

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 200

privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 03 oct. /2014,

Vazand :

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, domnul Dragomir Nicolae Cristinel;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale Urbanism si Lucrari Publice;
- Raportul Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale, Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului;
- Raportul Comisiei de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;

Luand in considerare prevederile:

- O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 91 alin. (1) lit. „c”, si art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata;
- Art. 861 alin. 3 si art. 867 – 869 din Noul Cod Civil;
- H.C.J.C. nr. 2/ 2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 97 si art. 115 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE

Art.1. Se aproba incetarea dreptului de gestiune/administrare al S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului - bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2.

Art.2. Imobilul – bloc L4 va fi predat Consiliului Judetean Constanta inclusiv cu valoarea investitiei efectuate de catre S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. la acesta in decursul anilor, in suma de 79.655,83 lei.

Art.3. Predarea - preluarea imobilului prevazut la art. 1 din prezenta hotarare, se va realiza prin incheierea unui protocol intre partile interesate, in termen de o luna de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.4. Societatea isi va desfasura activitatea la sediul declarat – Aleea Magnoliei nr. 2, bloc L4, pana la momentul dizolvarii si radierii acesteia la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta.

Art.5. S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. se angajeaza sa anunte furnizorii de utilitati (RADET, RAJA, Enel Energie SA, Polaris M. Holding SRL) despre incetarea dreptului de gestiune/administrare al societatii asupra imobilului si implicit incetarea contractelor de furnizare.

Art.6. S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. se angajeaza sa notifice toti chirasii garsonierelor/spatiilor din blocul L4 despre incetarea contractelor de locatiune incepand cu data de 01.11.2014, ca urmare a pierderii de catre societate a calitatii de titular al dreptului de gestiune/administrare asupra acestui imobil.

Art.7. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 32 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

CONSTANTA 03. oct. / 2014

VICEPRESEDINTE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta

SC Domeniul Public si Privat Judetean SRL a fost infiintata in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile si a HCJ nr. 2/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind organizata ca societate comerciala de interes public judetean avand drept asociat unic – Consiliul Judetean Constanta.

Societatii i-au fost incredintate, in temeiul prevederilor O.G. 71/2002, în baza unui contract de locatie de gestiune, sarcini și responsabilități proprii cu privire la activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a bunurilor imobiliare aparținând domeniului public și privat al judetului Constanta. Astfel, societatea a primit în gestiunea sa, printre altele si imobilul Bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 in baza unui protocol de predare – primire incheiat in septembrie 2004.

De la momentul primirii în gestiune si pana la aceasta data, societatea a exploatat si intretinut acest imobil cu buna – credinta si diligenta ceruta unui bun proprietar, efectuand pe parcursul anilor investitii constand in lucrari de reabilitare si modernizare. La parterul blocului L4 isi desfasoara activitatea Directia de Paza a Judetului Constanta, institutie aflata in subordinea CJC, la etajul 1 functioneaza SC DPPJ SRL si cateva directii din cadrul CJC, iar garsonierele /apartamentele de la etajele 2-4 sunt inchiriate angajatilor Consiliului Judetean Constanta si ai institutiilor de cultura subordonate consiliului, conform HCJ nr. 34/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit art. 869 Cod Civil “Dreptul de administrare încetează (...) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.” Ca urmare a hotararii luate de Adunarea Generala a Asociatilor - CJC privind dizolvarea si lichidarea SC DPPJ SRL, intervine necesitatea incetarii/stingerii dreptului de administrare al societatii asupra imobilului. Astfel, societatea este nevoita a preda acest ultim imobil aflat in exploatarea sa (pe parcursul anului 2014 DPPJ SRL a predat rand pe rand toate imobilele datorita imposibilitatii realizarii obiectului de activitate ca urmare a lipsei fondurilor).

La momentul predarii efective a imobilului (data intocmirii protocolului de predare – primire intre parti), va inceta dreptul de gestiune al societatii asupra blocului L4. SC DPPJ SRL va anunta furnizorii de utilitati si chiriasii despre incetarea calitatii sale de titular al dreptului de gestiune asupra imobilului.

SC DPPJ SRL, respectiv Consiliul Judetean Constanta vor proceda la efectuarea operatiunilor contabile corespunzatoare pentru blocul L4 in privinta caruia se stinge dreptul de gestiune/administrare al societatii.

Fata de cele expuse mai sus, supun aprobarii Consiliului, Proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

VICEPRESEDINTE,
istinel

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Directia Generala de Administratie Publica si Juridica

RAPORT

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta

SC Domeniul Public si Privat Judetean SRL a fost infiintata in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile si a HCJ nr. 2/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind organizata ca societate comerciala de interes public judetean avand drept asociat unic – Consiliul Judetean Constanta.

