

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA nr. 102

privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 - Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA întrunit în ședința din data de 28.05.2015

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța domnul DRAGOMIR Nicolae Cristinel,

-Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice

-Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică

-Raportul Direcției Generale Economico-Financiare

-Raportul Comisiei de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

-Raportul Comisiei de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială

-Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

-Încheiere de respingere nr. 21461 din 04.03.2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

-Hotărârea Consiliului Local Lumina nr. 92 din 26.03.2015 privind constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului în suprafață de 18492 mp nr. cadastral 105144

În temeiul prevederilor Codului Civil și Legii nr. 50/1991 (republicată) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza prevederilor art. 91 alin (1) lit. f și art 97 din Legea nr. 215/2001 (republicată) (actualizată) administrației publice locale;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă preluarea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța, în favoarea Consiliului Județean Constanța, pe perioada de funcționare a investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW.

Art.2. – De la data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 80 din 05.04.2012 – privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanta a unui imobil teren aflat în domeniul privat al comunei Lumina în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța.

Art.4. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Lucrări Publice și Direcției de Control în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

VICEPREȘEDINTE.

DRAGO

inel

Contrasemneaza
Secretar al.
BELU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 - Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

Pentru acoperirea unei părți din necesarul de energie electrică al județului și diminuarea costurilor legate de factura la energie electrică privind consumul necesar unor servicii și direcții de interes public ale administrației locale, Consiliul Județean Constanța a identificat oportunitatea de implementa un proiect **PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW – PARCELA Ps 880/4 – SIBIOARA**, extravilan comuna LUMINA. Pe lângă livrarea și montarea centralelor electrice eoliene pe amplasamentul propus teren în suprafață de 18492 mp, proiectul va cuprinde și lucrările de construire:

- drumuri de acces;
- rețele de conectare a centralelor la sistemul Energetic Național;
- construcția stației de transformare;
- construcția fundației centralelor.

În vederea continuării demersurilor necesare depunerii proiectului **PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW – PARCELA Ps 880/4 – SIBIOARA**, extravilan comuna LUMINA, Județul Constanța, pentru a obține finanțare, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind:

-preluarea dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța, în favoarea Instituției Consiliul Județean Constanța, pe perioada de funcționare a investiției **PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW – PARCELA Ps 880/4 – SIBIOARA**, extravilan comuna LUMINA.

-încetarea aplicării prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 80 din 05.04.2012 – privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanta a unui imobil teren aflat în domeniul privat al comunei Lumina în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța.

VICEPRESEDINTE/ _____

DRAGOMIR

tel

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE
COMPARTIMENT URBANISM, GIS, PATRIMONIU

RAPORT

privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 - Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA - PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

JUDEȚUL CONSTANȚA are în subordine o serie de servicii și direcții care asigură servicii de interes public sau de interes economic general pentru care suportă din bugetul propriu cheltuielile generale de administrare, respectiv plata energiei electrice, termice, etc.

Conform Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020, consumul de energie electrică realizat din resurse regenerabile de energie electrică va reprezenta 33% din consumul intern brut de energie electrică în anul 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de autoritate contractantă, dorește implementarea proiectului PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW – PARCELA Ps 880/4 – SIBIOARA, extravilan comuna LUMINA, Judetul Constanta, pentru diminuarea costurilor la consumul de energie electrică.

Terenul în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța, face parte din domeniul privat al comunei Lumina, conform Act de Dezmembrare nr. 1571 din 25 august 2014 și extras de carte funciară pentru informare și a fost transmis în administrare Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea nr. 25 din 30.01.2012. Consiliul Județean Constanta a preluat dreptul de administrare prin Hotărârea nr. 80 din 05.04.2012 și PROTOCOL nr. 6538 din 12.04.2012.

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - *executarea lucrărilor de construcții este permisă numai în baza și cu respectarea unei autorizații de construire emisă de autoritățile administrației publice locale, la solicitarea titularului unui **drept real** asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în condițiile Legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, legal aprobate, a cerințelor impuse prin certificatul de urbanism, avizele/acordurile exprimate, precum și, după caz, prin punctele de vedere/actele administrative ale autorităților pentru protecția mediului competente.*

În urma demersurilor întreprinse pentru intabularea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța, în favoarea Consiliului Județean Constanța, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a respins cererea invocând art. 866 Cod Civil, conform încheiere de respingere nr. 21461 din 04.03.2015.

Urmare respingerii menționate, Consiliul Local Lumina a aprobat prin Hotărârea nr. 92 din 26.03.2015 constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4-Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW, în favoarea Consiliului Județean Constanța.

