

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA nr. 161

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA întrunit în ședința din data de 02.09.2015

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța domnul DRAGOMIR Nicolae Cristinel,

-Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice

-Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică

-Raportul Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

-Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție social

-Recomandările asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, rețelelor de utilități și ale arhitectului-șef

În temeiul prevederilor art. 2 (2) - LEGEA nr. 50/1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 37 (1) - LEGEA nr. 350/2001

(*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza prevederilor art. 91 alin (1) lit. f și art 97 din Legea nr. 215/2001 (republicată) (actualizată) administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în următoarea componentă:

Președinte:

1.DARIE Gheorghe Cristian – vicepreședinte, Consiliul Județean Constanța

Membrii:

2.TĂNASE Carmen Ioana - arhitect șef, Compartiment Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

3.DUVAGI Ignis Nejlă – arhitect, Registrul Urbaniștilor din România

4.BALAN Alexandru – arhitect, Uniunea Arhitecților din România - Filiala Constanța

5.PETROV Serghei – arhitect, Ordinul Arhitecților din România - Filiala Dobrogea

6.TUDOSIE Laura Smaranda – arhitect urb. și CLIANTE Mădălina Elena - inspector (membru rezervă) – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța,

7.CHIRIAC Victor – șef serviciu gestiune operativă în cadrul ZMTJT Constanța – ENEL Constanța

8.FLOREA Adrian – inginer șef, S.C. RAJA S.A.

9.BOZDOC Dan Mihai – șef compartiment AQ, CQ, RTE, Regia Autonomă de Drumuri și Poduri Constanța,

10.MAZILU Marian – director, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

11.ANDREI Romeo – inginer șef, Exploatarea Teritorială Constanța, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. Mediaș.

Secretariatul Comisiei tehnice :

-POPESCU Maria – consilier, Compartimentul Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

-NICU Andreea – inspector, Compartimentul Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

Art.2. – Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, conform Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Lucrări Publice în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

02.09.2015

VICEPR

DRAGOMIR

nel

Contasomneaza
Secretar
BI

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE
URBANISM A JUDEȚULUI CONSTANȚA

Cap. 1 – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 - Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism, denumită în cele ce urmează “**Comisia**”, se constituie în baza prevederilor art. 37 (1) Legii nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art.2

(1) “**Comisia**” se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării Consiliului Județean.

Avizele/acordurile instituțiilor avizatoare competente privind :

- gestionarea surselor de apă potabilă, a rețelelor de aducțiune și distribuție, precum și a rețelelor de canalizare;
- protecția mediului;
- administrarea teritorială a căilor de comunicații;
- gestionarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice;
- gestionarea de telecomunicații;
- gestionarea surselor și rețelelor de alimentare cu caldură (după caz);
- gestionarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale (după caz);
- sanatare publică;
- prevenirea și protecția împotriva incendiilor;
- protecția civilă;
- protecția patrimoniului istoric și cultural;
- alte activități gestionate la nivel județean;
- alte avize solicitate prin certificatul de urbanism.

Avizele/ acordurile sunt emise de organismele teritoriale interesate în baza Certificatului de Urbanism eliberat anterior întocmirii documentației de urbanism.

“**Comisia**” fundamentează tehnic avizul arhitectului-șef în urma analizării și stabilirii că informațiile și condițiile din aceste avize/ acorduri au fost incluse și respectate în documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism.

(2) Comisia urmărește preluarea reglementărilor stipulate în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate anterior (PATJ, Planuri urbanistice generale, Planuri urbanistice zonale, Planuri urbanistice de detaliu, etc.).

(3) Comisia nu este abilitată să ofere soluții la proiectele prezentate, oferind doar recomandări în anumite situații conform reglementărilor legale și regulamentelor aprobate.

(4) “**Comisia**” funcționează în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Constanța.

