

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 254

privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 03.12.2014 ;

Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, domnul Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale Economico-Financiare;
- Raportul Directiei Generale Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 1777 si urm. din Codul civil, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, precum si ale Hotararii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

In temeiul art. 91 alin. (1) lit. "c", alin. (4) lit. "a", art. 97 alin. (1) si art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, proprietate publica a Judetului Constanta, situate in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba repartizarea spatiilor cu destinatia de locuinte de serviciu, proprietate publica a Judetului Constanta, situate in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, Consiliului Judetean Constanta si institutiilor subordonate acestuia, conform Anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba inchirierea spatiilor cu destinatia de locuinte de serviciu, proprietate publica a Judetului Constanta, situate in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4.

Art.4. Se aproba clauzele contractului-cadru de inchiriere ce urmeaza a se incheia pentru imobilele mentionate la art. 2, conform Anexei 3 la prezenta hotarare.

Art.5.(1) Nominalizarea persoanelor beneficiare ale contractelor de inchiriere si semnarea acestor contracte se va face de catre conducatorul fiecarei institutii, cu conditia ca persoanele nominalizate sa fie salariate ale Consiliului Judetean Constanta/institutiilor subordonate acestuia si sa faca dovada ca, atat ele, cat si sotul/sotia, dupa caz, nu detin in proprietate/cu orice titlu o locuinta in Municipiului Constanta.

(2) Repartitiile locuintelor pentru institutiile subordonate Consiliului Judetean Constanta vor fi supuse avizarii Presedintelui Consiliului Judetean Constanta.

Art.6.(1) Quantumul chiriei pentru fiecare din cele 65 de spatii de locuit este prevazut in Anexa 4 la prezenta hotarare.

(2) Quantumul chiriei se va actualiza pana la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru anul care urmeaza.

(3) Contravaloarea chiriei aferenta spatiilor repartizate institutiilor subordonate Consiliului Judetean Constanta va fi virata lunar de catre acestea bugetului Consiliului Judetean Constanta.

Art.7. Directia Generala Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport va verifica periodic modul in care sunt administrate spatiile prevazute la art. 1 si 2, incasarea si virarea chiriilor, precum si executarea contractului de inchiriere.

Art.8. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 33 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

VICEPRESEDINTE,

Contrasemneaza:

Repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119 (etaj1)
2	Autoritatea Teritoriala de Ordine Publica	109 (etaj 1)
3	Federatia Romana de Oina	113 (etaj 1)
4	Asociatia Nationala a Informaticienilor din Administratia Publica	104 (etaj 1)
5	SC Domeniul Public si Privat Judetean SRL	121, 123 (etaj 1)
6	Directia de Paza a Judetului Constanta	1-23 (parter)

Repartizarea spatiilor cu destinatia de locuinte de serviciu

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	202, 204, 205, 207, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 403, 404, 406, 407, 412, 414, 415, 416, 420, 423
2	Teatrul de Stat Constanta	208, 210, 211, 212, 304, 408, 413, 417, 418, 419, 421, 422
3	Teatrul pentru Copii si Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Directia de Paza a Judetului Constanta	201, 203, 206, 305, 405
5	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	401, 402
6	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	318, 321
7	Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta	221

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat in baza prevederilor Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr. _____ si in temeiul dispozitiilor art.1777si urm. Cod civil referitoare la locatiune.

PARTILE CONTRACTULUI

_____, cu sediul in _____, cod fiscal _____, reprezentat
prin _____, in calitate de *locator*,
si
_____, cu domiciliul in _____, in calitate de *locatar*.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului il constituie inchirierea spatiului cu destinatia de locuinta aflat in domeniul public al judetului Constanta, situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, etaj _____, garsoniera/apartamentul nr. _____, compus din _____ camere si dependinte in suprafata totala de _____ mp.

(2) Folosinta efectiva a imobilului inchiriat se va realiza la data semnarii contractului, pe baza procesului-verbal de predare-primire, anexa la prezentul contract.

DESTINATIA BUNULUI INCHIRIAT

Art.2 (1) Spatiul inchiriat va fi folosit de locatar cu destinatia de locuinta de serviciu.

(2) Destinatia spatiului locativ inchiriat si a fiecarei camere in parte nu va putea fi schimbata.

