

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 158

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 31.07.2014 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale Economico-Financiare;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.140/27.06.2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf.Apostol Andrei” Constanta;

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
- H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare - art.16 alin (2);
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal si Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale;

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1.** – Pentru imobilele – locuinte de serviciu, proprietate publica a Judetului Constanta, ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora, cuantumul chiriei este cel prevazut in Anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 34 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

VICEPRESEDINTE,  
Nicolae Cristina Dragomir

Contrasemneaza:  
SECRETAR AL JUDETELUI

CONSTANTA

ANEXA 2014 NR. 158/31.07.2014

CALCUL CHIRIE CONFORM HG 310/28.03.2007 SI O.U.G.40/1999

RATA INFLATIEI DEC.2012-2013

1 VILA A-C1, AP.19, ETAJ 6	B-dul MAMAIA, Nr.538 SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,28 mp	
		camera de zi	20,73 mp	
			<u>37,01</u>	
	37,01mp*0,84lei/mp=	31,09 lei		
	DEPENDINTE	WC servici	2,6 mp	
		bucatarie	5,55 mp	
		baie	4,32 mp	
		dresing	4,01 mp	
		hol	20,38 mp	
			<u>36,86</u>	
38,27mp*0,34lei/mp=	12,53 lei			
21,49mp*0,19lei/mp=	4,08 lei			
CATEGORIE DE LOCALITATE	166,96 lei			
RATA DE INFLATIE 2013	6,65			
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>173,61 LEI</b>			
2 VILA A-C1, AP.20, ETAJ 6	B-dul MAMAIA, Nr.538 SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,16 mp	
		camera de zi	20,46 mp	
		<u>36,62</u>		
	36,62mp*0,84lei/mp =	30,76 lei		
	DEPENDINTE	camara	2,69 mp	
		bucatarie	9,18 mp	
		baie	4,32 mp	
		dresing	4,01 mp	
		hol	12,22 mp	
			<u>32,42</u>	
32,42*0,34lei/mp=	11,02 lei			
23,42mp*0,19lei/mp=	4,45 lei			
CATEGORIE DE LOCALITATE	161,82 lei			
RATA DE INFLATIE 2013	6,44			
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>168,26 LEI</b>			
3 VILA B-C2, AP.9, ETAJ 3	B-dul MAMAIA, Nr.538 SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,72 mp	
		camera de zi	22,8 mp	
		<u>39,52</u>		
	39,52mp*0,84lei/mp =	33,20 lei		
	DEPENDINTE	camara	2,61 mp	
		bucatarie	11,99 mp	
		baie	4,96 mp	
		dresing	5,48 mp	
		hol	13,05 mp	
			<u>38,09</u>	
48,53mp*0,34lei/mp=	12,95 lei			
15,40mp*0,19lei/mp=	2,93 lei			
CATEGORIE DE LOCALITATE	171,76 lei			
RATA DE INFLATIE 2013	6,84			
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>178,59 LEI</b>			
4 VILA B-C2, AP.15, ETAJ 5	B-dul MAMAIA, Nr.538 SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,72 mp	
		camera de zi	22,8 mp	
		<u>39,52</u>		
	39,52mp*0,84lei/mp =	33,20 lei		
DEPENDINTE	camara	2,61 mp		

