

HOTARAREA nr. ¹⁹².....
privind aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului
"Pavilion Expozitional" Constanta

Consiliul Judetean Constanta intrunit in sedinta din data de 02.09. 2015.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a vicepresedintelui Consiliului Judetean;
- Raportul Directiei Generale Economico-Financiara ;
- Raportul Comisiei de Studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului ;
- Raportul Comisiei de Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala ;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 250 si 253 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.91, alin.(1), lit. b), precum si ale art. 97 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare al obiectivului "Pavilion Expozitional" Constanta, proprietate publica a judetului Constanta, la data de 31.12.2014, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Directia Generala Economico-Financiara va face inscrierea in evidenta financiar-contabila a valorii rezultate din Raportul de evaluare.

Art.3. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va transmite prezenta hotarare serviciilor publice ale Consiliului Judetean, precum si Serviciului Public de Impozite si Taxe Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 36 voturi pentru, - voturi impotriva, - abtineri.

Constanta 02.09. 2015

VIC

DRAGOMI

IEL

COM
SECRET/

MA

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
Str. DUNARII, nr. 9, BL. PF4, AP. 23, Constanța, România
CIF: 16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
Tel: 0723.67.30.01; Fax: +40 372.258.318
E-mail: primoval2007@yahoo.com

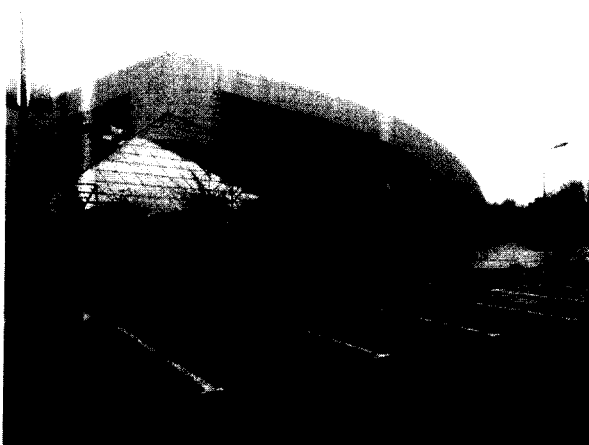
S.C. PRIMOVAL S.R.L.		
Constanța		
INTRARE	Nr.	113
IESIRE		
Zi 08	Luna 06	An 2015

Raport evaluare

Anexă
la ACJC nr. 192/02.09.2015

RAPORT DE EVALUARE

BUN EVALUAT: PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA, Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanța, judetul Constanța



CLIENT: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DATA DE REFERINTA A EVALUARII: 31 DECEMBR.

Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al executantului si clientului/beneficiarului

CUPRINS

1. CERTIFICARE

2. SINTEZA RAPORTULUI

3. PREMISELE EVALUARII

- 3.1 Ipoteze si conditii limitative
- 3.2 Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii
- 3.3 Drepturile de proprietate evaluate
- 3.4 Definitia valorii estimate
- 3.5 Data evaluarii si inspectia bunurilor
- 3.6 Moneda raportului. Modalitati de plata
- 3.7 Sursele de informatii utilizate
- 3.8 Confidentialitate

4. PREZENTAREA DATELOR

- 4.1 Identificarea bunurilor
- 4.2 Descrierea bunurilor
- 4.3 Analiza pietei imobiliare

5. METODE SI TEHNICI DE EVALUARE

6. ANALIZA DATELOR

- 6.1 Cea mai buna utilizare
- 6.2. Tehnici de evaluare – abordare prin piata ; abordare prin venit ; abordare prin cost

7. REZULTATELE EVALUARII

Opinia evaluatorului

ANEXE

1. CERTIFICARE

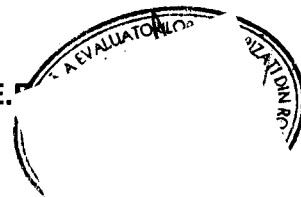
Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR
- Afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății
- Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și obiective.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința bunurilor care fac obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
- Am încheiat asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA ;

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE EVALUARE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Ing. Catalin Serban- membru titular ANEVAR, specializare E.P.I., E.I. si E.P.I.
nr. 16044



2. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la **PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA, situat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta**. La data evaluarii bunul analizat era utilizat cu destinatie administrativa/comerciala- organizare targuri, expozitii si conferinte.

Scopul raportului constă în estimarea **valorii juste** a constructiilor la data de referinta a prezentului studiu, **in vederea raportarii financiare si pentru impozitarea imobilului in conformitate cu actualele prevederi ale Codului Fiscal.**

Dreptul de proprietate evaluat in prezentul raport este *dreptul de proprietate absolut* asupra proprietatii analizate..

Bunul supus evaluarii este **bun utilizate in scopul realizarii obiectului de activitate** al proprietarului , reprezentand constructie cu urmatoarele suprafete :

Componenta constructii	Sc	Sd
	mp	mp
Pavilion expozitional	3.978,66	7.784,66

Terenul aferente constructiei, in suprafata totala de 19.170,00 mp, NU face obiectul prezentului studiu, fiind proprietatea Municipiului Constanta si in folosinta Consiliului Judetean Constanta.

Determinarea celei mai bune utilizari : cea mai buna utilizare este considerata administrativa/comerciala. **Ipoteza fundamentala a acestui raport de evaluare este continuarea activitatii, bunul supuse evaluarii urmand a fi utilizat ca parte a patrimoniului unitatii administrativ teritoriale careia ii apartine.**

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a bunului - **PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA, situat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta**, data de 31.12.2014 exclusiv in conditiile prezentate in raport, este :

Valoare alocata constructie	lei
Pavilion expozitional	22.145.615

* valori exclusiv TVA

Nota : valoarea alocata a tinut seama de faptul ca bunul imobil poate functiona ca activ de sine statator. Valoarea este valabila pentru numerele de inventar : 100387 ; 109734 ; 205401

- Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 Euro =4,4834 lei

Valoarea tine cont de caracteristicile si starea bunului evaluat, asa cum este el prezentat in prezentul raport.

Valoarea este valabila numai pentru raportare financiara. Repartizarea valorii pe elemente componente reprezinta alocari numai in scopul calcularii cotei corespunzatoare in situatiile financiare si acestea nu trebuie considerate ca baza in nici un alt scop.

3. PREMISELE EVALUARII

3.1. Ipoteze si conditii limitative

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, beneficiarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Deoarece pietele și condițiile de piață se pot modifica valoarea estimată poate să fie incorectă sau nepotrivită pentru o altă dată decât data evaluării.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie bunurile evaluate, fie dreptul de proprietate asupra acestora și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Bunurile se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă. Totodată, în cazul în care proprietatea este ocupată de proprietar, ea este considerată ca fiind liberă în cazul transferului ipotetic.
4. Se presupune că bunurile în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Bunurile nu au fost expertizate detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale bunurilor și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze bunul. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate. Suprafețele terenurilor și construcțiilor au fost puse la dispoziție de client.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a bunurilor (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea bunurilor. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării bunurilor, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află bunurile și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile (prezentate în scris în Anexe) și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și beneficiar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.

10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv creditorii ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului bunurilor evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Informațiile legate de capacități de prestație și costuri de exploatare au fost preluate de la client și de la reprezentant al fostului utilizator al Pavilionului Expozitional Constanta, respectiv Fundația Fantasio. Cheltuielile de exploatare au fost estimate pe baza nivelului din anul 2014, corectate pentru anul 2015 în funcție de informațiile existente la data evaluării privind evoluția pretului la utilități, a salariului minim pe economie și a cursului de schimb mediu previzionat de Comisia Națională de Prognoza.
12. Se presupune că proprietatea evaluată nu a suferit modificări între data de referință a prezentului raport de evaluare și data inspecției.

3.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Obiectul evaluării îl constituie PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA, situat în Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, județul Constanta.

Scopul evaluării constă în estimarea valorii juste a construcțiilor la data de referință a prezentului raport, în vederea raportării financiare. Raportul de evaluare a fost întocmit la solicitarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANTA în calitate de client și destinatar.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client.

3.3. Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate evaluat în prezentul raport este *dreptul de proprietate absolut* asupra bunului analizat.

3.4. Definiția valorii

Valoarea care stă la baza opiniei estimate prin prezentul raport este valoarea justă :

Valoarea justă este pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Cost de înlocuire net reprezintă costul curent de reproducție sau de înlocuire a unui activ minus deprecierea pentru deteriorarea fizică și pentru orice alte forme relevante de depreciere și neadecvare

3.5. Data evaluării și inspecția proprietății

Inspeția proprietății a fost realizată de către expert Catalin Serban urmărindu-se preluarea unor informații referitoare la bunurile evaluate (descriere, stare fizică, activitate desfășurată, etc). Pe parcursul inspecției nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale bunurilor sau defecte ascunse ale acestora.

v Data de referință a raportului: 31.12.2014

3.6. Moneda raportului. Modalitati de plata

Rata de schimb valutar la data de referinta: 1 Euro =4,4834 lei

Opinia finala a evaluarii va fi prezentata in lei . Valorile exprimate nu contin TVA.

3.7. Sursele de informatii utilizate

La elaborarea raportului s-a tinut cont de prevederile cuprinse in standardele, normele si recomandarile ANEVAR .

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE ANEVAR 2014	<ul style="list-style-type: none">▪ SEV 100 – Cadru general▪ SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii▪ SEV 102 - Implementare▪ SEV 103 – Raportare▪ SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii▪ SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare▪ SEV 232 – Evaluarea proprietatii imobiliare generatoare de afaceri▪ GME 630- Evaluarea bunurilor imobile▪ Cadru legal – Legislatia in vigoare
ALTE REGLEMENTĂRI	<ul style="list-style-type: none">▪ Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor , Editie decembrie 2014- MatrixRom▪ Ghid cuprinzand coeficientii de uzura fizica normala la constructii , indicativ P135

S-au utilizat informatii primite de la client. Responsabilitatea asupra veridicitatii informatiilor furnizate de proprietar apartine celor care le-au pus la dispozitia evaluatorului.S-au utilizat informatii culese de evaluator de pe teren privind zona de amplasare a proprietatii, chirii pe tipuri de activitati, etc.S-au utilizat informatii cuprinse in baza de date a evaluatorului, baza de date cu informatii privind cererea si oferta preluate din publicatii de profil , documente de publicitate imobiliara, precum si informatii furnizate de agentii imobiliare (pagini web) etc.

3.8. Confidentialitate

Opinia evaluatorului trebuie analizata avand in vedere situatia pietei imobiliare in perioada evaluarii , situatia pietei specifice si scopul raportului de evaluare. Deoarece pietele si conditiile de piata se pot modifica, valoarea estimata poate sa fie incorecta sau nepotrivita pentru o alta data decat data evaluarii. Raportul de evaluare este destinat exclusiv scopului si beneficiarului mentionat si are caracter confidential. Nu acceptam nici o responsabilitate daca este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop, in nici o circumstanta.

4. PREZENTAREA DATELOR

4.1. Identificarea bunurilor

Bunul imobil PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA este amplasat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta.

Din punct de vedere al utilizarii actuale, se considera ca proprietatea analizata are o amplasare favorabila pentru destinatie administrativa/comerciala.

La data inspectiei pe teren bunul analizat era utilizat in scopul desfasurarii activitatii de organizare targuri , evenimente si conferinte.

Utilitatile aferente bunului analizat sunt racordate la sistemul de retele edilitare ale municipiului Constanta, avand asigurata alimentarea cu energie electrica (post trafo propriu) , alimentare cu apa, canalizare (statie pompare proprie), alimentare cu gaze.

