

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 225

#### privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 29.10.2014 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Adresa nr.136002/21.10.2014 a Primariei Municipiului Constanta, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.18736/21.10.2014;

Avand in vedere prevederile art.861 alin.(3), art.867 si urm.Cod civil, ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.”a” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### HOTARASTE:

**Art.1.** – (1) Se aproba transmiterea dreptului de administrare asupra bunului imobil in care functioneaza Teatrul de Vara Mamaia, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta, in scopul includerii intr-un program de reparatii si intretinere, in vederea aducerii acestuia la o forma care sa permita organizarea de spectacole de teatru si alte evenimente pentru copii si tineret.

(2) Bunul imobil mentionat la alin.1 este identificat conform: Incheierii nr.95594/2011 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, Extrasului de Carte Funciara pentru informare, Planului de amplasament si delimitare a imobilului si Planului de Incadrare in zona, toate aceste documente fiind anexe la prezenta hotarare.

**Art.2.** – Consiliul Local al Municipiului Constanta are obligatia de a demara lucrarile de reabilitare a imobilului mentionat la art.1 pana la data de 1 noiembrie 2015. In cazul nerespectarii acestei obligatii, dreptul de administrare asupra imobilului inceteaza, in conditiile legii.

**Art.3.** – Predarea-primirea bunului imobile se va face pe baza de proces verbal, care se va incheia in termen de maxim 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

**Art.4.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 30 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

VICEPRESEDINTE.

Contraseamna:



ANEXĂ  
la HCJC NR. 225/29.10.2014

Nr. cerere	95594
Ziua	07
Luna	12
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 230447  
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

#### TEREN intravilan

Adresa: Mamaia

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	230 147	Din acte: 7102; Masurata: 7102	-

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	Mamaia	TEATRU DE VARA, TIP AMFITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	Mamaia	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	230447-C4	Mamaia	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA +BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 230447  
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
95594 / 07.12.2011		
Act act administrativ, 241, 20.10.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904.22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1	JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC	-

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 230447  
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

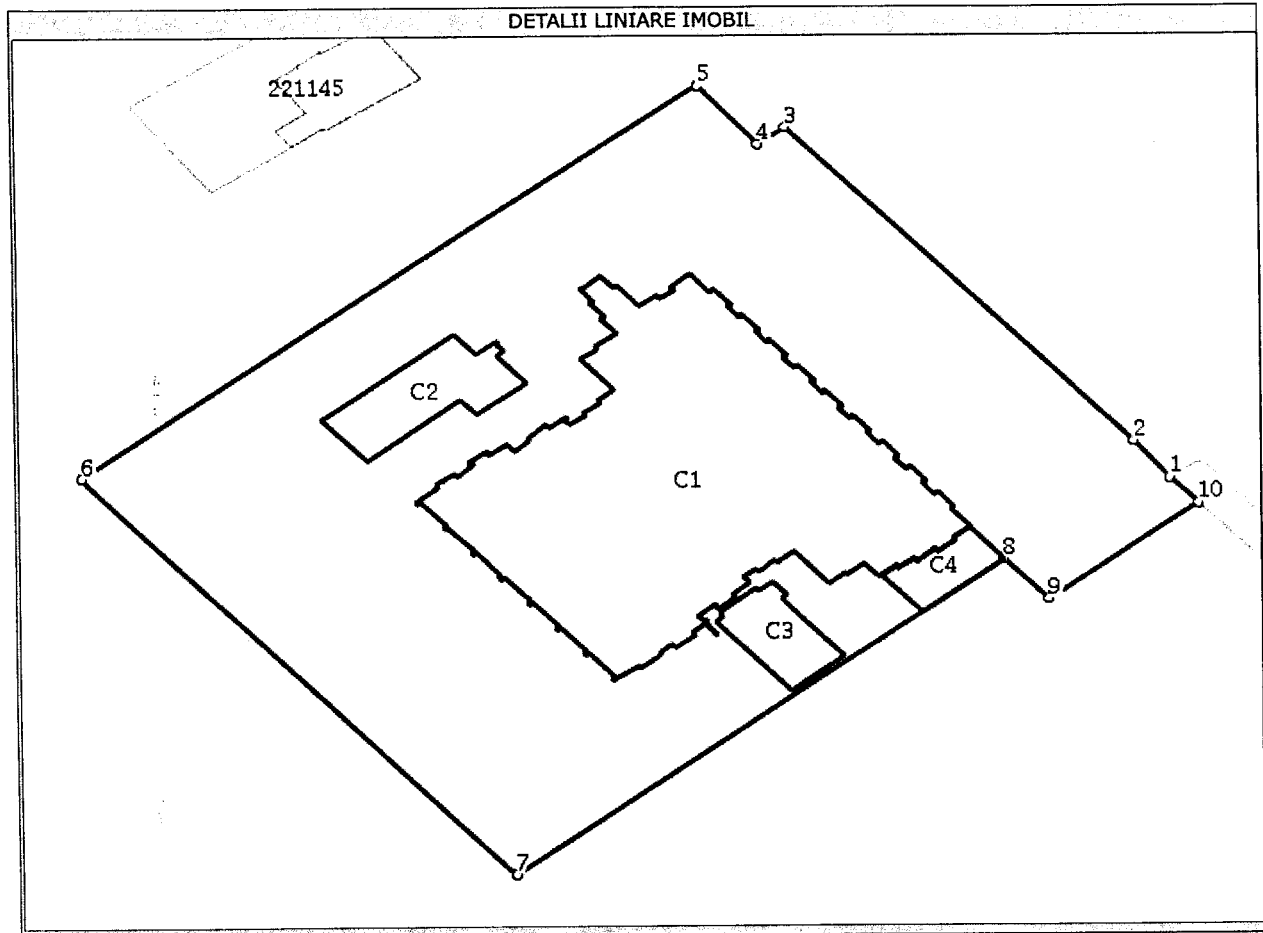
CARTE FUNCIARA NR. 230447  
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

