

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 223

privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren în suprafața de 1500 mp aparținând domeniului public al Județului Constanța, în vederea realizării unui Centru Medical de Radioterapie

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 19.10.2013 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- propunerea de concesiune formulată de Euromedic International prin S.C. Euromedic România S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10344/03.06.2014;

Având în vedere prevederile art.9 și art.10 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art.866-873 Cod civil privind drepturile reale corespunzătoare proprietății publice;

În temeiul art.91 alin.(1) lit."c" și alin.(4) lit."b" și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafața de 1500 mp aparținând domeniului public al Județului Constanța, în vederea realizării unui Centru Medical de Radioterapie.

(2) – Terenul este identificat în Planul de încadrare în zonă și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. – În vederea demarării procedurii de concesiune a terenului menționat la art.1, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Direcția Generală de Urbanism și Lucrări Publice are obligația de a întocmi studiul de oportunitate.

Art.3. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

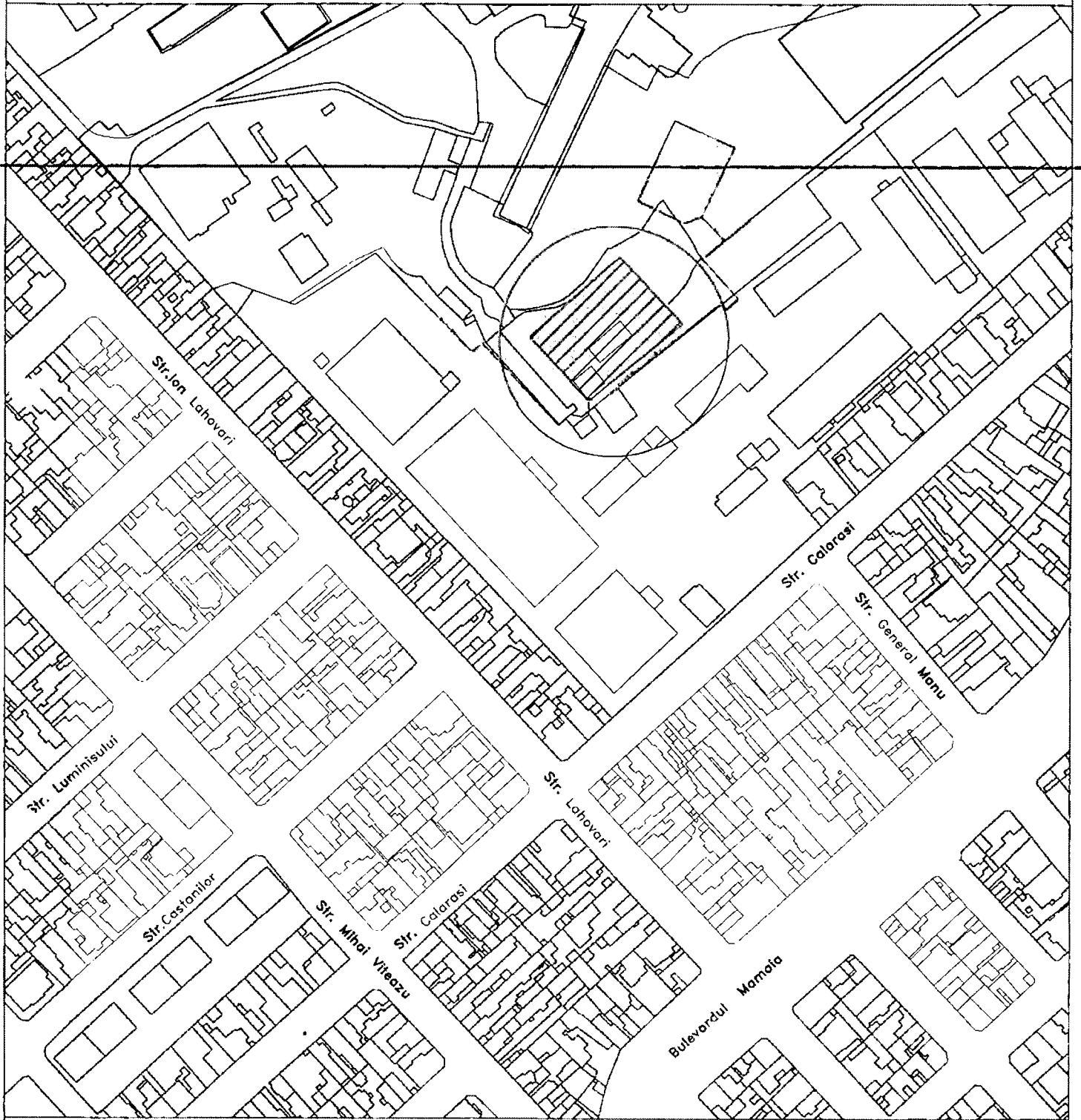
VICEPREȘEDINTE

Contrasemneaza:

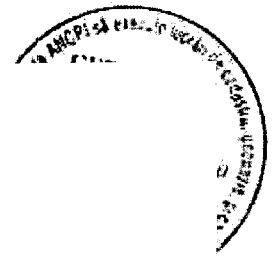
S

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Mun. Constanta, B-dul Tomis Nr.145, Lot 2/2/2
Scara 1:2.000

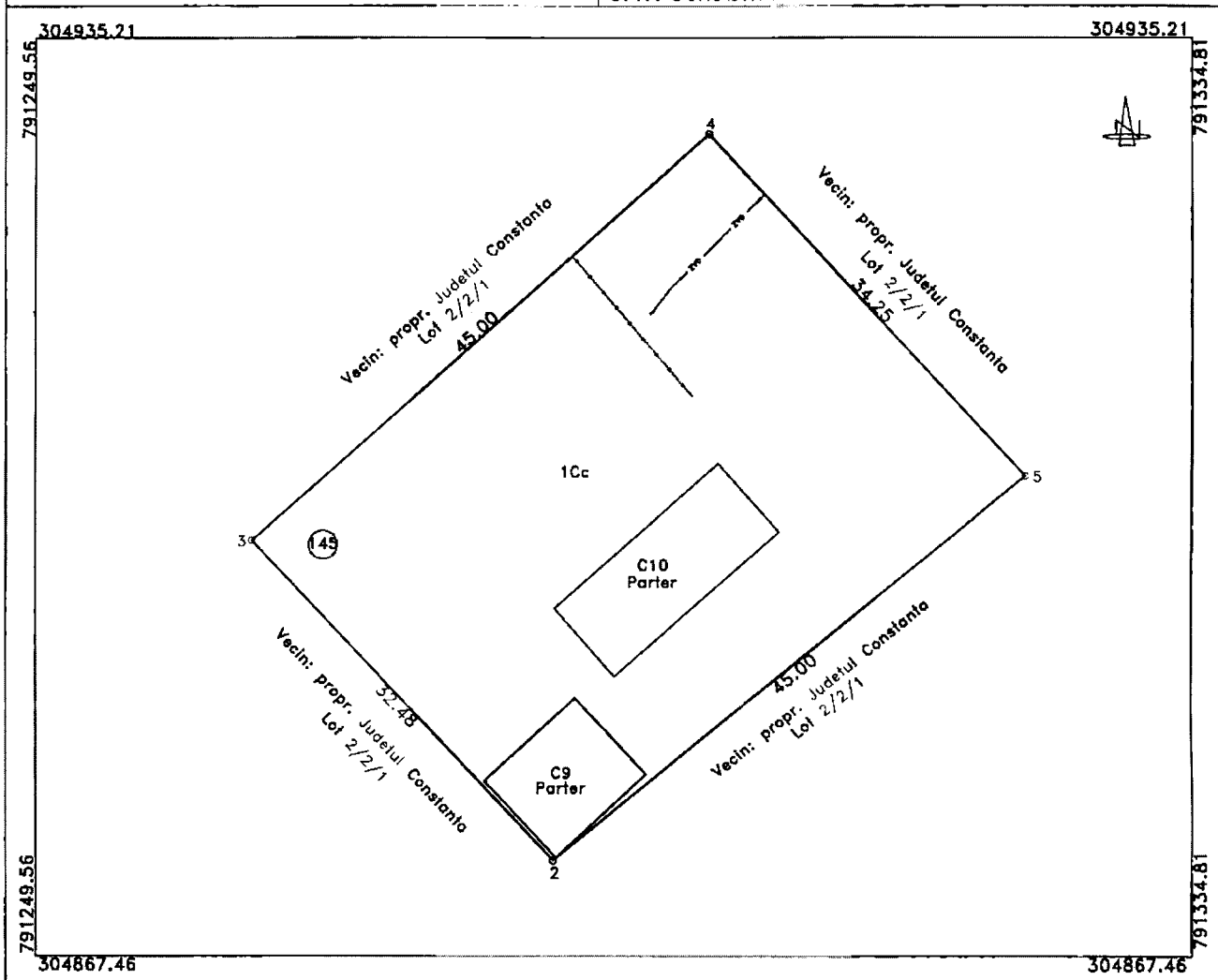


STRAZA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
261011	1500	Mun. Constanta, B-dul Tomis Nr. 145, Lot 2/2/2
Cartea Funclara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1500		Imobilul nu este imprejmuit
Total		1500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C9	70		Magazie, Parter, Supr. constr. desf. S=70 mp
C10	109		Garaj, Parter, Supr. constr. desf. S=109 mp
Total	179		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
3	304898.225	791265.557	45.001
4	304928.071	791299.237	34.249
5	304903.014	791322.585	45.001
2	304874.513	791287.760	32.484

Suprafata din masuratori S= 1500 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
I Prenume: ORETA ZORNA
a: CONSILIER GR. IA

exceptionat,

Data,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie

Euromedic International, companie pan-europeana furnizoare de servicii prin intermediul investitiilor private in sistemele publice de sanatate, prin S.C. Euromedic Romania S.R.L., a transmis Consiliului Judetean Constanta o scrisoare de intentie privind initierea unui proiect de radioterapie in Constanta, sens in care vine cu propunerea de concesiune de catre Judetul Constanta a unui teren identificat de reprezentantii societatii in suprafata de 1500 mp, proprietate publica a judetului Constanta, teren situat in municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.145, Lot 2/2/2.

Propunerea de concesiune a terenului mentionat mai sus este fundamentata, conform dispozitiilor legale ce reglementeaza concesiunea bunurilor proprietate publica, atat din punct de vedere economic, cat si din punct de vedere financiar, social si de mediu.

Potrivit OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, propunerile de concesiune se insusesc de catre autoritatile administratiei publice locale. Procedura impusa de actul normativ invocat prevede ca, ulterior insusirii propunerii de concesiune prin hotarare a consiliului judetean, concedentul, in speta Judetul Constanta, sa elaboreze in termen de 30 de zile, studiul de oportunitate ce va sta la baza intocmirii caietului de sarcini si, implicit, a aprobarii concesiunii tot prin act administrativ.

Fata de cele expuse mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie.

VICEPRESEDINTE

Nicolae Cristina Dragomir

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesionare a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie

Avand in vedere:

- propunerea de concesionare formulata de catre Euromedic international prin intermediul S.C. Euromedic Romania S.R.L.;
- dispozitiile art.9 si art.10 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora, in cazul in care exista o propunere de concesionare, fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu, concedentul, in speta Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta, o va insusi prin hotarare daca o apreciaza oportuna;
- dispozitiile art.91 alin.(1) lit."c" si alin.(4) lit."b" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, potrivit carora consiliul judetean are atributii in ceea ce priveste gestionarea patrimoniului judetului, sens in care poate hotari si cu privire la concesionarea unui bun imobil;
- dispozitiile art.866-873 Cod civil privind drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice

Consider ca proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesionare a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,
Ionut Titimeaua**

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice
si protectie sociala

R A P O R T

Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunita în ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora si protectia mediului inconjurator

R A P O R T

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator, întrunita în ședința din data de 28. 10. 2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesionare a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia de buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

R A P O R T

Comisia buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului, întrunita in ședința din data de 28.10.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a unui teren in suprafata de 1500 mp apartinand domeniului public al Judetului Constanta, in vederea realizarii unui Centru Medical de Radioterapie.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE

CJC 10344 / 03.06.2014



NR. IEȘIRE 140
DATA 03 iunie 2014
C. EUROMEDIC S.R.L.