Societatii Domeniul Public si Privat Judetean SRL i-au fost incredintate, in temeiul prevederilor O.G. 71/2002, în baza unui contract de locatie de gestiune, sarcini și responsabilități proprii cu privire la activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a bunurilor imobiliare aparținând domeniului public și privat al judetului Constanta. Astfel, societatea a primit in gestiunea sa, printre altele si imobilul Bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 prin protocol de predare – primire in septembrie 2004.

De la momentul primirii in gestiune/administrare si pana la aceasta data, societatea a exploatat si intretinut acest imobil cu buna – credinta si diligenta ceruta unui bun proprietar, efectuand pe parcursul anilor investitii constand in lucrari de reabilitare si modernizare.

Potrivit art. 869 Cod Civil “Dreptul de administrare încetează (...) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.” Ca urmare a hotararii luate de Adunarea Generala a Asociatilor - CJC privind dizolvarea si lichidarea SC DPPJ SRL, intervine necesitatea incetarii/stingerii dreptului de administrare al societatii asupra imobilului. Astfel, societatea este nevoita a preda acest ultim imobil aflat in exploatarea sa (pe parcursul anului 2014 DPPJ SRL a predat rand pe rand toate imobilele datorita imposibilitatii realizarii obiectului de activitate ca urmare a lipsei fondurilor).

La momentul predarii efective a imobilului (data intocmirii protocolului de predare – primire intre parti), va inceta dreptul de gestiune al societatii asupra blocului L4. SC DPPJ SRL va anunta furnizorii de utilitati si chiriassii despre incetarea calitatii sale de titular al dreptului de gestiune asupra imobilului.

SC DPPJ SRL, respectiv Consiliul Judetean Constanta vor proceda la efectuarea operatiunilor contabile corespunzatoare pentru blocul L4 in privinta caruia se stinge dreptul de gestiune/administrare al societatii.

Fata de aceste considerente, avizam favorabil proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

DIRECTOR GENERAL,
Titimeaua Ionut

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al
SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in
municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta**

SC Domeniul Public si Privat Judetean SRL a fost infiintata in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile si a HCJ nr. 2/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind organizata ca societate comerciala de interes public judetean avand drept asociat unic – Consiliul Judetean Constanta.

Societatii Domeniul Public si Privat Judetean SRL i-au fost incredintate, in temeiul prevederilor O.G. 71/2002, în baza unui contract de locatie de gestiune, sarcini și responsabilități proprii cu privire la activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a bunurilor imobiliare aparținând domeniului public și privat al judetului Constanta. Astfel, societatea a primit in gestiunea sa, printre altele si imobilul Bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2 prin protocol de predare – primire in septembrie 2004.

De la momentul primirii in gestiune/administrare si pana la aceasta data, societatea a exploatat si intretinut acest imobil cu buna – credinta si diligenta ceruta unui bun proprietar, efectuand pe parcursul anilor investitii constand in lucrari de reabilitare si modernizare.

Potrivit art. 869 Cod Civil “Dreptul de administrare încetează (...) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.” Ca urmare a hotararii luate de Adunarea Generala a Asociatilor - CJC privind dizolvarea si lichidarea SC DPPJ SRL, intervine necesitatea incetarii/stingerii dreptului de administrare al societatii asupra imobilului. Astfel, societatea este nevoita a preda acest ultim imobil aflat in exploatarea sa (pe parcursul anului 2014 DPPJ SRL a predat rand pe rand toate imobilele datorita imposibilitatii realizarii obiectului de activitate ca urmare a lipsei fondurilor).

La momentul predarii efective a imobilului (data intocmirii protocolului de predare – primire intre parti), va inceta dreptul de gestiune/administrare al societatii asupra blocului L4. SC DPPJ SRL va

anunta furnizorii de utilitati si chiriasii despre incetarea calitatii sale de titular al dreptului de gestiune/administrare asupra imobilului.

SC DPPJ SRL, respectiv Consiliul Judetean Constanta vor proceda la efectuarea operatiunilor contabile corespunzatoare pentru blocul L4 in privinta caruia se stinge dreptul de gestiune/administrare al societatii.

Fata de aceste considerente, avizam favorabil proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI**

RAPORT

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI**, intrunita in sedinta din data
de 02.10.2014 a analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului
Judetean si Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare
referitor la incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat
Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei
nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

Comisia, avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare propus.

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI A MEDIULUI
INCONJURATOR

RAPORT

COMISIA PENTRU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI A MEDIULUI
INCONJURATOR intrunita in sedinta din data de 02.10. 2014 a
analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta si
Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de
hotarare referitor la incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul
Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul
Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

Comisia, avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare propus.

PRESEDINTE.

2

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA
ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA

RAPORT

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA intrunita in sedinta din data de 02.10. 2014 a analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta la proiectul de hotarare referitor la incetarea dreptului de gestiune/administrare al SC Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. asupra imobilului bloc L4 situat in municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, proprietate publica a judetului Constanta.

Comisia, avizeaza FAVORABIL proiectul de hotarare propus.

PRESEDINTE,