

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE Nr. 65

privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada"

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 14.03.2014;
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.874 si art.2146 Cod civil;
In temeiul art.91 alin.(1) lit."c", art.97 alin.(1) si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) – Se aproba transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T.Burada".

(2) – Spatiile sunt identificate in Planul de situatie - Anexa 1 la prezenta Hotarare.

Art.2 – Se aproba clauzele contractului de comodat ce urmeaza a se incheia cu Centrul Cultural Judetean Constanta "Teodor T.Burada", conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3 - Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa semneze contractul de comodat in forma aprobata prin prezenta hotarare.

Art.4 – Directia Generala Economico-Financiara va proceda la calcularea cheltuielilor cu utilitatile ce cad in sarcina Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada".

Art.5 – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

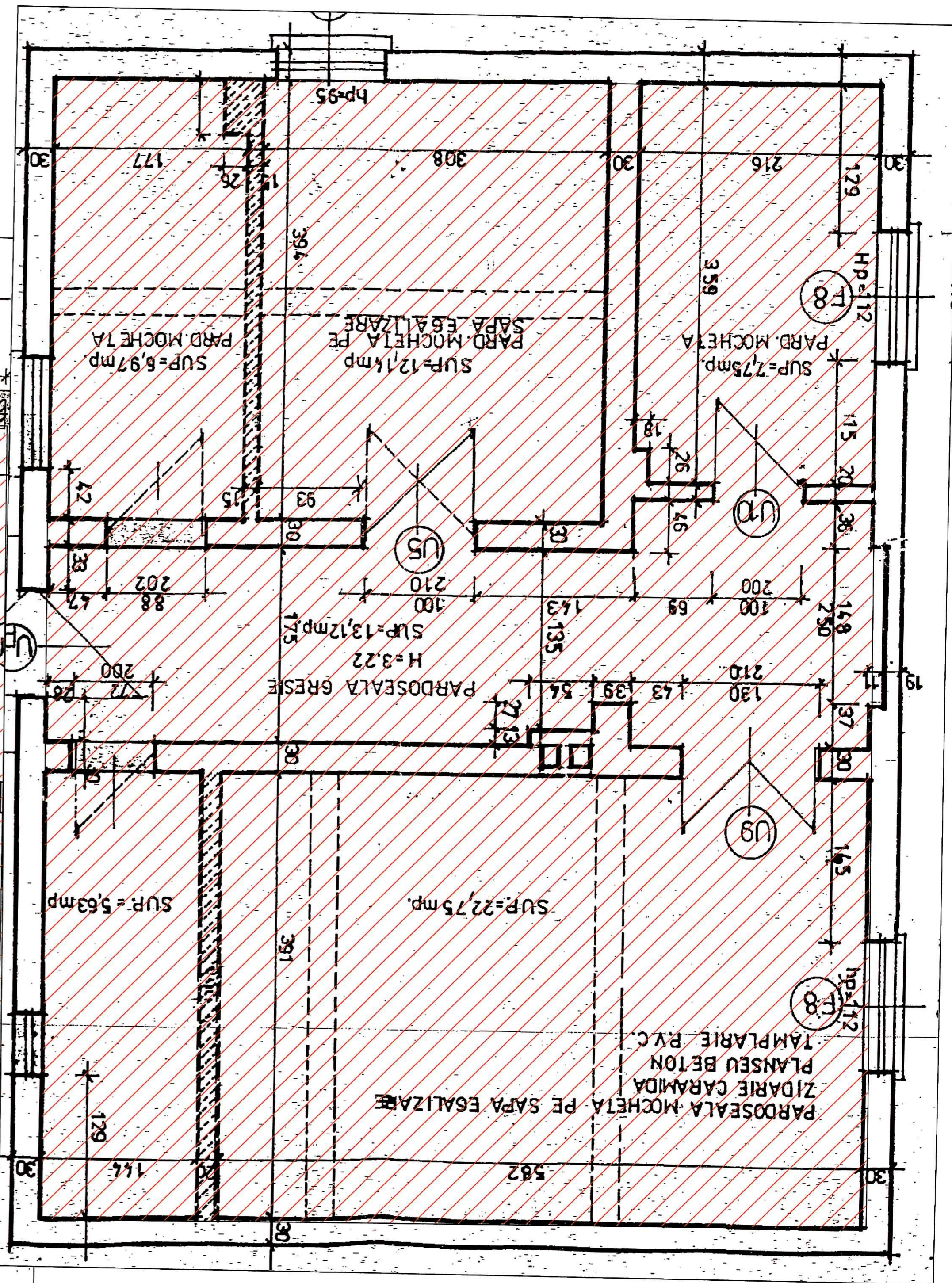
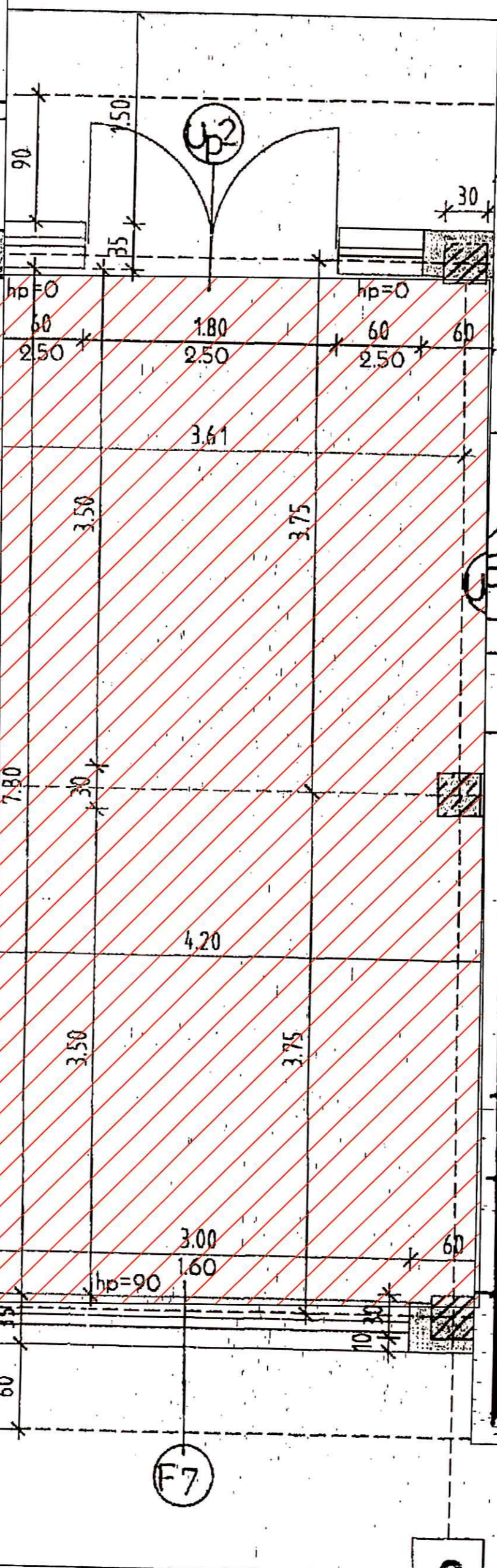
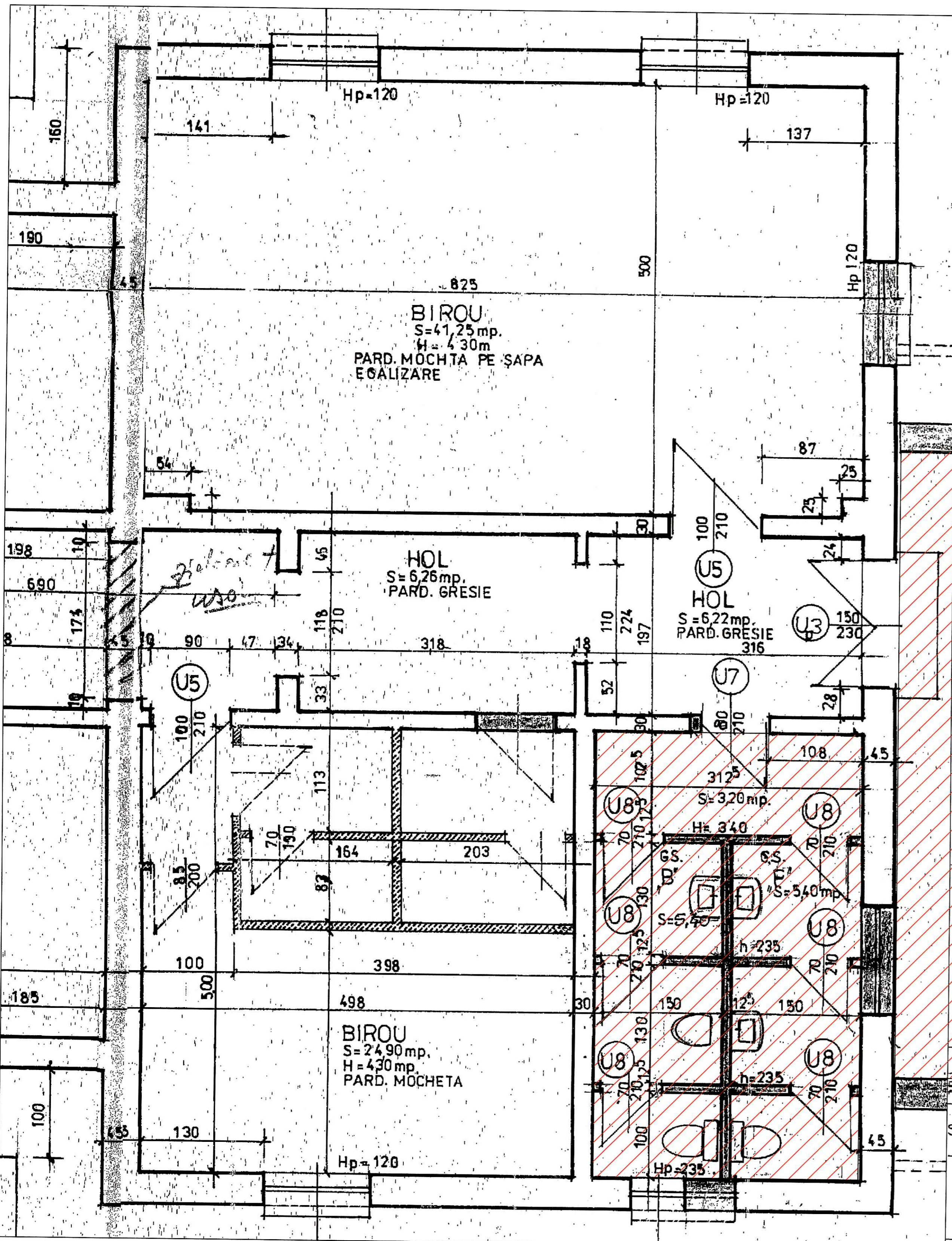
Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Cont
SECRETAR
N

