

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 184

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Judetului Constanta, către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 05.09.2014 ;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art.874 și art.2146 Cod civil, ale art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit."c", ale art.97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil, proprietate publică a Judetului Constanta, reprezentând teren în suprafața de 1.180 mp, situat în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru realizarea Proiectului „Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății”.

(2) Dreptul de folosință gratuită se transmite Agenției Naționale pentru Locuințe pe toată durata realizării investiției.

Art.2. Execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electric, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea construcției, se finanțează din bugetul propriu al Consiliului Județean Constanta

Art.3 Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Constanta, domnul Nicolae Cristinel Dragomir, să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Urbanism și Lucrări Publice – Serviciul Investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

VICEPREȘEDINTE,
Nicolae

Contr
SECRETAR AL J
Ma

á,
I,
U

Nr. _____ /

Nr. _____ /

Nr. _____ /

*ANEXA NR. 1
la HGJc NR. 184/05.09.2014*

CONTRACT

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **George Ciprian Stan**,

și

JUDETUL CONSTANTA – CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA, cu sediul în municipiul Constanta, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488001, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Vicepresedinte, domnul Nicolae Cristinel Dragomir,

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CONSTANTA - _____

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 1180 mp, situat în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, defalcat astfel:

-1.180.mp proprietatea publică a Judetului Constanta și în administrarea Consiliului Judetean Constanta, pentru realizarea ansamblului de locuințe cu regim de înaltitudine de P+5E și 48 u.l.;

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști din sănătate.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială Judetul Constanta realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Judetul Constanta și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea Consiliului Judetean Constanta.

CAPITOLUL II DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Judetean Constanta de transmitere în folosința gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri

specialiști din sănătate, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Județul Constanta se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe destinate închirierii pentru tineri specialiști în sănătate, în suprafață de 1.180 mp situat în în municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C., identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

d) să asigure din buget propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

e) să obțină extras de carte funciară;

f) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform prevederilor certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

g) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

h) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

i) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

j) să defalce suprafața demp, situată în str. nr., identificată prin cartea funciară nr., nr. cadastral, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

k) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

l) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

m) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate, terenul în suprafață totală de 1.180 mp situat în

municipiul Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, nr.4C, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale Judetul Constanta efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale Judetul Constanta terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 3 (**trei**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

**PREȘEDINTE C.A.
DIRECTOR GENERAL A.N.L.,
George Ciprian Stan**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Sorin Martin VEREȘ**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Nicolae CHIRIAC**

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION**

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR,
Ruxandra Marcela MATEI**

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu-Diana ISCRU**

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Georgica GULIMAN**

**JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
VICEPREȘEDINTE,
.....**

DIRECTOR ECONOMIC

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ**

DIRECTOR GENERAL,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosința gratuita a unui bun
imobil, proprietate publica a Judetului Constanta,
către Agenția Națională pentru Locuințe**

Consiliului Judetean Constanta, in calitatea sa de autoritate publica locala, ii revine sarcina asigurarii premiselor de dezvoltare durabila a judetului prin utilizarea cu precadere a parghiilor de care dispun institutiile subordonate si in coordonarea Consiliului Judetean.

Pentru a facilita o dezvoltare durabila a judetului, o conditie esentiala o reprezinta atragerea de personal specializat care sa isi desfasoare activitatea in institutiile mentionate, precum si asigurarea unor conditii minime care sa confere stabilitate personalului, dar si o garantie asupra dezvoltarii familiale si profesionale pe termen mediu si lung.

Urmare demersurilor facute de institutia noastra, Compania Nationala de Investitii a aprobat realizarea proiectului „Ansamblul de locuinte cu regim de inaltime de P+5E si 48 u.l. destinat tinerilor specialisti din domeniul sanatatii”, in regim de inchiriere pentru tinerii specialisti ce isi desfasoara activitatea in cadrul institutiilor subordonate si in coordonarea Consiliului Judetean Constanta, in special din domeniul sanatatii.

