

HOTARAREA Nr. 176

Privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil-teren în suprafață de 1000 mp, situat în municipiul Constanța, Bulevardul Marinarilor - zona restaurant Vraja Mării, teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, pentru organizare de șantier

Văzând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Dragomir Nicolae Cristinel;
- Raportul Direcției Urbanism și lucrări publice;
- Raportul Comisiei de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.140/23.06.2014 privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța, bulevardul Marinarilor –zona restaurant Vraja Mării, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și dispozițiile art.867 și urm. din Codul civil;

În temeiul art.91 alin(1) lit.c, și art.97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARAȘTE:

Art. 1-(1) Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța, în suprafața de 1000 mp, situat în bulevardul Marinarilor–zona restaurant Vraja Mării, având destinația organizare de șantier în cadrul Proiectului “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis”.

(2) Datele de identificare ale bunului imobil sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea- preluarea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul local al municipiului Constanța și Consiliul Județean Constanța.

Art. 3 Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....31.07.2014.....

VICEPREȘEDINTE
DRAGOMIR Nicolae Cristinel

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

BELU

ANEXĂ
Jc HCJ NR. 176 / 31.08.2016

Date de identificare

Nr. crt.	Denumire imobil/obiectiv	Date referitoare teren si constructii
1.	Teren parcare	Bulevardul Marinarilor- Zona Restaurant Vraja Marii Suprafata măsurată- 1000 mp

VICEPREȘEDINTE,

Dragomir Nicolae Cristinel

SECRETAR/AL. JUDEȚULUI,

Belu Mariana

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Constanța nr.140/23.06.2014 se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța, bulevardul Marinarilor –zona restaurant Vraja Mării, aparținând domeniului privat al municipiului, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța având destinația organizare de șantier în cadrul Proiectului “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis”.

Transmiterea dreptului de administrare se face pe durata derulării proiectului “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis”. Terenul își păstrează regimul juridic de domeniu privat al municipiului Constanța.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și dispozițiile art.867 și urm.din Codul civil, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.140/23.06.2014, prin care s-a aprobat transmiterea bunului imobil-teren din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța ;

Supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

VICEPREȘEDINTE

DRAGOMIR NICOLAE CRISTINEL

RAPORT

la proiectul de hotarîre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil-teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia și dispozițiile art.867 și urm. din Codul civil, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.140/23.06.2014, prin care s-a aprobat transmiterea bunului imobil-teren din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța având destinația organizare de șantier în cadrul Proiectului “Centrul de excelență în turism și servicii Tomis”.

Supun aprobării proiectul de hotarîre privind aprobarea preluării a unui imobil-teren aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

ARHITECT S.F.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU BUGET-FINANTE
SI ADMINISTRAREA DOMENULUI PUBLIC
SI PRIVAT AL JUDETULUI**

RAPORT

Comisia de specialitate buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită astăzi *30.04.2014*, a analizat Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Dragomir Nicolae Cristinel și Raportul Direcției Urbanism și Lucrări Publice, la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui imobil - teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre de hotărâre.

PRESEDINTE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE SPECIALITATE DE URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR,
PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI**

RAPORT

Comisia de specialitate de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protejia mediului inconjurator, intrunita astazi 30.07.2014, a analizat Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Județean Constanța Dragomir Nicolae Cristinel, Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice, la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii unui imobil-teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, din administarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare

PREȘEDINTE,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța pentru organizare de șantier

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 23.06. 2014;

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 81998/10.06.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 81993/10.06.2014;

Luând în considerare prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată;

Având în vedere adresa Consiliului județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.77953/30.05.2014;

Văzând H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări-platforme și pasaje, poziția nr.267 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța în sensul retragerii din gestiunea delegată de la S.C.Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 1000 mp situat în Constanța, bulevardul Marinarilor-zona restaurant Vraja Mării, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - (1) Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp situat în Constanța, bulevardul Marinarilor-zona restaurant Vraja Mării, domeniu privat al municipiului Constanța, din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului județean Constanța, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având destinația organizare de șantier în cadrul proiectului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis".

(2) Transmiterea dreptului de administrare se face pe durata derulării proiectului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis".

(3) Terenul transmis în administrare își păstrează regimul juridic de domeniu privat al municipiului Constanța.

Art. 3 – Predarea – primirea terenului prevăzut la art.2 se va face prin proces-verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Consiliul județean Constanța.

Art. 4 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Consiliului județean Constanța, S.C.Confort Urban S.R.L. Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

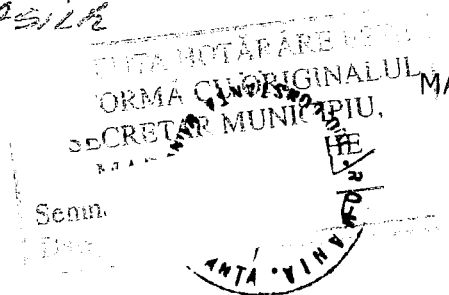
Prezenta hotărâre a fost aprobată de 25 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ROSU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA,

NR. 140 / 23.06. 2014



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
VICEPRIMAR
NR. 81999/10.06.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza prevederilor art.36, alin. 2, lit."c", art. 123 si art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Având în vedere adresa Consiliului județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.77953/30.05.2014;

Luând în considerare prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată;

Văzând H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Având în vedere referatul Direcției patrimoniu nr.81993/10.06.2014;

În temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

VICEPRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

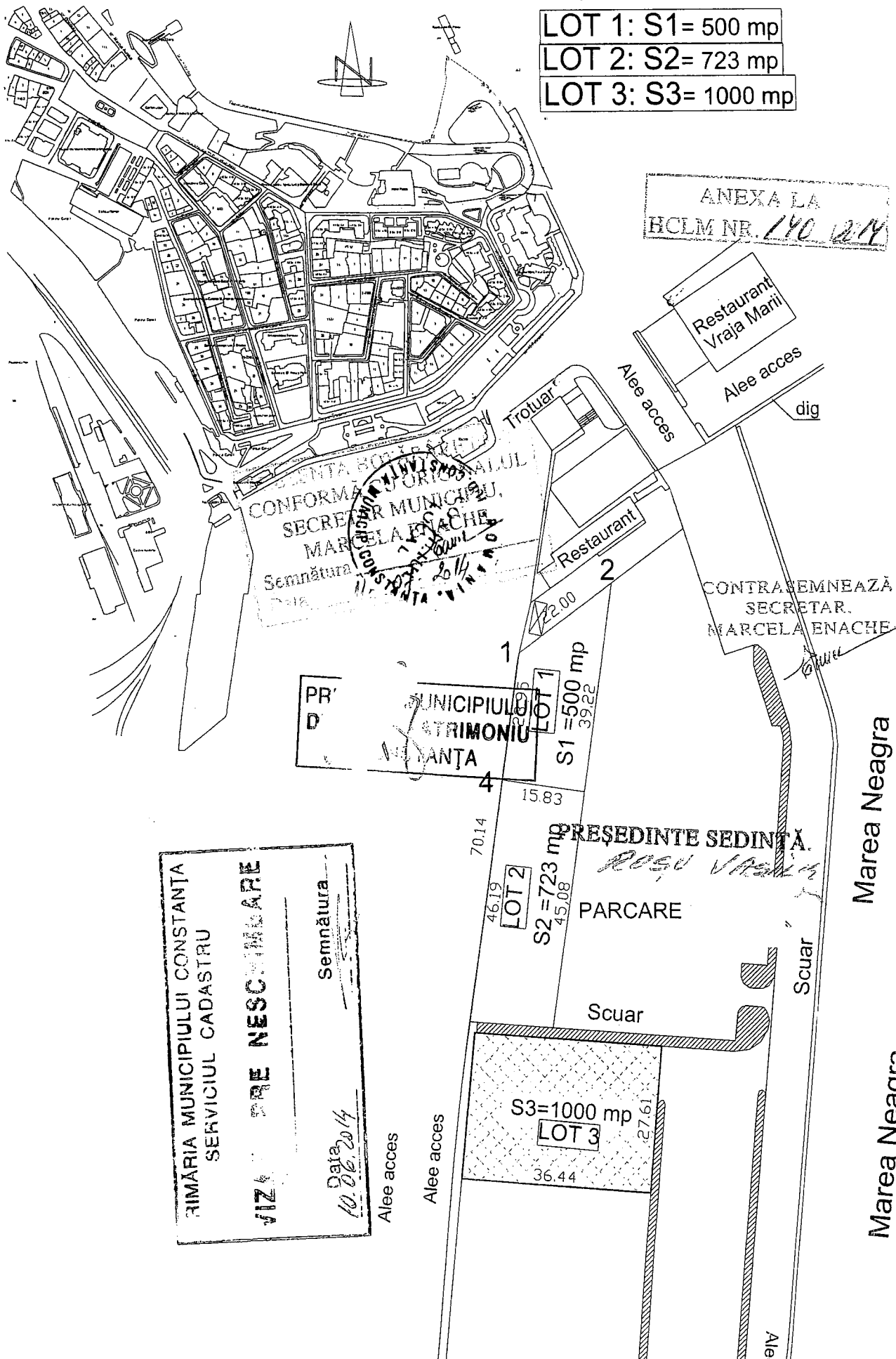
BULEVARDUL MARINARILOR - ZONA RESTAURANT VRAJA MARII INCADRARE IN ZONA

Suprafata masurata:

LOT 1: S1= 500 mp

LOT 2: S2= 723 mp

LOT 3: S3= 1000 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 81993/10.06.2014

REFERAT

privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța

Având în vedere adresa Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 77953/30.05.2014 prin care se solicită identificarea unui teren pentru desfășurarea organizării de șantier a proiectului "Centrul de excelență în turism și servicii Tomis";

Luând în considerare prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată;

Văzând H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Terenul în suprafață de 1000 mp situat în Constanța, bulevardul Marinarilor-zona restaurant Vraja Mării face parte din domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.109/2005.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "a", art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căreia Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Dr. Ing. Daniela Ramona **DOSPINESCU**

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **RĂDUȚOIU**

ȘEF SERV. PATRIMONIU.
Gratiela **RUSU**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RĂDUȚOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.81998/10.06.2014, prezentată de dl. Viceprimar Decebal Făgădău.

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța pentru organizare de șantier.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 19.06.2014 se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 81998/10.06.2014, prezentată de dl. Viceprimar Decebal Făgădău.

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Constanța zona Parcare poarta 1-Port, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Comisia, întrunită azi 19.06.2014, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

- favorabil proiectul de hotărâre prezentat.
- ~~nu~~ avizează proiectul de hotărâre prezentat, motivat de

PREȘEDINTE COMISIE,

GEORGE DANIEL PAPARI