A
ULUI,
I

CORP DE LEGATURA



CONTRACT DE COMODAT

*Incheiat in baza dispozitiilor Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. _____ / _____
si in temeiul prevederilor art.874 si art.2146 Cod civil*

Art. 1. PARTILE

JUDETUL CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Presedintele Consiliului Judetean Constanta, dl. Nicuşor Daniel CONSTANTINESCU, in calitate de **comodant**

si

CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA "TEODOR T. BURADA", cu sediul in Constanta, B-dul Tomis nr.110, tel.0241.619293, cod de identificare fiscala 4859860, reprezentat prin Director, doamna Doina Voivozeanu, in calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul da spre folosinta gratuita comodatarului spatiile identificate in Anexa 1 la prezentul contract (3 camere, hol, corp legatura si 2 grupuri sanitare), aflate in imobilul, proprietate publica a sa, situat in Constanta, str. Mircea cel Batran, nr.106, in scopul exclusiv al desfasurarii activitatii comodatarului.

2.2. Predarea-primirea spatiilor date in folosinta gratuita se face prin proces-verbal, semnat de catre reprezentantii imputerniciti in acest scop de catre cele doua institutii.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de 3 ani de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) sa verifice daca spatiile care fac obiectul comodatului sunt folosite conform destinatiei;
- b) sa verifice modul de intretinere a spatiilor;

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingherita a spatiilor pe toata durata contractului;

4.3. Drepturile comodatului

- a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului;

4.4. Obligatiile comodatului

- a) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiala sa reparatiile necesare;
- b) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;
- c) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv birou si sala de curs;
- d) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile comune necesare folosintei imobilului, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant. Modul de repartizare a cheltuielilor comune catre toate institutiile care-si desfasoara activitatea in imobilul din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, este detaliat in Anexa 2 la prezentul contract.
- e) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;
- f) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- g) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzatoare a spatiilor;
- b) intrebuintarea spatiilor contrar destinatiei;
- c) folosirea spatiilor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

5.2. In alte cazuri decat cele mentionate la clauza 5.1., riscul deteriorarii sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut in contract;
- b) la stingerea dreptului de proprietate publica asupra imobilului in care se afla spatiile ce fac obiectul prezentului contract
- c) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de

zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;

d) revocarea actului administrativ prin care s-a aprobat transmiterea spatiilor in folosinta gratuita. In acest caz, comodantul va notifica comodatarul cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

6.2. In toate cazurile, contractul inceteaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.


COMODANT,
JUDETUL CONSTANTA

COMODATAR,
CENTRUL CULTURAL JUDETEAN
CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"

6

Repartizarea cheltuielilor de intretinere catre institutiile ce-si desfasoara activitatea in imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106

Incepand cu data semnarii procesului-verbal de predare-primire a spatiilor ce fac obiectul contractului de comodat nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de intretinere catre institutiile ce-si desfasoara activitatea in imobilul din str,Mircea cel Batran nr.106 este urmatoarea:

1. apa rece, apa calda menajera (incluzand si energia termica necesara) si ridicarea deseurilor menajere se va defalca dupa numarul de persoane al fiecărei institutii in parte, raportat la numarul total al personalului ce-si desfasoara activitatea in cladire.
2. energia termica necesara incalzirii spatiilor din cladire se va defalca dupa marimea suprafetei radiante a instalatiilor de incalzire din incaperile ocupate de fiecare institutie, raportate la suprafata radianta totala a instalatiei de incalzire din intregul imobil.
3. energia termica necesara incalzirii spatiilor comune se va defalca in functie de numarul de persoane al fiecărei institutii in parte, raportat la numarul total de persoane ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.
4. energia electrica se va defalca in functie de puterea electrica absorbita de consumatorii de energie electrica (iluminat + alti consumatori) din birourile fiecărei institutii in parte ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.
5. alte tipuri de reparatii (la constructie, la instalatiile de distributie) se vor defalca dupa suprafata totala ocupata de fiecare institutie ce-si desfasoara activitatea in intregul imobil.

COMODANT,
JUDETUL CONSTANTIA

COMODATAR,
CENTRUL CULTURAL JUDETEAN
CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"

la contractul de comodat nr. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Incheiat azi, _____

PREDATOR

JUDETUL CONSTANTA, cu sediul in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Presedintele Consiliului Judetean Constanta, dl. Nicușor Daniel CONSTANTINESCU, in calitate de **comodant**

PRIMITOR*si*

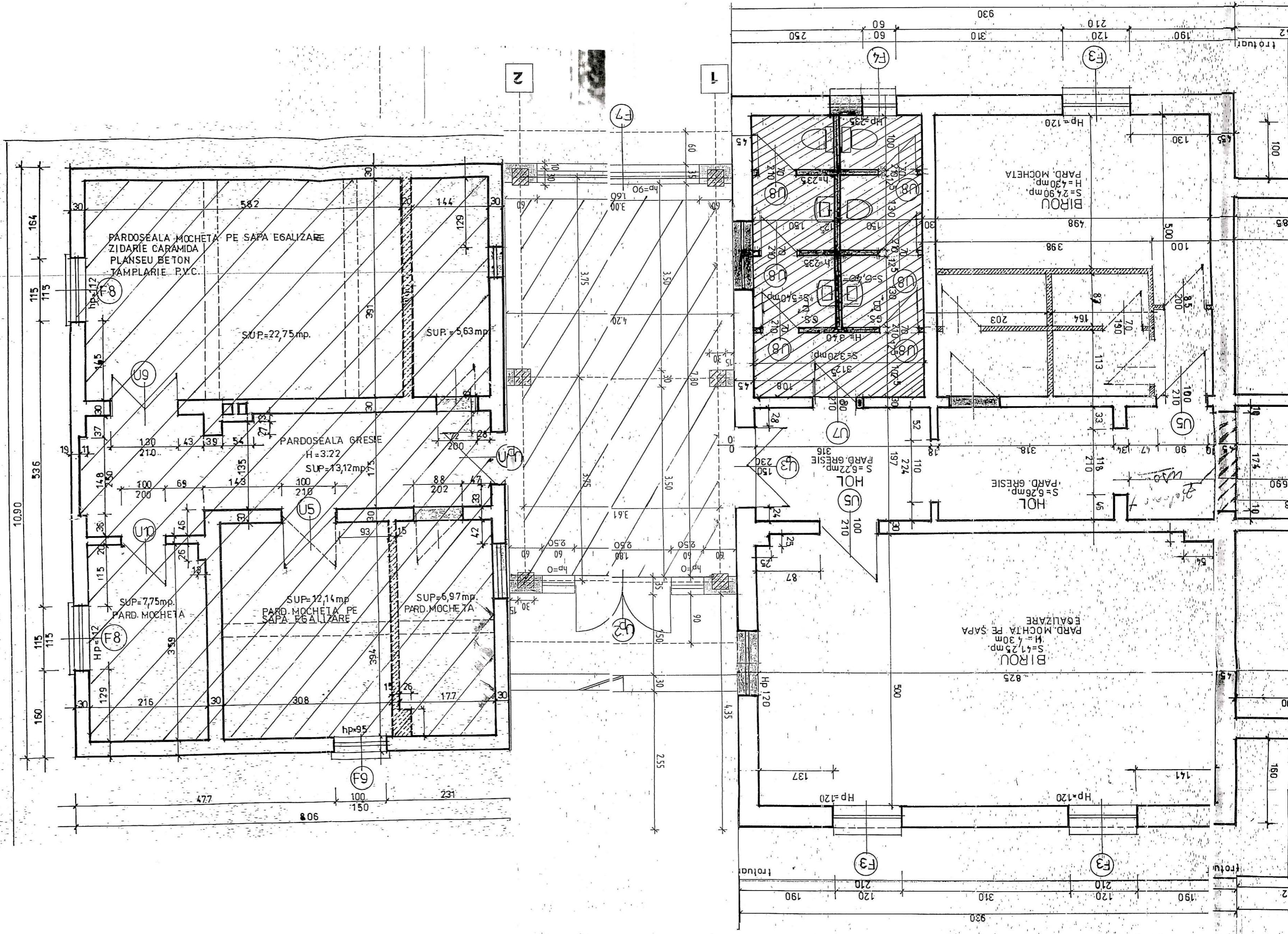
CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA "TEODOR T. BURADA", cu sediul in Constanta, B-dul Tomis nr.110, tel.0241.619293, cod de identificare fiscala 4859860, reprezentat prin Director, doamna Doina Voivozeanu, in calitate de **comodatar**