Pentru realizarea acestei investitii, Consiliul Judetean Constanta are disponibil terenul necesar construirii ansamblului de locuinte in suprafata de 1.180 mp, teren aflat in domeniul public al Judetului Constanta, acesta fiind situat in Municipiul Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C. In sprijinul acestei investitii, Consiliul Judetean Constanta se angajeaza sa demareze procedurile legale pentru elaborarea atat a studiului de fezabilitate, cat si a lucrarilor tehnico - edilitare care vor deservi viitorul ansamblu de locuinte.

In vederea executiei si finalizarii lucrarilor de construire a ansamblului de locuinte ce face obiectul Proiectului mentionat mai sus, urmeaza ca imobilul, teren identificat la paragraful precedent, sa fie transmis in folosinta gratuita Agentiei Nationale de Locuinte pe toata durata lucrarilor.

Tinand cont de considerentele expuse mai sus si luand in considerare dispozitiile legale invocate in preambulul proiectului de hotarare, respectiv prevederile art. 861 alin. (3), art.874 si art.2146 Cod civil, art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale si art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, supun aprobarii prezentul proiect de hotarare.

VICEPRESEDINTE

Nicolae

Vir

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosința gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere realizarea proiectului „Ansamblu de locuințe cu regim de înălțime de P+5E și 48 u.l. destinat tinerilor specialiști din domeniul sănătății”, în regim de închiriere pentru tinerii specialiști ce își desfășoară activitatea în cadrul instituțiilor subordonate și în coordonarea Consiliului Județean Constanța, în special din domeniul sănătății, proiect aprobat de Compania Națională de Investiții;

Ținând cont de faptul că:

- pentru realizarea acestei investiții Consiliul Județean Constanța are disponibil terenul necesar construirii ansamblului de locuințe în suprafața de 1.180 mp, teren aflat în domeniul public al județului, acesta fiind situat în Municipiul Constanța, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C;
- pentru realizarea acestei investiții Consiliul Județean Constanța se angajează să demareze procedurile legale pentru elaborarea studiului de fezabilitate, cât și lucrările tehnico - edilitare care vor deservi viitorul ansamblu de locuințe;
- pentru executia lucrărilor de construire de către Agenția Națională de Locuințe este necesar ca terenul necesar să fie transmis acesteia în folosință gratuită;

Luând în considerare și prevederile legale în vigoare, propunem ca proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe să fie aprobat în forma prezentată.

ARHITECT SEF,
Titi Cernăș



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosința gratuită a unui bun
imobil, proprietate publică a Județului Constanta,
către Agenția Națională pentru Locuințe**

Avand in vedere:

- art.861 alin.(3) Cod civil, potrivit caruia bunurile proprietate publică “[...] pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate sau inchiriate”;
- art.874 Cod civil, potrivit caruia dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publică se acorda, cu titlu gratuit, pe termen limitat, in favoarea institutiilor de utilitate publică.”
- art.2146 Cod civil, potrivit caruia “imprumutul de folosinta este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numita comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte parti, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligatia de a-l restitui dupa un anumit timp.”;
- art.124 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, conform caruia “consiliile [...] judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri [...] imobile proprietate publică [...] persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de [...] utilitate publică ori serviciilor publice”
- art.3 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, conform caruia: “(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției”.

Consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosința gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanta, către Agenția Națională pentru Locuințe este elaborat cu respectarea prevederilor legale in vigoare, motiv pentru care propun adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,
Ionuț Titimeaua

(>

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Comisia pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice și protecție socială

R A P O R T

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința din data de 03.09.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și al Direcției Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui bun imobil, proprietate publică a Județului Constanța, către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului

R A P O R T

Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta din data de 03.09.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica si al Directiei Urbanism si Lucrari Publice la proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii în folosința gratuita a unui bun imobil, proprietate publica a Judetului Constanta, către Agenția Națională pentru Locuințe.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

PRESEDINTE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR.82640/ 16.06.2014