		bucatarie	11,99 mp
		baie	4,96 mp
		dresing	5,48 mp
		hol	13,05 mp
			<hr/>
			38,09
	38,09mp*0,34lei/mp=	<b>12,95 lei</b>	
		terasa	15,4 mp
	15,4mp*0,19lei/mp=	<b>2,93 lei</b>	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>171,76 lei</b>	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>6,84</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>178,59 LEI</b>	
<b>5 VILA B-C2, AP.18, ETAJ 6</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.538</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,16 mp
		camera de zi	24,18 mp
			<hr/>
			40,34
	40,34mp*0,84lei/mp =	<b>33,89 lei</b>	
	DEPENDINTE	camara	2,69 mp
		bucatarie	5,63 mp
		baie	4,32 mp
		dresing	4,01 mp
		hol	11,96 mp
			<hr/>
			28,61
	28,61mp*0,34lei/mp=	<b>9,73 lei</b>	
		balcon	23,42 mp
	23,42mp*0,19lei/mp=	<b>4,45 lei</b>	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>168,22 lei</b>	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>6,70</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>174,91 LEI</b>	
<b>6 VILA B-C2, AP.19, ETAJ 6</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.538</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	dormitor	16,2 mp
		camera de zi	22,46 mp
			<hr/>
			38,66
	38,66mp*0,84lei/mp =	<b>32,47 lei</b>	
	DEPENDINTE	WC servici	2,6 mp
		bucatarie	5,55 mp
		baie	4,32 mp
		dresing	4,01 mp
		hol	18,66 mp
			<hr/>
			35,14
	35,14mp*0,34lei/mp=	<b>11,95 lei</b>	
		balcon	21,48 mp
	21,48mp*0,19lei/mp=	<b>4,08 lei</b>	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>169,76 lei</b>	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>6,76</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>176,52 LEI</b>	
<b>7 VILA B-C2, AP.13, ETAJ 4</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.538</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	29,7 mp
		loc luat masa	14,12 mp
		camera de zi	20,74 mp
			<hr/>
			64,56
	66,28mp*0,84lei/mp =	<b>54,23 lei</b>	
	DEPENDINTE	WC servici	2,41 mp
		bucatarie	9,08 mp
		baie	5,16 mp
		dresing	5,48 mp
		camara	1,67 mp
		sas	2,37 mp
			<hr/>
			26,17
	26,17mp*0,34lei/mp=	<b>8,90 lei</b>	
		balcon	2,8 mp
		terasa	15,4 mp
			<hr/>

			18,2
	18,2mp*0,19lei/mp=	3,46 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	233,05 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	9,28	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>242,33 LEI</b>	
<b>8 VILA 1A-C1, AP.6, ETAJ 1</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,3 mp
		living	43,29 mp
			<u>77,59</u>
	77,59mp*0,84lei/mp =	65,18 lei	
	DEPENDINTE	camara	2,58 mp
		2 holuri	10,3 mp
		2 bai	7,61 mp
			<u>20,49</u>
	20,49mp*0,34lei/mp=	6,97 lei	
		balcon	8,93 mp
	8,93mp*0,19lei/mp=	1,70 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	258,44 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	10,29	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>268,72 LEI</b>	
<b>9 VILA 1A-C1, AP.10, ETAJ 2</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,3 mp
		living	43,29 mp
			<u>77,59</u>
	77,59mp*0,84lei/mp =	65,18 lei	
	DEPENDINTE	camara	2,58 mp
		2 holuri	10,3 mp
		2 bai	7,61 mp
			<u>20,49</u>
	20,49mp*0,34lei/mp=	6,97 lei	
		balcon	8,93 mp
	8,93mp*0,19lei/mp=	1,70 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	258,44 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	10,29	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>268,72 LEI</b>	
<b>10 VILA 1A-C1, AP.11, ETAJ 3</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,16 mp
		living	42,57 mp
			<u>76,73</u>
	76,73mp*0,84lei/mp =	64,45 lei	
	DEPENDINTE	camara	2,49 mp
		2 holuri	10,83 mp
		2 bai	7,82 mp
			<u>21,14</u>
	21,14mp*0,34lei/mp=	7,19 lei	
		balcon	8,7 mp
	8,70mp*0,19lei/mp=	1,65 lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	256,53 lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	10,21	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>266,74 LEI</b>	
<b>11 VILA 1A-C1, AP.15, ETAJ 4</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,16 mp
		living	42,57 mp
			<u>76,73</u>
	76,73mp*0,84lei/mp =	64,45 lei	
	DEPENDINTE	camara	2,49 mp
		2 holuri	10,83 mp
		2 bai	7,82 mp
			<u>21,14</u>
	21,14mp*0,34lei/mp=	7,19 lei	
		balcon	8,7 mp