Cunoscand prevederile contractului de comodat nr. _____, au procedat la predarea, respectiv primirea, bunurilor de mai jos:

- camera 3, camera 4, camera 5, hol, corp de lagatura intre Corpul X si Corpul V, 2 grupuri sanitare - situate in imobilul din Constanta, str, Mircea cel Batran nr.106.

La data predării-primirii spatiilor care fac obiectul contractului de comodat, starea acestora este buna.

Am predat**Am primit****JUDETUL CONSTANTA****CENTRUL CULTURAL JUDETEAN
CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada"

Centrul Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada" a transmis Consiliului Judetean Constanta adresa nr.154/27.01.2014, prin care ne aduce la cunostinta faptul ca, in urma retrocedarii imobilului din Constanta, B-dul Ferdinand nr.28, in care isi desfasura activitatea, se confrunta cu un mare deficit de spatii necesare desfasurarii cursurilor de scurta si lunga durata. Centrul ne solicita transmiterea in folosinta gratuita a unor spatii aflate in imobilul din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in vederea derularii activitatii de invatamant artistic. Pozitionarea imobilului constituie un avantaj pentru Centrul Cultural, datorita faptului ca este situate foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce usureaza activitatea de verificare si desfasurare a cursurilor.

Spatiile solicitate vor avea destinatia de sali de curs / birouri. Toate cheltuielile de administrare a spatiilor vor fi suportate de catre Centrul Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada".

Avand in vedere dispozitiile art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliile judetene pot da in folosinta gratuita bunuri imobile pe termen limitat, propun ca termenul pentru care transmitem folosinta gratuita a spatiilor din imobilul din Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, sa fie de 3 ani.

Conditiiile exercitarii dreptului de folosinta sunt prevazute in clauzele contractului de comodat, anexa la prezenta hotarare.

Fata de cele de prezentate, supun aprobării proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean "Teodor T. Burada"

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada"

Avand in vedere:

- art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "*Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau private locale ori judetean, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice*";
- art.874 alin.(1) Cod civil, potrivit caruia: "Dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publica se acorda, cu titlu gratuit, pe termen limitat, in favoarea institutiilor de utilitate publica";
- art.91 alin.(1) lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia consiliul judetean are atributii privind gestionarea patrimoniului judetului;

Tinand cont de adresa nr. 154/17.01.2014 a Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada", prin care se solicita transmiterea in folosinta gratuita a unor spatii cu destinatia birouri /sali de curs din imobilul, proprietate publica a judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106;

Apreciem ca proiectul de hotarare privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada" se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Ionut Titimeaua



CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"
Bd. Tomis, nr. 110; Tel./Fax: 0241 619293
E-mail: scoaladearte.constantat@yahoo.com; www.scoalaarte.ro
CIF : 4859860

CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"	
INTRARE	Nr. 154
IESIRE	
Zina 27	Luna 01 Anul 2014

NR CJC 1645/27 01 2014

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,
DIRECȚIA COORDONARE INSTITUTII SUBORDONATE

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca in urma retrocedarii punctului de lucru din Bd. Ferdinand nr.28 (Dosar de executare silita nr.280/2013 din data 31.07.2013) institutia noastra se confrunta cu un foarte mare deficit de spatii necesare pentru desfasurarea cursurilor de scurta/lunga durata. (Anexa 1);

Prin urmare va rugam sa ne sprijiniti cu spatiu pentru 5 sali de curs in vederea derularii activitatii de invatamant artistic, insurirea de cunostinte , deprinderi si abilitati artistico-culturale.

Fata de cele prezentate mai sus propunem solutionarea acestei probleme prin acordarea acestor sali de curs in incinta Bibliotecii Judetene „I.N. Roman” precum si in anexa din curtea Bibliotecii Judetene.

Mentionam ca in anexa din curtea Bibliotecii Judetene se afla sediile: Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu National Constanta si Directia de Audit CJC) .

Precizam ca Biblioteca Judeteană se afla ca si pozitionare la 5 minute distanta fata de sediul nostru din Bdul Tomis nr.110, ceea ce usureaza enorm activitatea de verificare si desfasurare a cursurilor. Totodata va aducem la cunostinta ca nu putem suporta din punct de vedere financiar chiriile foarte mari ce tin de spatiile din zona.

Am facut toate aceste demersuri pentru evitarea blocarii activitatii, principala sursa de generare a veniturilor proprii.

Intrucat numarul de cursanti care participa la cursurile organizate de catre Centrului Cultural Judetean Constanta este semnificativ, speram ca se va solutiona favorabil situatia din punct de vedere al spatiilor.

Cu deosebit respect va multumim pentru intelegerea si sprijinul acordat si speram ca veti lua decizia cea mai corecta.

DIRECTOR,
DOINA VOZGANII

||



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd.Tomis nr.51, Constanta - 900725 • Tel.: +40-241-486610/ Fax:+40-241-486617

DIRECȚIA COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE

Nr. 3327 din 18.02.2014

APROBAT,
PRESEDINTE
CONSTANTINESCU NICUSOR DANIEL

REFERAT

Prin adresa nr.154/27.01.2014 și înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu III. 1645/27.01.2014, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” solicită sprijin cu spațiu pentru 5 săli de curs în vederea derulării activității de învățământ artistic, însușirea de cunoștințe, deprinderi și abilități artistico-culturale.

În urma retrocedării punctului de lucru din bd. Ferdinand nr. 28 (dosar de executare silită nr.280/2013 din data 31.07.2013) Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” s-a confruntat cu un foarte mare deficit de spații necesare desfășurării cursurilor de scurtă durată/lungă durată.

Domnul Eduard Gabriel Bădilă – Director interimar la Direcția Coordonare Instituții Subordonate, doamna Mariana Belu - Secretar General al Județului împreună cu doamna Doina Voivozeanu – Director la Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” în data de 17.02.2013 s-au deplasat la clădirea situată lângă Biblioteca Județeană „I.N.Roman” Constanța, (unde au sediile Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Constanța și Direcția de Audit a Consiliului Județean Constanța), pentru a identifica spațiul necesar desfășurării cursurilor organizate de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Astfel, în urma vizitării spațiilor clădirii, s-a hotărât ca **spațiul Corpului „X”** din Str. Mircea cel Bătrân, nr.106, **alcătuit din cameră stânga –19,6 mp suprafață utilă; cameră stânga – 7,75 mp suprafață utilă; cameră dreapta – 29,2 mp suprafață utilă și hol – 13,12 mp** să fie închiriat Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Spațiul Corpului „X” va fi închiriat printr-un **contract de comodat** între Județ și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” pe durata desfășurării activității specifice instituției, începând cu 01.03.2014.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați închirierea spațiului Corpului „X” din Str. Mircea cel Bătrân, nr.106, Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” precum și încheierea unui **contract de comodat** între Județ și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” începând cu data de 01.03.2014.

DIRECTOR,
Direcția Coordonare Instituții Subordonate

Întocmit,
Dumitru Liliana

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 14.03.2014, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada".

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice
si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita în şedinţa din data de 14.03.2014, a analizat Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanta, Raportul Direcţiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul, proprietate publica a Judetului Constanta, situat in Constanta, str.Mircea cel Batran nr.106, in folosinta gratuita Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor T. Burada".

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREŞEDINTE,

✓