4.2. Descrierea constructiilor si amenajarilor

Constructia Pavilion Expozitional Constanta a fost receptionata in anul 2009 si este identificata in patrimoniul Judetului Constanta dupa cum urmeaza :

- Inregistrata in Domeniul Public al Judetului Constanta
- Numar inventar : 100387 ; 109734 ; 205401
- Valoare de inventar : lei (inclusiv post trafo si statie pompare)

Corp Expozitional are regim de inaltime Parter si Etaj intermediar (cu gol pe mijloc) si cuprinde sala utilizata pentru organizarea de targuri sau alte evenimente ; corpul de cladire are o suprafata construita de 2.390,66 mp , o suprafata desfasurata de 4.550,73 mp si o suprafata utila totala de 3.746,10 mp (2.302,50 mp parter si 1.443,60 mp etaj).

Corpul Sala expozitionala are fundatii de beton, structura de rezistenta beton si metalica, inchideri din zidarie cu placaje exterioare si acoperis pe structura metalica tip cupola. Spatiile expozitionale au podele integral placate cu gresie, pereti placati partial cu faianta si zugraveli lavabile, tavane false cu corpuri de iluminat, tamplarie din aluminiu cu geam termopan. Accesul la etaj se realizeaza pe scari cu trepte placate cu gresie si mana curenta din otel inox. Spatiile expozitionale dispun de spatii anexe (culoare acces, grupuri sanitare) si dispun de iluminat electric si prize , alimentare cu apa, canalizare, instalatie de conditionare aer si instalatie PSI cu hidranti. Corpul expozitional dispune de 2 lifturi, unul interior si unul exterior.

Corp Administrativ are regim de inaltime Parter si Etaj si cuprinde Sali de conferinte, spatii administrative, spatii de depozitare si spatii servicii adiacente evenimentelor organizate in Corpul Expozitional ; corpul de cladire are o suprafata construita de 1.588 mp si o suprafata desfasurata de 3.233,93 mp

Corpul Administrativ are fundatii de beton, structura de rezistenta beton si metalica, inchideri din zidarie cu placaje exterioare si acoperis pe structura metalica tip terasa si cupola. Spatiile interioare au podele din mocheta sau placate cu gresie, pereti placati partial cu faianta si zugraveli lavabile, tavane false cu corpuri de iluminat. Accesul la etaj se realizeaza pe scari cu trepte placate cu gresie si mana curenta din otel inox. Spatiile dispun de iluminat electric si prize , alimentare cu apa, canalizare, instalatie de conditionare aer si instalatie PSI cu hidranti.

Salile de conferinta disponibile sunt in numar de 4 dupa cum urmeaza :

- Sala conferinta SALA ROSIE : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 71,71 mp si o capacitate totala de 70 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea parchet laminat, tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa, flipchart, retroproiector
- Sala conferinta SALA ALBASTRA : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 50,93 mp si o capacitate totala de 35 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta,

tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa

- Sala conferinta SALA VERDE : amplasata la parter, cu o suprafata utila de 50,94 mp si o capacitate totala de 25 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta, tamplarie aluminiu, tavan fals cu corpuri iluminat, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, masa ovala mare
- Sala conferinta SALA CEREMONII : amplasata la etaj, cu o suprafata utila de 425,05 mp si o capacitate totala de 372 locuri pe scaune , avand urmatoarele finisaje : podea mocheta, tamplarie aluminiu, tavan tip cupola cu candelabru, sistem conditionare aer. Dotari disponibile : scaune, mese, scena. Sala de conferinte beneficiaza de un hol acces in suprafata utila de 231,50 mp ce asigura accesul direct din exteriorul cladirii, hol in care este amenajat un bar, precum si grupuri sanitare proprii. Utilizatorii Saliide conferinta poate beneficia si de suprafata aferenta bufetului de la etaj .

Platoul din fata Pavilionului expozitional este descoperit, din beton amprentat.

Caile de acces si parcarile aferente Pavilionului expozitional sunt din amenajate imprejurul constructiei, asigurand parcare autoturismelor si autovehiculelor cu sarcina maxima de 3,50 tone.

Pavilionul expozitional Constanta are, conform HCJ nr. 241/2011 de inventariere a bunurilor din domeniul public al judetului Constanta, o suprafata construita totala de 4.525,00 mp (inclusiv Cladire post trafo si cladire statie pompare) . Suprafata desfasurata a constructiilor este , conform planurilor, de 7.834,66 mp.

Terenul aferent obiectului Pavilion Expozitional Constanta este in suprafata totala de 19.170,00 mp, inclusiv parcare, cai de acces si spatii verzi.

Aferent Pavilionului expozitional si utilizate de catre organizatori de targuri/evenimente, expozanti si/sau vizitatori sunt un numar total de 112 locuri de parcare impreuna cu caile de acces auto aferente si terenul aferent acestora (estimat 2.500 mp).

Cartea constructiilor :nu a fost pusa la dispozitia echipei de evaluare

An PIF : 2009

Concluzii: Starea actuală: buna

Nu se cunosc informatii referitoare la existenta unor expertize tehnice privind rezistenta la seismicitate a constructiilor.

Nu am avut la dispozitie Certificate de performanta energetica a constructiei.

.*Nu am fost informati de efectuarea unei inspectii sau a unui raport care sa indice prezenta unor contaminanti sau a materialelor periculoase. Echipa de evaluare nu isi asuma nici o responsabilitate pentru existenta vreunui contaminant si nu se angajeaza pentru o expertiza sau o cercetare stiintifica necesara pentru a fi descoperit. Daca ulterior, se va stabili ca exista contaminare sau ca mijloacele care au fost sau sunt puse in functiune ar putea contamina, aceasta ar putea diminua valoarea estimata a proprietatii imobiliare.

4.3. Analiza pietei

Definirea pietei

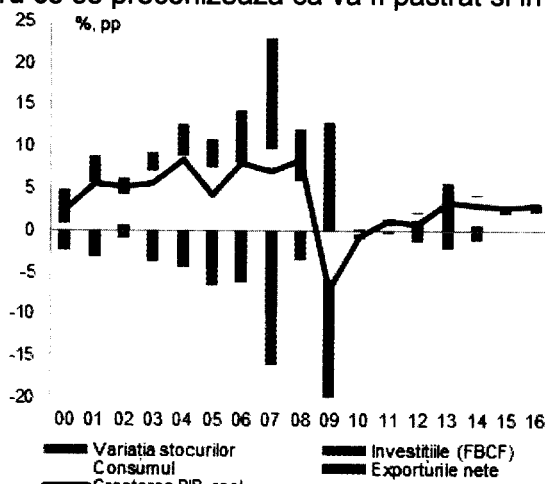
Piata reprezinta totalitatea actiunilor prin care cumparatorii si vanzatorii intra in contact pentru a schimba bunuri si servicii. Piata este perceputa de catre participanti drept un spatiu economic in care se intalnesc vanzatorii si cumparatorii iar in mediul determinat de acestia se exprima cererea si oferta fiind locul unde se formeaza pretul pentru produsul sau serviciul respectiv. Regulatorul unei pieti este considerat a fi concurenta datorita dorintei participantilor de pe acea piata de a-si desfasura fiecare activitatea si de a-si atinge scopul .

Factorii ce influenteaza decizia de achizitie a unei proprietati imobiliare sunt in principal, factori economici, demografici si sociali .

Factorii economici

La nivel macro-economic, factorii economici se manifesta prin dinamica si nivelul indicatorilor sintetici , prin evolutia principalelor domenii de activitate , prin modificarea veniturilor reale ale populatiei , nivelul de indatorare al populatiei, nivelul inflatiei, al somajului, etc. exprimand in fapt dorinta de cumparare. Avand in vedere faptul ca bunurile imobile fac parte din categoria produselor de folosinta indelungata cele mai importante criterii care stau la baza deciziei de cumparare sunt functionalitatea si pretul acestora.

La nivelul macro-economic , Romania in perioada 2008-2012 a fost caracterizata de un dezechilibru economic major care a fost depasit la finalul anului 2012. Anul 2013 a fost primul an de echilibru economic , echilibru ce se preconizeaza ca va fi pastrat si in anii urmatoarii:



sursa: http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/csr2015/cr2015_romania_ro.pdf

La nivel micro-economic principalii indicatori ai economiei sunt:

Salariul minim pe economie (reflecta puterea de cumparare minima sau costul cu forta de munca) : in Romania salariu minim brut pe economie este de 975 lei urmand ca de la 01 Iulie 2015 sa ajunga la 1.050 lei

Rata somajului (reflecta sanatatea economica a unei zone si capacitatea de a genera locuri de munca) : la 28.02.2015 in Romania rata somajului era de 5,5% si in judetul Constanta de 4,3%

Investitii straine directe (reprezinta practic un vot de incredere in sistemul administrativ): investitiile directe ale nerezidentilor in Romania (date estimate la 31.03.2015) au insumat 885 milioane euro, din care participatiile la capital (inclusiv profitul net estimat) au inregistrat 200 milioane euro, iar creditele intragrup 685 milioane euro (net).

Factorii sociali

Factorii sociali sunt de natura socio-culturala, personali si psihologici. Factorii socio-culturali sunt factorii ce definesc scara de valori morale , materiale si culturale, convingerile, atitudinile si obiceiurile individului.

Factorii personali definesc comportamentul de cumparare si de consum ale individului si includ: varsta (care poate schimba comportamentul de consum al oamenilor), ocupatia

(influențează consumul bunurilor și serviciilor reflectând nivelul de educație și poziția ierarhică a individului), stilul de viață, personalitatea individului (influențează mecanismul comportamental al individului).

Factorii psihologici, precum percepția, motivația, învățarea și atitudinea explică comportamentul consumatorului.

Factorii demografici

Factorii demografici reprezintă o reflectare a structurii populației iar la nivel macro-economic principalele variabile ce influențează comportamentul vânzătorului/cumpărătorului sunt: numărul populației, sporul natural, ocupația, nivel educațional, număr de familii și gospodării, tipul de habitat: urban/rural

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile pe de altă parte s-au creat tipuri diferite de **piețe imobiliare**: **rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale**. Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în subpiețe (piețe mai mici, specializate).

Piața imobiliară este ciclică, sunt perioade în care proprietățile se apreciază, ajung să se aprecieze uneori cu un ritm important. O piață în echilibru e una în care proprietățile cresc cu undeva de până la 3-5%. Perioadele de creștere bruscă duc inevitabil la o încetinire a efervescenței imobiliare și în cele din urmă la scade totul la zero", susține Adrian Șișchin.

Cererea și oferta se vor echilibra, în măsura în care piața va fi capabilă să asimileze ofertele actuale. Pentru a exista un echilibru, cererea solvabilă trebuie să înceapă să crească și să achiziționeze din oferta de pe piață și, la un moment dat, să se echilibreze. Comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat.

Constanța este reședința județului cu același nume. Județul Constanța este județul cel mai urbanizat din România. Populația care locuiește în orașe numără 539.902 de locuitori, aceștia trăind în trei municipii (Constanța, Medgidia și Mangalia) și nouă orașe (Băneasa, Cernavodă, Eforie, Hârșova, Murfatlar, Năvodari, Negru Vodă, Ovidiu și Techirghiol). În afară de zonele urbane, este compus și din 58 de comune. Are o populație de 756.053 locuitori și suprafață de 7.071,29 km², se află pe locul 5 după populație și pe locul 7 după suprafață între județele țării.