	8,70mp*0,19lei/mp=	<b>1,65</b> lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>256,53</b> lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,21</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>266,74</b> LEI	
<b>12 VILA 1A-C1, AP.23, ETAJ 6</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	29,49 mp
		living	45,38 mp
			<u>74,87</u>
	74,87mp*0,84lei/mp =	<b>62,89</b> lei	
	DEPENDINTE	2 holuri	10,54 mp
		2 bai	7,94 mp
			<u>18,48</u>
	18,48mp*0,34lei/mp=	<b>6,28</b> lei	
		balcon	16,48 mp
	16,48mp*0,19lei/mp=	<b>3,13</b> lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>253,07</b> lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,07</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>263,14</b> LEI	
<b>13 VILA 1A-C1, AP.25, ETAJ 6</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.534</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	25,85 mp
		living	46,59 mp
			<u>72,44</u>
	72,44mp*0,84lei/mp =	<b>60,85</b> lei	
	DEPENDINTE	2 holuri	10,49 mp
		2 bai	7,58 mp
			<u>18,07</u>
	18,07mp*0,34lei/mp=	<b>6,14</b> lei	
		balcon	15,86 mp
	15,86mp*0,19lei/mp=	<b>3,01</b> lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>245,02</b> lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>9,75</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>254,78</b> LEI	
<b>14 VILA A-C1, AP.3, ETAJ 1</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,5 mp
		living	43,39 mp
			<u>77,89</u>
	77,89mp*0,84lei/mp =	<b>65,43</b> lei	
	DEPENDINTE	camara	2,58 mp
		2 holuri	10,7 mp
		2 bai	7,82 mp
			<u>21,10</u>
	21,10mp*0,34lei/mp=	<b>7,17</b> lei	
		balcon	8,63 mp
	8,63mp*0,19lei/mp=	<b>1,64</b> lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,84</b> lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>	
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,19</b> LEI	
<b>15 VILA A-C1, AP.6, ETAJ 1</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>		
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,5 mp
		living	43,38 mp
			<u>77,88</u>
	77,88mp*0,84lei/mp =	<b>65,42</b> lei	
	DEPENDINTE	camara	2,58 mp
		2 holuri	10,7 mp
		2 bai	7,83 mp
			<u>21,11</u>
	21,11mp*0,34lei/mp=	<b>7,18</b> lei	
		balcon	8,61 mp
	8,61mp*0,19lei/mp=	<b>1,64</b> lei	
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,81</b> lei	
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>	

<b>16 VILA A-C1, AP.10, ETAJ 2</b>	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,15 LEI</b>
	<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>	
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor 34,5 mp living 43,38 mp <hr/> 77,88
	77,88mp*0,84lei/mp =	<b>65,42 lei</b>
	DEPENDINTE	camara 2,58 mp 2 holuri 10,7 mp 2 bai 7,83 mp <hr/> 21,11
	21,11mp*0,34lei/mp=	<b>7,18 lei</b>
	8,61mp*0,19lei/mp=	<b>1,64 lei</b>
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,81 lei</b>
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,15 LEI</b>
<b>17 VILA A-C1, AP.19, ETAJ 5</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>	
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor 34,5 mp living 43,39 mp <hr/> 77,89
	77,89mp*0,84lei/mp =	<b>65,43 lei</b>
	DEPENDINTE	camara 2,58 mp 2 holuri 10,7 mp 2 bai 7,82 mp <hr/> 21,10
	21,10mp*0,34lei/mp=	<b>7,17 lei</b>
	8,63mp*0,19lei/mp=	<b>1,64 lei</b>
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,84 lei</b>
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,19 LEI</b>
	<b>18 VILA A-C1, AP.22, ETAJ 5</b>	<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>
SUPRAFATA LOCUIBILA		2 dormitor 34,5 mp living 43,38 mp <hr/> 77,88
77,88mp*0,84lei/mp =		<b>65,42 lei</b>
DEPENDINTE		camara 2,58 mp 2 holuri 10,7 mp 2 bai 7,83 mp <hr/> 21,11
21,11mp*0,34lei/mp=		<b>7,18 lei</b>
8,61mp*0,19lei/mp=		<b>1,64 lei</b>
CATEGORIE DE LOCALITATE		<b>259,81 lei</b>
RATA DE INFLATIE 2013		<b>10,34</b>
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>		<b>270,15 LEI</b>
<b>19 VILA B-C2, AP.3, ETAJ 1</b>		<b>B-dul MAMAIA, Nr.542</b>
	SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor 34,5 mp living 43,38 mp <hr/> 77,88
	77,88mp*0,84lei/mp =	<b>65,42 lei</b>
	DEPENDINTE	camara 2,58 mp 2 holuri 10,7 mp 2 bai 7,83 mp <hr/> 21,11
	21,11mp*0,34lei/mp=	<b>7,18 lei</b>
	8,61mp*0,19lei/mp=	<b>1,64 lei</b>
	CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,81 lei</b>
	RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>
	<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,15 LEI</b>