EUROMEDIC INTERNATIONAL B.V. OLYMPIC PLAZA, FRED ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM, THE NETHERLANDS

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

03 iunie 2014

Attn: **Domnului Presedinte Nicusor Daniel Constantinescu**
Domnului VicePresedinte Cristian Dragomir

Domnule Presedinte,

Domnule VicePresedinte,

PREAMBUL

Euromedic International este o companie pan-europeană care furnizează servicii prin intermediul investițiilor private în sistemele publice de sănătate (pe principiul parteneriatului public - privat), iar în prezent operează peste 170 de centre medicale în 15 țări europene, în România având 10 centre care ofera servicii de Diagnostic Imagistic (mai multe informații despre companie se pot găsi pe pagina web www.euromedic.com).

Acționarii Euromedic sunt:

- Merrill Lynch Global Private Equity (MLGPE), grup cu capital privat al Merrill Lynch & Co., Inc. din SUA – una dintre principalele companii pe plan global în materie de managementul patrimoniului, piețe de capital și companii de consultanță,
- Ares Life Sciences (ALS) – un fond cu sediul în Jersey, cu birouri în Elveția, orientat asupra activităților de investiție în sectorul științelor naturale: biotehnologie, farmaceutice, tehnologie medicinală și servicii de sănătate,
- Montagu Private Equity LLP, principalul investitor cu capital privat din segmentul firmelor mijlocii de pe piața europeană, cu birouri în Londra, Manchester, Paris, Duesseldorf, Stockholm și Varșovia, acoperind piețele Europei Centrale și de Est.

Euromedic se mândrește cu faptul că se află în prima linie a investițiilor în tehnologii moderne și în soluții de înaltă clasă pentru piața sănătății. Euromedic a introdus o nouă gamă de servicii medicale specializate pentru tratamentul cancerului. Primul centru, situat în Polonia, a început să funcționeze în toamna anului 2008. Compania și-a extins această gamă de servicii în Polonia (alte 3 centre), în Bosnia (1 centru) și Turcia (3 centre). În acest moment, avem 15 acceleratoare lineare în centrele noastre.

Specialiștii Euromedic în tratamentul cancerului utilizează cele mai avansate tehnologii pentru a identifica localizarea exactă a tumorilor, eficientizând la maximum tratamentul, protejând totodată țesutul sănătos. Experții medicali din cadrul companiei lucrează împreună pentru a oferi terapie multimodală, ceea ce înseamnă că îl tratează pe pacient folosind combinația ideală de terapii (combină radioterapia cu intervențiile chirurgicale, chimioterapia, brahiterapia, terapia hormonală sau un amestec al celor patru).

- Mai mult decat atat, de la inceputul acestui an s-a formalizat parteneriatul dintre Euromedic International si Methodist Insitute din Houston care sunt recunoscuti mondial ca fiind cei mai avansati in protocoalele metodelor actuale de radioterapie. Mai mult, ei sunt cei care au descoperit si implementat in practica cele mai moderne tehnici de radioterapie. Astfel, protocoalele folosite de Euromedic in toate centrale de radioterapie europene sunt auditate de Methodist Institute din Houston. In acest mod ne asiguram de calitatea si eficienta terapiilor folosite ca fiind la cel mai inalt nivel mondial actual.

MOTIVATII MEDICALE SI STATISTICE

Cunoaştem foarte bine faptul că România nu dispune de capacitatea necesară asigurării radioterapiei. Prin raportare la datele IAEA (Agenția Internațională pentru Energie Atomică de la Viena) și normele UE (Uniunea Europeană) care stabilesc necesitatea unui accelerator linear la 250.000 de locuitori, României îi lipsesc cel puțin 60 de acceleratoare lineare cu tehnologie de ultimă generație, care ar fi amplasate geografic pe teritoriul României în conformitate cu strategia de dezvoltare din domeniul sănătății.

Judetul Constanta are o populatie de 685.000 locuitori care genereaza anual un numar de aproximativ 2700 bolnavi noi oncologici (sursa statistica EUCAN 2012). In medie 50% dintre pacientii noi oncologici pot beneficia de radioterapie in cadrul unuia dintre protocoalele agreeate de Comisia de Tumori deci aproximativ 1350 de pacienti ar putea beneficia anual de radioterapie.

Din pacate, in Romania cazurile de cancer se depisteaza in fazele avansate ale bolii astfel incat majoritatea tumorilor care ajung sa fie tratate sunt in stadiile 3 si 4 ceea ce face ca abordarea terapeutica sa fie extrem de complexa si costisitoare.

Astazi exista o unitate de tratament radioterapeutic de tip Cobalt in incinta Spitalului Judetean Constanta dar care este depasita tehnologic si moral. Mai mult, IAEA (Agenția Internațională pentru Energie Atomică de la Viena) a recomandat ca acest tip de instalatii sa fie inchise complet inca din anul 2013 si inlocuite cu echipamente moderne. Problema principala o constituie faptul ca unitatea de tip Cobalt are o metoda de iradiere deschisa care nu se face respectand geometria tumorii ci iradiind cu o cantitate uriasa de radiatii gama si tesuturile sanatoase din jur. Acest lucru poate duce de multe ori ca distrugerii masive care au efecte negative mai ample decat tumora.

SCRISOARE DE INTENȚIE

Prin această scrisoare, ne exprimăm intenția de a iniția un proiect de radioterapie în Constanta. Înființarea de către Euromedic International a Centrului de Radioterapie la Constanta implică alocarea de către Autoritatea locala pentru un termen lung (49 ani) a unei suprafețe de teren de minim 2000 m² : 1000 m² amprenta la sol a cladirii, 500 m² necesar tehnic pentru aparatura accesorie (chilere si generatoare) si 500 m² necesari pentru acces.

In acel moment Euromedic International începe proiectarea Centrului de Radioterapie pentru amplasamentul adecvat, în conformitate cu reglementările legale interne, în vederea obținerii autorizațiilor de construire corespunzătoare. Urmează contractarea construcției Centrului de Radioterapie cu o societate de construcții și echiparea medicală și non-medicală a Centrului. Un Centru de Radioterapie obișnuit este format din două-trei buncăre echipate cu acceleratoare lineare de ultimă generație, computer tomograf-simulator, Sistem de Informații Oncologice și sistem de planificare a tratamentului, precum și echipamente și software-uri complete pentru

- brahiterapie. Autoritățile locale din domeniul sănătății stabilesc și nevoile referitoare la chirurgia cu radiofrecvență, pe care Euromedic le analizează și poate îndeplini prin achiziționarea echipamentelor adecvate, cum ar fi bisturiul cu raze gamma.

Astfel, Centrul de Radioterapie reprezintă o instituție tehnologică complexă în care o anumită problemă de sănătate este rezolvată prin intermediul abordării multidisciplinare. În Centru este angajat personal local, iar instruirea și educația profesională permanente ale acestuia reprezintă o sarcină continuă a companiei Euromedic. Prin înființarea sa în Constanța, Centrul de Radioterapie devine o parte a unei rețele europene și globale de centre în care atât cunoștințele, cât și resursele sunt împărtășite reciproc și îmbunătățite. Euromedic acționează astfel încât un astfel de Centru să devină o bază educațională și științifică pentru Facultatea de Medicină.

Se va înființa în cadrul noului centru Euromedic de radioterapie o Comisia a Tumorilor formată din toți specialiștii necesari care vor lua cele mai bune decizii terapeutice pentru fiecare bolnav în parte și implementarea celor mai adaptate metode de radioterapie conform protocoalelor Methodist Institute din Houston. Acesta din urmă ne asigură și posibilitatea unui program de „second opinion” pentru cazurile selectate.

Toate cele de mai sus: măsurare topo, cadastru, proiectarea, construcția, racordarea la utilități, achiziția echipamentelor medicale și nemedicale, educarea personalului în țară și în străinătate, costurile operaționale și de altă natură – sunt finanțate de Euromedic România. Valoarea unui astfel de proiect este de aproximativ 10 milioane de Euro. Unitatea Euromedic nou creată va semna un contract cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate și va deconta aceste servicii conform normelor legale în vigoare.

În speranța că cele prezentate mai sus reprezintă puncte de interes pentru dumneavoastră, vă rog să ne confirmați ora și data unei eventuale întâlniri în cadrul căreia putem detalia oricare dintre aspectele descrise mai sus. Anexa prezentei scrisori de intenție prezintă companiei Euromedic International.

Dacă sunt necesare informații suplimentare, datele mele de contact sunt următoarele: 0722.571.590 (mobil), 021.222.37.47 (fax) și e-mail: radu.gorduza@euromedic.ro.

Cu deosebită considerație,

Radu Lupu-Gorduză,

Director General
Euromedic România & Bulgaria