

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. *115*

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1)

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din *28.05.2015*  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1),
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice,
- Raportul Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător,
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului.

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (3), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) și art. 45, al. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aproba Studiul de fezabilitate a obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1), cu caracteristicile principale și indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - Valoarea totală cu TVA            | 12.005.451 lei                |
| - din care construcții montaj       | 9.562.820 lei                 |
| - Capacități                        |                               |
| - suprafața construită desfășurată: | 3.960,70 mp cu subsol tehnic; |

	3.558,55 mp cu balcoane (fara subsol);
	3.413,30 mp fara balcoane.
- numar unitati locative	48
- Durata de realizare	24 luni
- Sursa de finantare:	
• Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat – Ordonatori principali de credite Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, derulate prin Agentia Nationala de Locuinte:	
Valoare totala :	10.748.351 (inclusiv TVA)
Valoare C+M:	8.565.877 (inclusiv TVA)
• Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul Consiliului Judetean Constanta:	
Valoare totala :	1.257.100 (inclusiv TVA)
Valoare C+M:	996.944 (inclusiv TVA)

**Art. 3** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 28.05......2015

**V I C E P R E Ș E D Î N T E.**

**Contrasemnează.**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuinte cu regim de inaltime de St+P+5-6 Ep si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (solutia 1)

Pentru a se facilita dezvoltarea durabila a judetului, o conditie esentiala o reprezinta atragerea de personal specializat care sa isi desfasoare activitatea in institutiile din domeniul sanatatii, precum si asigurarea unor conditii minime care sa confere stabilitate personalului, dar si o garantie asupra dezvoltarii familiale si profesionale pe termen mediu si lung. In aceste conditii, este necesara dezvoltarea unei investitii privind realizarea in municipiul Constanta a unui ansamblu de locuinte, care sa functioneze in regim de inchiriere, pentru tinerii specialisti care isi desfasoara activitatea in cadrul institutiilor din domeniul sanatatii.

Amplasamentul pe care se doreste realizarea investitiei este un teren cu suprafata de 1180.00 mp si este proprietatea publica a judetului Constanta, in administrarea Consiliului Judetean Constanta, trecut in folosinta gratuita a Agentiei Nationale pentru Locuinte (dobandit prin act normative 241/2011, act dezmembreare 2929/2014, ordonanta 70/2002, hotararea 241/2011, contract transmitere in folosinta A.N.L.).

Din punct de vedere urbanistic, in zona exista constructii cu regim de inaltime P+6E, P+8E, P+10E, functiunile aferente in zona fiind atat de utilitate publica (Policlinica Nr. 2 si Spitalul de Boli Infectioase Constanta), precum si ansambluri de locuinte colective cu dotari comerciale si administrative.

Zona este echipata din punct de vedere tehnico-edilitar, existand retele de apa, canalizare, energie electrica, gaze si telecomunicatii.

Terenul prezinta un front la Bd. 1 Decembrie 1918 de 36.88 m pe latura de vest. Accesul in incinta se face pe latura de SV, iar accesul auto se face din bd. 1 Decembrie 1918.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consideram necesara si oportuna promovarea investitiei „Ansamblul de locuinte situat în municipiul Constanta, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C, cu regim de inaltime de St+P+5-6 Ep si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, acesta urmand a avea dupa receptia lucrarilor regim de inchiriere pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii, astfel incat acestia dupa finalizarea studiilor sa nu mai solicite transferul / detasarea in alte centre universitare datorita lipsei unei locuinte in judetul Constanta.

- Valoarea totală cu TVA	12.005.451 lei
- din care constructii montaj	9.562.820 lei

- Capacitati
  - suprafata construita desfasurata: 3.960,70 mp cu subsol tehnic;  
3.558,55 mp cu balcoane (fara subsol);  
3.413,30 mp fara balcoane.
  - numar unitati locative 48
- Durata de realizare 24 luni
- Sursa de finantare
  - Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat – Ordonatori principali de credite Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, derulate prin Agentia Nationala de Locuinte:
  - Valoare totala : 10.748.351 (inclusiv TVA)
  - Valoare C+M: 8.565.877 (inclusiv TVA)
  - Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul Consiliului Judetean Constanta:
  - Valoare totala : 1.257.100 (inclusiv TVA)
  - Valoare C+M: 996.944 (inclusiv TVA)

În acest sens, potrivit prevederilor art. 91 alin. (3), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) și art. 45, al. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuinte cu regim de inaltime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specializati din domeniul sanatatii” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (solutia 1).

**V I C E P R E Ș E D Î N T E,**

## RAPORT

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1)

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, pentru a fi înscris în programul de investiții, documentația tehnico-economică pentru obiectivul „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1), trebuie supusă mai întâi aprobării.

Pentru a se facilita dezvoltarea durabilă a județului, o condiție esențială o reprezintă atragerea de personal specializat care să își desfășoare activitatea în instituțiile din domeniul sănătății, precum și asigurarea unor condiții minime care să confere stabilitate personalului, dar și o garanție asupra dezvoltării familiale și profesionale pe termen mediu și lung. În aceste condiții, este necesară dezvoltarea unei investiții privind realizarea în municipiul Constanta a unui ansamblu de locuințe, care să funcționeze în regim de închiriere, pentru tinerii specialiști care își desfășoară activitatea în cadrul instituțiilor din domeniul sănătății.

Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției este un teren cu suprafața de 1180.00 mp și este proprietatea publică a județului Constanta, în administrarea Consiliului Județean Constanta, trecut în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe (dobândit prin act normative 241/2011, act de dezmembrare 2929/2014, ordonanța 70/2002, hotărârea 241/2011, contract transmitere în folosință A.N.L.).

Din punct de vedere urbanistic, în zona există construcții cu regim de înălțime P+6E, P+8E, P+10E, funcțiunile aferente în zona fiind atât de utilitate publică (Policlinica Nr. 2 și Spitalul de Boli Infecțioase Constanta), precum și ansambluri de locuințe colective cu dotări comerciale și administrative.

Zona este echipată din punct de vedere tehnico-edilitar, existând rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze și telecomunicații.

Terenul prezintă un front la Bd. 1 Decembrie 1918 de 36.88 m pe latura de vest. Accesul în incintă se face pe latura de SV, iar accesul auto se face din bd. 1 Decembrie 1918.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea investiției „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1), acesta urmând a avea după recepția lucrărilor regim de închiriere pentru tinerii specialiști din domeniul sănătății, astfel încât aceștia după finalizarea

studiilor sa nu mai solicite transferul / detasarea in alte centre universitare datorita lipsei unei locuinte in judetul Constanta.

- Valoarea totală cu TVA	12.005.451 lei
- din care constructii montaj	9.562.820 lei
- Capacitati	
- suprafata construita desfasurata:	3.960,70 mp cu subsol tehnic; 3.558,55 mp cu balcoane (fara subsol); 3.413,30 mp fara balcoane.
- numar unitati locative	48
- Durata de realizare	24 luni
- Sursa de finantare	
- Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat – Ordonatori principali de credite Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, derulate prin Agentia Nationala de Locuinte:	
Valoare totala :	10.748.351 (inclusiv TVA)
Valoare C+M:	8.565.877 (inclusiv TVA)
- Cheltuieli care se finanteaza de la bugetul Consiliului Judetean Constanta:	
Valoare totala :	1.257.100 (inclusiv TVA)
Valoare C+M:	996.944 (inclusiv TVA)

In conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) si art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum si ale art. 91, alin. (3) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, propunem adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuinte cu regim de inaltime de St+P+5-6 Ep si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (solutia 1).

Șef Serviciu Investiții.

Ing. Getuța Tănăsă

(

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de buget – finanțe și  
administrarea domeniului public  
și privat al județului

## RAPORT

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de .....<sup>27.05.</sup>...../2015, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1, (soluția 1).

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanta – varianta 1 (soluția 1).

PREȘEDINTE  
C

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,  
monumentelor, protejarea acestora și  
protecția mediului înconjurător

## RAPORT

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din data de *27.05*...../2015, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța – varianta 1 (soluția 1).

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului „**Ansamblul de locuințe cu regim de înălțime de St+P+5-6 Ep și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății**” din B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, Municipiul Constanța – varianta 1 (soluția 1).

**PREȘEDINTE,**