**TEREN intravilan**

Adresa: Mamaia

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
230447	7102	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	7102	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	230447-C1	constructii administrative si social culturale	1736	Cu acte	TEATRU DE VARA, TIP AMFITEATRU, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	230447-C2	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	GALERII DE ARTA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	230447-C3	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

A1.4	230447-C4	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA+BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEGETICA
------	-----------	--	----	---------	--

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,0
2	3	60,0
3	4	4,0
4	5	11,0
5	6	90,0
6	7	75,0
7	8	71,0
8	9	8,0
9	10	22,0
10	1	5,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
14/12/2011

**Asistent-Registrator,**  
VERONICA MANDI A

**Referent,**

Data eliberării,

16/12/2011

(semnătura)

(par)

16. DEC. 2011

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta Stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 95594/07-12-2011

**INCHEIERE Nr. 95594**

REGISTRATOR Lazarescu Andreea-Ioana

ASISTENT REGISTRATOR Mandila Veronica

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 230447, inscris in cartea funciara 230447 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **JUDETUL CONSTANTA - DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 230447 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topocad Serv Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,  
14-12-2011

Registrator,  
Lazarescu Andreea-Ioana

Asistent-registrator,  
Mandila Veronica

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

16. DEC. 2011

\* Se precizeaza, atunci cand este ca

irii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

(parchet, semnătura și  
stampila BCPI)

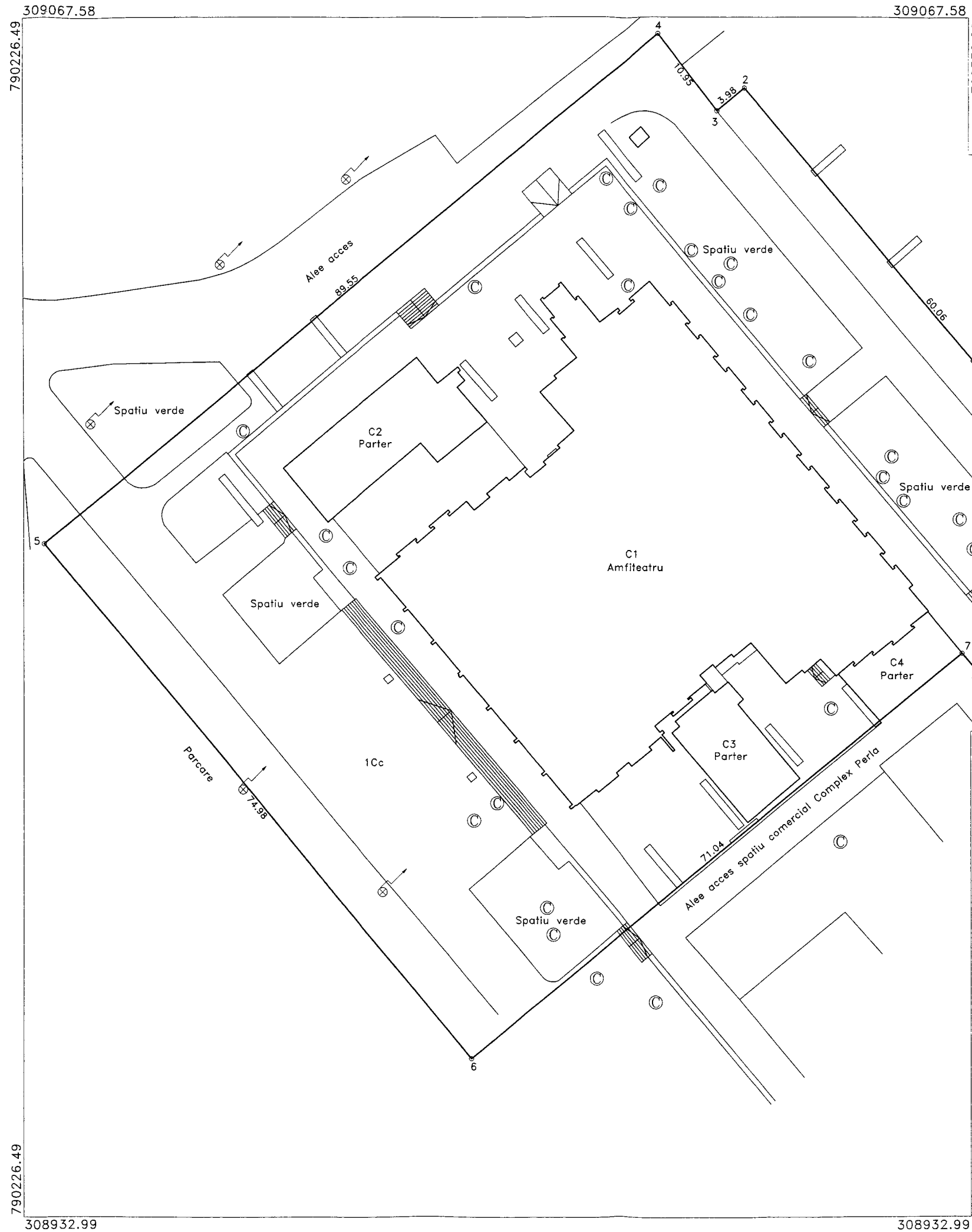
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Statiunea Mamaia, Teatrul de vara Mamaia