DURATA

Art.3 Contractul produce efecte pe durata existentei raportului de serviciu/contractului individual de munca al locatarului.

PLATA CHIRIEI

Art.4 (1) Chiria lunara este de _____ lei. Plata chiriei se face lunar prin depunere la casieria locatarului cel mai tarziu pana in ultima zi lucratoare din luna, dupa care locatarul este de drept in intarziere.

(2) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(3) Cuantumul chiriei se va putea modifica, in functie de prevederile legale in vigoare care reglementeaza modalitatea de calcul a chiriei. In acest sens, locatorul va proceda la actualizarea si regularizarea cuantumului chiriei pana la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru anul urmator.

(4) In caz de neplata a chiriei si a utilitatilor pe o durata de cel mult 60 de zile, se va trece la executarea silita si evacuarea locatarului, prezentul contract avand valoare de in scris autentic, constituind titlu executoriu, locatarul fiind de drept in intarziere.

OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5 (1) Obligatiile locatarului:

- sa achite chiria in cuantumul si la termenul convenit prin contract;
- sa foloseasca spatiul numai conform destinatiei sale, in caz contrar contractul urmand a fi reziliat de drept;
- sa exploateze imobilul inchiriat ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea constructiilor si accesoriilor aferente;

- sa plateasca contravaloarea utilitatilor pentru spatiile folosite exclusiv de acesta, precum si pentru spatiile de folosinta comuna;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva, pentru mentinerea starii de folosinta pe toata durata contractului;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii;
- sa permita locatarului sa execute, intr-o perioada stabilita de comun acord, lucrarile de reparatie si intretinere care-i cad in sarcina;
- sa suporte toate consecintele juridice in cazul in care refuza predarea spatiului la expirarea perioadei de inchiriere;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa suporte toate cheltuielile nascute ca urmare a neglijentei sau folosirii in mod necorespunzator a imobilului inchiriat.
- sa nu execute niciun fel de reparatii sau modificari in spatiul inchiriat sau la instalatiile aferente, fara acordul locatarului;
- sa restituie locatarului spatiul inchiriat la termenul stabilit pentru incetarea contractului;
- sa notifice locatarul cu 30 de zile inainte intentia de denuntare unilaterala a contractului pentru a se putea perfecta actele de predare primire si a se incheia actele de constatare a starii tehnice a spatiului;
- sa permita accesul locatarului la intervale de 3-6 luni pentru verificarea aparatelor de masurare a consumului de apa/caldura.

(2) Obligatiile locatarului:

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa asigure locatarului linistita si utila folosinta a spatiului inchiriat pe toata durata prezentului contract.

INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 Contractul de locatiune inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 zile inainte de data la care produce efecte. Denuntarea unilaterala poate fi facuta si de catre persoanele declarate in contract ca locuiesc in spatiu impreuna cu titularul, in caz de deces al acestuia;
- b) reziliere. Rezilierea contractului de inchiriere se poate face in cazul in care una din parti nu si-a indeplinit sau si-a indeplinit defectuos obligatiile asumate. Partea care invoca rezilierea va notifica cealalta parte cu cel putin 30 zile inainte de data la care rezilierea produce efecte. Notificarea de reziliere se transmite in scris. Notificarea este valabil transmisa si produce efecte chiar daca partea careia ii este adresata refuza s-o primeasca, cu conditia ca aceasta (notificarea) sa fie expediat la adresa imobilului care face obiectul locatiunii. Rezilierea opereaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata.
- c) daca bunurile care fac obiectul locatiunii sunt distruse in intregime sau nu mai pot fi folosite conform destinatiei stabilite, locatiunea inceteaza de drept;
- d) desfiintarea dreptului de proprietate pe care locatarul il are asupra bunurilor determina incetarea de drept a contractului.
- e) in termen de 30 de zile de la data incetarii raportului de serviciu/contractului individual de munca al locatarului..

Art.7 In caz de deces al locatarului, efectele locatiunii inceteaza fata de persoanele declarate in contract ca locuiesc in spatiul respectiv, dupa implinirea termenului de 6 luni de la data producerii decesului.

Art.8 La incetarea locatiunii, locatarul este obligat sa restituie bunurile imobile in starea in care le-a primit. Restituirea se face pe baza de proces-verbal de predare.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9 In cazul in care locatarul nu achita locatorului chiria datorata la termenele prevazute in prezentul contract, datoreaza penalitati de intarziere in cuantum de 0,5% din suma scadenta pe zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art.10 In cazul in care locatarul nu-si executa obligatia privind efectuarea reparatiilor care-i cad in sarcina, producand astfel deteriorarea spatiului inchiriat, datoreaza o suma in cuantum de 5% din valoarea de circulatie a imobilului, cu titlu de daune interese.

Art.11 In cazul in care locatarul foloseste spatiul contrar destinatiei stabilite, datoreaza o suma in cuantum de 5% din valoarea de circulatie a imobilului, cu titlu de daune interese.

Art.12 Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract si la termenele fixate, da dreptul locatorului ca, fara notificare, sa considere contractul reziliat.

INTERDICTIA SUBINCHIRIERII SAU CEDARII SPATIULUI

Art.13 Este interzisa subinchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a imobilului inchiriat.

Art.14 Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract si membrilor familiei sale. Introducerea unei terte persoane in spatiul inchiriat, sub forma de asociere, colaborare, etc., se considera ca o subinchiriere si atrage dupa sine rezilierea contractului si plata de daune interese in cuantum de 5% din valoarea de circulatie a imobilului.

IMBUNATATIRI

Art.15 Orice imbunatatiri, transformari sau instalatii ce se executa de locatar raman bunuri castigate spatiului inchiriat din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el locatorului ca daune interese pentru violarea dispozitiunilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decat cu autorizatia scrisa a locatorului.

Art.16 Locatarul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul locatorului, in locurile acceptate de acesta, dupa obtinerea avizelor prevazute de legislatia in vigoare.

FORTA MAJORA

Art.17 Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.18 Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente de la sediul locatorului.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, data semnarii, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

**CALCUL CHIRIE CONFORM HG 310/28.03.2007 SI O.U.G.40/1999
BLOC L 4-ALEEA MAGNOLIEI CONSTANTA**

ANEXA 4

HCy 257/03.12.2014

RATA INFLATIEI DEC.2012-2013

3,33%

1 GARSONIERA NR.201

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	4,9 mp
	baie	3,06 mp
		7,96 mp
7,96*0,34lei/mp		2,71 lei
CATEGORIE DE LOCALITATE		85,72 lei
RATA DE INFLATIE 2013		3,41
TOTAL CHIRIE/LUNA		89,13 LEI

2 GARSONIERA NR.202

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	4,9 mp
	baie	3,06 mp
		7,96 mp
7,96*0,34lei/mp		2,71 lei
CATEGORIE DE LOCALITATE		85,72 lei
RATA DE INFLATIE 2013		3,41
TOTAL CHIRIE/LUNA		89,13 LEI

3 GARSONIERA NR.203

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
	baie	3,06 mp
		6,31 mp
6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
RATA DE INFLATIE 2013		3,33
TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI

4 GARSONIERA NR.204

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
	baie	3,06 mp
		6,31 mp
6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
RATA DE INFLATIE 2013		3,33
TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI

5 GARSONIERA NR.205

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
	baie	3,06 mp
		6,31 mp
6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
RATA DE INFLATIE 2013		3,33
TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI

6 GARSONIERA NR.206

SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
25,93mp*0,84lei/mp		
DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
	baie	3,06 mp
		6,31 mp
6,31*0,34lei/mp		2,15 lei

	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
7 GARSONIERA NR.207	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
8 GARSONIERA NR.208	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
9 GARSONIERA NR.209	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
10 GARSONIERA NR.210	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
11 GARSONIERA NR.211	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
12 GARSONIERA NR.212	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	

	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
13 GARSONIERA NR.213	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
14 GARSONIERA NR.214	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
15 GARSONIERA NR.215	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
16 GARSONIERA NR.216	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
17 GARSONIERA NR.217	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
18 APARTAMENT 218	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 camere		51,86 mp
	51,86mp*0,84lei/mp		43,56 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		6,5 mp
		baie		6,12 mp
				12,62 mp
	12,62mp*0,34lei/mp		4,29 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		167,48 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		6,67	

	TOTAL CHIRIE/LUNA		174,14 LEI
19 GARSONIERA NR.219	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
20 GARSONIERA NR.221	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
21 GARSONIERA NR.222	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	DEPENDINTE	balcon	2,75 mp
	2,75mp*0,19lei/mp		0,52 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		85,58 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,41
	TOTAL CHIRIE/LUNA		88,99 LEI
22 GARSONIERA NR.223	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	6,3 mp
		baie	3,06 mp
			9,36 mp
	9,36*0,34lei/mp		3,18 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		87,37 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,48
	TOTAL CHIRIE/LUNA		90,85 LEI
23 GARSONIERA NR.301	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	4,9 mp
		baie	3,06 mp
			7,96 mp
	7,96*0,34lei/mp		2,71 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		85,71 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,41
	TOTAL CHIRIE/LUNA		89,12 LEI
24 APARTAMENT 302	SUPRAFATA LOCUIBILA	3 camera	77,79 mp
	77,79mp*0,84lei/mp		
	DEPENDINTE	bucatarie	6,5 mp
		baie	6,12 mp
			12,62 mp
	12,62*0,34lei/mp		4,29 lei
	DEPENDINTE	balcon	2,75 mp

		debara	3,06 mp
			5,81 mp
	5,81mp*0,19lei/mp	1,10 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	247,58 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	9,85	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	257,44 LEI	
25 APARTAMENT 303	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 camera	51,86 mp
	51,86mp*0,84lei/mp	43,56 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	6,5 mp
		baie	3,06 mp
			9,56 mp
	9,56*0,34lei/mp	3,25 lei	
	DEPENDINTE	debara	3,06 mp
	3,06mp*0,19lei/mp	0,58 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	165,88 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	6,60	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	172,48 LEI	
26 GARSONIERA NR.304	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
27 GARSONIERA NR.305	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
28 GARSONIERA NR.306	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
29 GARSONIERA NR.307	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
30 GARSONIERA NR.308	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	

	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
31 GARSONIERA NR.309	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
32 GARSONIERA NR.310	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
33 GARSONIERA NR.311	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
34 GARSONIERA NR.312	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
35 GARSONIERA NR.313	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
36 GARSONIERA NR.314	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp

		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
37 GARSONIERA NR.315	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
38 GARSONIERA NR.316	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
39 GARSONIERA NR.317	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
40 GARSONIERA NR.318	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
41 GARSONIERA NR.319	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
42 GARSONIERA NR.321	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei

	DEPENDINTE	bucatarie	6,3 mp
		baie	3,06 mp
			9,36 mp
	9,36*0,34lei/mp	3,18 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	87,37 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,48	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	90,85 LEI	
43 GARSONIERA NR.401	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	4,9 mp
		baie	3,06 mp
			7,96 mp
	7,96*0,34lei/mp	2,71 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	85,71 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,41	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	89,12 LEI	
44 GARSONIERA NR.402	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	4,9 mp
		baie	3,06 mp
			7,96 mp
	7,96*0,34lei/mp	2,71 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	85,71 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,41	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	89,12 LEI	
45 GARSONIERA NR.403	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
46 GARSONIERA NR.404	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
47 GARSONIERA NR.405	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp	2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA	87,09 LEI	
48 GARSONIERA NR.406	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp	21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp

		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
49 GARSONIERA NR.407	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
50 GARSONIERA NR.408	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
51 GARSONIERA NR.409	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
52 GARSONIERA NR.410	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
53 GARSONIERA NR.411	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
54 GARSONIERA NR.412	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp

			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
55 GARSONIERA NR.413	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
56 GARSONIERA NR.414	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
57 GARSONIERA NR.415	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
58 GARSONIERA NR.416	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
59 GARSONIERA NR.417	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI
60 GARSONIERA NR.418	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera	25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei
	DEPENDINTE	bucatarie	3,25 mp
		baie	3,06 mp
			6,31 mp