(surse: INSSE, BNR, Comisia europeană- document de lucru; O nouă perspectivă pentru înțelegerea pieței imobiliare din România- autori Ion Anghel și Vlad Poenaru)

În analiza pieței imobiliare pentru proprietatea analizată s-au ținut cont de următorii factori:

- tipul bunurilor;
- caracteristicile bunurilor (calitatea construcției, gradul de ocupare, baza de clienți);
- aria pieței - definită geografic;
- proprietăți echivalente disponibile;
- proprietăți complementare.

Constanța este reședința județului cu același nume. Județul Constanța este județul cel mai urbanizat din România. Populația care locuiește în orașe numără 539.902 de locuitori, aceștia trăind în trei municipii (Constanța, Medgidia și Mangalia) și nouă orașe (Băneasa, Cernavodă, Eforie, Hârșova, Murfatlar, Năvodari, Negru Vodă, Ovidiu și Techirghiol). În afară de zonele urbane, este compus și din 58 de comune. Are o populație de 756.053 locuitori și suprafață de 7.071,29 km², se află pe locul 5 după populație și pe locul 7 după suprafață între județele țării. Municipiul Constanța se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă

care continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari. Municipiul se învecinează cu orașele Năvodari și Ovidiu la nord, cu comuna Agigea la sud (cu aceste trei localități fiind lipit), orașul Murfatlar și comuna Valu lui Traian la vest, orașul Techirghiol și comuna Cumpăna la sud-vest și Marea Neagră la est.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Constanța se ridică la 283.872 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 310.471 de locuitori

Constanța este un centru industrial, comercial și turistic de importanță națională. De asemenea, Constanța este un centru al comerțului și educației, acestea fiind de altfel aspecte importante ale economiei locale

In concluzie : proprietatea se incadreaza intr-o piata specifica locala, in care numarul de tranzactii este relativ redus fata de perioada 2007-2008 (piata mai putin activa) si in care cererea este mai mica decat oferta (piata a cumparatorului). Nu sunt informatii si date certe extrase din piata din care sa rezulte in perioada urmatoare schimbari semnificative in oferta competitiva viitoare sau in cererea probabila viitoare.

Oferta competitiva

Nu sunt informatii referitoare la oferte de vanzare bunuri comparabile in zona analizata . Proprietatea genereaza venituri prin utilizarea spatiilor utile in vederea organizarii de evenimente publice sau private, targuri, expozitii, conferinte locale, regionale sau nationale.

Concluzie : oferta in stagnare

Cererea probabila

Cererea potentiala este in stagnare .

Echilibrul pietei

Echilibrul pietei este determinat de raportul dintre cerere si oferta. Pe termen scurt, oferta imobiliara este relativ fixa si pretul raspunde la cerere.

Concluzie : Se poate aprecia ca exista o cerere relativ scazuta fata de bunul evaluat , caracteristica generala a pietei specifice fiind PIATA A CUMPARATORULUI.

5. METODE SI TEHNICI DE EVALUARE

Pentru a ajuta beneficiarul sa urmareasca si sa inteleaga fundamentarea, judecata si concluziile evaluarii vor fi prezentate in cele ce urmeaza , cu riscul repetarii, cateva notiuni generale ale activitatii de evaluare:

Evaluarea este o analiza , opinie sau concluzie referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte, ale unei anumite proprietati imobiliare.

In cazul evaluarilor in vederea transferului de proprietate scopul evaluarii este de a ajuta potentialii cumparatori sau vanzatori in deciziile lor de a oferi, respectiv de a determina, preturi de cumparare/ vanzare acceptabile.

Proprietatea imobiliara trebuie sa aiba 5 caracteristici pentru a avea valoare pe piata imobiliara:

- utilitate: satisface cerinte sau dorinte umane
- cerinta efectiva: dorinta sau necesitatea oamenilor de a obtine serviciul sau satisfactia generata de proprietate
- raritate relativa; oferta limitata fata de cerere
- transferabilitate: drepturile de proprietate trebuie sa treaca cu usurinta relativa de la o persoana la alta

- legalitate a mediului: proprietatea trebuie sa fie amplasata intr-un mediu in care sa actioneze legea si ordinea

In estimarea valorii finale evaluatorul se bazeaza pe experienta, expertiza si logica sa profesionala si selecteaza in final o valoare.

Abordarea prin piata

Abordarea prin piata ofera o indicatie asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare al caror pret se cunoaste.

Abordarea prin venit

Abordarea prin venit ofera o indicatie asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare intr-o singura valoare a capitalului. O premisa de baza a abordarii investitionale este relatia directa proportionala intre capacitatea beneficiara si valoarea unei proprietati

5.3. Abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform caruia un cumparator nu va plati mai mult pentru un activ decat costul necesar obtinerii unui activ cu aceeasi utilitate , fie prin cumparare fie prin construire. Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul pe care un cumparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui echivalent modern , cu exceptia cazului in care sunt implicati factori precum durata de timp nejustificata, dificultate, risc si altii asemenea.

6. ANALIZA DATELOR

6.1. Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare

Cea mai buna utilizare reprezinta utilizarea rezonabila, probabila si permisa legal a unei proprietati construite, care este fizic posibila, fundamentata adecvat , realizabila financiar si maxim productiva.

In scopul stabilirii celei mai bune utilizari se considera terenul ca fiind liber. In situatia in care amplasamentul nu este liber, el este analizat ca si cum ar fi. Analiza presupune determinarea necesitatii , continuarii sau eliminarii utilizarii curente.

Cea mai buna utilizare este , in general, conforma sau similara cu utilizarile inconjuratoare.

Exista patru conditii care trebuiesc indeplinite simultan pentru cea mai buna utilizare:

- admisibila legal
- fizic posibila
- financiar fezabila
- maxim productiva

Avand in vedere situatia amplasamentului si cele patru criterii enuntate mai sus cea mai buna utilizare este cea de teren construit, pentru constructii cu destinatie administrativa/comerciala.

6.2. Tehnici de evaluare

Avand in vedere specificul constructiilor si analiza pietei abordarile aplicate au fost abordarea prin cost si abordarea prin venit. Abordarea prin piata nu a putut fi aplicata din lipsa de informatii suficiente si credibile extrase din piata.

Sintetic, valorile estimate sunt :

Denumire/Abordare	prin cost	prin venit
	lei	lei
Pavilion expozitional	22.145.615	21.908.345

Fisele de calcul se regasesc in Anexe.

7 REZULTATELE EVALUARII

Avand in vedere urmatoarele principii, care pornesc de la premisa ca proprietatile imobiliare sunt bunuri fungibile si deci se poate aplica teoria economica:

- Cererea si Oferta: valoarea este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existente la data evaluarii
- Schimbarea: fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creeaza in mod constant un nou mediu economic, ducand astfel la fluctuatii la pretului si valorii
- Concurenta: preturile sunt sustinute si valorile sunt stabilite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori , vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara
- Substitutia: un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie al unei proprietati cu aceleasi caracteristici
- Proportii variabile: proprietatea atinge maxim de productivitate cand factorii de productie sunt in echilibru relativ
- Contributia: valoarea oricarei componente a proprietatii depinde de cat de mult prezenta acestuia adauga ceva la valoarea globala a proprietatii
- Cea mai buna utilizare: proprietatea ar trebui evaluata in ipoteza celei mai bune utilizari
- Conformitatea: o proprietate atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic, si social compatibil si armonios
- Anticiparea: valoarea de piata este egala cu valoarea actualizata a veniturilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate

Tinand cont de faptul ca:

- valoarea trebuie sa reprezinte o previziune realista a comportamentului fortelor ce fac piata;
- valoarea poate fi diferita pentru diferiti cumparatori, datorita unor motive emotionale , investitie particulara sau altor cerinte;
- valoarea bunurilor este data de adecvarea metodelor aplicate , de corectitudinea datelor precum si calitatii informatiilor folosite
- la baza opiniei sta valoarea justa, evaluarea fiind efectuata pentru *raportare financiara*
- valoarea estimata prin abordarea prin venit se bazeaza pe exploatarea spatiilor utile inchiriable insa obiectivul analizat cuprinde si ale spatii (tehnice, cai de acces , spatii administrative proprii Consiliului Judetean Constanta, spatii recreere- sera flori, gradina) , spatii care nu concursa in mod direct la producerea de venituri; proprietatea a fost edificata avand ca scop promovarea atat în regiunea Dobrogea cât și pe plan național a producătorilor, distribuitorilor și importatorilor din categorii aparținând diverselor ramuri ale economiei

echipa de evaluare face urmatoarea recomandare:

In urma reconcilierii valorilor obtinute prin aplicarea metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului cu privire la valoarea justa a bunului - PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA, situat in Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 31.12.2014 exclusiv in conditiile prezentate in raport, este :

Valoare alocata constructie	lei
Pavilion expozițional	22.145.615

* valori exclusiv TVA , a fost aleasa Abordarea prin COST



ANEXE

S.C. PRIMOVAL S.R.L.
 Str. DUNARII, nr. 9, BL. PF4, AP. 23, Constanța, România
 CIF: 16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004
 Tel: 0723.67.30.01; Fax: +40 372.258.318
 E-mail: primoval2007@yahoo.com

Raport evaluare

ABORDARE PRIN COST :

ABORDAREA PRIN METODA COSTULUI DE INLOCUIRE NET - CIAME									
1. DATE DE IDENTIFICARE									
Denumire	Pavilion expozițional								
Amplasament	Bd. Mamaia nr. 331A, municipiul Constanta, judetul Constanta								
Data PIF	2009								
2. CARACTERISTICI TEHNICE									
Tipul constructiei	comerciala/administrativa								
Regim de inaltime	P+E								
Aria desfasurata (Ad) mp	7.784,66								
Aria construita (Ac) mp	3.978,66								
3. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT									
Metoda									
comparatiilor unitare	asimilat Fisa 64					Val. de inlocuire	787,73	euro/mp Ad	
	CIB (euro)				6.132.178	CIB/mp(euro)		788	
Estimarea	Rezistenta		Finisaje		Anvelopa si compartimentari		Instalatii		Uzura fizica
depreciilor	%	uzura	%	uzura	%	uzura	%	uzura	globala
	40	10	25	30	17	15	18	30	19
	Depreciere fizica				19	1.192.709			
	Depreciere functionala				0	0			
	Depreciere externa				0	0			
	Total depreciere					1.192.709			
4. DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET									
Determinarea costului de inlocuire net (CIN)	CIN=CIB - depreciere				CIN	CIN/mp			
	CIN (euro)				4.939.469	635			
Valoarea constructiei (euro)					4.939.469				
Valoarea constructiei (lei)					22.145.615				

ABORDARE PRIN VENIT :

