

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 224 privind aprobarea dezmembrării imobilului, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 29.10.2014 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător

Având în vedere prevederile Codului civil în materia Cartii funciare, precum și dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."c" și "f" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietate publică a județului Constanța, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, cu numărul cadastral 241118, în suprafața măsurată de 6366 mp, cu destinația teren aflat în intravilan cu construcțiile C1-C2, în imobilele:

- 241285 – județ Constanța, UAT Constanța, localitate Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 1, având suprafața măsurată de 5186 mp;
- 241286 - județ Constanța, UAT Constanța, localitate Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 2, având suprafața măsurată de 1180 mp,

conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.65765/2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

Art.2. – Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanța, domnul Nicolae Cristinel Dragomir, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1., inclusiv cele în formă autentică.

Art.3. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează:
ii,
lu

Nr. cerere	65765
Anul	2014
Luna	07
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TOPO MINIERA SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 65765 din data 25.07.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C având numărul cadastral **241118** a fost dezmembrat în imobilele:

- **241285**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1 având suprafața măsurată de 5186 mp,
- **241286**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2 având suprafața măsurată de 1180 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Zoita CRETA

SECRETAR GENERAL
CRETA ZOITA
07.08.2014

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 241118/UAT Constanta

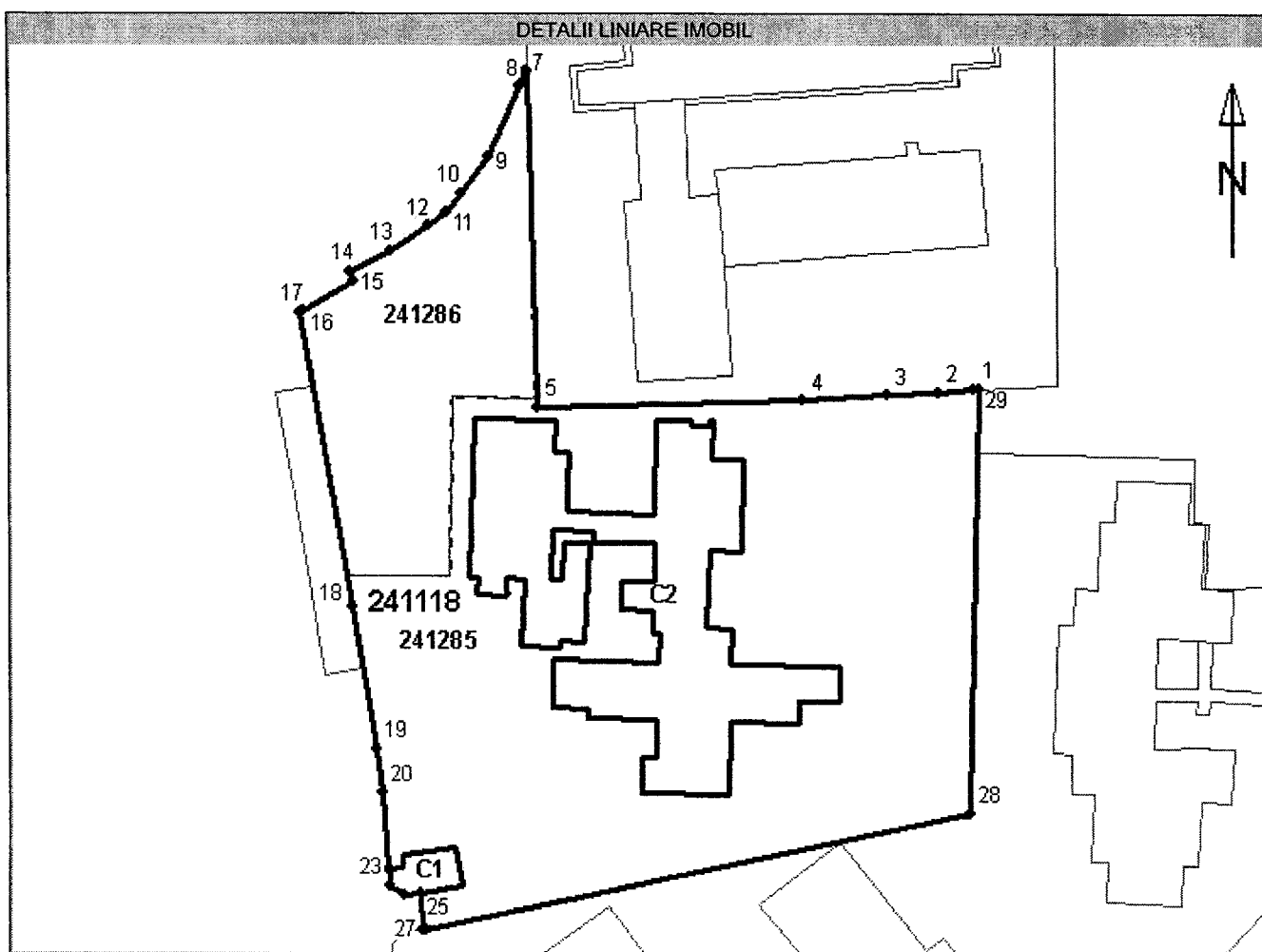
Carte Funciară Nr. 241118
 Comună/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