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 82640/2014, vă comunicăm că imobilului în suprafața de 6366mp(conform măsurătorilor) deținut de Consiliul Județean Constanța în baza Ordonanței nr. 70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local emisă de Guvernul României și a Hotărârii Consiliului Județean Constanța privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța nr. 241/20.10.2011 i se atribuie următoarea adresă:

B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4C

SEF SERVICIUL CADASTRU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Gabriela **DODE**

Insn Raluca **BUCOVALĂ**

SEF SERVICIUL JURIDIC

SERVICIUL JURIDIC

C.j Iuliana **RĂDUȚOIU**

Nr. cerere	65765
Anul	2014
Luna	07
Ziua	25

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC TOPO MINIERA SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 65765 din data 25.07.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C având numărul cadastral **241118** a fost dezmembrat în imobilele:

- **241285**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1 având suprafața măsurată de 5186 mp,
- **241286**- județ CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2 având suprafața măsurată de 1180 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Zoita CRETA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 241118/UAT Constanta

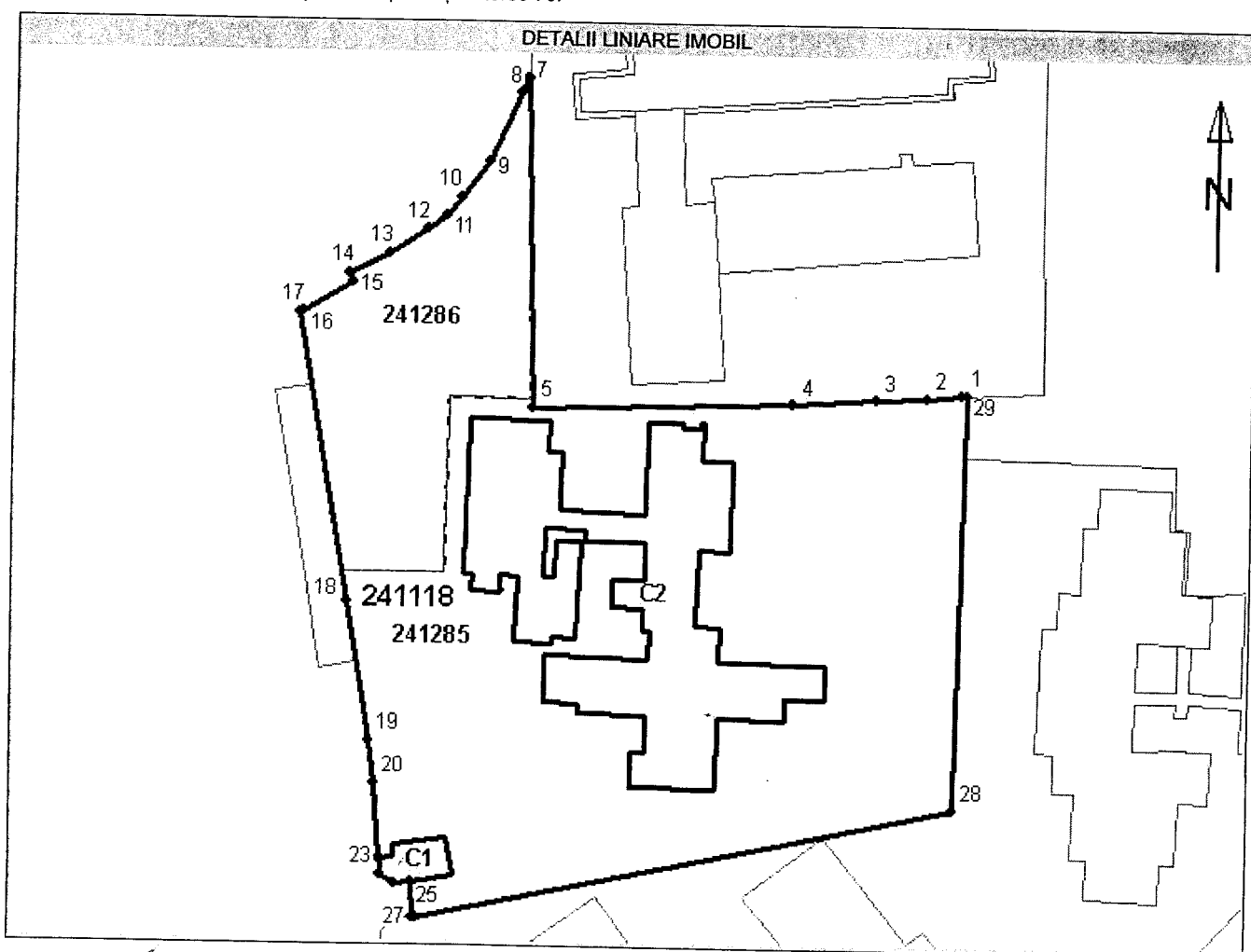
Carte Funciară Nr. 241118
 Comună/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Constanta, Localitate Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
241118	6366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6366	-	-	Intre pct. 1-3- Constructie C1, 3-11 - gard de metal, 11-19 - gard de beton, 19-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1
Total	-	-	6366	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp
2	C2	construcții administrative și social culturale	1156	Cu acte	Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D+P+1E), Supr. constr. desf. S = 1765 mp