Potrivit prevederilor art. 693 Cod Civil - superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință, iar potrivit art. 694 din același act normativ „dreptul de superficie se poate constitui pe o perioadă de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”

În vederea continuării demersurilor necesare depunerii proiectului PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW – PARCELA Ps 880/4 – SIBIOARA, extravilan comuna LUMINA, Județul Constanța, pentru obținere de finanțare, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind:

-constituirea unui drept de superficie asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța, în favoarea Consiliului Județean Constanța, pe perioada de funcționare a investiției.

-încetarea aplicării prevederilor HCJ nr. 80 din 05.04.2012 – privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil teren aflat în domeniul privat al comunei Lumina în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 Sibioara, județul Constanța.

ARHITECT SEF

arh. TĂNASE Că

Întocmit : PO ria



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

Bd. Tomis nr. 51, Constanța • Tel. : 0241-708461 / Fax : 0241-708439 • e-mail : consjud@cjc.ro

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 – Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

Potrivit art. 693 alin. (1) din Codul civil, „Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”, iar la alin. (2) se prevede faptul că „Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege”.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, „Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel”.

Prin HCL nr. 92/26.03.2015 adoptată de Consiliul Local al Comunei Lumina s-a hotărât constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului în suprafață de 18492 mp, nr. Cadastral 105144, imobil situat în extravilanul comunei Lumina – localitatea Sibioara, în parcela PS 880/4, în favoarea Consiliului Județean Constanța.

Întrucât asupra aceluiași imobil nu se pot constitui două drepturi reale în favoarea aceluiași beneficiar, respectiv Consiliul Județean Constanța, se impune încetarea dreptului de administrativ constituit prin HCJ nr. 80/05.04.2012, cu atât mai mult cu cât prin Încheierea de respingere nr. 21461/04.03.2015 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța a fost respinsă cererea de întabulare a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Constanța asupra imobilului în cauză, motivat pe prevederile art. 866 din Codul civil: dreptul de administrare este un drept real derivat din dreptul de proprietate publică. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață face parte din domeniul privat al Comunei Lumina.

Având în vedere cele expuse, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 – Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW îndeplinește condițiile impuse de legislația în materie.

DIRECTOR GENERAL

RADU VOLCINSCHI

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4-Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6MW

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.

Suma reprezentând plată servicii notariale în vederea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren situat în extravilanul comunei Lumina, se prevede în bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Județean Constanța, conform structurii cheltuielilor bugetare în Anexa nr. 2, Cap. I, pct. 1. din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Față de cele menționate, conform art. 91 alin. (1), lit. b), alin. (3), lit. a) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, supunem aprobării Consiliului Județean prezentul proiect de hotărâre referitor la aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4-Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6MW.

Director General,
Blăcioti Georgeta

Director General Adjunct,
Cîrciu Veronica

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI

RAPORT

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, 27.05. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 – Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**COMISIA DE SPECIALITATE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ****RAPORT**

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința de astăzi, 27.05. 2015, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 – Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**COMISIA DE SPECIALITATE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR**

RAPORT

Comisia de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința de astăzi, 27.05. 2015, a analizat Expunerea de Motive a a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Nicolae Cristinel Dragomir, Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 18492 mp, situat în extravilanul comunei Lumina, Parcela PS 880/4 – Sibioara, județul Constanța, pe perioada funcționării investiției PARC EOLIAN LUMINA, PUTERE TOTALĂ INSTALATĂ 6 MW

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

PRESEDINTE



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 21461/04-03-2015

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 21461

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Albu Carmen-Beatrice

Asupra cererii introduse de COMUNA LUMINA domiciliat în România privind notare în cartea funciara în baza:

- act administrativ nr. 25/30-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;
- pentru care s-a achitat tariful în suma de 60 lei, cu documentul de plată;
- chitanța nr. CT129371/04-03-2015 în suma de 60 lei;
- pentru serviciul având codul 242, având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente înscrise, se constată următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr. 21461/04.03.2015, se solicită întabularea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Constanta privind imobilul identificat cu număr cadastral 105144, în CF 105144/UAT Lumina.

Din verificările efectuate se constată că imobilul aparține domeniului privat al unității administrative, însă dreptul de administrare este un drept real derivat din dreptul de proprietate publică așa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil: "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.", motiv pentru care cererea urmează a fi respinsă.

pentru motivele de mai sus, în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/2001 republicată

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 105144, înscris în cartea funciara 105144 UAT Lumina având proprietate Comuna Lumina în cota de 1/1 de sub B.2;
- se respinge cererea privind întabularea dreptului de administrare în favoarea CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANTA întrucât imobilul aparține domeniului privat al unității administrative, iar dreptul de administrare este un drept real derivat din dreptul de proprietate publică așa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil sub B.4 din cartea funciara 105144 UAT Lumina;

Prezenta se va comunica partilor:

Gheorghe Alina,
Consiliul Județean Constanta.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul șef.

Data soluționării,
17-03-2015

Asistent-registrator
Albu Carmen-Beatrice

(Pentru semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 82 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



HOTARAREA Nr. 94/26.03.2015

Privind constituirea unui drept de superficie asupra imobilului in supr de 18492 mp nr.
Cadastral 105144

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 26.03.2015

Având în vedere:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primar, Chiru Dumitru

Raportul comisiei nr. 1

Raportul comisiei juridice

prevederile art. 551 pct 2 și art 693 și următoarele din Cod Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și alin 2 , alin. 4 lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aproba constituirea unui drept de superficie asupra imobilului in supr de 18 492 mp. Situat in localitatea Sibioara, in parcela PS 880/4, comuna Lumina in favoarea Institutiei Consiliului Judetean Constanta, teren extravilan pe care sunt amplasate constructii-„PARC EOLIAN IN COMUNA LUMINA”.

Se aproba contractul pentru constituirea unui dreptul de superficie.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe perioada de functionarea a investitiei in cauza.

Art.3. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 (paisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", o "abținere", din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 15 (cincisprezece). Total membrii consiliului 15 (cincisprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

~~BRAT~~

SECRETAR

COMUNA LUMINA

BRAT

DRIN

juridic



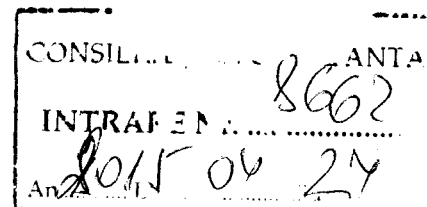
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA LUMINA
PRIMARIA COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta. 907175
www.primaria-lumina.ro, contact@primaria-lumina.ro
Tel/Fax: 0241251828, 0241251744



NR. 4904/16.04 2015

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA



Avand in vedere **INCHEIEREA DE RESPINGERE Nr. 21461 din 04.03.2015** cu privire la imobilul cu nr. **Cadastral 105144**, inscris in Cartea Funciara 105144 UAT Lumina in care se constata ca imobilul apartine domeniului privat al unitatii administrative ,insa dreptul de administrare este un drept real derivate din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art .866 Cod Civil : "Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare , dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit " va transmitem **Hotararea nr. 92/26.03.2015 privind constituirea unui drept de suprafacie asupra imobilului in suprafata de 18492 mp cu nr. Cadastral 105144** – in vederea realizarii obiectivului "**PARC EOLIAN LUMINA ,PUTERE TOTALA INSTALATA 6 MW, PARCELA PS 880/4 SIBIOARA , EXTRAVILAN COMUNA LUMINA**"

PRIMAR,

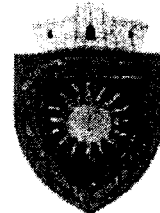
Dumit

Intocmit,

Micu-Blanaru Valentina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
Unitatea Administrativ Teritorială COMUNA LUMINA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA
Str. Mare nr. 170, Lumina, Jud. Constanta, 907175



HOTARAREA Nr. 90/26.03.2015

Privind constituirea unui drept de superficie asupra imobilului in supr de 18492 mp nr.
Cadastral 105144

Consiliul Local al comunei Lumina, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 26.03.2015

Având în vedere:

Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiat de Primar, Chiru Dumitru

Raportul comisiei nr. 1

Raportul comisiei juridice

prevederile art. 551 pct 2 și art 693 și următoarele din Cod Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 și alin 2 , alin. 4 lit. a din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aproba constituirea unui drept de superficie asupra imobilului in supr de 18 492 mp. Situat in localitatea Sibioara, in parcela PS 880/4, comuna Lumina in favoarea Institutiei Consiliului Judetean Constanta, teren extravilan pe care sunt amplasate constructii-„PARC EOLIAN IN COMUNA LUMINA”.

Se aproba contractul pentru constituirea unui dreptul de superficie.

Art.2.Dreptul de superficie se constituie pe perioada de functionarea a investitiei in cauza.

Art.3. Secretarul comunei Lumina va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 (paisprezece) voturi "pentru", nici un vot "contra", o "abținere", din totalul de 15 (cincisprezece) consilieri prezenți. Numărul consilierilor in funcție 15 (cincisprezece). Total membrii consiliului 15 (cincisprezece).

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

COMUNA LUMINA

E

R/N