Scara 1: 2000



PROIECT DE INCADRARE



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230447	7102	Statiunea Mamaia, Teatrul de Vara Mamaia
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	7102		
<b>Total</b>		<b>7102</b>	<b>-</b>	<b>Imobilul nu este imprejmuit</b>

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1736		Teatru de vara, tip amfiteatru, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=1736mp
C2	179		Galerii de arta, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=179mp
C3	107		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=107mp
C4	74		Spatiu comercial, Parter, edificata din caramida+BCA, fara certificat de performanta energetica, Supraf.constr.desf=74mp
<b>Total</b>	<b>2096</b>	<b>1077986.42</b>	

**Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
9	309004.226	790352.838	4.906
10	309007.980	790349.680	6.678
1	309013.348	790345.708	60.057
2	309059.541	790307.328	3.983
3	309056.983	790304.275	10.948
4	309065.711	790297.666	89.548
5	309008.541	790228.742	74.985
6	308950.826	790276.614	71.040
7	308996.180	790331.292	7.598
8	308990.332	790336.143	21.720

Suprafata din masuratori S= 7102 mp  
Suprafata din acte S= 7102 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Intocmit  
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.  
Noiembrie 2011

Receptionat,

09. DEC. 2011

a,  
D. 95594/2011

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de administrare  
asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta,  
catre Consiliul Local al Municipiului Constanta**

Prin adresa nr. 136002/21.10.2014, inregistrata la Consiliul Judetean Constanta cu nr.18736/21.10.2014, Primaria Municipiului Constanta solicita Consiliului Judetean Constanta promovarea unei hotarari privind transmiterea catre Consiliul Local Municipal Constanta a dreptului de administrare asupra imobilului in care functioneaza Teatrul de Vara Mamaia. Solicitarea este motivata de intentia Consiliului Local Constanta de a include imobilul in cadrul unui program de reabilitare care presupune efectuarea de lucrari de reparatii si intretinere, in scopul aducerii acestuia la forma necesara organizarii de evenimente pentru copii si tineret.

Imobilul a carei administrare se solicita face parte din domeniul public al Judetului Constanta, fiind inregistrat in Cartea Funciara 230447 UAT Constanta, nr. cadastral 230447. Fiind bun proprietate publica, acesta se supune cadrului legislativ instituit de prevederile Codului civil si ale Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de faptul ca solicitarea Primariei Constanta este justificata si avand in vedere dispozitiile legale in materia drepturilor reale corespunzatoare proprietatii publice, apreciez oportun a aproba transmiterea imobilului in care functioneaza Teatrul de Vara Constanta in administrarea Consiliului Local Constanta, sub conditia respectarii scopului pentru care s-a solicitat si, de asemenea, a termenului prevazut in proiectul de hotarare in care sa demareze lucrarile de reabilitare declarate.

Fata de cele de mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta.

