

HOTĂRÂREA NR. 138

privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 16.04.2015
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, dl.Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Direcției Generale de Urbanism si Lucrari Publice;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.346/2009;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, incheiat la data de 4.11.2009 intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Apa-Canal Constanta”, in calitate de autoritate deleganta, si operatorul regional SC RAJA SA Constanta;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.241/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 91 alin.(1) lit.c si d, alin. (5) lit. a pct.13 si alin.(4) lit.a, art. 97 si art.98 coroborat cu art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta, prin adaugarea pozitiilor corespunzatoare bunurilor imobile identificate in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

— Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

VICEPREȘEDINTE,
NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR

SECRET

—
Președintele,
Mariana Belu

Bunurile imobile care se adauga la Lista bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta – Anexa 6

Clasificatie	Denumire	Elemente de identificare	An dobandire	Valoare inventar
1.8.	Alimentare cu apă a localității Carvăn, comuna Lipnița	Comuna Lipnița, Sat Carvăn Front de captare cu 1 puț forat Gospodărie de apă care cuprinde: - stație de clorare - rezervor Braithwaite 100 mc - stație de pompare booster 1+1 Rețea de distribuție L = 9,5 km, cu cișmele stradale	2006	1.259.807,63
1.8.	Alimentare cu apă a localității Coslugea, comuna Lipnița	Comuna Lipnița, Sat Coslugea Front de captare din 2 puțuri forate Gospodărie de apă care cuprinde: - stație de clorare - rezervor Braithwaite 150 mc - stație de pompare booster 2+1 Rețea de distribuție L = 6,9 km, cu cișmele stradale și hidranți de incendiu	2006	1.686.823,21

**VICEPRES
NICOLAE**

DRAGOMIR

**SECRETAR
BELU MAR**

ULUI,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si canalizare catre operatorul regional SC RAJA SA Constanta. Totodata, s-a aprobat atat novarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare prin concesiune prin preluarea calitatii de concedent de catre ADI "Apa-Canal" Constanta, cat si modificarea acestuia (a contractului) conform anexei nr.5 la HCJC nr.346/2009. Modificarea contractului a presupus inclusiv modificarea anexei acestuia, respectiv a *Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului*. Bunurile aparinand domeniului public si domeniului privat ale judetului Constanta, concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta sunt prevazute in anexa 6 la HCJC nr.346/2009, urmand a deveni anexa a contractului de delegare a gestiunii.

Cu adresa nr.48781/20.05.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.10806/25.05.2015, S.C. RAJA S.A. Constanta solicita emiterea unei hotarari in sensul completarii *Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului* cu sistemele de alimentare cu apa din localitatile Carvan si Coslugea, comuna Lipnita.

In sensul transmiterii in administrare si exploatare catre SC RAJA SA a celor doua sisteme de alimentare cu apa avem solicitare si de la Consiliul Local al comunei Lipnita.

Fata de situatia de fapt mentionata mai sus, se impune completarea corespunzatoare a Listei bunurilor concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta, in sensul adaugarii celor doua bunuri imobile la Lista bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta.

Avand in vedere cele prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta.

**VICEPI
Nicolae Cr**


mir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI LUCRARI PUBLICE**

RAPORT

la proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta

Cu adresa nr.48781/20.05.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.10806/25.05.2015, S.C. RAJA S.A. Constanta solicita emiterea unei hotarari in sensul completarii *Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului* cu sistemele de alimentare cu apa din localitatile Carvan si Coslugea, comuna Lipnita. In sensul transmiterii in administrare si exploatare catre SC RAJA SA a celor doua sisteme de alimentare cu apa avem solicitare si de la Consiliul Local al comunei Lipnita.

Fata de situatia de fapt mentionata mai sus, se impune completarea corespunzatoare a Listei bunurilor concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta, in sensul adaugarii celor doua bunuri imobile la Lista bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta.