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	4,9
2	3	7,2
3	4	11,6
4	5	36,7
5	6	46,1
6	7	0,4
7	8	2,3
8	9	10,6
9	10	6,2
10	11	3,3
11	12	3,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	6,3
13	14	6,3
14	15	1,4
15	16	8,0
16	17	0,5
17	18	41,1
18	19	20,0
19	20	6,1
20	21	10,7
21	22	0,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
22	23	2,3
23	24	2,3
24	25	2,2
25	26	5,3
26	27	0,5
27	28	76,9
28	29	58,6
29	1	0,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	65765	25.07.2014	07.08.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65765 înregistrata la data de 25.07.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	241285	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 1	5186
2	241286	judet CONSTANTA, UAT Constanta, localitate Constanta, bdul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 4C, Lot 2	1180

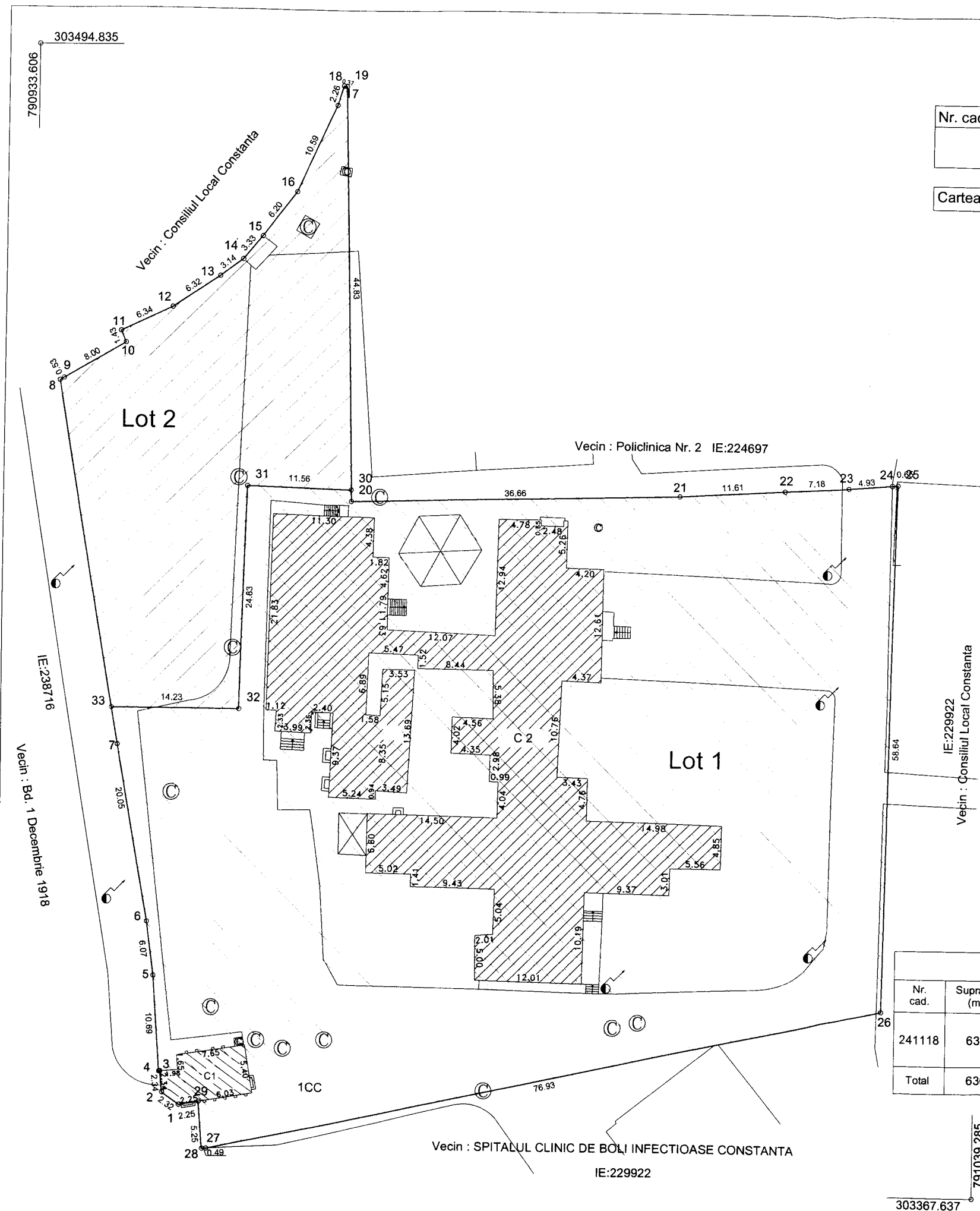
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07.08.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Zoita CRETA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	S teren = 6366 mp	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C
Cartea Funciara nr.:		UAT:CONSTANTA