**20 VILA B-C2, AP.6, ETAJ 1****B-dul MAMAIA, Nr.542  
SUPRAFATA LOCUIBILA**

2 dormitor	34,5 mp
living	43,39 mp
	<hr/>
	77,89

77,89mp\*0,84lei/mp =  
DEPENDINTE

	<b>65,43 lei</b>
camara	2,58 mp
2 holuri	10,7 mp
2 bai	7,82 mp
	<hr/>
	21,10

21,10mp\*0,34lei/mp=

	<b>7,17 lei</b>
balcon	8,63 mp

8,63mp\*0,19lei/mp=  
CATEGORIE DE LOCALITATE  
RATA DE INFLATIE 2013

	<b>1,64 lei</b>
	<b>259,84 lei</b>
	<b>10,34</b>

**TOTAL CHIRIE/LUNA****270,19 LEI****21 VILA B-C2, AP.10, ETAJ 2****B-dul MAMAIA, Nr.542  
SUPRAFATA LOCUIBILA**

2 dormitor	34,5 mp
living	43,39 mp
	<hr/>
	77,89

77,89mp\*0,84lei/mp =  
DEPENDINTE

	<b>65,43 lei</b>
camara	2,58 mp
2 holuri	10,7 mp
2 bai	7,82 mp
	<hr/>
	21,10

21,10mp\*0,34lei/mp=

	<b>7,17 lei</b>
balcon	8,63 mp

8,63mp\*0,19lei/mp=  
CATEGORIE DE LOCALITATE  
RATA DE INFLATIE 2013

	<b>1,64 lei</b>
	<b>259,84 lei</b>
	<b>10,34</b>

**TOTAL CHIRIE/LUNA****270,19 LEI****22 VILA B-C2, AP.14, ETAJ 3****B-dul MAMAIA, Nr.542  
SUPRAFATA LOCUIBILA**

2 dormitor	34,5 mp
living	43,39 mp
	<hr/>
	77,89

77,89mp\*0,84lei/mp =  
DEPENDINTE

	<b>65,43 lei</b>
camara	2,58 mp
2 holuri	10,7 mp
2 bai	7,82 mp
	<hr/>
	21,10

21,10mp\*0,34lei/mp=

	<b>7,17 lei</b>
balcon	8,63 mp

8,63mp\*0,19lei/mp=  
CATEGORIE DE LOCALITATE  
RATA DE INFLATIE 2013

	<b>1,64 lei</b>
	<b>259,84 lei</b>
	<b>10,34</b>

**TOTAL CHIRIE/LUNA****270,19 LEI****23 VILA B-C2, AP.19, ETAJ 5****B-dul MAMAIA, Nr.542  
SUPRAFATA LOCUIBILA**

2 dormitor	34,5 mp
living	43,38 mp
	<hr/>
	77,88

77,88mp\*0,84lei/mp =  
DEPENDINTE

	<b>65,42 lei</b>
camara	2,58 mp
2 holuri	10,7 mp
2 bai	7,83 mp
	<hr/>
	21,11

21,11mp\*0,34lei/mp=

	<b>7,18 lei</b>
balcon	8,61 mp

8,61mp\*0,19lei/mp=  
CATEGORIE DE LOCALITATE  
RATA DE INFLATIE 2013

	<b>1,64 lei</b>
	<b>259,81 lei</b>
	<b>10,34</b>

**TOTAL CHIRIE/LUNA****270,15 LEI****24 VILA B-C2, AP.22, ETAJ 5****B-dul MAMAIA, Nr.542**

25 VILA B-C2, AP.23, ETAJ 6

SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	34,5 mp
	living	43,39 mp
		<hr/>
		77,89
77,89mp*0,84lei/mp =	<b>65,43</b> lei	
DEPENDINTE	camara	2,58 mp
	2 holuri	10,7 mp
	2 bai	7,82 mp
		<hr/>
		21,10
21,10mp*0,34lei/mp=	<b>7,17</b> lei	
8,63mp*0,19lei/mp=	<b>1,64</b> lei	
CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>259,84</b> lei	
RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,34</b>	
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>270,19 LEI</b>	

**B-dul MAMAIA, Nr.542**

SUPRAFATA LOCUIBILA	2 dormitor	29,47 mp
	living	46,73 mp
		<hr/>
		76,2
76,20mp*0,84lei/mp =	<b>64,01</b> lei	
DEPENDINTE	2 holuri	9,77 mp
	2 bai	7,62 mp
		<hr/>
		17,39
17,39mp*0,34lei/mp=	<b>5,91</b> lei	
16,14mp*0,19lei/mp=	<b>3,07</b> lei	
CATEGORIE DE LOCALITATE	<b>255,46</b> lei	
RATA DE INFLATIE 2013	<b>10,17</b>	
<b>TOTAL CHIRIE/LUNA</b>	<b>265,62 LEI</b>	

DIRECTOR GENERAL,

Tăicutu Felicia

SEF SERVICIU,

CîrçiŃ Veronica

Întocmit,

Saraev Mirela



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora**

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr.140/27.06.2014 s-a aprobat transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, avand destinatia de locuinte de serviciu, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf.Apostol Andrei” Constanta.

In virtutea dreptului de administrare transmis prin actul administrativ mentionat mai sus, Spitalul Clinic Judetean de Urgenta „Sf.Apostol Andrei” Constanta urmeaza sa incheie contracte de inchiriere pentru fiecare bun imobil in parte. Potrivit dispozitiilor legale, in cazul in care contractele de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze o cota parte din *chirie, stabilita prin hotarare a consiliului judetean.*

Chiriile pentru imobilele prevazute in anexa la HCJC nr.140/2014 au fost calculate tinand cont de prevederile OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si ale H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome, rezultand sumele prevazute in anexa la prezentul proiect de hotarare.

Fata de cele aratate mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora.

**VICEPRESEDINTE**

**Nicolae Cristina /Pragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora**

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
- H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare - art.16 alin (2);
- Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal si Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale;

Tinand cont si de dispozitiile art.91 alin.(1) lit.,c" si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consider ca proiectul de hotarare *privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora* este elaborat cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,  
Ionut Titimeaua**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora**

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.140/27.06.2014 privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate publica a Judetului Constanta, in administrarea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf.Apostol Andrei” Constanta, Consiliul Judetean Constanta trebuie sa stabileasca cuantumul chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora.

In anexa la prezentul proiect de hotarare de consiliu sunt calculate chiriile conform dispozitiilor OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si ale H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome.

Tinand cont si de dispozitiile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal si Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, consider ca proiectul de hotarare *privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora* este elaborat cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,  
Felicia Tajcutu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia pentru administrație publică, juridică,**  
**apărarea ordinii publice și protecție socială**

**R A P O R T**

**Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială**, intrunita in sedinta din data de 30.07.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica si al Directiei Generale Economico-Financiare la proiectul de hotarare *privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora.*

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului**

**R A P O R T**

**Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului,** intrunita in sedinta din data de 30.04.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica si al Directiei Generale Economico-Financiare la proiectul de hotarare *privind stabilirea cuantumului chiriei pentru imobilele ce vor fi inchiriate de catre Spitalul Clinic Judetean de Urgenta "Sf. Apostol Andrei" Constanta, in calitate de administrator al acestora.*

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE**