

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARARE Nr. 66

privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 14.03.2014 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.874 si art.2146 Cod civil;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."c", art.97 alin.(1) si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1 (1)** – Se aproba transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti.

(2) – Spatiile sunt identificate in Planul de situatie - Anexa 1 la prezenta Hotarare.

**Art.2** – Se aproba clauzele contractului de comodat ce urmeaza a se incheia cu Centrul Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

**Art.3** - Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa semneze contractul de comodat in forma aprobata prin prezenta hotarare.

**Art.4** – Directia Generala Economico-Financiara va proceda la calcularea cheltuielilor cu utilitatile ce cad in sarcina Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti.

**Art.5** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE,  
Nicusor Daniel Constantinescu

Conti  
SECRETAR  
Mariana Beiu

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI SITUAT IN STR.MIRCEA CEL BATRAN NR.106

Cam. 5	Cam. 6	Toaleta	Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Constanta cam. 7	Cam.8 CJC Audit	Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Constanta
HOL corp X			HOL corp V		
Cam. 4	Cam. 3	INTRARE CLADIRE (latura stânga)	Cam.2 Sala curs CRFCAPL – CTF Cta	Cam.1 CRFCAPL – CTF Cta	Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Constanta

## CONTRACT DE COMODAT

**Inchelat in baza dispozitiilor Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
si in temeiul prevederilor art.874 si art.2146 Cod civil**

### **Art. 1. PARTILE**

**JUDETUL CONSTANTA**, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Presedintele Consiliului Judetean Constanta, dl. Nicușor Daniel CONSTANTINESCU, in calitate de **comodant**

**si**

**CENTRUL REGIONAL DE FORMARE CONTINUA PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA BUCURESTI**, ordonator de credite al Centrului Teritorial de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Constanta, cu sediul in Constanta, str. Mircea cel Batran nr.106, tel. 0241.510477, cod fiscal 7867450, reprezentat prin Director, dl. Dan SACHELARESCU, in calitate de **comodatar**

### **Art. 2. OBIECT**

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodarului spatii (2 camere) din imobilul, proprietate publica a sa, situat in Constanta, str. Mircea cel Batran, nr.106, in scopul exclusiv al desfasurarii activitatii Centrului Teritorial de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Constanta.

2.2. Spatiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate in anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spatiilor date in folosinta gratuita se face prin proces-verbal, semnat de catre reprezentantii imputerniciti in acest scop de catre cele doua institutii.

### **Art. 3. DURATA**

Durata prezentului contract este de 3 ani de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire.

## **Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII**

### **4.1. Drepturile comodantului:**

- a) sa verifice daca spatiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinatiei;
- b) sa verifice modul de intretinere a spatiilor;

### **4.2. Obligatiile comodantului:**

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingerita a spatiilor pe toata durata contractului;

### **4.3. Drepturile comodatarului**

- a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului;

### **4.4. Obligatiile comodatarului**

- a) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare;
- b) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;
- c) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv birou si sala de curs;
- d) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile comune necesare folosintei imobilului, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant. Modul de repartizare a cheltuielilor comune catre toate institutiile care-si desfasoara activitatea in imobilul din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, este detaliat in Anexa 2 la prezentul contract.
- e) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;
- f) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- g) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

## **Art. 5. RISCURI**

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzatoare a spatiilor;
- b) intrebuintarea spatiilor contrar destinatiei;
- c) folosirea spatiilor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

5.2. In alte cazuri decat cele mentionate la clauza 5.1., riscul deteriorarii sau pieririi este suportat de comodant.

## **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut in contract;

- b) la stingerea dreptului de proprietate publica asupra imobilului in care se afla spatiile ce fac obiectul prezentului contract
- c) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.
- d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;
- d) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spatiilor in folosinta gratuita. In acest caz, comodantul va notifica comodatarul cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.
- 6.2. In toate cazurile, contractul inceteaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata.