	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
61 GARSONIERA NR.419	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
62 GARSONIERA NR.420	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
63 GARSONIERA NR.421	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		83,76 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,33	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		87,09 LEI	
64 GARSONIERA NR.422	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		3,25 mp
		baie		3,06 mp
				6,31 mp
	6,31*0,34lei/mp		2,15 lei	
	DEPENDINTE	balcon		2,75 mp
	2,75mp*0,19lei/mp		0,52 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		85,58 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,41	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		88,99 LEI	
65 GARSONIERA NR.423	SUPRAFATA LOCUIBILA	1 camera		25,93 mp
	25,93mp*0,84lei/mp		21,78 lei	
	DEPENDINTE	bucatarie		6,3 mp
		baie		3,06 mp
				9,36 mp
	9,36*0,34lei/mp		3,18 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE		87,37 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013		3,48	
	TOTAL CHIRIE/LUNA		90,85 LEI	

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

Prin hotararea nr. 200 din 03.10.2014, Consiliul Judetean Constanta a hotarat incetarea dreptului de gestiune/administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a Judetului Constanta.

La data preluarii efective a imobilului de catre Consiliul Judetean Constanta s-a constatat ca la parterul blocului L4 isi desfasoara activitatea Directia de Paza a Judetului Constanta, institutie aflata in subordinea Consiliului Judetean Constanta, la etajul 1 functioneaza S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. si Directia Generala Administrarea Domeniului Public si Privat – Autoritatea Judeteana de Transport din cadrul Consiliului Judetean Constanta, iar la etajele 2-4 sunt garsoniere/apartamente inchiriate angajatilor Consiliului Judetean Constanta si ai institutiilor de cultura subordonate consiliului, conform Hotararii Consiliului judeetan Constanta nr. 34/2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens, se impune repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

Potrivit dispozitiilor Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul judetean indeplineste atributii privind gestionarea patrimoniului judetului, sens in care hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului.

Pe de alta parte, art. 861 alin. (3) din Cod civil, prevede ca: "In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate".

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

VICEPRESEDINTE. 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

Avand in vedere:

- art.91 alin.(1) lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia consiliul judetean indeplineste atributii privind gestionarea patrimoniului judetului;
- art.91 alin.(4) lit.a din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia consiliul judetean "hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat [...] sa fie date in administrare regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate*";
- art.861 alin.(3) Cod civil, potrivit caruia: "*In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate*";
- art.1777 si urmatoarele din Codul civil, care reglementeaza locatiunea;
- prevederile OUG nr.40/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, precum si ale HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;

Apreciem ca proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,
IONUT TITIMEAUA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA

RAPORT

la proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

In baza prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, precum si ale Hotararii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome, au fost calculate chirile pentru spatiile cu destinatia de locuinte de serviciu situate in blocul L4 din Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, conform anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotarare.

Fata de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,
TAICUTU FELICIA .

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SI PRIVAT – AUTORITATEA JUDETEANA DE TRANSPORT

RAPORT

la proiectul de hotarare privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 200 / 2014 privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Alea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta, respectiv Protocolul nr. 18314 / 14.10.2014 privind predarea – primirea imobilului mentionat in gestiunea/administrarea Consiliului judetean Constanta, propunem urmatoarele:

1. Repartizarea pe institutii a birourilor si a garsonierelor

A. Birouri:

- Consiliul Judetean Constanta – 17 birouri (101, 102,103, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,119)
- Directia de Paza a Judetului Constanta – 23 birouri (parter, 1-23)
- ATOP – 1 birou (109)
- ANIAP – 1 birou (104)
- Federatia Romana de Oina – 1 birou (113)
- S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. – 2 birouri (121, 123)

B. Garsoniere:

- Consiliul Judetean Constanta – 34 garsoniere, 2 apartamente 2 camere si 1 apartament 3 camere (202, 204, 205, 207, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 403, 404, 406, 407, 412, 414, 415, 416, 420, 423)
- Teatrul de Stat Constanta – 12 garsoniere (208, 210, 211, 212, 304, 408, 413, 417, 418, 419, 421, 422)
- Teatrul de Copii si Tineret Constanta – 6 garsoniere (307, 309, 310, 409, 410, 411)
- Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta – 2 garsoniere (318, 321)
- DGASPC Constanta – 2 garsoniere (401, 402)
- Directia de Paza a judetului Constanta – 5 garsoniere (201, 203, 206, 305, 405)
- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta – 1 garsoniera (221)

2. Criterii de repartizare :

- Beneficiază de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală, în localitatea în care își desfășoară activitatea:

- funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Consiliului Județean Constanța care nu dețin o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;
- angajații instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanța care nu dețin o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea
- Nu beneficiază de locuință de serviciu angajații care dețin, personal sau soțul/soția acestora, o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu obținută de soț/soție, în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul.