Avand in vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. c si d, alin. (5) lit. a pct. 13 si alin. (4) lit. a, art. 97 si art. 98 coroborat cu art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta respecta legislatia in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

ARHITECT

Carmen Tai

RAPORT

la proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta

Avand in vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. c si d, alin. (5) lit. a pct. 13 si alin. (4) lit. a, art. 97 si art. 98 coroborat cu art. 45 al. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de clauzele Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, incheiat intre ADI "Apa-Canal Constanta" si operatorul regional SC RAJA SA Constanta;

Luand in considerare atat adresa operatorului regional SC RAJA SA Constanta nr.48781/20.05.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.10806/25.05.2015, prin care acesta solicita emiterea unei hotarari in sensul completarii *Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate Operatorului pe durata contractului* cu sistemele de alimentare cu apa din localitatile Carvan si Coslugea, comuna Lipnita, cat si adresa nr.552/03.03.2015 a Consiliului Local al comunei Lipnita, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.4652/04.03.2015, prin care se solicita acelasi lucru;

Consider ca proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta este elaborat cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

GENERAL,

inschi

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,
monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, intrunita in sedinta de astazi 15.04. 2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Urbanism si Lucrari Publice si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de specialitate buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi 15.04. 2015, a analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Urbanism si Lucrari Publice si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind completarea Listei bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciilor delegate si care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi 15.04 2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Urbanism și Lucrări Publice și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind completarea Listei bunurilor proprietate publică și privată și care sunt concesionate operatorului SC RAJA SA Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

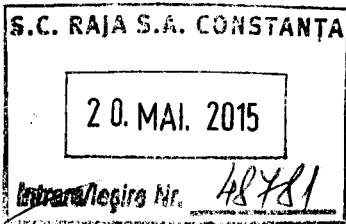
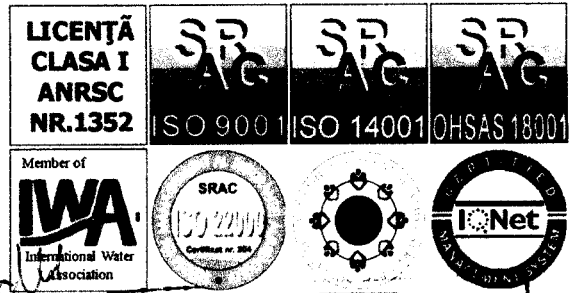
PREȘEDINTE,



Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța



www.univ-ovidius.ro



Handwritten note: la birou la ora 10:00

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE NR. 10806
2015 05 25

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis, nr. 51

jud. Constanța; cod poștal 900725

e-mail: consjud@cjc.ro

Tel. / Fax: 0241/708001 ; 0241/738178

În atenția: Vicepreședinte Dragomir Nicolae Cristinel

Referitor: Adresă nr.6818/31.03.2015

În vederea demarării procedurii de preluare în concesiune a sistemului de alimentare cu apă din localitățile Cârvan și Coslughea, vă rugăm să emiteți o Hotărâre de Consiliu Județean în sensul modificării și completării Listei bunurilor mobile și imobile concesionate societății noastre – Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 346/21.10.2009 cu sistemul de alimentare cu apă sus menționat.

Ulterior primirii acestei Hotărâri de Consiliu Județean, S.C. RAJA S.A. Constanța va demara procedurile legale în vederea predării-primirii acestor mijloace fixe și întocmirii **Protocolului privind predarea – primirea bunurilor concesionate, necesare realizării serviciului delegat prin sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, județul Constanța.**

D

DIRECTOR AUDIT ȘI CONTROL INTERN

GARIMOVICI CORNEL

DIRECTOR JU

UNCT

BUDI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA LIPNIȚA

Marii, Nr. 350 Tel./fax: 0040-(0)241-856545/02
Cod fiscal 4896001
E-mail: primaria_lipnita@yahoo.com

NR. 552/03.03.2015

**CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca sistemele de alimentare cu apa potabila din localitatile Carvan si Coslugea se afla in proprietatea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea si exploatarea Consiliului Local Lipnita.

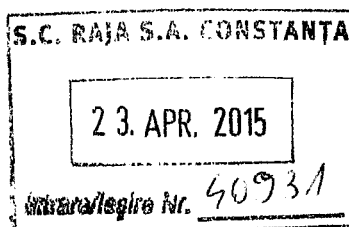
In consecinta, va rugam sa adoptati o Hotarare a Consiliului Judetean Constanta prin care administrarea si exploatarea celor doua sisteme de alimentare cu apa potabila sa fie facute de catre S.C. RAJA S.A. Constanta.

