile medicale deținute de către medici/tehnicieni în baza contractelor de concesiune încheiate cu județul Constanta, restul spațiilor fiind exploatate de către Universitatea Ovidius Constanta, în baza unor protocoale de colaborare și a unor contracte de comodat, al căror termen de valabilitate a expirat.

Pentru menținerea în funcțiune a acestor spații și păstrarea destinației pentru care au fost încredințate temporar, Universitatea „Ovidius” din Constanța a investit anual sume mari de bani.

Având în vedere vechimea clădirilor, se impune efectuarea unor expertize tehnice în vederea stabilirii asigurării gradului antiseismic și a efectuării cel puțin a unor intervenții de natura reparațiilor capitale. În vederea efectuării acestor intervenții este necesar ca Universitatea să dețină un document din care să rezulte că este titularul dreptului de folosință asupra spațiilor în care funcționează, cel puțin pe perioada de amortizare a valorii investiției.

În conformitate cu dispozițiile art.124 din Legea nr.251/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile, propun transmiterea în folosință gratuită Universității Ovidius Constanța, pe o perioadă de 25 ani, a imobilelor situate în str. Corbului nr.2A și str. Nufărului nr.2, exploatate în prezent de către Universitate.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, situate în str. Corbului nr.2A și str. Nufărului nr.2, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța, în vederea desfășurării activităților de învățământ și cercetare.

VICEPREȘEDINTE



**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța**

Avand in vedere:

- art.124 din Legea nr.251/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia ” *Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judetean, dupa caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor sociale*”;

-prevederile art.114 alin(2) din Legea nr.1/2011 privind educatia nationala, cu modificarile si completarile ulterioare,conform carora „*Instituțiile de învățământ superior sunt persoane juridice de drept public sau, după caz, persoane juridice de drept privat și de utilitate publică*”.

- art.91 alin.(1) lit.”e” și alin.(5) lit. „a”, punctul 1 din Legea nr.215 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia consiliul judetean are atributii privind gestionarea patrimoniului judetului;

Tinand cont de adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 18063/28.08.2015 prin care Universitatea “Ovidius” din Constanța solicită transmiterea în proprietate/folosință a imobilelor in care își desfașoară activitatea,

Apreciem că proiectul de hotarare privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța se incadrează in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentata.

 **DIRECTOR GENERAL,**

**hi**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța**

Prin cererea Universitatii „Ovidius” din Constanta nr.10519/28.08.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.18063/28.08.2015 s-a adresat rugamintea analizarii oportunitatii si necesitatii transmiterii in proprietate/folosinta a unor spatii, aflate in proprietatea judetului Constanta, in care Universitatea „Ovidius” isi desfasoara activitatea de invatamant si cercetare.

Spatiile exploatate de catre Universitatea „Ovidius” din Constanta in scopul desfasurarii procesului de invatamant, se afla in imobilele situate in str. Corbului nr.2A, str. Dealului nr.3 si str. Nufarului nr.2.

In baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective*, județul Constanța este proprietarul imobilelor, compuse din construcții și teren aferen, în care își desfășoară activitatea Universitatea Ovidius Constanta, situate în str. Corbului nr.27 si str. Nufarului nr.3 ( imobilul situat in str. Dealului nr. 3 nu face parte din domeniul public sau privat al judetului Constanta).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilelor mai sus-mentionate din domeniul public al judetului Constanta, in domeniul privat al judetului Constanta.

Luand in considerare dispozitiile art. 91 alin.(1) lit.”e” și alin.(5) lit. „a”, punctul 1 și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locala, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, consideram că prezentul proiect de hotarare, se incadrează in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentata.

**ARHITECT SEF**

**TANASE CARMEN**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT-  
AUTORITATEA JUDETEANA DE TRANSPORT**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța**

Prin cererea Universitatii „Ovidius” din Constanta nr.10519/28.08.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.18063/28.08.2015 s-a adresat rugamintea analizarii oportunitatii si necesitatii transmiterii in proprietate/folosinta a unor spatii, aflate in proprietatea județului Constanta, in care Universitatea „Ovidius” isi desfasoara activitatea de invatamant si cercetare.

Spatiile exploatate de catre Universitatea „Ovidius” din Constanta in scopul desfasurarii procesului de invatamant, se afla in imobilele situate in str. Corbului nr.2A, str. Dealului nr.3 si str. Nufarului nr.2.

In baza prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective*, județul Constanța este proprietarul imobilelor, compuse din construcții și teren aferen, în care își desfășoară activitatea Universitatea Ovidius Constanta, situate în str. Corbului nr.27 si str. Nufarului nr.3 ( imobilul situat in str. Dealului nr. 3 nu face parte din domeniul public sau privat al județului Constanta).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.204/14.10.2004 s-a aprobat trecerea imobilelor mai sus-mentionate din domeniul public al județului Constanta, in domeniul privat al județului Constanta.

Luand in considerare dispozitiile art. 91 alin.(1) lit.”e” și alin.(5) lit. „a”, punctul 1 și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locala, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, consideram că prezentul proiect de hotarare, se incadrează in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL  
Rancichi Sebastian**

Intocmit,  
Pripiș Iulia

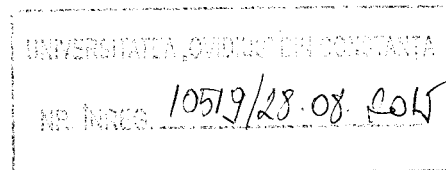


ROMANIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
UNIVERSITATEA "OVIDIUS" DIN CONSTANȚA

B-dul Mamaia 124, 900527 Constanța  
Tel./Fax: 40-241- 606467, 618372, 511513  
E-mail: [rectorat2@univ-ovidius.ro](mailto:rectorat2@univ-ovidius.ro)  
Webpage: [www.univ-ovidius.ro](http://www.univ-ovidius.ro)

INTRARE 18063  
2015.08.28

**Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



**În atenția: Domnului Cristinel Dragomir**

**VICEPREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Domnule Vicepresedinte, avand in vedere bunele relatii statuate de-a lungul timpului intre institutiile noastre dar si rolul acestora in dezvoltarea vietii sociale, economice si culturale a Judetului Constanta, va adresam pe aceasta cale rugamintea de a analiza oportunitatea si necesitatea transmiterii in proprietate/folosinta a unor imobile din Municipiul Constanta aflate in proprietatea Consiliului Judetean Constanta si in care Universitatea "Ovidius" din Constanta desfasoara activitati de invatamant si cercetare.

Motivam cererea noastra prin faptul ca timp de peste 20 de ani Universitatea "Ovidius" din Constanta in baza unor protocoale de colaborare si a unor contracte de comodat, al caror termen de valabilitate a expirat, Universitatea "Ovidius" din Constanta a exploatat aceste cladiri in scopul desfasurarii procesului de invatamant, avand comportamentul unui bun locatar, prin intretinerea starii tehnice a imobilelor si plata la timp a utilitatilor.

Pentru mentinerea in functiune a acestor cladiri si pastrarea destinatiei pentru care ne-au fost incredintate temporar, Universitatea "Ovidius" din Constanta a investit anual sume mari de bani.

Cu toate acestea, avand in vedere vechimea cladirilor in prezent se impune efectuarea unor expertize tehnice in vederea stabilirii asigurarii gradului antiseismic si a efectuarii cel puțin a unor interventii de natura reparatiilor capitale. Pentru ca Universitatea "Ovidius" din Constanta sa poata efectua aceste interventii in conditiile legii, trebuie sa detina cladirile in proprietate sau in administrare cel puțin pe perioada de amortizare a valorii investitiei.

In aceasta situatie se afla urmatoarele cladiri:

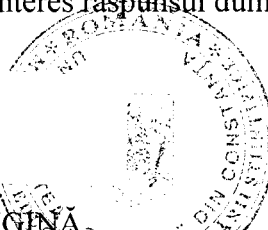
- Cladirea si terenul aferent din strada Corbului nr. 2A;
- Cladirea din strada Dealului nr. 3;
- Cladirea din strada Nufarului nr. 2.

Precizam inca o data ca Universitatea "Ovidius" din Constanta va pastra destinatia de spatii de invatamant a acestor imobile, in care si in prezent isi desfasoara activitatea.

In speranta unei solutionari favorabile asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra.

Cu deosebita consideratie,

**Rector:**  
Prof.univ.dr. Sorin RUGINA



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**COMISIA PENTRU PENTRU CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI SPORT**

## **R A P O R T**

**COMISIA PENTRU PENTRU CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI SPORT,**  
întrunită în ședința din data de 01.09.2015., analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Județean Constanta, domnul Dragomir Nicolae Cristinel, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Generale Administrare Domeniu Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității „Ovidius” din Constanța.

**PRESEDINTE.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII  
PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

**RAPORT**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII  
PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**, întrunită în ședința din data de 01.09.2015, a analizat  
Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Județean Constanta, domnul Dragomir Nicolae  
Cristinel, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Generale  
Administrație Domeniu Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției de  
Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind  
transmiterea unor imobile, proprietate privată a județului Constanța, în folosință gratuită Universității  
„Ovidius” din Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**