(5) Secretariatul “**Comisiei**” este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, respectiv Compartimentul Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Cap. 2 - ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.3

(1) Categoriile de lucrări analizate de "Comisie" sunt următoarele:

- documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism (PATJ, PATZ, PUG, și RLU, PUD), conform ANEXA 1, Legea nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.);
- avize de oportunitate întocmite de arhitectul șef, pentru documentațiile de urbanism inițiate de Consiliul Județean Constanța;
- studii de oportunitate pentru concesionarea terenurilor destinate realizării de construcții sau de obiective de uz sau de interes public care aparțin domeniului public al județului sau al localităților;
- alte documentații la solicitarea Consiliul Județean Constanța sau a consiliilor locale pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului;

(2) "Comisia" analizează, expertizează și asigură consultanță referitor la conținutul tehnic al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Analiza și exprimarea punctului de vedere al comisiei, are ca obiect soluțiile funcționale, indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a alte elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

(3) "Comisia" avizează programe și strategii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

(4) "Comisia" analizează și fundamentează tehnic categoriile de lucrări susmenționate, aflate în competența de avizare și aprobare a consiliilor locale, dacă acestea nu au constituită o comisie tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism.

(5) Avizele "Comisiei" stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul Județean/Consiliul local, conform prevederilor legale în vigoare. Documentele "Comisiei" vor purta antetul Consiliului Județean Constanța.

Art.4

Nu vor fi supuse analizei în "Comisie":

(1) Documentațiile care nu sunt însoțite de copia certificatului de urbanism și copiile avizelor solicitate prin acesta sau ale căror amplasamente nu pot fi identificate.

(2) Documentațiile de urbanism ale căror cereri sunt incomplet sau incorect completate sau care au lipsă următoarele:

- a) dovada dreptului de semnătură de la Registrul urbaneștilor a celui care a întocmit sau coordonat documentația;
- b) certificate de urbanism care să acopere toată suprafața reglementată;
- c) avizul prealabil de oportunitate aprobat conform competențelor, conform prevederilor art. 32 din Legea nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- d) actualizarea suportului topografic (stereo 1970), semnată de specialist autorizat și în concordanță cu documentația cadastrală, vizat OCPI și/sau planul parcelar vizat de primarie;
- e) planul de situație propus, elaborat pe ridicare topo (stereo 1970), semnată de specialist autorizat;
- f) plan de încadrare în zonă cu precizarea amplasamentului.

(3) Documentațiile de urbanism la faza de avizare ale căror cereri sunt incomplet sau incorect completate și a căror documentație prezentată în cel puțin un exemplar pe hârtie și un exemplar pe suport electronic nu este completă și însoțită de avizele/ acordurile emise în prealabil de organismele teritoriale interesate și nu respectă condițiile specificate de "Comisie".

(4) La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor/coautor al documentației prezentate, coordonator, conducător sau salariat la societatea comercială, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Cap. 3 - ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.5

“**Comisia**” funcționează pe lângă Consiliul Județean și se întrunește bilunar sau ori de câte ori este necesar, la înștiințarea transmisă de secretariatul “**Comisiei**” și este organizată dintr-un colectiv având în componență 11 membri permanenți cu drept de vot (1 președinte și 10 membri) și secretariatul comisiei.

Art.6

Înștiințarea membrilor “**Comisiei**” se face de către secretariatul acesteia, prin transmiterea adresei și lista cu documentațiile înscrise pe ordinea de zi, cu minim trei zile înaintea datei la care se tine ședința. Scoaterea unei documentații de pe ordinea de zi se poate face doar la solicitarea inițiatorului.

Art.7

- (1) “**Comisia**” se consideră legal întrunită prin prezenta a jumătate +1 din membrii acesteia.
- (2) Evidența prezentei membrilor “**Comisiei**” se asigură prin semnătura fiecărui membru în foaia de prezență.

Art.8

Documentațiile supuse analizei și avizării vor fi puse la dispoziția “**Comisiei**”, pentru consultare, de către structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, respectiv salariații Compartimentului Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice din cadrul Consiliului Județean Constanța și secretariatul comisiei, înaintea începerii ședinței.

Art.9

- (1) În cazul solicitării de către Comisie, proiectanții și/sau beneficiarii documentațiilor sunt obligați să fie prezenți la ședința “**Comisiei**” în vederea clarificărilor și susținerii lucrării.
- (2) La ședințele “**Comisiei**” pot fi invitați reprezentanți ai consiliilor locale interesate, inițiatori ai documentațiilor, reprezentanți ai altor instituții interesate, după caz, la propunerea “**Comisiei**”.
- (3) În cazul unor documentații complexe vor fi invitați specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretariatului, la propunerea membrilor “**Comisiei**”.