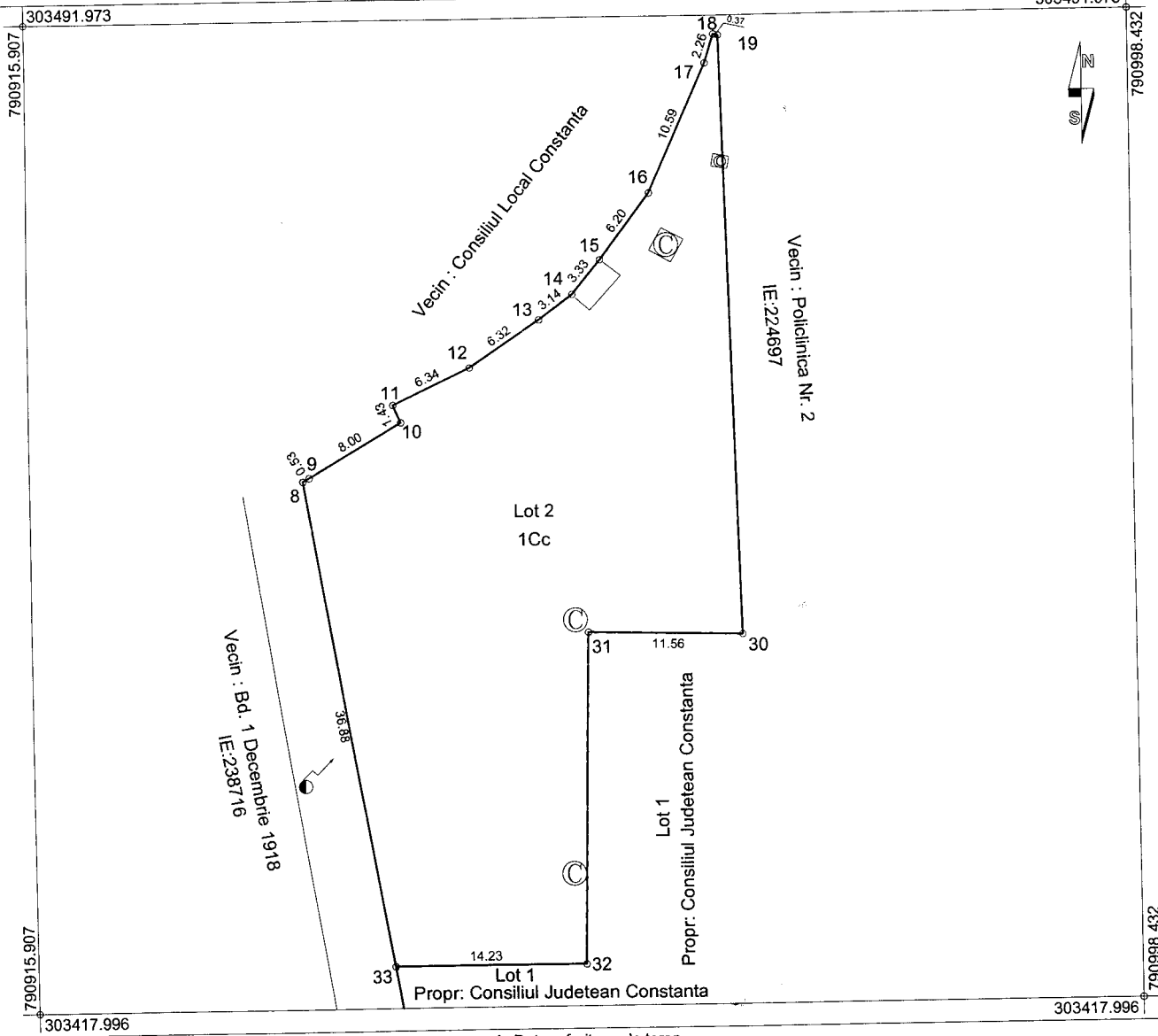
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
241118	6366	Cc	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C	241285	5186	Cc	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C Lot 1
				241286	1180	Cc	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 4C Lot 2
Total	6366				6366		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
241286	1180	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 2
Cartea Funciara nr.:	UAT:	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1.	Cc	1180		- intre punctele 8-11 - gard de metal, 11-19 - gard de beton, 19-33 - limita nematerializata, 33-8 - gard de metal;
Total:		1180		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
Total:				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		X [m]	Y [m]	
	X [m]	Y [m]			
19	303490.477	790967.926	12	303465.809	79094
18	303490.552	790967.567	11	303463.088	79094
17	303488.393	790966.887	10	303461.773	79094
16	303478.742	790962.532	9	303457.732	79093
15	303473.796	790958.788	8	303457.462	79093
14	303471.220	790956.674	33	303421.118	79094
13	303469.340	790954.162	32	303421.118	79095
			31	303445.938	79095
			30	303445.662	79096