**VICEPRESEDINTE,**

**Nicol**

**nir**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de administrare  
asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta,  
catre Consiliul Local al Municipiului Constanta**

Avand in vedere prevederile:

- art.861 alin.(3), art.867 si urm.Cod civil si ale art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora bunurile proprietate publica a unei unitati administrativ-teritoriale pot fi date in administrare institutiilor publice, dreptul de administrare luand nastere printr-o hotarare a autoritatii administratiei publice locale;
- art. 91 alin.(1) lit.,c” si alin.(4) lit.”a” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora consiliul judetean “hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a judetului [...]”;

Consider ca proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ionut Titimeaua**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia pentru administrație publică, juridică,**  
**apărarea ordinii publice și protecție socială**

**R A P O R T**

**Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială**, intrunita în ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Consiliul Local al Municipiului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

  
**PREȘEDINTE**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

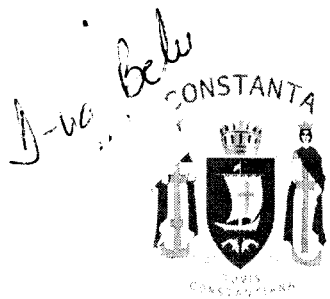
**Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului**

**R A P O R T**

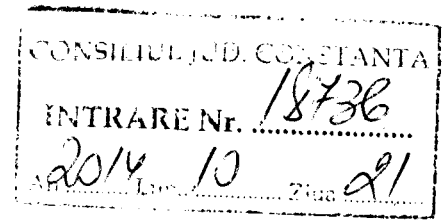
**Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului,** intrunita in sedinta din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, catre Consiliul Local al Municipiului Constanta.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINT**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR: 136002/ 21.10.2014



CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,**

**-bd.Tomis nr.51-**

**În atenția domnului Președinte**

Având în vedere adresa Direcției Relații Internaționale și Organizare Evenimente înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.127106/24.09.2014 prin care se solicită începerea demersurilor de preluare a Teatrului de Vară Mamaia de la Consiliul Județean Constanța către Consiliul local al municipiului Constanța și văzând referatul Direcției Relații Internaționale și Organizare Evenimente nr.126340/23.09.2014, vă rugăm să promovați o hotărâre a Consiliului Județean de transmitere a dreptului de administrare asupra imobilului (teren și construcție) către Consiliul local al municipiului Constanța. Predarea primirea imobilului urmând să se facă în baza unui protocol.

Atașăm în copie adresa nr. 127106/24.09.2014 și referatul nr.126340/23.09.2014.

**VICEPRIMAR**

DECEBAL FĂGĂDĂU

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU**

Dr.Ing., Daniela Ramona **DUSPINESCU**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA RELATII INTERNATIONALE SI ORGANIZARE EVENIMENTE  
SERVICIUL RELATII INTERNATIONALE SI ORGANIZARE EVENIMENTE  
NR. 127106 / 24.09.2014

SP - 26.09.2014

*[Faint handwritten notes]*

*[Faint handwritten notes]*

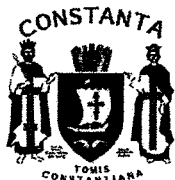
Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere referatul nr.126340/23.09.2014 pe care vi-l anexăm în copie, vă rugăm să binevoiți a face demersurile legale necesare pentru preluarea de către Primăria Municipiului Constanța a Teatrului de Vară Mamaia de la Consiliul Județean Constanța în scopul menționat în referatul anexat.

Director executiv,  
Petrică Munteanu

✓



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA RELATII INTERNATIONALE SI ORGANIZARE EVENIMENTE  
SERVICIUL RELATII INTERNATIONALE SI ORGANIZARE EVENIMENTE  
NR126340 / 23.09.2014

Aprobat, Primar  
Doru Ștefan Mățăruș

## Referat

Având în vedere oferta de spectacole și evenimente care se desfășoară în perioada sezonului estival în Stațiunea Mamaia, constatăm faptul că nu avem un număr semnificativ de evenimente și spectacole care se desfășoară adesea copiilor și adolescenților.

Pentru a putea avea un program adecvat acestui scop propunem preluarea de către Primăria Municipiului Constanța a Teatrului de Vară Mamaia în administrare sau într-o altă formă care să permită alocarea legală de fonduri necesare pentru un program de reparații și întreținere care să-l aducă la o formă necesară în vederea organizării de spectacole de teatru și evenimente care să se adreseze copiilor și tineretului.

În acest sens, vă rugăm să fiți de acord cu începerea demersurilor legale de preluare a Teatrului de Vară Mamaia de la Consiliul Județean Constanța către Primăria Municipiului Constanța.

Director Executiv,  
Petrică Munteanu

Șef Serviciu,  
Liviu Pătrascu

Redactat,  
Carmen Popa