Art.10

Lucrările ședinței sunt conduse de președintele “**Comisiei**”, iar în lipsa acestuia de către un membru al “**Comisiei**” sau de secretariat. Documentațiile vor fi prezentate de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, respectiv salariații Compartimentului Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice din cadrul Consiliului Județean Constanța și/sau de secretariatul comisiei.

Art.11

- (1) “**Comisia**” face recomandări și/sau stabilește/specifică condiții prin votul majorității simple. În cazul existenței egalității de voturi pro și contra votul președintelui comisiei este considerat decisiv.
- (2) Membrii “**Comisiei**” care sunt autori de documentații nu pot participa la luarea deciziilor asupra propriilor lucrări.

Art.12

- (1) În baza concluziilor se întocmește avizul, care poate fi favorabil, nefavorabil sau adresa de comunicare, ce se semnează de către președinte și membrii comisiei și va cuprinde pe lângă

reglementările din documentațiile de urbanism și recomandările comisiei. Se va consemna motivul opțiunii membrilor comisiei care votează împotriva sau se abțin.

(2) Recomandările “**Comisiei**” vor fi transmise inițiatorilor și proiectanților documentațiilor. Comisia poate restitui documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru completări și poate amâna, în acest caz, luarea unei decizii în procesul de analiză până la rezolvarea aspectelor neclare.

(3) “**Comisia**” fundamentează din punct de vedere tehnic avizul arhitectului șef; avizele arhitectului șef vor fi transmise inițiatorilor și consiliilor locale beneficiare, prin grija secretariatului comisiei.

(4) Avizele comisiei sunt definitive și nu pot fi modificate decât prin reanalizarea lor în comisie și emiterea unui nou aviz.

Art.13

(1) La sfârșitul fiecărei ședințe, membrii comisiei vor semna avizele, adresele, foaia de prezență și procesele verbale de ședință.

(2) Activitatea comisiei va fi făcută publică, avizele putând fi consultate de cetățeni la arhitectul șef, Compartiment Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța, numai cu încuviințarea președintelui “**Comisiei**”.

(3) Documentele în original sunt păstrate de către secretariatul “**Comisiei**”.

(4) Concluzia nefavorabilă, observațiile și recomandările se formulează sub forma de adresă prin care se răspunde solicitantului.

Art. 14.

(1) Soluționarea divergențelor apărute în procesul de analizare a solicitărilor este calea amiabilă, prin rezolvarea situațiilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Principiul soluționării divergențelor constă în găsirea unei rezolvări legale în favoarea promovării propunerilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare.

Divergențele rezolvate în cadrul CTATU, în special pentru cele cu grad ridicat de repetabilitate, vor fi difuzate în teritoriu ca mod de rezolvare a unor cazuri similare.

(2) Secretariatul comisiei are obligația de a consemna într-un proces verbal, opiniile, observațiile și comentariile membrilor comisiei și invitaților - în procesul de avizare, precum și modalitatea de acordare nominală a voturilor.

Art.15

(1) Toate documentațiile de urbanism de competența de aprobare a consiliilor locale ale unităților teritorial - administrative ale județului Constanța vor fi analizate și avizate de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a județului Constanța, în conformitate cu anexa 1 la Legea nr. 350/2001, privind «Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențele de avizare și de aprobare a acestora» anterior aprobării.

Cap. IV- DISPOZIȚII FINALE

Art. 16

Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărârea Consiliului Județean, la propunerea majorității membrilor și în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

ARHITECT ȘEF

TANASE Carmen Ioana

POPE

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și
aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare**

Dezvoltarea durabilă a localităților în contextul european actual presupune implementarea unor strategii, politici și programe de dezvoltare în profil spațial și pe termen lung, mediu și scurt. Acestea sunt principiile pe care promovate de legislația în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și construcțiilor.

Având în vedere că județul Constanța reprezintă o zonă de dezvoltare în continuă creștere este necesar ca la nivel decizional, pentru evitarea unor interpretări nepotrivite, corelat cu dorința unei dezvoltări armonioase, să se facă o consultare a unor specialiști în domeniu.

Așa cum precizează și art. 37 din Legea nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul - în coordonarea președinților consiliilor județene se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Obiectul de activitate al comisiei îl constituie analizarea și avizarea din punct de vedere tehnic a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și studiile de fundamentare, aflate în competența de avizare a Consiliului Județean și în competența de aprobare a Consiliilor Locale, dacă acestea nu au constituită o comisie tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism.

În scopul îmbunătățirii deciziei în domeniul urbanismului pentru județul Constanța cât și pentru a utiliza experiența profesională a specialiștilor în domeniu, propunem spre aprobare **Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare.**

VICE

DRAGOM.

inel

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE
COMPARTIMENT URBANISM, GIS, PATRIMONIU

RAPORT

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare

În conformitate cu prevederile art. 2 (2) - Legea nr. 50/1991 (republicată) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - autorizarea executării lucrărilor de construcții se face în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Potrivit dispozițiilor alin. 3) al art. 1 din LEGEA nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, funcțională, prospectivă și democratică, asigurând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor; urbanismul trebuie să reprezinte o activitate operațională, integratoare și normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații.

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean; Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate (art. 22 - LEGEA nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul).

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef, conform art. 37, LEGEA nr. 350/2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente. Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, la propunerea președintelui consiliului județean, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, rețele edilitare, transport și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de

fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

Tinând cont de prevederile legale invocate, se propune:

1. Constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, având următoarea componenta :

Președinte:

1. DARIE Gheorghe Cristian – vicepreședinte, Consiliul Județean Constanța

Membrii:

2. TĂNASE Carmen Ioana - arhitect șef, Compartiment Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

3. DUVAGI Ignis Nejlă – arhitect, Registrul Urbaniștilor din România

4. BALAN Alexandru – arhitect, Uniunea Arhitecților din România - Filiala Constanța

5. PETROV Serghei – arhitect, Ordinul Arhitecților din România - Filiala Dobrogea

6. TUDOSIE Laura Smaranda – arhitect urb. și CLIANTE Mădălina Elena - inspector (membru rezervă) – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța,

7. CHIRIAC Victor – șef serviciu gestiune operativă în cadrul ZMTJT Constanța – ENEL Constanța

8. FLOREA Adrian – inginer șef, S.C. RAJA S.A.

9. BOZDOC Dan Mihai – șef compartiment AQ, CQ, RTE, Regia Autonomă de Drumuri și Poduri Constanța,

10. MAZILU Marian – director, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

11. ANDREI Romeo – inginer șef, Exploatarea Teritorială Constanța, Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. Mediaș.

Secretariatul Comisiei tehnice :

- POPESCU Maria – consilier, Compartimentul Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

- NICU Andreea – inspector, Compartimentul Urbanism, GIS, Patrimoniu, Direcția Urbanism și Lucrări Publice, Consiliul Județean Constanța

2. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism – ANEXA 1.

ARHITECT ȘEF.

TĂNASE Carmen Ioana

Întocmit : POF



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA



Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consiud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare

Potrivit art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții „Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii”.

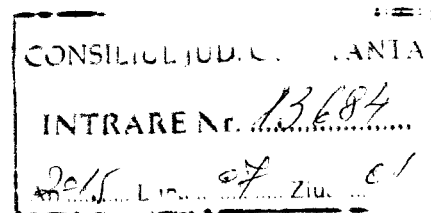
În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, „În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”. La alin. (2) se stabilește faptul că această comisie tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef, iar la alin. (3) se prevede: „Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef”.

Astfel, având în vedere prevederile legale enunțate mai sus, adoptarea unei hotărâri privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

CONSTANTA
BD. Tomis nr.143A cam.831 adresa MAIL: lupu.cosmin89@yahoo.com
Nr 10 /25.06. 2015

U.A.R. FILIALA CONSTANTA

TL. Presedinte 0749.363.946
TL. Vicepresedinte 0724.755.186



CATRE ,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CONSTANTA BD. TOMIS nr 51

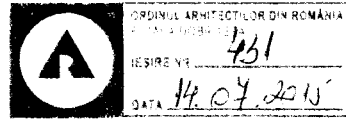
Urmare adresei Dumneavoastra nr 12820 din .22.06. 2015 va facem cunoscut urmatoarele :
Filiala Judetului Constanta a Uniunii Arhitectilor din Romania a fost infiintata prin
Hotararea Senatului UAR nr.55 din 26.09. 2013 avand in prezent 36 membri .
Uniunea Arhitectilor din Romania este o asociatie profesionala de creatori ,apolitica ,
independenta , cu personalitate juridica ,de drept privat fara scop lucrativ ,care desfasoara
o activitate de utilitate publica pe durata nelimitata dispunand de buget si patrimoniu
propriu si avand sediul central in Bucuresti sector I str. Demetru Dobrescu nr.5
Activitatea UAR este reglementata de O.G. nr. 26 din 30 ianuarie 2000 fiind recunoscuta
prin H.G. Nr 1361 din 20.12.2000 privind recunoasterea Uniunii Arhitectilor din Romania ca
fiind de utilitate publica .
U.A.R. Are ca scop promovarea arhitecturii si urbanismului ca domenii ale culturii
,protejarea patrimoniului construit si a peisajului

Acreditam pr Domnul Arhitect ALEXANDRU BALAN pentru a face parte din
Componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism organ
consultativ cu atributii de analiza expertizare tehnica si consultanta (conform Legea
350/2001)

PRESEDINTE UAR FILIALA CONSTANTA
ARH TEODOR ION



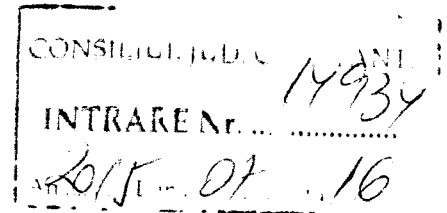
ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
DOBROGEA



Bd. Tomis nr 143A, et. 9 cam 901
900591 Constanța
jud. Constanța

T +40 (0)241 520 443
F +40 (0)241 520 443
E oar_cla@yahoo.com
W www.oardobrogea.ro

Către Consiliul Județean Constanța



În atenția doamnei arhitect șef Tănase Carmen Ioana

Ref: Adresa nr. 12820/22.06.2015

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 (actualizată), s-a decis împuternicirea domnului **arh. Serghei Petrov**, în calitate de reprezentant al Ordinului Arhitecților din România în cadrul **Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.**

Președintele Ordinului Arhitecților din România – Filiala Dobrogea

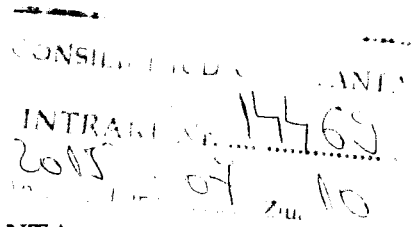
arh. Alexandru Bălan

ROMÂNIA



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
Tel. 0241 613 008 / Fax. 0341 405 742

Nr. R:1806/07.07.2015



Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Prin prezenta raspundem adresei dvs. nr. 12820/22.06.2015, inregistrata la Directia Judeteană pentru Cultura Constanta cu nr. 1806/24.06.2015, referitoare la constituirea Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism la nivelul Consiliului Judetean Constanta, si va transmitem propunerile noastre pentru componenta Comisiei, din partea Directiei Judetene pentru Cultura Constanta:

- arh. urb. LAURA SMARANDA TUDOSIE - membru
- inspector MĂDĂLINA ELENA CLIANTE – membru de rezervă

DIRECTOR EXECUTIV:

Dr. MAGDALENA TIȚĂ



Enel Distribuție Dobrogea SA
Str. Nicolae Iorga nr. 89A,
Constanta 900567
T: 0240505809 F: 0372873546

Către
CONSILIUL JUDEȚAN CONSTANȚA

Locație

Data

S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. 446		
Zona MTJT Constanța 1		
Intrare / legătură nr.	218321	
Ziua	Luna	Anul
6	08	2015

Referitor la adresa dvs nr.15921/P0 07.2015 respectiv 12820/22.06.2015, înregistrate Enel Distribuție Dobrogea cu nr 218321/04.08.2015 respectiv 218321/25.06.2015 va informam ca în data de 29.06.2015 a fost transmisă o adresă către dvs ca răspuns la adresa din 22.06.2015 pe care o anexăm în copie.

Totodată vă comunicăm ca persoana desemnată pentru a face parte din Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este dl. Chiriac Victor, șef serviciu gestiune operativă în cadrul ZMTJT Constanța.

Ing. Șef ZMTJT Constanța
Ing.

Șef SGO Constanța
Ing. Chiriac Victor



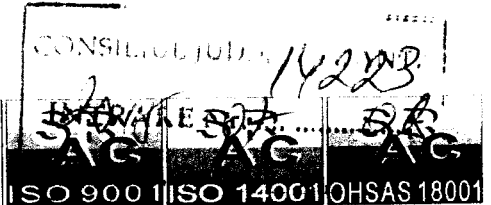
Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța
Nr...../.....



www.univ-ovidius.ro

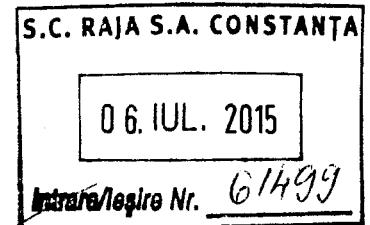
LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR.1352

Member of
IWA
International Water
Association



CATRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis, nr 51, Constanța



Urmare adresei dvs inregistrata la S.C. RAJA S.A. cu nr 61499/25.06.2015, va transmitem urmatoarele:

Pentru constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, in calitate de membru, propunem participarea d-lui Inginer Sef Florea Adrian.

DIRECTOR GENERAL
Stroe Feli

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



**REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ
DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA**

str. Celibozel, nr. 15 A cod poștal: 900166

Tel: 0241-693623 / 0241-693627
0372-704362 / 0372-704364
Fax: 0241-693698
Nr. ORC: 113/15/1991

E-mail: office@rajdrp.ro
rajd@ro.ro

CUIE RO 2749993

IBAN: RO11RN06114012050310001
Bancă Europe Română Filiala Constanța

IBAN: RO438TRU01401202000871XX
Bancă Transilvania sucursala Constanța

IBAN: RO38TREZ2316066XXX020663
Trezoreria Municipiului Constanța

Nr. 6963 din 20.06.2015
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 13847
2015
 In: Lun: 07 Ziu: 03

Către:

Consiliul Județean Constanța
Arhitect șef al Județului

Referitor: la adresa nr.12820/22.06.2015

În atenția d-nei arh. Tănase Carmen Ioana – Arhitectul Șef al Județului

Vă facem cunoscut că, reprezentantul R.A.J.D.P.Constanța care va participa în calitate de membru în cadrul *Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism* este d-l ing. **Bozdoc Dan Mihai – șef Compartiment AQ, CQ, RTE.**

Cu respect.

Ing. Ac

12/06/15

Nr. înreg: 5443/01.07.2015

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
B-dul Tomis nr.51

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE nr. 14120

În atenția: arh. Carmen Ioana TANASE, Arhitect Șef

2015.07.07 Ziu. 07

**Referitor la: persoana desemnată ca membru în Comisia tehnică de amenajare
a teritoriului și urbanism**

Ca urmare a adresei dvs. nr. 12820/22.06.2015 înregistrată la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 5443/25.06.2015, prin care ne solicitați desemnarea unui membru care să facă parte din Comisia pentru ducerea la îndeplinire a procedurii prevăzute de Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că s-a procedat la nominalizarea domnului MAZILU MARIAN, în funcția de director în cadrul O.C.P.I. Constanța.

Cu deosebită considerație,

VĂNDILĂ
Juridic



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440.00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

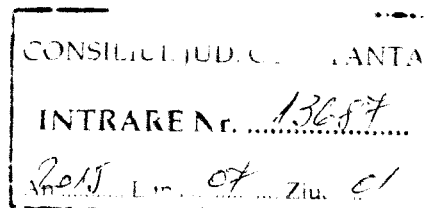


Nr. 4042 / 29 June 2015

Exploatarea Teritoriala Constanta
Str. Albastra, nr. 1, Constanta, CP 900133, Fax 0241/584787
Tel. 0241/580210, 585591 E-mail regconstanta@transgaz.ro

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Bd. Tomis nr. 51, Constanta



Ref: adresa nr. 12820/22.06.2015

Avand in vedere adresa dumneavoastra de mai sus, va facem cunoscut ca persoana desemnata ca membru in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism este dl. Andrei Romeo – inginer sef in cadrul Exploatarii Teritoriale Constanta.

Mentionam ca date de contact nr. telefon 0744522631 si email romeo.andrei@transgaz.ro.

Cu stima,

DIRECTOR.

Intocmit Compartiment R.U.,
Ciora Sin

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR,**

R A P O R T

Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința de astăzi...*01.09.*...2015 a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea
acestora și protecția mediului înconjurător,**

P R E S E D I N T E,

12

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunită în ședința de astăzi...01.09...2015 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județan Constanța și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica,
apararea ordinii publice si protectie sociala**

P R E Ș E D I N T E,