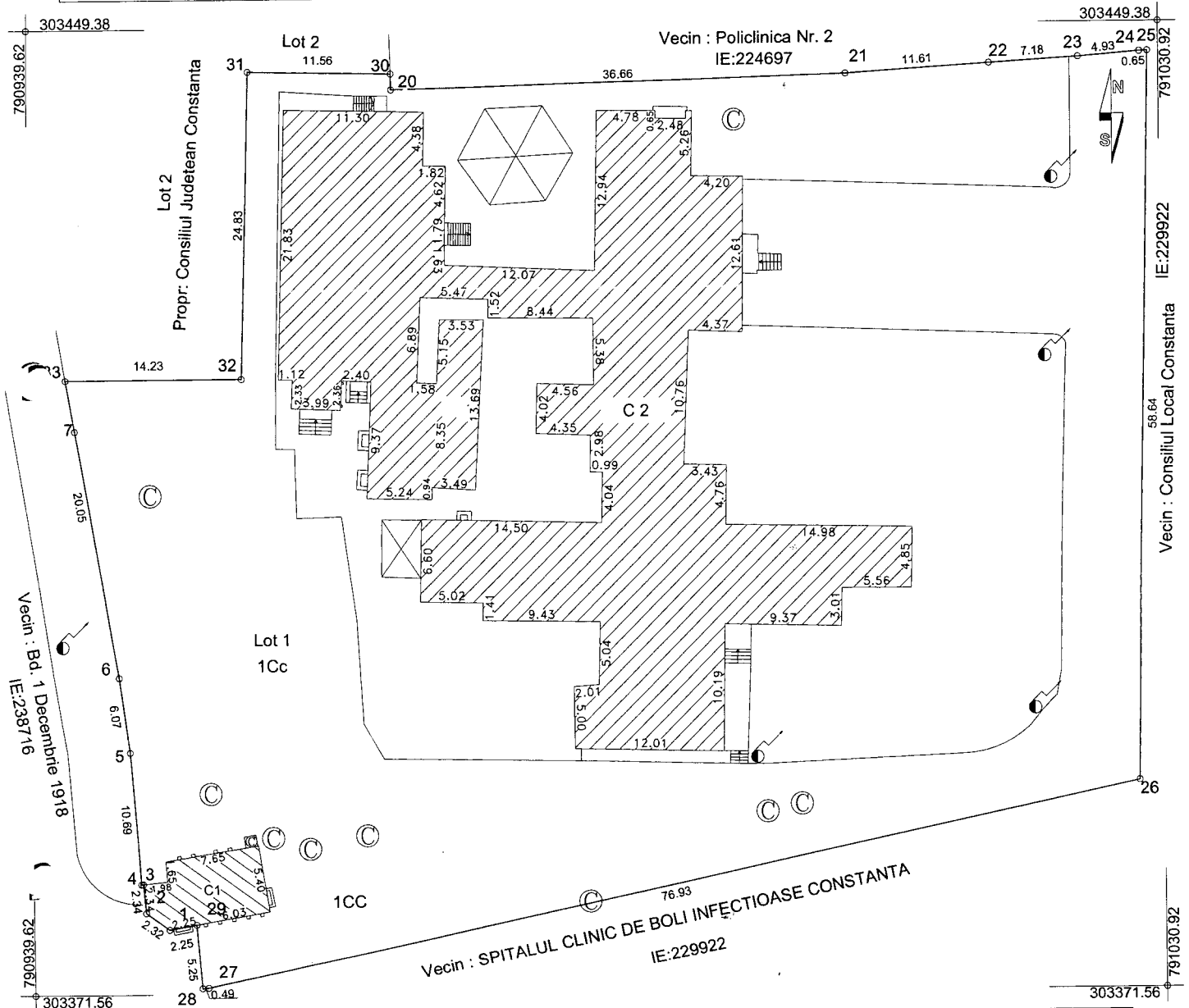
Suprafata totala masurata = 1180 mp
Suprafata din acte = - mp