Pavilion expoitional		
Capacitati spatii inchiriabile		
CORP EXPOZIONAL		
Numar maxim standuri		
Suprafata standuri, exclusiv cai acces	mp standuri	2.302,50
Chirie estimata	lei/mp stand/zi	5,00
Nr zile targuri/expozitii	zile/an	132
VBP estimate corp expoitional	lei/an	1.519.650,00
Grad ocupare	%	95
VBE estimate corp expoitional	lei	1.443.667,50
SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII)		
Chirie estimata	lei/zi	3.000,00
Nr zile conferinte	zile/an	96
VBP estimate sala ceremonii	lei/an	288.000,00
Grad ocupare	%	60
VBE estimate sala ceremonii	lei	172.800,00
SALA ROSIE PARTER		
Chirie estimata	lei/zi	400,00
Nr zile conferinte	zile/an	260
VBP estimate sala Rosie	lei/an	104.000,00
Grad ocupare	%	90
VBE estimate sala Rosie	lei	93.600,00
SALA ALBASTRA PARTER		
Chirie estimata	lei/zi	400,00
Nr zile conferinte	zile/an	260
VBP estimate sala Albastra	lei/an	104.000,00
Grad ocupare	%	90
VBE estimate sala Rosie	lei	93.600,00
SALA VERDE PARTER		
Chirie estimata	lei/zi	250,00
Nr zile conferinte	zile/an	260
VBP estimate sala Verde	lei/an	65.000,00
Grad ocupare	%	90
VBE estimate sala Rosie	lei	58.500,00
RESTAURANT-LINIE CATERING		
Suprafata utila	mp	368,74
Chirie estimata	euro/mp/luna	7,50
	lei/mp/luna	33,63
VBP Restaurant	lei/an	148.788,80
Grad ocupare	%	95
VBE estimate Restaurant	lei	141.349,36
Total VBE (lei/an)		2.003.517
Venituri brute efective VBE(euro/an)		446.874
Total VBE (euro/an)		446.874
Cheltuieli exploatare (euro/an)		251.413
- cheltuieli cu asigurarea serviciilor (personal, utilitati, materiale, etc)		186.413
- Impozit proprietate		40.000
- Asigurare proprietate		5.000
- rezerve pentru inlocuiri		20.000
Costuri reamenajare (reparatii)		-
Venit net efectiv (euro/an)		195.462

Total VNE (euro/an)		195.462
Rata de capitalizare		4%
Multiplicator		25,00
Valoare randament (EUR)		4.886.547
Valoare alocata teren (EUR)		0
Valoare alocata constructii (EUR)		4.886.547
Valoare alocata constructii (lei)		21.908.345

Rata de capitalizare utilizata in calcule a fost estimata pe baza ratei de baza fara risc la care se adauga risc de tara si riscuri suplimentare aferente activitatii desfasurate.

In estimarile de mai sus s-au avut in vedere urmatoarele :

- tarifele utilizate au fost cele medii obtinute din utilizarea spatiilor de catre Fundatia Fantasio in anul 2014
- organizare targuri si expozitii: 3 zile/saptamana, 52 saptamani din care 8 saptamani vara nu se organizeaza targuri fiind sezon estival!
- utilizare sala ceremonii: 2 zile/saptamana, o conferinta pe saptamana, 52 saptamani din care 4 saptamani vara nu se organizeaza fiind sezon estival
- organizare conferinte in salile de la parter, de capacitate mici: 5 zile/saptamana, 52 saptamani
-

Utilitati aferente functionarii Pavilionului Expozitional pe anul 2014

Specificatie	lei/an	
Congaz	100.000	
RAJA	27.000	
ENEL	200.000	
Total utilitati	327.000	
Paza (2 persoane/tura 8 ore x 3 ture/zi)	180.000	salariu brut paznic = 2500 lei
Curatenie (manopera si materiale)	120.000	contract prestari servicii in valoare de 10000 lei/luna
Intretinere sisteme conditionare aer (manopera exclusiv piese de schimb)	18.000	contract prestari servicii in valoare de 1500 lei/luna
Intretinere lifturi (manopera, exclusiv piese de schimb)	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna
Intretinere statie pompare ape uzate (manopera, exclusiv piese de schimb)	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna
Personal tehnic responsabil pentru supravegherea si verificarea tehnica a instalatiilor RSVTI	12.000	contract prestari servicii in valoare de 1000 lei/luna, inclusiv taxe ISCIR
Personal administratie Pavilion	60.000	fond salarii brute pentru 2 persoane
Total intretinere si salarii	414.000	
TOTAL GENERAL	741.000	
Majorari estimate pentru anul 2015 (cresteripreturi utilitati, cresteri salariale, cresteri valutare, inflatie prognozata)	10%	
Total aferent 2015	815.100	
Cota cheltuieli neprevazute, piese de schimb intretinere	2%	
	16.302	
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE SI INDIRECTE	831.402	
TOTAL GENERAL, rotunjit	831.400	
Curs mediu estimat de Comisia Nationala de Prognoza pentru anul 2015- euro	4,46	lei/euro
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE SI INDIRECTE	186.413	euro/an

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

ulevardul Tomis nr. 51, cod postal 900725
 efon: +40 241 708 404

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 31.03.2015

**GESTIUNEA: PAVILION EXPOZITIONAL-
 CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)**

Pagina

1/1

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	UM	CANTITATI		DIF. CANTITATI		VALOARE CONTABILA			Valoare inventar	Elemente de identificare
				Faptic	Scriptic	+	-	Valoare	Diferenta +	Diferenta -		
IP PATRIMONIU: PROPRIU - PAVILION EXPOZITIONAL- CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)												GRUPA: 1
	100387	CONSTRUCTIE PAVILION EXPOZITIONAL	BUC	1	1	0	0	34.468.442,37	0,00	0,00	34.468.442,37	

TOTAL GRUPA 1								34.468.442,37			34.468.442,37	
TOTAL PATRIMONIU PROPRIU								34.468.442,37			34.468.442,37	
TOTAL GESTIUNE PAVILION EXPOZITIONAL- CONS								34.468.442,37			34.468.442,37	
TOTAL GENERAL								34.468.442,37			34.468.442,37	

Comisia de inventariere	Gestionar	Contabilitate

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

ulevardul Tomis nr. 51, cod postal 900725

telefon: +40 241 708 404

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 31.03.2015

GESTIUNEA: PAVILION EXPOZITIONAL -
CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)

Pagina

1/1

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	UM	CANTITATI		DIF. CANTITATI		VALOARE CONTABILA			Valoare inventar	Elemente de identificare
				Faptic	Scriptic	+	-	Valoare	Diferenta +	Diferenta -		
TIP PATRIMONIU: PROPRIU - PAVILION EXPOZITIONAL -CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)												GRUPA: 1
	109734	AMENAJARE ACCES PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA	BUC	1	1	0	0	199.302,12	0,00	0,00	199.302,12	

TOTAL GRUPA 1

199.302,12

199.302,12

TIP PATRIMONIU: PROPRIU - PAVILION EXPOZITIONAL -CONSTANTA(ZONA PARC TABACARIEI)

GRUPA: 2

2	205401	ASCENSOR EXTERIOR PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA	BUC	1	1	0	0	311.370,74	0,00	0,00	311.370,74	
---	--------	---	-----	---	---	---	---	------------	------	------	------------	--

TOTAL GRUPA 2

311.370,74

311.370,74

TOTAL PATRIMONIU PROPRIU

510.672,86

510.672,86

TOTAL GESTIUNE PAVILION EXPOZITIONAL -CONS

510.672,86

510.672,86

TOTAL GENERAL

510.672,86

510.672,86

Comisia de inventariere										Gestionar	Contabilitate

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 58

privind instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 11.03. 2015;

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean, Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Hotărârea nr. _____ privind însușirea Raportului de evaluare și studiu comparativ tarife utilizare pentru obiectivul Pavilion Expozițional Constanța
- Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

Având în vedere prevederile art. 283 și art. 295 alin. (10) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; a art. 91 alin. (3) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, conform Anexei ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 – Taxele locale încasate se constituie venituri la bugetul județului Constanța.

Art. 3 – Încasarea taxelor prevăzute la art. 1 se va realiza până la încheierea contractului de concesiune ce va avea ca obiect Pavilionul Expozițional Constanța.

Art. 4 – Direcția Generală de Administrației Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 11.03. 2015

VICEPRESEDINTE /

Contrasemnează

**Instituirea taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul
Pavilionului Expozitional Constanta**

Specificatie	Tarif minim utilizare temporara
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL - numar de standuri amenajate minim 75	Parter: 5,11 lei/mp stand/zi Etaj: 3,11 lei/mp stand/zi
Organizare de targuri si expozitii in CORP EXPOZITIONAL - numar de standuri amenajate intre 50 si 75	Parter: 7,55 lei/mp stand/zi Etaj: nu este cazul
Organizare de evenimente culturale si sportive in CORP EXPOZITIONAL	7.999,02 lei/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII), capacitate 372 locuri	662,14 lei/ora 3.310,71 lei/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ROSIE), capacitate 70 locuri	124,43 lei/ora 399,95 lei/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA ALBASTRA), capacitate 35 locuri	88,88 lei/ora 399,95 lei/zi
Organizare conferinte in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE PARTER (SALA VERDE), capacitate 25 locuri	88,88 lei/ora 266,63 lei/zi
Organizare evenimente private in CORP ADMINISTRATIV-SALA CONFERINTE ETAJ (SALA CEREMONII), inclusiv-capacitate maxima 250 persoane	9.998,78 lei/zi
Ocupare PLATOU DESCOPERIT in fata Pavilionului Expozitional	5,33 lei /mp/zi
PARCARE autoturisme	0,89 lei/loc/ora 3,33 lei/loc/zi

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța

Pavilionul Expozițional Constanța este un bun aflat în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În vederea utilizării acestuia conform destinației sale, s-a inițiat procedura concesiunii imobilului în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Până la încheierea contractului de concesiune, imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unei taxe locale de utilizare a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, taxă prevăzută de Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal. În acest sens a fost întocmit și însușit de către autoritatea deliberativă județeană un Raport de evaluare și studiu comparativ ce cuprinde tarife ce pot fi percepute pentru utilizarea obiectivului Pavilionului Expozițional Constanța. Valorile stabilite în cadrul acestui Raport de evaluare reprezintă valorile taxelor locale instituite pentru utilizarea spațiilor publice.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța.

VICEPREȘEDINTE


NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE ȘI OPERARE PAVILION
EXPOZIȚIONAL

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind instituirea taxelor pentru
utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul
Pavilionului Expozițional Constanța

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, administrat de Consiliul Județean Constanța prin Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional.

În calitate de administrator al imobilului Pavilion Expozițional, Direcția Coordonare Instituții Subordonate este cea care va primi solicitările, venite din partea persoanelor fizice și juridice, privind utilizarea spațiilor din cadrul imobilului menționat. Angajații din cadrul direcției se vor asigura că evenimentul se va desfășura în condiții optime fiind prezenți la fiecare activitate. De asemenea va asigura corespondența cu solicitanții și va asigura legătura acestora cu celelalte servicii din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele prezentate Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional consideră că proiectul de hotărâre privind instituirea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director,
Direcția Coordonare Instituții Subordonate și Operare Pavilion Expozițional
Iosif Virgil

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA**

R A P O R T

**privind instituirea taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din
cadrul Pavilionului Expozitional Constanta**

Pavilionul Expozitional Constanta este un imobil aflat in domeniul public al judetului Constanta prin Directia Coordonare Institutii Subordonate si Operare Pavilion Expozitional.

In calitate de administrator al imobilului Pavilion Expozitional, Directia Coordonare Institutii Subordonate este cea care va primi solicitarile, venite din partea persoanelor fizice si juridice, privind utilizarea spatiilor din cadrul imobilului mentionat. Angajatii din cadrul directiei se vor asigura ca evenimentul se va desfasura in conditii optime fiind prezenti la fiecare activitate. De asemenea va asigura corespondenta cu solicitantii si va asigura legatura acestora cu celelalte servicii din cadrul Consiliului Judetean.

Fata de cele prezentate supunem aprobarii Consiliului proiectul de hotarare privind instituirea taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozitional Constanta.

Sef Serviciu,

CIRCIU VERONICA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

RAPORT

Comisia de specialitate Buget – Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului., intrunita in sedinta de astazi. 11.03.2015 a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Buget – Finante privind instituirea taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozitional Constanta

Comisia de specialitate Buget – Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ

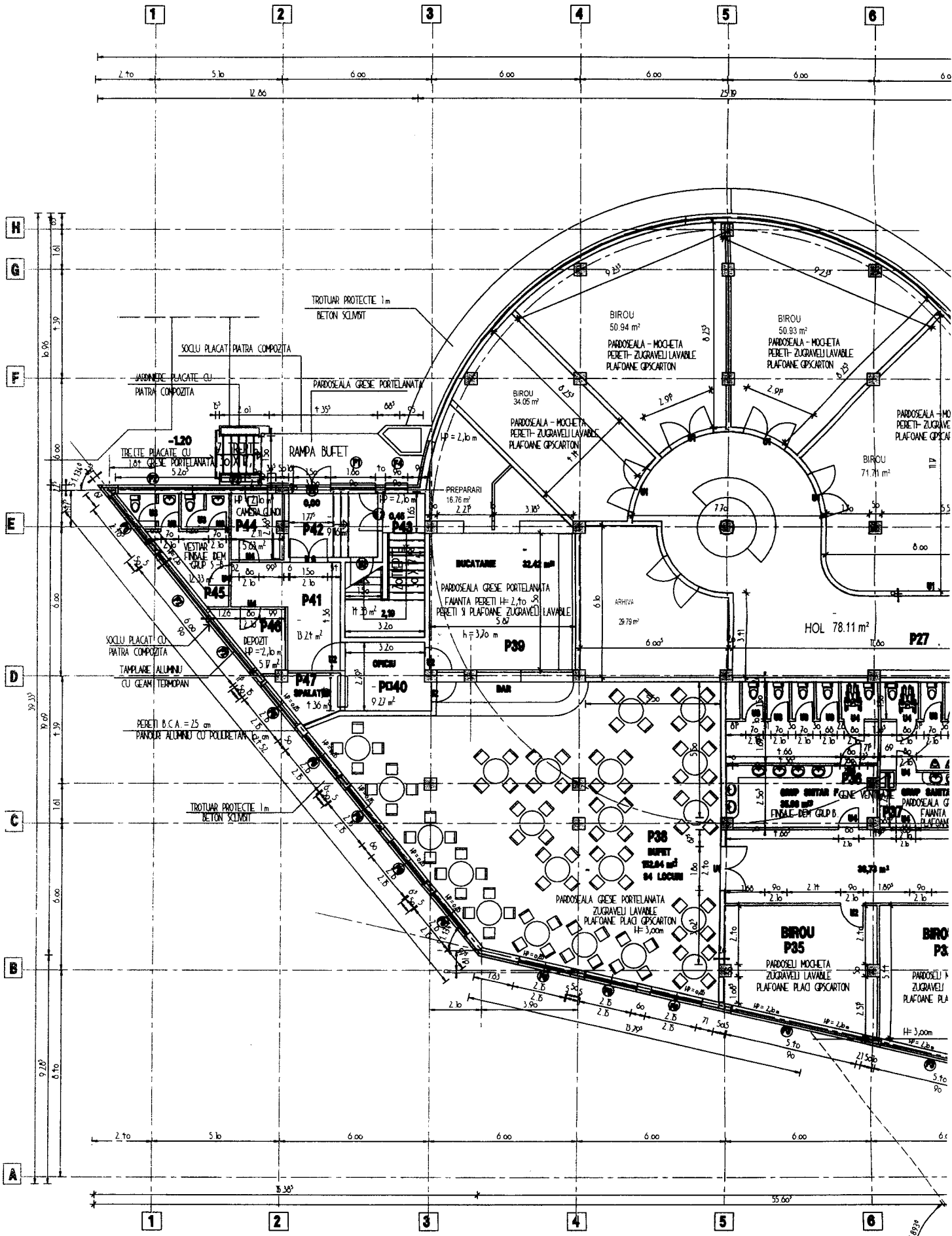
RAPORT

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 11.03. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Oparare Pavilion Expozițional și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța.

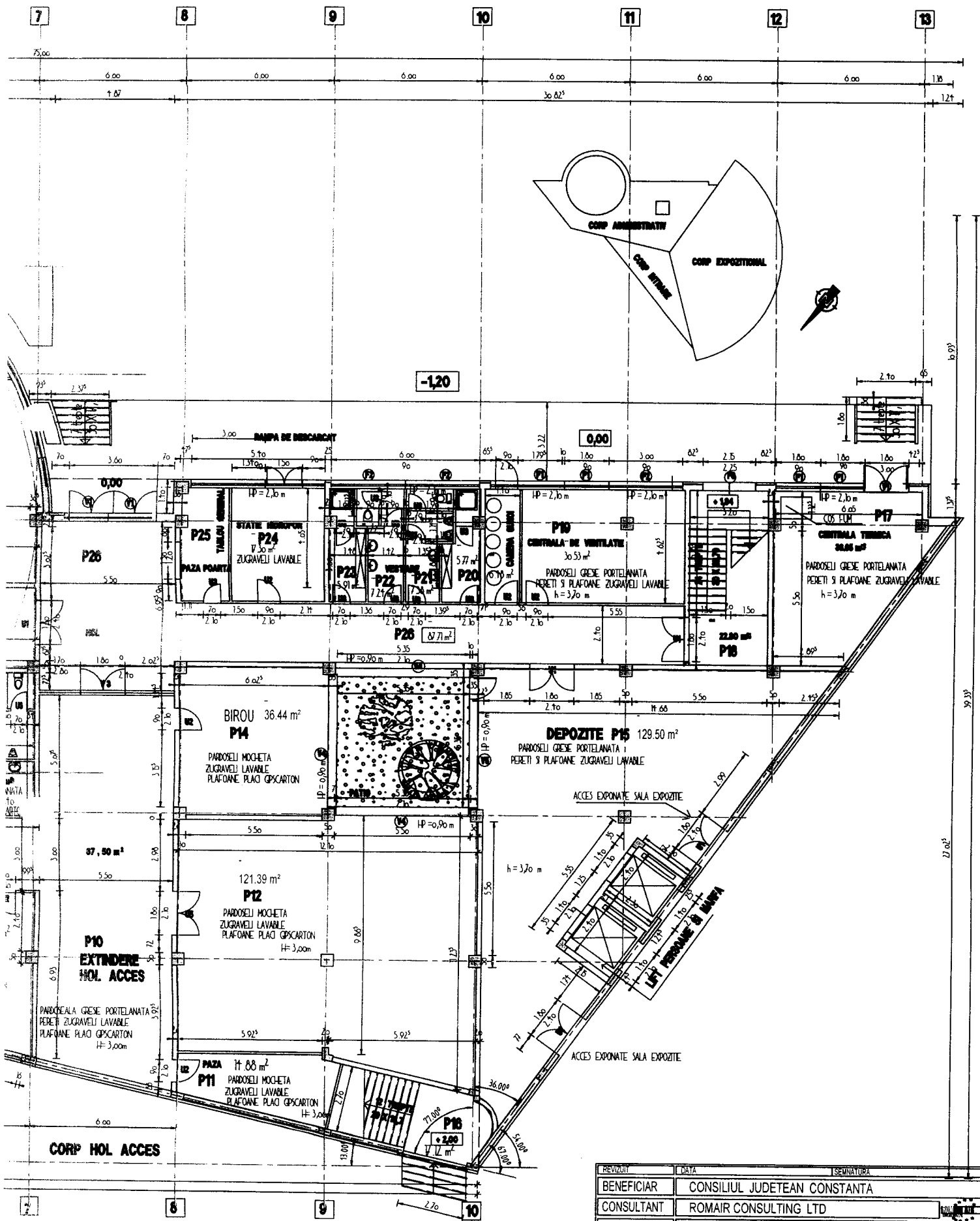
Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și
protecție socială**

PREȘEDINTE



SUPRAFATA CONSTRUITA CORP ADMINISTRATIV 4 588 mp

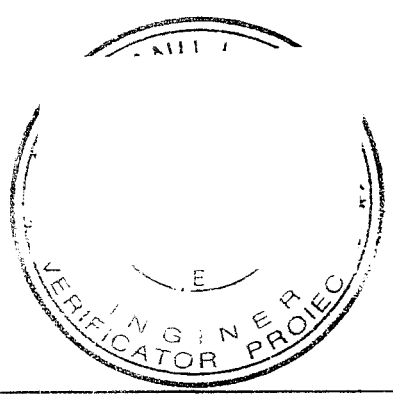


CORP ADMINISTRATIV - PLAN PARTER
SCARA 1 : 100

REVIZUI	DATA	SEMINTURA
BENEFICIAR	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	
CONSULTANT	ROMAIR CONSULTING LTD	
PROIECT	PAVILION EXPOZITIONAL CONSTANTA	
PROIECTANT	BIROU IND. ARHITECTURA RADU MARIAN	
SEF PROIECT	ARH. RADU MARIAN	DATA 03.2006
PROIECTAT	ARH. RADU MARIAN	DATA 03.2006
DESENAT	ARH. RADU MARIAN	DATA 03.2006
NUME PLANSA	PLAN PARTER CORP ADMINISTRATIV	SCARA 1:100 FAZA P.T. NUMAR

PRU
 VIZAT
 Anexa la...
 Nr...
 DIRECT...

10



ADINA
 11/11/2006
 ✓

nr. ML.P.T.L.	Nume	Semnatura	Ceinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Revizia nr. / Data	Obiectul reviziei	Sen

proiect: **PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA**

beneficiar: **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**



Adresa: B-dul
 Tel: 0241 708

proiectant: **ROMAIR CONSULTING**



Adresa: Str. Nr. Av. Stefan Sapote
 Tel: +40-21-318.32.11; 319.32.12; 3
 CUI R: 10182058

Obiect - CORP EXPOZITIONAL
PLAN PARTR

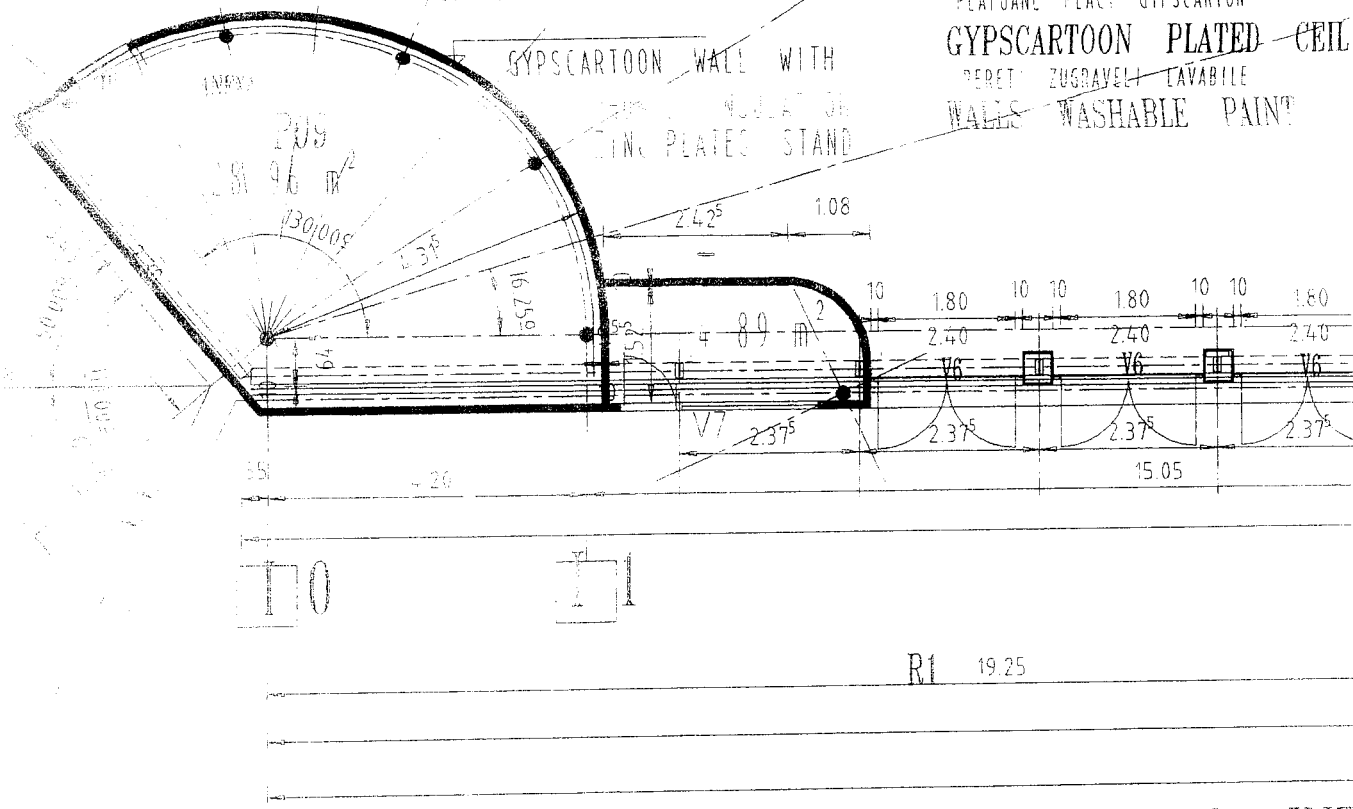
Scale (Scara):	Date (Data):	Pr
1:100	Noiembrie 2006	
Cod proiect (Code project):	Nr	
185 - 02- 27 / 12.2005		

proiectat	arh. Marian RADU
verificat	arh. Doina POENARU
desenat de proiect	ing. Cristian IACOB

CEILING: ZOLATIE / FONICASTELA / TABLA ZINCATA

PLAFOANE PLACI GIPSCARTON
GYPCARTOON PLATED CEILING
PERETI ZUGRAVEL / LAVABILE
WALLS WASHABLE PAINT

GYPCARTOON WALL WITH
MODULAR OR
ZINC PLATED STAND



CORP INT
ENTRANCE

ARIA CONSTRUITA = 2 390,66 mp
 CONSTRUCTED AREA = 2390,66 sq.m
 ARIA UTILA = 2 302,50 mp
 SERVICEABLE AREA = 2302,50 sq.m

PARTER
PLAN PAV
EXHIBITION

PROIECT
TEHNIC

VIZAT DE

ANEXA LA

Nr.

DIRECTOR



69

--	--	--	--	--

Revisor ML P.T.L.	Nume	Semnatura	Ceanta	Referat / Expertiza nr / Data
-------------------	------	-----------	--------	-------------------------------

--	--	--	--	--

la nr. Data	Obiectul reviziei	Semnatura
-------------	-------------------	-----------

Obiect: **PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA**

Referent: **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Adresa: B-dul Tomis, nr. 11
Tel: 0241 708 404; Fax: 0241

Contractant: **ROMAIR CONSULTING**

Adresa: Str. Mr. Av. Stefan Sanatescu, nr. 50, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319.32.11; 319.32.12; 319.32.13; Fax: +40-21-319.32.11
CUI R 10182058 Tel: 40-0983 / 1997

Obiect - CORP EXPOZITIONAL
PLAN ETAJ 1

Scale (Scara): Date (Data) Phase (Faza)

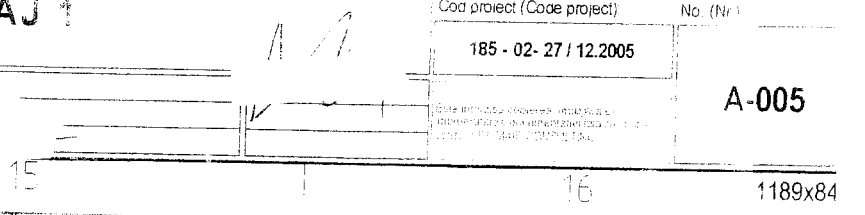
1:100 Noiembrie 2006 D.E.E.

Cod proiect (Code project) No. (Nr)

185 - 02- 27 / 12.2005

A-005

arh. Marian RADU
arh. Doina POIENARU
ing. Cristian IACOB



ENTRANCE WING

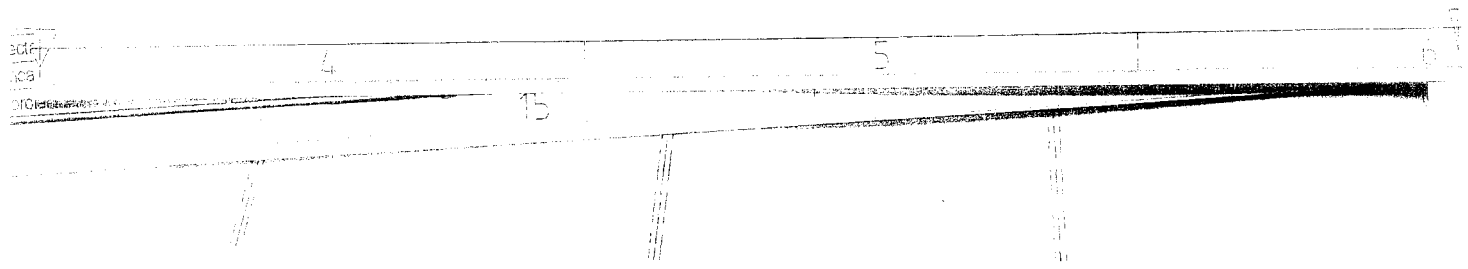
LIDARTE CARAMIDA DE 25 CM

BRICK WALL 25 CM

LIFTURI MARFA
3T LIFTS

BETON ARMAT 50 X 25
REINFORCED CONCRETE 50 X 25 CM

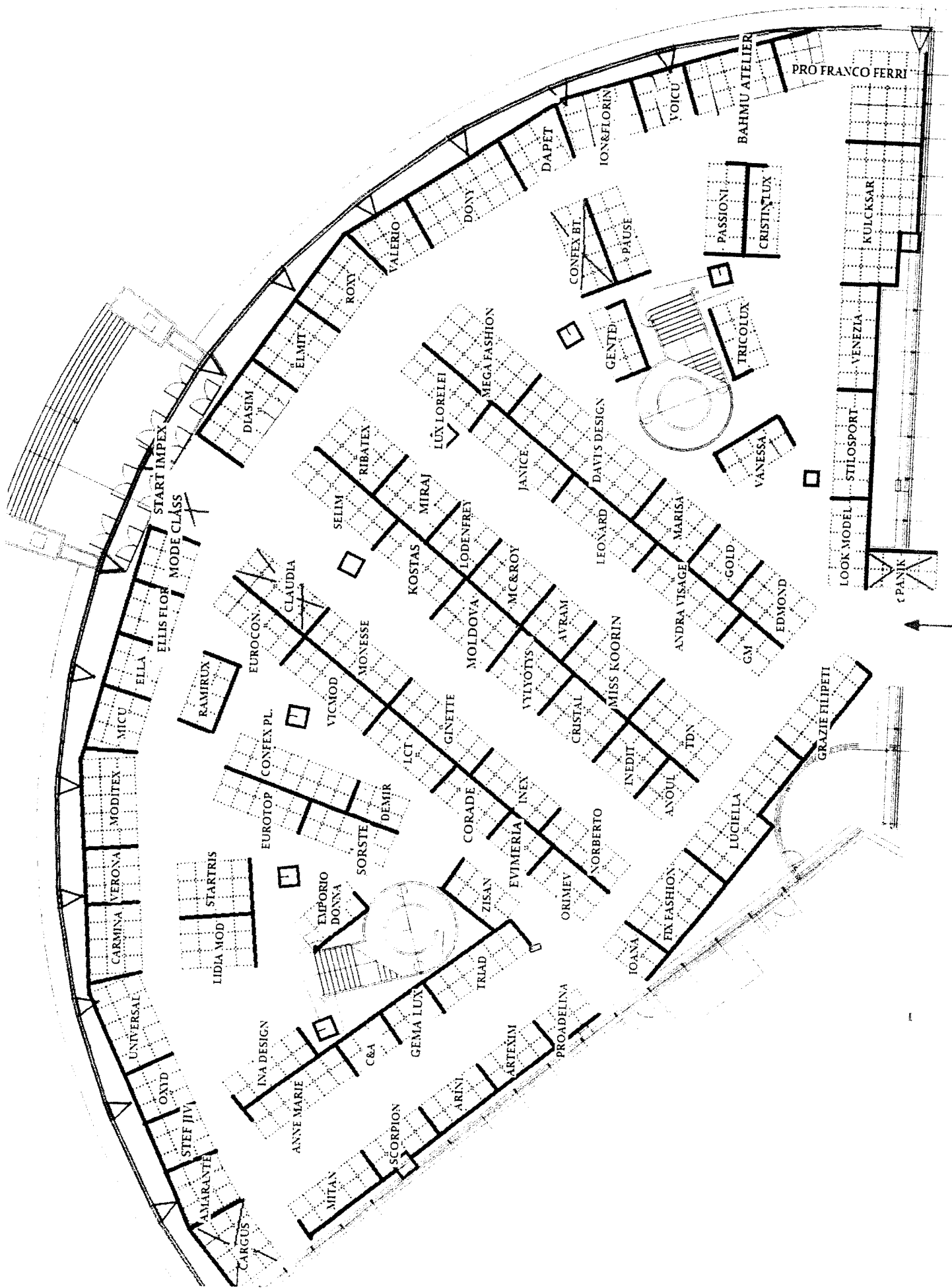
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA = 2160,07 mp
CONSTRUCTED AREA = 2160,07 sq.m
ARIA UTILA = 1 443,60 mp
SERVICEABLE AREA = 1 443,60 sq.m



FUNDATIA FANTASIO CONSTANTA

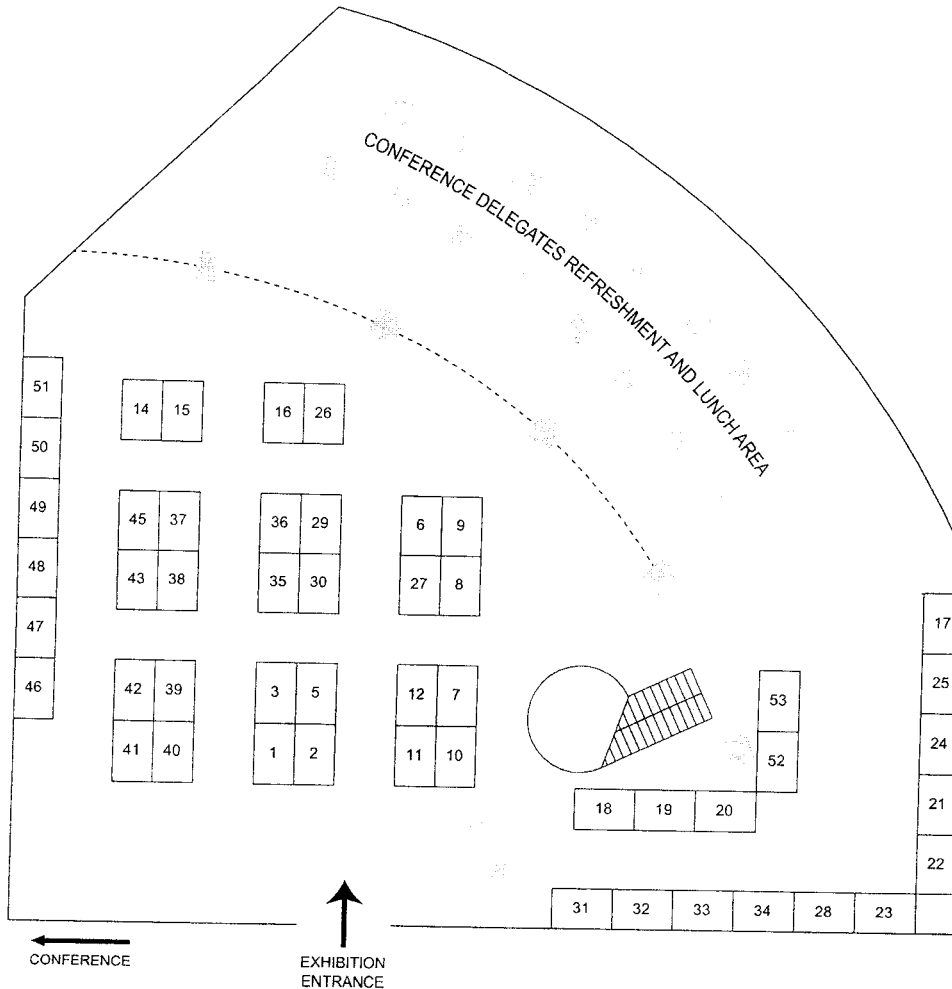
Suprafete medii utilizate pentru activitati economice (inchirieri) si zile efective de desfasurare evenimente.

Nr.crt.	ANUL	Suprafata medie utilizata	Zile eveniment	totale
1	2009	2300 mp	79	
2	2010	2300 mp	88	
3	2011	2300 mp	77	
4	2012	2300 mp	104	
5	2013	2300 mp	97	



5TH BLACK SEA PORTS & SHIPPING 2016

Constanta Exhibition Center, Constanta, Romania
Thursday 26 and Friday 27 May 2016



Conference Sessions Sponsor



Networking Welcome Reception And Networking Welcome Dinner Sponsor



BOOTH ALLOCATION (updated on 04 / 03 / 2015)

7	Advantech DLOG	26	Available
1	Compania Nationala Administratia	27	Available
	Porturilor Maritime S.A. Constanta	28	Available
2	Compania Nationala Administratia	29	Available
	Porturilor Maritime S.A. Constanta	30	Available
3	Compania Nationala Administratia	31	Available
	Porturilor Maritime S.A. Constanta	32	Available
5	Compania Nationala Administratia	33	Available
	Porturilor Maritime S.A. Constanta	34	Available
8	Hyster Europe	35	Available
10	igus GmbH	36	Available
12	Port of Melilla	37	Available
6	RAM Spreaders	38	Available
11	Stemmann-Technik	39	Available
9	Tsubaki Kabelschlepp GmbH	40	Available
14	Available	41	Available
15	Available	42	Available
16	Available	43	Available
17	Available	44	Available
18	Available	45	Available
19	Available	46	Available
20	Available	47	Available
21	Available	48	Available
22	Available	49	Available
23	Available	50	Available
24	Available	51	Available
25	Available	52	Available
		53	Available

EXHIBITION BOOTH PACKAGE

3 x 2 Square Metre booths include:

- * A Guaranteed Speaker Place in The Concurrent Conference Programme For Companies That Book a Minimum of 5 Exhibitions in a Calendar Year
- * Professional Standard Shell Scheme
- * 1 Exhibition Table
- * 2 Exhibition Chairs
- * Exhibition Booth Lighting
- * Electrical Power Point
- * Exhibition Booth Carpet
- * Exhibitor Name Panel
- * WiFi Broadband Internet Access
- * 3 Free of Charge Conference Delegate Registrations
- * The Rate Per Exhibition Booth Package Is GBP5,985
- * There is a Registration And Administration Fee of GBP395 Per Booth
- * There are Multiple Events Booking Discounts

Please Visit: www.transportevents.com

TRANSPORT EVENTS

Transport Events Management Limited (Co. No. LL05879)
Level 1, Lot 7, Block F, Saguking Commercial Building,
Jalan Patau-Patau, 87000 Labuan F. T., Malaysia
Tel : +60 87 426 022 Fax : +60 87 426 223

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO - FINANCIARA
SERVICIUL FINANCIAR



Bd. Tomis nr. 51, Constanta – 900725 • Tel.: 0241-488446 / Fax : 0241-488438 • e-mail : consjud@cjc.ro •

152 / 09.03.2015

Catre,

S.C. „Primoval” S.R.L.

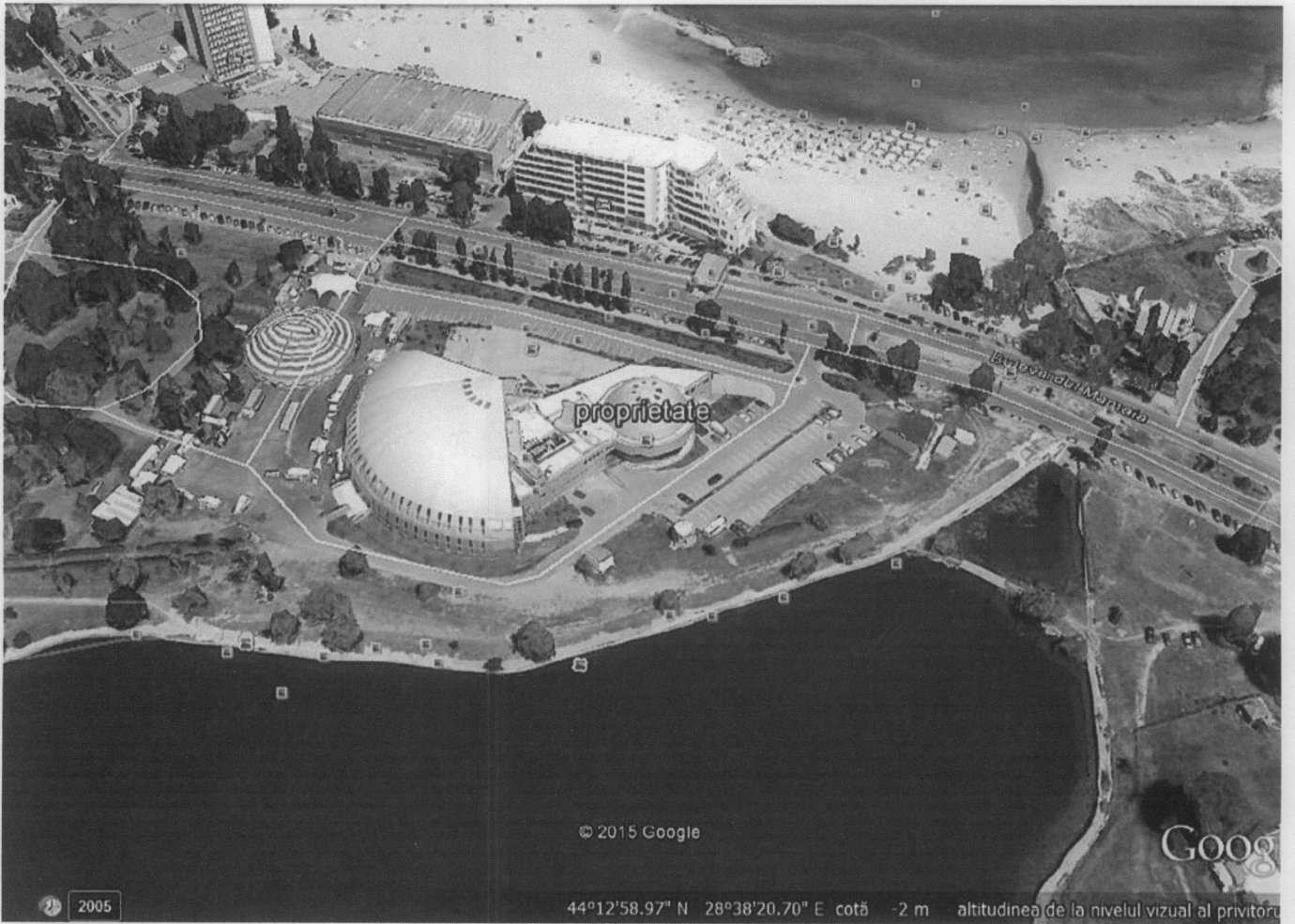
Urmare adresei dumneavoastra nr. 60/06.03.2015 inregistrata la Consiliul Județean Constanta cu nr. 4948/06.03.2015, va transmitem, mai jos, costurile estimate cu utilitatile pentru anul 2014 aferente obiectivului „Pavilion Expozitional”:

- Servicii furnizare gaz: 100.000,00 lei;
- Servicii furnizare apa: 27.000,00 lei;
- Servicii furnizare energie electrica: 200.000,00 lei.

Sef Serviciu,
Georgeta Blacioti

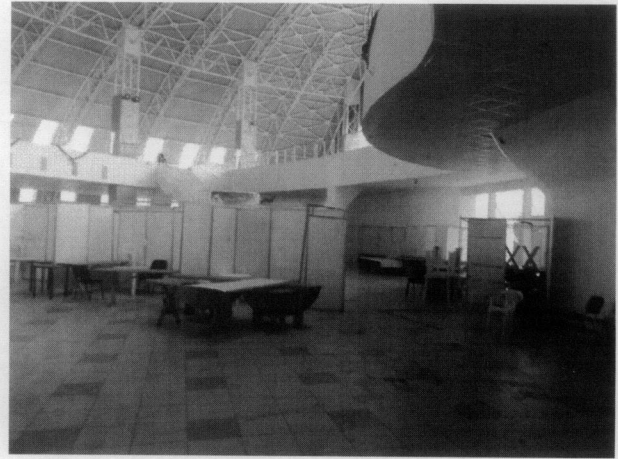


Intocmit,
Tanasa Irina





Vedere generala



Corp expozitional



Corp expozitional



Corp expozitional



Corp expozitional



Corp expozitional



Corp expoitional



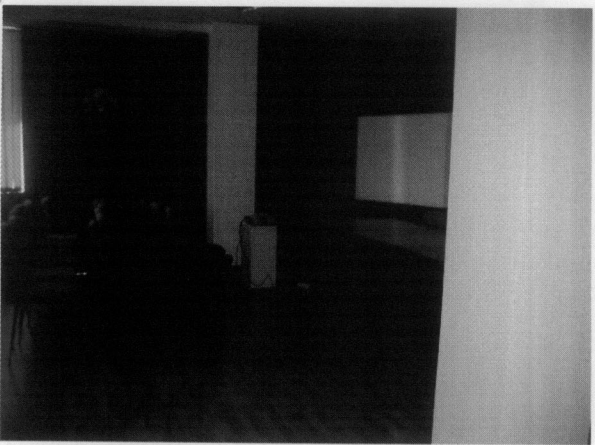
Corp expoitional



Corp expoitional



Hol acces Sali conferinte parter Corp administrativ



Sala conferinte- SALA ROSIE



Sala conferinte- SALA ROSIE



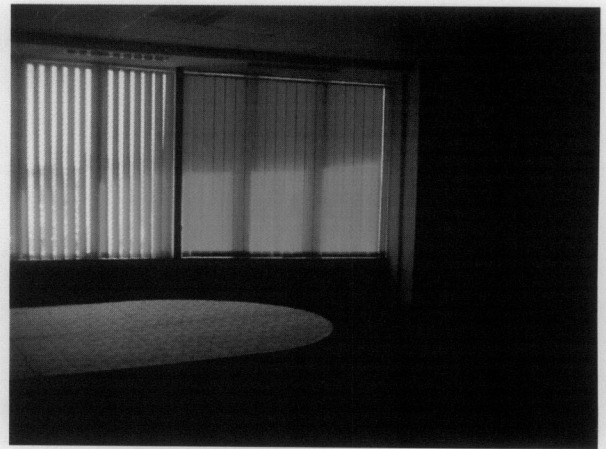
Sala conferinte- SALA ALBASTRA



Sala conferinte- SALA ALBASTRA



Sala conferinte- SALA VERDE



Sala conferinte- SALA VERDE



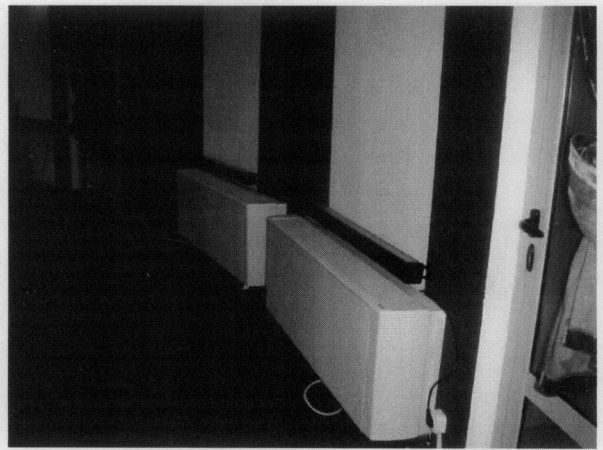
Hol Sala conferinte- SALA CEREMONII



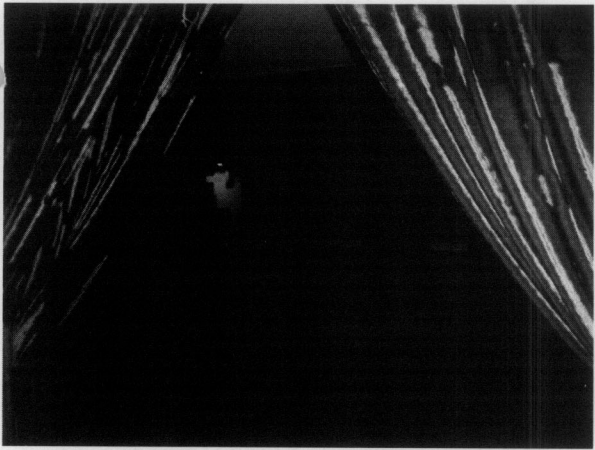
Hol Sala conferinte- SALA CEREMONII



Grupuri sanitare Sala conferinte- SALA CEREMONII



Sala conferinte- SALA CEREMONII



Sala conferinte- SALA CEREMONII



Sala conferinte- SALA CEREMONII



Platou exterior



Parcari vizitatori

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de Hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului
"Pavilion Expozitional" Constanta**

Obiectivul "Pavilion Expozitional" este un bun imobil aflat in patrimoniul Consiliului Judetean Constanta, domeniul public al judetului Constanta.

In conformitate prevederilor Ordinului nr. 3471/2008, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, institutiile publice au obligatia efectuarii reevaluarii activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor cel putin o data la 3 ani.

In acest sens, a fost intocmit Raportul de evaluare pentru acest obiectiv; valoarea rezultata va fi inregistrata in evidenta financiar-contabila a institutiei noastre.

Avand in vedere dispozitiile art. 250 si 253 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Constanta va inainta un exemplar din Raportul de evaluare catre Serviciul de Impozite si Taxe Constanta in vederea stabilirii impozitului strict pentru perioada de desfasurare a targurilor.

In baza dispozitiilor art. 91, alin. (1), lit. b), precum si ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem aprobarii prezentul proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului "Pavilion Expozitional" Constanta.

VICEPRESEDINTE

DR.

IL

R A P O R T

**la proiectul de Hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului
“Pavilion Expozitional” Constanta**

Obiectivul “Pavilion Expozitional” este un bun imobil aflat in patrimoniul Consiliului Judetean Constanta si inregistrat in domeniul public al judetului Constanta.

In conformitate prevederilor Ordinului nr. 3471/2008, actualizat, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, institutiile publice au obligatia efectuarii reevaluarii activelor fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor cel putin o data la 3 ani.

In acest sens, a fost intocmit Raportul de evaluare pentru acest obiectiv; valoarea rezultata va fi inregistrata in evidenta financiar-contabila a institutiei noastre.

Conform dispozitiilor art. 250 si 253 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea stabilirii cuantumului impozitului datorat de institutia noastra pentru activitatea economica desfasurata in cadrul « Pavilionului Expozitional », Consiliul Judetean Constanta va inainta catre S.P.I.T. Constanta un exemplar din Raportul de evaluare, balanta mijlocului fix din care sa rezulte reevaluarea acestui obiectiv, precum si perioada de desfasurare a targurilor si suprafata totala efectiv ocupata de fiecare targ, in parte.

In baza dispozitiilor art. 91, alin. (1), lit. b), precum si ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem aprobarii prezentul proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului “Pavilion Expozitional” Constanta.

**Director General,
Blaciuti Cornelia**

**JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

RAPORT

Comisia de specialitate de Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, intrunita in sedinta de astazi 01.09. 2015 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Generale Economico-Financiare privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului "Pavilion Expozitional" Constanta.

Comisia de specialitate de Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului.

PRESEDINTE,

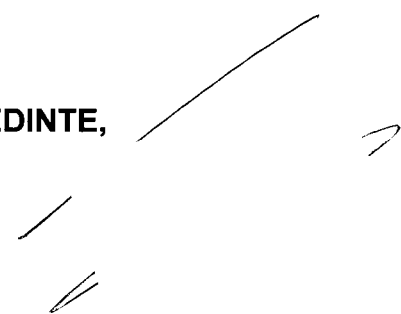
**JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

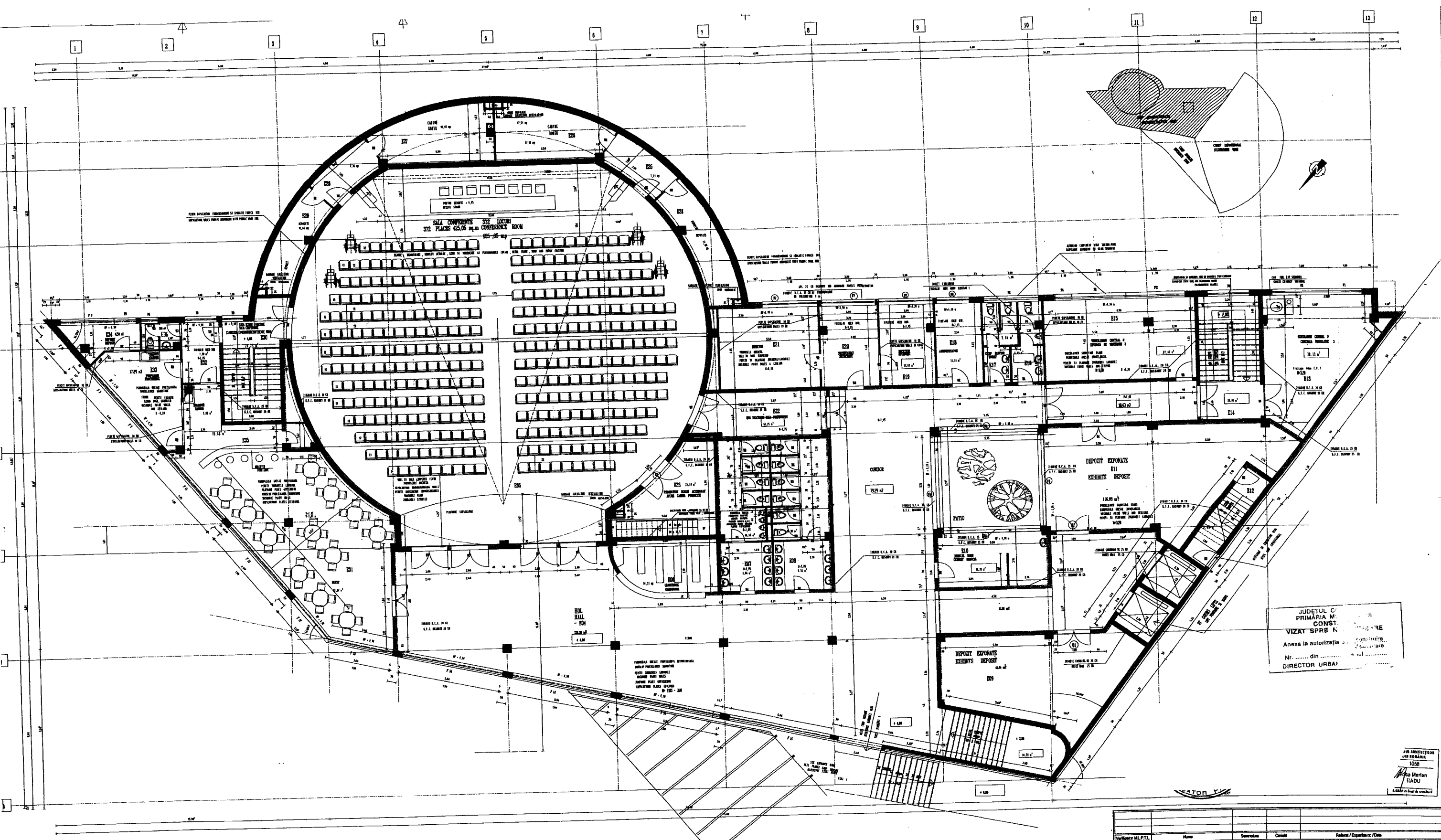
RAPORT

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi 01.09, 2015 a analizat Expunerea de Motive a Vicesedintelui Consiliului Judetean si Raportul Directiei Generale Economico-Financiare privind proiectul de hotarare referitor la aprobarea Raportului de evaluare al obiectivului “Pavilion Expozitional” Constanta.

Comisia de specialitate de Studii, prognoze economico – sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului.

PRESEDINTE,

A handwritten signature consisting of several strokes, including a long diagonal line and a checkmark-like symbol.



SUPRAFATA CONSTR. DESF. = 1 645,93 mp
 UNFOLDED CONSTRUCTED AREA = 1 645,93 sq.m

CORP ADMINISTRATIV PLAN ETAJ
 FIRST FLOOR BLUEPRINT
 ADMINISTRATION WING

JUDETUL C
 PRIMARIA M
 CONST.
 VIZAT SPRE N
 Anexa la autorizatia
 Nr. din
 DIRECTOR URBA

JOB ARHITECTURAL
 VIS ROMANIA
 1058
 arh. Marian
 RADU

Proiectant	arh. Marian RADU
Verificat	arh. Dalma POENARU
Beneficiar	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Proiectant	ROMAIR CONSULTING
CORP ADMINISTRATIV PLAN ETAJ 1	
Scara (Scale)	1:100
Data (Date)	16.06.2006
Plan (Plan)	D.E.E.
Definitiv (Definitive project)	100 - 05 - 27 / 12.2005
A-008	