3. Contractul cadru de inchiriere va cuprinde și următoarele clauze:

- în caz de neplata a chiriei și a întreținerii până la data de 30 a lunii următoare facturării se va trece la executarea silită și evacuarea locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- locatarul este obligat să permită accesul administratorului imobilului în spațiul de locuit la intervale de timp rezonabile (3-6 luni) în scopul verificării integrității acestuia precum și a aparatelor de măsurat consumurile de apă/căldură/etc..
- chiria va fi calculată conform prevederilor legale în funcție de suprafețele detinute, ulterior confirmării acestora de către administratorul imobilului.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
SEBASTIAN RANCEA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 02.12.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE

5

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice
si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 02.12.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind repartizarea spatiilor cu destinatia de birouri, precum si a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum si a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.


PRESEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALA ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT- AUTORITATEA JUDETEANA DE TRANSPORT

• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel./Fax: +40-241-486377 / +40 241 486366 • e-mail: control@cjc.ro •

Nr. 21519 / 26.11.2014

**Catre,
Directia Generala de Administratie Publica si Juridica**

Ref: imobil „bloc L4”

Avand in vedere Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 200 / 2014 privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Alea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta, respectiv Protocolul nr. 18314 / 14.10.2014 privind predarea – primirea imobilului mentionat in gestiunea/administrarea Consiliului judetean Constanta, propunem initierea unui proiect de hotarare a consiliului judetean privind administrarea imobilului „bloc L4” care sa cuprinda si urmatoarele elemente :

1. Repartizarea pe institutii a birourilor si a garsonierelor

A. Birouri:

- Consiliul Judetean Constanta – 17 birouri (101, 102,103, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118,119)
- Directia de Paza a Judetului Constanta – 23 birouri (parter, 1-23)
- ATOP – 1 birou (109)
- ANIAP – 1 birou (104)
- Federatia Romana de Oina – 1 birou (113)
- S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. – 2 birouri (121, 123)

B. Garsoniere:

- Consiliul Judetean Constanta – 34 garsoniere, 2 apartamente 2 camere si 1 apartament 3 camere (202, 204, 205, 207, 209, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 301, 302, 303, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 403, 404, 406, 407, 412, 414, 415, 416, 420, 423)
- Teatrul de Stat Constanta – 12 garsoniere (208, 210, 211, 212, 304, 408, 413, 417, 418, 419, 421, 422)
- Teatrul de Copii si Tineret Constanta – 6 garsoniere (307, 309, 310, 409, 410, 411)
- Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta – 2 garsoniere (318, 321)
- DGASPC Constanta – 2 garsoniere (401, 402)
- Directia de Paza a judetului Constanta – 5 garsoniere (201, 203, 206, 305, 405)
- Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta – 1 garsoniera (221)

2. Criterii de repartizare :

- Beneficiază de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală, în localitatea în care își desfășoară activitatea;
- funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Consiliului Județean Constanta care nu dețin o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea;
- angajații instituțiilor subordonate Consiliului Județean Constanta care nu dețin o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea
- Nu beneficiază de locuință de serviciu angajații care dețin, personal sau soțul/soția acestora, o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu obținută de soț/soție, în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul.

3. Contractul cadru de inchiriere va cuprinde și următoarele clauze:

- în caz de neplata a chiriei și a întreținerii până la data de 30 a lunii următoare facturării se va trece la executarea silită și evacuarea locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- locatarul este obligat să permită accesul administratorului imobilului accesul în spațiul de locuit la intervale de timp rezonabile (3-6 luni) în scopul verificării integrității acestuia precum și a aparatelor de măsurat consumurile de apă/căldură/etc..
- chiria va fi calculată conform prevederilor legale în funcție de suprafețele deținute, ulterior confirmării acestora de către administratorul imobilului.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să inițiați proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Constanta în vederea administrării în bune condiții a imobilului „bloc L4”.

Vă mulțumim,

Director,
Sebastian Rancchi

Sef serviciu,
Hagea Cristian