i. 2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
<i>241285</i>	5186	Mun. Constanta, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 4C - Lot 1
Cartea Funciara nr.:	UAT:	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1.	Cc	5186		- intre punctele 1-3 - Constructie C1, 3-33 - gard de metal, 33-28 - limita nematerializata, 28-29 - gard de metal, 29-1 - Constructie C1
Total:		5186		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	49		Cladire(poarta) C1, Supr. constr. desf. S = 49 mp	
C2	1156		Cladire(spatii cu destinatie medicala) C2 (D+P+1E) Supr. constr. desf. S = 1765 mp	
Total:		1205		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		33	7	6	5	4	3	2	1	29	28	27	26
	X [m]	Y [m]												
25	303446.995	791030.063	303421.118	790942.660										
24	303446.960	791029.417	303417.007	790943.368										
23	303446.571	791024.501	303397.257	790946.819										
22	303446.108	791017.332	303391.240	790947.604										
21	303445.357	791005.742	303380.580	790948.351										
20	303444.377	790969.098	303380.593	790948.500										
30	303445.662	790969.065	303378.262	790948.707										
31	303445.938	790957.513	303376.903	790950.588										
32	303421.118	790956.891	303377.282	790952.801										
			303372.045	790953.208										
			303372.075	790953.699										
			303388.364	791028.888										

Suprafata totala masurata = 5186 mp
Suprafata din acte = - mp

2014