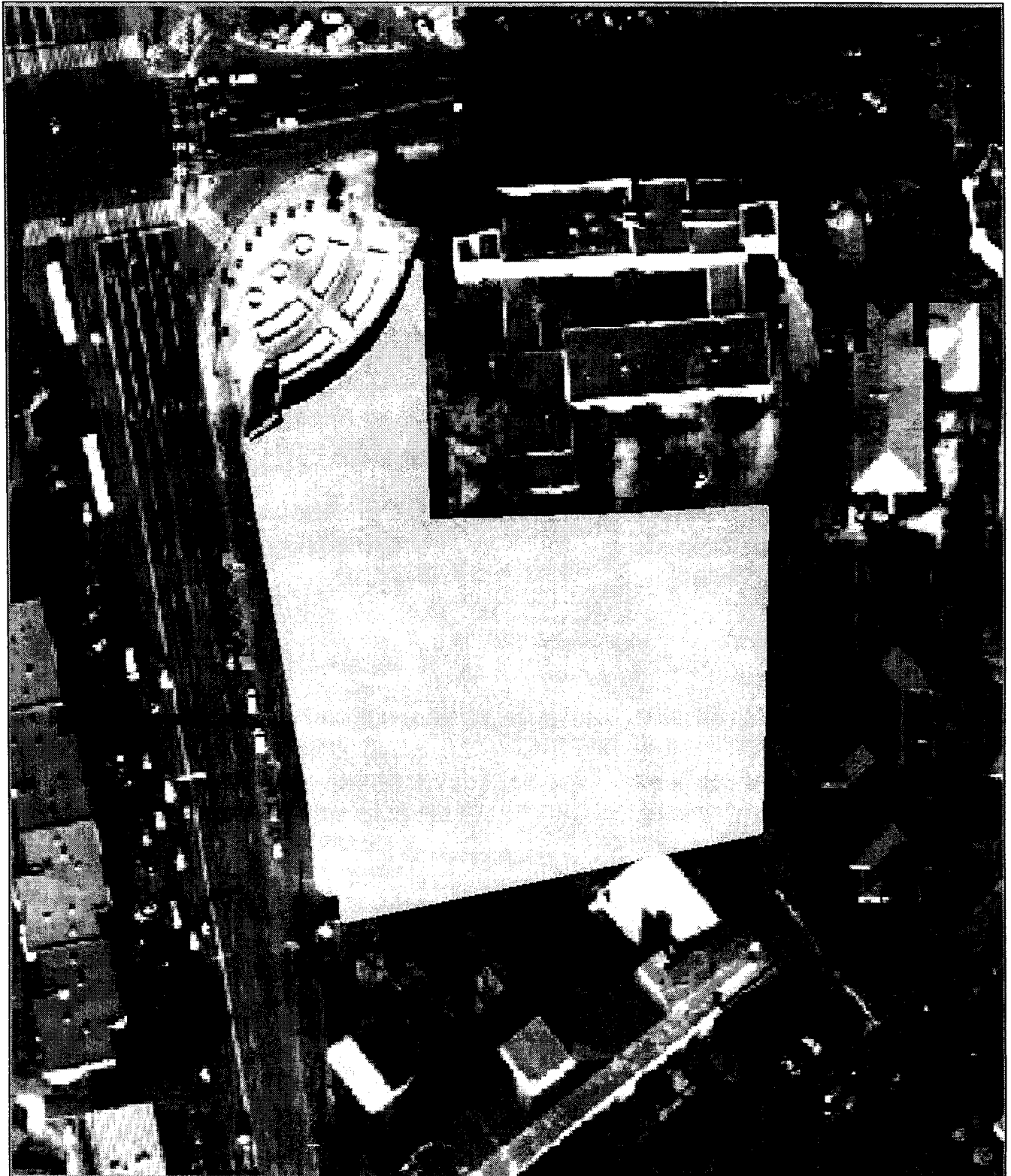
Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Constanta, Localitate Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
241118	6366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6366	-	-	Intre pct. 1-3- Constructie C1, 3-11 - gard de metal, 11-19 - gard de beton, 19-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1
Total	-	-	6366	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
2	C2	construcții administrative și social culturale	1156	Cu acte	Cladire(spatii cu destinație medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,9
2	3	7,2
3	4	11,6
4	5	36,7
5	6	46,1
6	7	0,4
7	8	2,3
8	9	10,6
9	10	6,2
10	11	3,3
11	12	3,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	6,3
13	14	6,3
14	15	1,4
15	16	8,0
16	17	0,5
17	18	41,1
18	19	20,0
19	20	6,1
20	21	10,7
21	22	0,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
22	23	2,3
23	24	2,3
24	25	2,2
25	26	5,3
26	27	0,5
27	28	76,9
28	29	58,6
29	1	0,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	65765	25.07.2014	07.08.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65765 înregistrată la data de 25.07.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	241285	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1	5186
2	241286	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2	1180