## **Art. 7. FORTA MAJORA**

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

## **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiu se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

## **Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:**

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

COMODANT,  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMODATAR,  
CENTRUL REGIONAL DE FORMARE  
CONTINUA PENTRU ADMINISTRATIA  
PUBLICA LOCALA BUCURESTI

✓

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI SITUAT IN STR.MIRCEA CEL BATRAN NR.106

Cam. 5		Cam. 6	Toaleta	cam. 7	Cam.8 CJC Audit	
HOL corp X			HOL corp V			
Cam. 4	Cam. 3	INTRARE CLADIRE (latura stânga)		Cam.2 Sala curs GRECARL - CTF Cta	Cam.1 GRECARL - CTF Cta	

**Repartizarea cheltuielilor de intretinere catre institutiile ce-si desfasoara activitatea in  
imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in municipiul Constanta,  
str.Mircea cel Batran nr.106**

Incepand cu data semnarii procesului-verbal de predare-primire a spatiilor ce fac obiectul contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de intretinere catre institutiile ce-si desfasoara activitatea in imobilul din str,Mircea cel Batran nr.106 este urmatoarea:

1. apa rece, apa calda menajera (incluzand si energia termica necesara) si ridicarea deseurilor menajere se va defalca dupa numarul de persoane al fiecarei institutii in parte, raportat la numarul total al personalului ce-si desfasoara activitatea in cladire.
2. energia termica necesara incalzirii spatiilor din cladire se va defalca dupa marimea suprafetei radiante a instalatiilor de incalzire din incaperile ocupate de fiecare institutie, raportate la suprafata radianta totala a instalatiei de incalzire din intregul imobil.
3. energia termica necesara incalzirii spatiilor comune se va defalca in functie de numarul de persoane al fiecarei institutii in parte, raportat la numarul total de persoane ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.
4. energia electrica se va defalca in functie de puterea electrica absorbita de consumatorii de energie electrica (iluminat + alti consumatori) din birourile fiecarei institutii in parte ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.
5. alte tipuri de reparatii (la constructie, la instalatiile de distributie) se vor defalca dupa suprafata totala ocupata de fiecare institutie ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.

  
COMODANT,  
JUDEȚUL CONSTANȚA

COMODATAR,  
CENTRUL REGIONAL DE FORMARE  
CONTINUA PENTRU ADMINISTRATIA  
PUBLICA LOCALA BUCURESTI

la contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**  
Incheiat azi, \_\_\_\_\_**PREDATOR**

**JUDETUL CONSTANTA**, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Presedintele Consiliului Judetean Constanta, dl. Nicușor Daniel CONSTANTINESCU, in calitate de **comodant**

**PRIMITOR**

**CENTRUL REGIONAL DE FORMARE CONTINUA PENTRU ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA BUCURESTI**, ordonator de credite al Centrului Teritorial de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Constanta, cu sediul in Constanta, str. Mircea cel Batran nr.106, tel. 0241.510477, cod fiscal 7867450, reprezentat prin Director, dl. Dan SACHELARESCU, in calitate de **comodatar**

Cunoscand prevederile contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_, au procedat la predarea, respectiv primirea, bunurilor de mai jos:

- camera 1 si camera 2 situate in imobilul din Constanta, str, Mircea cel Batran nr.106 - corp V.

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul contractului de comodat, starea acestora este buna.

**Am predat****Am primit****JUDETUL CONSTANTA****CENTRUL REGIONAL DE FORMARE  
CONTINUA PENTRU ADMINISTRATIA  
PUBLICA LOCALA BUCURESTI**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET PRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti**

Centrul Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti, institutie publica aflata in subordinea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice – Agentia Nationala a Functionarilor Publici, a transmis Consiliului Judetean Constanta solicitarea nr.239/27.02.2014 privind incheierea unui contract de comodat pentru spatiile (2 camere) situate in imobilul din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, pentru ca in acestea sa-si desfasoare activitatea Centrul Teritorial de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Constanta, structura aflata in subordinea C.R.F.C.A.P.L. Bucuresti.

Cele 2 camere solicitate au destinatia dupa cum urmeaza: 1 – birou si 1 – sala de curs. Toate cheltuielile de administrare a spatiilor vor fi suportate de C.R.F.C.A.P.L. Bucuresti prin Centrul Teritorial Constanta.

Mentionez ca Centrul Teritorial de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Constanta are sediul la adresa imobilului ce se transmite in folosinta gratuita.

Avand in vedere dispozitiile art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliile judetene pot da in folosinta gratuita bunuri imobile pe termen limitat, propun ca termenul pentru care transmitem folosinta gratuita a imobilului din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, sa fie de 3 ani.

Conditiiile exercitarii dreptului de folosinta sunt prevazute in clauzele contractului de comodat, anexa la prezenta hotarare.

Fata de cele de prezentate, supun aprobarii proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti

**PRESEDINTE**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti**

Avand in vedere:

- art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: *“Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau private locala ori judetean, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice”;*
- art.874 alin.(1) Cod civil, potrivit caruia: *“Dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publica se acorda, cu titlu gratuit, pe termen limitat, in favoarea institutiilor de utilitate publica”;*
- art.91 alin.(1) lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia consiliul judetean are atributii privind gestionarea patrimoniului judetului;

Tinand cont de adresa nr.239/27.02.2014 a Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti, institutie publica aflata in subordinea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice – Agentia Nationala a Functionarilor Publici, prin care se solicita transmiterea in folosinta gratuita a 2 spatii (cu destinatia birou si sala de curs) din imobilul, proprietate publica a judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106;

Apreciem ca proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ionut Tîtîmea**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 14.03.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice  
si protectie sociala

**R A P O R T**

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita în ședința din data de 14.03.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Regional de Formare Continua pentru Administratia Publica Locala Bucuresti.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Agenția Națională a Funcționarilor Publici

Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală  
BUCUREȘTI



Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu  
Caracter Personal sub nr.29919

CRFCAPL Bucuresti  
REGISTRATURA  
INTRARE/IESIRE Nr. 239  
Ziua 27 Luna 02 Anul 2014

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Domnului Președinte, Nicușor Daniel CONSTANTINESCU**

CONSILIUL JUD. CONSTANTA  
REGISTRARE Nr. 4907  
2014 Luna 03 Ziua 11

*Stimate domnule Președinte,*

Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Constanța, instituție publică aflată în subordinea Centrului Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală BUCUREȘTI și a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, are sediul și își desfășoară activitatea în două spații ale clădirii aparținând Consiliului Județean Constanța, situat pe strada Mircea cel Bătrân nr.106, în baza contractului de comodat nr.3232 din 16.05.2005.

Prin prezenta vă rugăm să aprobați transmiterea în folosință gratuită către Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală BUCUREȘTI pentru Centrul Teritorial Constanța un număr de două spații identificate în anexa la prezenta, în clădirea aparținând Consiliului Județean Constanța, situată în str. Mircea cel Bătrân nr.106, pentru o perioadă de cinci ani de la data aprobării folosinței.

Atașăm prezentei :

- Plan de situație al clădirii situate în str. Mircea cel Bătrân nr. 106;

Având în vedere cele menționate, vă mulțumim pentru disponibilitatea dumneavoastră de a sprijini acest demers.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CRFCAPL BUCUREȘTI**

**Dan Gheorghe SACHELĂRESCU**



Nume și prenume	Funcție	Data	Ser
Întocmit: Bogdan CORONEA	Expert superior- coordonator centru teritorial		

PLAN ANEXA I la contractul nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ – imobil situat in str. Mircea cel Batran , nr.106 (corp X si corp Y)

Cam. 5	Cam. 6	Toaleta	Directia Judeteana pentru Cultura Patrimoni National Cultural Constanța – cam. 7	Cam.8 CJC Audit	Directia Judeteana pentru Cultura, Patrimoni National Cultural Constanța
HOL corp Y			HOL corp X		
Cam. 4	Cam. 3	INTRARE CLADIRE (latura stânga)	Cam.2 Sala curs CRFCAPL – CTF Cta	Cam.1 CRFCAPL – CTF Cta	Directia Judeteana pentru Cultura, Patrimoni National Cultural Constanța



- Spații în folosința CTRFCAPL Constanța