Totodata va prezentam disponibilitatea Consiliului Local Lipnita de a da catre S.C. RAJA S.A., in administrare si exploatare, sistemul de alimentare cu apa potabila din localitatea Canlia, care se afla in proprietatea Consiliului Local Lipnita.

PRIMAR,
ING.ONESCU FLORIN-GEORGEL

SECRETAR,
GHILEANU NELA

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA
CENTRUL ZONAL SUD



Ad. + P. + ...
/

INFORMARE

Avand in vedere adresa cu nr. 37445/09.04.2015, emisa de Consiliul Judetean Constanta cu privire la luarea in administrare si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa din loc. Carvan si Coslugea apartinand Primariei Lipnita, va informam asupra celor constatate dupa deplasarea in cele doua localitati:

CARVAN

- **Nr.locuitori:** 447 in 158 gospodarii din care 144 racordate la reseaua de distributie;
- **Sursa :** 1 put forat, NHS 68 m, $Q \sim 8$ mc/h, alte caracteristici ale grupului de pompare submersibil nu se cunosc; Apa produsa in luna de iarna ~ 700 mc/luna, in luna de vara ~ 3000 mc/luna; medie anuala = 1700 mc/luna
- **Statia de pompare:** tip Sole Bone, cu doua grupuri de pompare Grundfos, inseriate, electromotoare de $P=4$ kw, $Q= 17$ mc/h, $H = 55 - 70$ mca
- **Rezervor:** tip Sole Bone de 100 mc
- **Statie de clorinare :** cu clor gazos, 2 grupuri de pompare Booster cu electromotoare de $P = 0.37$ kw, aparatul de clorinare defect, butelie de clor defecta. *Statia de clorinare nefunctionala*
- **Retea de distributie:** din PEHD cu Dn 110 - 90 -75 -63, exista doua cismele stradale (la gradinita si la biserica), nu exista hidranti;
- **Grad de contorizare :** 100 %, $\sim 70\%$ cu cls.precizie C

Cheltuieli/venituri calcul estimativ:

- **Cheltuieli :** la o apa produsa de $\sim 20\ 000$ mc/an :
 - energie electrica $\sim 25\ 000$ kwh/an = $\sim 15\ 600$ lei/an
 - alte cheltuieli (cota parte cu personalul din valorif + administrativ + mat.) = 6 000 lei/an
 - Total cheltuieli $\sim 22\ 000$ lei/an**
- **Venituri :** la o apa facturata de $\sim 10\ 000$ mc/an, considerand un grad de facturare de 50% (adica ~ 800 mc/luna, adica $\sim 5,5$ mc/luna/gospodarie)
 - Total venituri din apa = $\sim 40\ 000$ lei/an**

COSLUGEA

- **Nr.locuitori:** 734 in 244 gospodarii din care 180 racordate la rețeaua de distribuție;
- **Sursa :** 2 puturi forate, din care unul nu are debit, $Q \sim 10$ mc/h, alte caracteristici ale grupului de pompare submersibil nu se cunosc; Apa produsă în luna de iarnă ~ 900 mc/luna, în luna de vară ~ 3500 mc/luna; medie anuală = 2200 mc/luna
- **Statia de pompare:** tip Sole Bone, cu trei grupuri de pompare Grundfos, inseriate, electromotoare de $P= 2.2$ kw, $Q = 8$ mc/h, $H = 43.3 - 61.2$ mca
- **Rezervor:** tip Sole Bone de 150 mc
- **Statie de clorinare :** cu clor gazos, 2 grupuri de pompare Booster cu electromotoare de $P = 0.37$ kw, aparatul de clorinare defect, butelie de clor defecta. *Statia de clorinare nefunctionala;*
- **Rețea de distribuție:** din PEHD cu Dn 110 – 90 -75 -63, există două cisme stradale (la gradinita și la biserică), nu există hidranți;
- **Grad de contorizare :** ~ 100 %, ~ 90 % cu cls.precizie C

Cheltuieli/venituri calcul estimativ:

- **Cheltuieli :** la o apă produsă de $\sim 25\ 000$ mc/an :
energie electrică $\sim 28\ 000$ kwh/an = $\sim 18\ 000$ lei/an
alte cheltuieli (cota parte cu personalul din valorif + administrativ + mat.) =
6 000 lei/an
Total cheltuieli $\sim 24\ 000$ lei/an
- **Venituri :** la o apă facturată de $\sim 12\ 000$ mc/an, considerând un grad de facturare de 50% (adică ~ 1000 mc/luna, adică $\sim 5,5$ mc/luna/gospodarie)
Total venituri din apă = $\sim 48\ 000$ lei/an

În adresa nr. 552/03.03.2015, emisă de Primăria Lipnita către Consiliul Județean Constanța se menționează disponibilitatea dării în exploatare și a loc. Canlia.

În loc. Canlia, cu un nr.total de 502 populație în 177 gospodării din care racordate 98, sistemul de alimentare cu apă este format din: 3 puturi din care unul funcțional cu $Q = 18$ mc/h (unul este surpat, unul colmatat), un rezervor circular suprateran de 100 mc și o stație de pompare cu 2 grupuri Grundfos cu $P = 7.5$ Kw, $Q = 50$ mc/h și $H = 50$ mca), rețea de distribuție din PEHD de la Dn 110 la Dn 63. Sistemul nu este automatizat și deci este necesar personal de întreținere și exploatare, fapt pentru care propunem ca această localitate să nu fie preluată.

Sef Centru Zonal Sud



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



DIRECTIA DE URBANISM SI LUCRARI PUBLICE

• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • Tel.: +40-241-488486 / Fax: • +40-241-488411 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. R 11739/22.06.2015

Catre,

DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 11739/08.06.2015 prin care ne solicitati sa va comunicam actele administrative care au stat la baza administrarii Sistemului de alimentare cu apa a localitatii Coslugea de catre Consiliul Local Lipnita, va informam ca acesta a fost administrat de catre Consiliul Local Lipnita in baza protocolului de predare primire intocmit conform H.C.J. 220/18.10.2006. La momentul actual s-a retras administrarea Consiliului Local Lipnita, aceasta revenind la Consiliul Judetean Constanta.

Urmare a celor prezentate mai sus si a adresei nr. 10806/25.05.2015 emisa de catre S.C. RAJA S.A. prin care se solicita demararea procedurii de preluare in concesiune a Sistemelor de alimentare cu apa a localitatilor Carvan si Coslugea, propunem initierea unui proiect de hotarare pentru:

- retragerea administrarii Sistemului de alimentare cu apa a localitatii Carvan de la Consiliul Local Lipnita
- darea celor doua Sisteme de alimentare cu apa in concesiune catre S.C. RAJA S.A.

Urmare a acestora se va modifica si se va completa Lista bunurilor mobile si imobile concesionate societatii S.C. RAJA S.A. – Anexa 6 la H.C.J. nr. 346/21.10.2009.

Anexam alaturat o copie dupa adresa nr. 10806/25.05.2015 emisa de S.C. RAJA S.A.

Arhitect Sef,

TANAȘ

Voinesc

S.C. RAJA S.A.



Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța



www.univ-ovidius.ro

LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR.1352

SR
AG

SR
AG

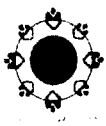
SR
AG

ISO 9001

ISO 14001

OHSAS 18001

Member of



S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA

20. MAI. 2015

Exp. nr. 48781

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE NR. 10806
2015 05 25

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis, nr. 51

jud. Constanța; cod poștal 900725

e-mail: consjud@cjc.ro

Tel. / Fax: 0241/708001 ; 0241/738178

În atenția: Vicepreședinte Dragomir Nicolae Cristinel

Referitor: Adresă nr.6818/31.03.2015

În vederea demarării procedurii de preluare în concesiune a sistemului de alimentare cu apă din localitățile Cârvan și Coslugea, vă rugăm să emiteți o Hotărâre de Consiliu Județean în sensul modificării și completării Listei bunurilor mobile și imobile concesionate societății noastre – Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 346/21.10.2009 cu sistemul de alimentare cu apă sus menționat.

Ulterior primirii acestei Hotărâri de Consiliu Județean, S.C. RAJA S.A. Constanța va demara procedurile legale în vederea predării-primirii acestor mijloace fixe și întocmirii **Protocolului privind predarea – primirea bunurilor concesionate, necesare realizării serviciului delegat prin sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, județul Constanța.**

DII

DIRECTOR AUDIT ȘI CONTROL INTERN

GARIMOVICI CORNEL

DIRECTOR JUDEȚEAN

UNCT

BUDE