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

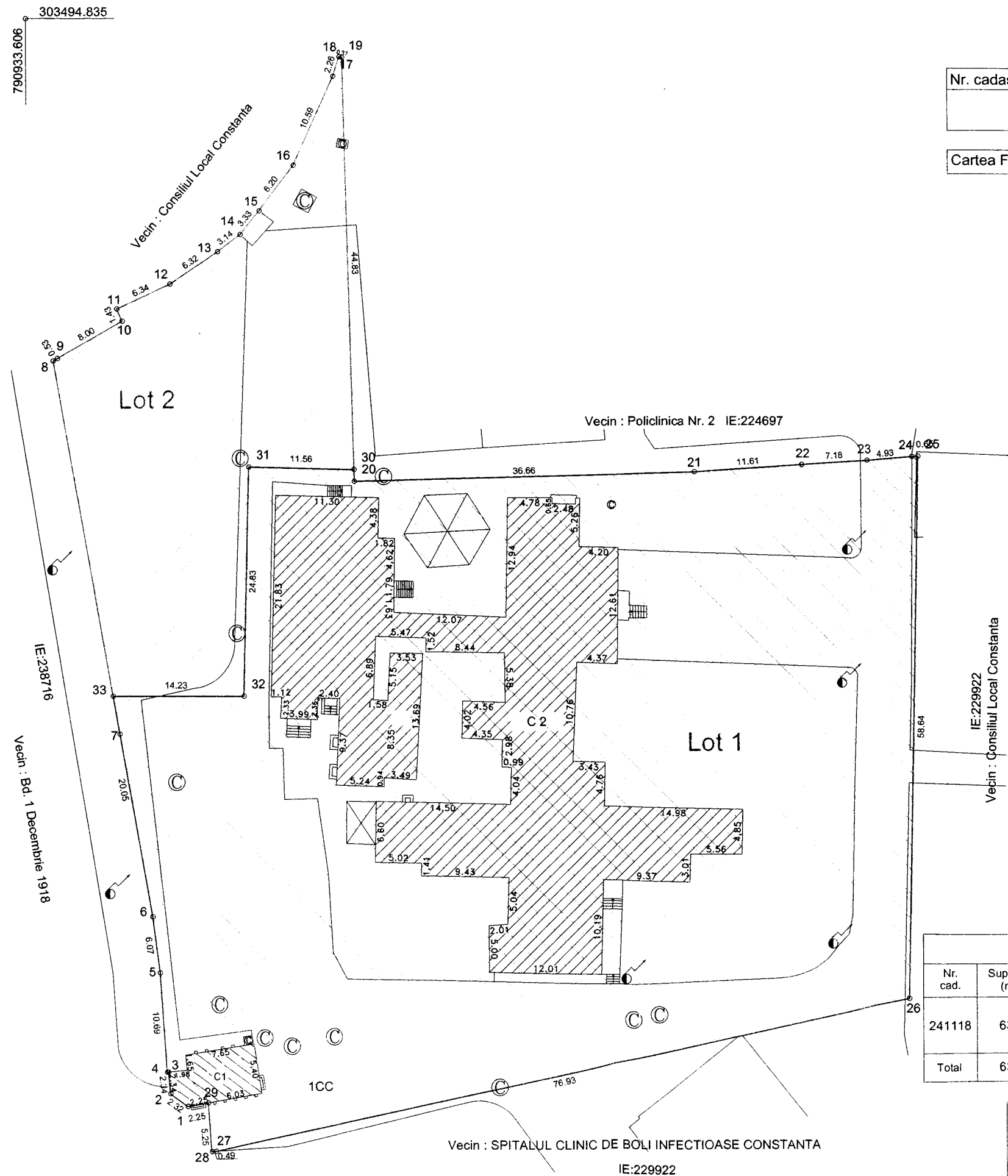
Consilier/Inspector de specialitate,
Zoita CRETA

07.08.2014
Z. Creta
Bucuresti

AGENCIILE DE
PUBLICITATE IMOBILIARA
CONSTANTA
BUCURESTI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

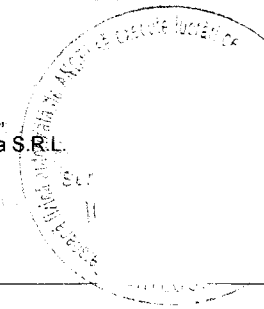
Nr. cadastral:	Suprafata masurata S teren = 6366 mp	Adresa imobilului: Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C
Cartea Funciara nr.:	UAT: CONSTANTA	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
241118	6366	Cc	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C	241285	5186	Cc	B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C Lot 1
				241286	1180	Cc	B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C Lot 2
Total	6366				6366		

Executant,
S.C. Topo Miniera S.R.L.
Iulie 2014



onat: [Signature]
07. AUG. 2014
D: 65785/2014

303367.637

791039.285

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C

Imobilul situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, in suprafata totala de 6366 mp, este proprietate publica a Judetului Constanta, fiind inregistrat in Cartea Funciara cu nr.241118. Imobilul este compus din teren incadrat in categoria "curti constructii" si constructii cu destinatia "constructii administrative si social culturale".

Tinand cont de intentia de realizare a investitiei "Ansamblu de locuinte cu regim de inaltime de P+5E si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii", Judetul Constanta a achizitionat servicii de "intocmire documentatii cadastrale, topografice si inregistrare in Cartea funciara" a imobilului mentionat mai sus. Prestatorul serviciilor a intocmit inclusiv documentatia de prima inregistrare si documentatia de dezmembrare a imobilului in doua loturi distincte (lot.1 – teren, lot 2 – constructii), astfel incat terenul sa poata fi transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea edificarii ansamblului de locuinte.

Documentatia cadastrala a fost intocmita in totalitate, existand si Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului in doua imobile, cu urmatoarele numere cadastrale:

- 241285 – judet Constanta, UAT Constanta, localitate Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 1, avand suprafata masurata de 5186 mp;
- 241286 - judet Constanta, UAT Constanta, localitate Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 2, avand suprafata masurata de 1180 mp.

Pentru inregistrarea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate in urma dezmembrarii, conform noilor reglementari legislative, autoritatea administratiei publice locale care administreaza imobilul in cauza are obligatia de a adopta actul administrativ privind aprobarea dezmembrarii si imputernicirea reprezentantului legal al UAT de a semna orice documente de dezmembrare, inclusiv cele in forma autentica, daca va fi cazul. Cu alte cuvinte, la inregistrarea in Cartea funciara a celor doua imobile sunt necesare, alaturi de documentatia cadastrala, si Hotararea Consiliului Judetean Constanta privind aprobarea dezmembrarii, precum si alte documente ce vor fi solicitate la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Fata de cele expuse mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C.

VICEPRESEDINTE

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI LUCRARI PUBLICE**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C

Tinand cont de intentia de realizare a investitiei "Ansamblu de locuinte cu regim de inaltime de P+5E si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii", Judetul Constanta a achizitionat servicii de "intocmire documentatii cadastrale, topografice si inscriere in Cartea funciara" a imobilului mentionat mai sus. Prestatorul serviciilor a intocmit inclusiv documentatia de prima inscriere si documentatia de dezmembrare a imobilului in doua loturi distincte (lot.1 – teren, lot 2 – constructii), astfel incat terenul sa poata fi transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea edificarii ansamblului de locuinte.

Documentatia cadastrala a fost intocmita in totalitate, existand si Referatul de admitere pentru dezmembrarea imobilului in doua imobile, cu urmatoarele numere cadastrale:

- 241285 – judet Constanta, UAT Constanta, localitate Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 1, avand suprafata masurata de 5186 mp;
- 241286 - judet Constanta, UAT Constanta, localitate Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, Lot 2, avand suprafata masurata de 1180 mp.

Pentru inscrierea in Cartea Funciara a celor doua loturi rezultate in urma dezmembrarii, conform noilor reglementari legislative, autoritatea administratiei publice locale care administreaza imobilul in cauza are obligatia de a adopta actul administrativ privind aprobarea dezmembrarii si imputernicirea reprezentantului legal al UAT de a semna orice documente de dezmembrare, inclusiv cele in forma autentica, daca va fi cazul. Cu alte cuvinte, la inscrierea in Cartea funciara a celor doua imobile sunt necesare, alaturi de documentatia cadastrala, si Hotararea Consiliului Judetean Constanta privind aprobarea dezmembrarii, precum si alte documente ce vor fi solicitate la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, ale Codului civil care reglementeaza materia Cartii funciare, precum si cele ale Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

**ARHITECT SEF,
Titi Cenusă**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita in ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,



/

5

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice
si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita in ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE, 

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, proprietate publica a judetului Constanta, situat in municipiul Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE