

## CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

### HOTARAREA Nr. 139 privind insusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.06.2014 ;  
Vazand:

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;

Avand in vedere prevederile art.3 alin.(1), (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, art.554 alin.(1), art.858 si urm.Cod civil, art.120 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.91 alin.(1) lit.,c” si art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### HOTARASTE:

**Art.1.** – (1) Se aproba insusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prezentate in anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** – Inventarul domeniului public al Judetului Constanta se va completa cu pozitii corespunzatoare bunurilor imobile identificate in anexa la prezenta hotarare.

**Art.3.** – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 27 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri.

~~VICEPRESEDINTE,~~  
Nicolae Cristina ~~Dyagomir~~

Contraseaza:

**Date de identificare ale bunurilor imobile - apartamente  
care se insusesc in domeniul public al Judetului Constanta**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.3 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.624,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U03
2		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.1, ap.6 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U03
3		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.2, ap.10 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U10
4		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.19 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U19
5		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.22 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C1-U22
6		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.3	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012

			Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp			Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U03
7		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.1, ap.6 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.624,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U06
8		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.2, ap.10 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.624,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U10
9		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.3, ap.14 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.624,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U14
10		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.5, ap.19 Suprafata construita = 122,73 mp Suprafata totala = 107,60 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.359,53	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U19
11		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila A-C1, et.5, ap.22 Suprafata construita = 122,78 mp Suprafata totala = 107,62 mp Suprafata utila = 98,99 mp	2014	706.624,55	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U22
12		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.542, Vila B-C2, et.6, ap.23 Suprafata construita = 126,07 mp Suprafata totala = 109,73 mp Suprafata utila = 93,59 mp	2014	715.536,76	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101546-C2-U23
13		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.19 Suprafata construita = 110,74 mp Suprafata totala = 95,36 mp Suprafata utila = 73,87 mp	2014	618.459,11	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C1-U19

14		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila A-C1, et.6, ap.20 Suprafata construita = 107,16 mp Suprafata totala = 92,46 mp Suprafata utila = 69,04 mp	2014	594.851,48	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C1-U20
15		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.3, ap.9 Suprafata construita = 106,32 mp Suprafata totala = 93,01 mp Suprafata utila = 77,61 mp	2014	600.978,90	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U09
16		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.5, ap.15 Suprafata construita = 106,32 mp Suprafata totala = 93,01 mp Suprafata utila = 77,61 mp	2014	600.978,90	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U15
17		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.18 Suprafata construita = 110,20 mp Suprafata totala = 92,37 mp Suprafata utila = 68,95 mp	2014	595.058,00	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U18
18		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.6, ap.19 Suprafata construita = 110,64 mp Suprafata totala = 95,28 mp Suprafata utila = 73,80 mp	2014	617.887,69	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U19
19		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.538, Vila B-C2, et.4, ap.13 Suprafata construita = 125,77 mp Suprafata totala = 108,93 mp Suprafata utila = 90,73 mp	2014	714.800,12	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 101472-C2-U13
20		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.1, ap.6 Suprafata construita = 123,28 mp Suprafata totala = 107,01 mp Suprafata utila = 98,08 mp	2014	709.137,45	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U06
21		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.2, ap.10 Suprafata construita = 123,28 mp	2014	709.137,45	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act additional 2079/19.06.2014

			Suprafata totala = 107,01 mp Suprafata utila = 98,08 mp			Nr. cadastral: 103948-C1-U10
22		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.3, ap.11 Suprafata construita = 123,19 mp Suprafata totala = 106,57 mp Suprafata utila = 97,87 mp	2014	708.927,46	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U11
23		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.4, ap.15 Suprafata construita = 123,19 mp Suprafata totala = 106,57 mp Suprafata utila = 97,87 mp	2014	708.927,46	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U15
24		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.23 Suprafata construita = 125,99 mp Suprafata totala = 109,83 mp Suprafata utila = 93,35 mp	2014	714.600,47	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U23
25		Apartament	Municipiul Constanta, B-dul Mamaia nr.534, Vila 1A-C1, et.6, ap.25 Suprafata construita = 124,09 mp Suprafata totala = 106,37 mp Suprafata utila = 90,51 mp	2014	703.949,81	Contract de vanzare-cumparare nr.3314/24.07.2012 Act aditional 2079/19.06.2014 Nr. cadastral: 103948-C1-U25

**VICEPRESEDINTE,**  
Nicolae Cristina Dragomir

SECRE

Contrasemneaza:

JI,  
elu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotarare privind insusirea unor bunuri imobile  
in domeniul public al Judetului Constanta**

In temeiul Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.373/29.11.2011 s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3314 din 24.07.2012 si actul aditional autentificat sub nr.2079/19.06.2014, prin care Judetul Constanta a devenit proprietar asupra bunurilor imobile constand in 25 apartamente situate in Constanta, Bd.Mamaia nr.534, nr.538 si nr.542.

Avand in vedere natura bunurilor imobile dobandite prin actul notarial mentionat la paragraful anterior, si anume bunuri de utilitate publica, este necesar a stabili prin prezentul act administrativ apartenenta acestora la domeniul public al Judetului Constanta. Stabilirea apartenentei bunurilor la un anume domeniu (public sau privat) este reclamata, in principal, de considerente practice: actiunea deliberativa a autoritatii publice judetene cu privire la bunurile proprii poate fi exercitata numai dupa stabilirea regimului juridic al acestora.

Stabilirea apartenentei bunurilor se face prin insusirea acestora in domeniul public al Judetului Constanta, inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public urmand a se completa corespunzator.

Fata de cele de mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind insusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta.

**VICEPRESEDINTE,**  
  
**Nicolae Cristina Dragomir**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare privind insusirea unor bunuri imobile  
in domeniul public al Judetului Constanta**

Tinand cont de contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3314 din 24.07.2012 si de actul aditional autentificat sub nr.2079/19.06.2014, prin care Judetul Constanta a dobandit proprietatea asupra bunurilor imobile constand in 25 apartamente situate in Constanta, Bd.Mamaia nr.534, nr.538 si nr.542, contract incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.373/29.11.2011;

Avand in vedere prevederile art.3 alin.(1), (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, art.554 alin.(1), art.858 si urm.Cod civil, art.120 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare destinatia bunurilor, precum si faptul ca pentru exploatarea acestora este necesar a se stabili categoria domeniului din care sa faca parte;

Consider ca proiectul de hotarare privind insusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta este elaborat cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,  
Ionut Titimeaua**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALA DE BUGET FINANTE**  
**SERVICIUL BUGET**



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 8700 • Tel. : 041-708001 / Fax : 041-708453 • e-mail : consjud@cjc.ro •

Nr. Inreg. 11902/27.06.2014

**Referat**

Avand in vedere contractul de autentificare nr. 3314 din data de 24.07.2012, completat cu act aditional nr. 2079 din data de 19.06.2014, nr. cadastral 10546-C1-U03, va informam ca valoarea in lei a apartamentelor ce fac obiectul acestui contract este dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nr. apartament	Nr.camere	Valoare euro, cu TVA	Curs euro 24.07.2012	Valoare lei, cu TVA
1	3-Vila A-C1,et. 1	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
2	6-Vila A-C1,et.1	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
3	10-Vila A-C1, et.2	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
4	19-Vila A-C1, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
5	22-Vila A-C1, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
6	3-Vila B-C2, et.1	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
7	6-Vila B-C2, et.1	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
8	10-Vila B-C2, et. 2	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
9	14-Vila B-C2, et.3	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
10	19-Vila B-C2, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
11	22-Vila B-C2, et.5	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
12	23-Vila B-C2, et.6	3	154.220,48	4,6397	715.536,76
13	19-Vila A-C1, et.6	2	133.297,22	4,6397	618.459,11
14	20-Vila A-C1, et.6	2	128.209,04	4,6397	594.851,48
15	9-Vila B-C2, et.3	2	129.529,69	4,6397	600.978,90
16	15-Vila B-C2, et.5	2	129.529,69	4,6397	600.978,90
17	18-Vila B-C2, et.6	2	128.253,55	4,6397	595.058,00
18	19-Vila B-C2, et.6	2	133.174,06	4,6397	617.887,69
19	13-Vila B-C2, et.4	3	154.061,71	4,6397	714.800,12
20	6-Vila 1A-C1,et. 1	3	152.841,23	4,6397	709.137,45
21	10-Vila 1A-C1,et. 2	3	152.841,23	4,6397	709.137,45
22	11-Vila 1A-C1,et. 1	3	152.795,97	4,6397	708.927,46
23	15-Vila 1A-C1,et. 4	3	152.795,97	4,6397	708.927,46
24	23-Vila 1A-C1,et. 6	3	154.018,68	4,6397	714.600,47
25	25-Vila 1A-C1,et. 6	3	151.723,13	4,6397	703.949,81
	<b>Total:</b>		<b>3.682.244,75</b>		<b>17.084.510,97</b>

**Director General,**

Tăicuța Felicia

**Sef Serviciu,**

Cîrciu Veronica



## CTR. AUTENTIF. NR. 3314/24.07.2012

Nr. crt.	Nr. Apartament	Nr.camere	Val.euro, cu TVA	Curs euro 24.07.2012	Val.lei, cu TVA
1	3-Vila A-C1, et. 1	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
2	6-Vila A-C1, et.1	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
3	10-Vila A-C1, et.2	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
4	19-Vila A-C1, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
5	22-Vila A-C1, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
6	3-Vila B-C2, et.1	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
7	6-Vila B-C2, et.1	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
8	10-Vila B-C2, et. 2	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
9	14-Vila B-C2, et.3	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
10	19-Vila B-C2, et.5	3	152.242,50	4,6397	706.359,53
11	22-Vila B-C2, et.5	3	152.299,62	4,6397	706.624,55
12	23-Vila B-C2, et.6	3	154.220,48	4,6397	715.536,76
13	19-Vila A-C1, et.6	2	133.297,22	4,6397	618.459,11
14	20-Vila A-C1, et.6	2	128.209,04	4,6397	594.851,48
15	9-Vila B-C2, et.3	2	129.529,69	4,6397	600.978,90
16	15-Vila B-C2, et.5	2	129.529,69	4,6397	600.978,90
17	18-Vila B-C2, et.6	2	128.253,55	4,6397	595.058,00
18	19-Vila B-C2, et.6	2	133.174,06	4,6397	617.887,69
19	13-Vila B-C2, et.4	3	154.061,71	4,6397	714.800,12
20	6-Vila 1A-C1, et. 1	3	152.841,23	4,6397	709.137,45
21	10-Vila 1A-C1, et. 2	3	152.841,23	4,6397	709.137,45
22	11-Vila 1A-C1, et. 1	3	152.795,97	4,6397	708.927,46
23	15-Vila 1A-C1, et. 4	3	152.795,97	4,6397	708.927,46
24	23-Vila 1A-C1, et. 6	3	154.018,68	4,6397	714.600,47
25	25-Vila 1A-C1, et. 6	3	151.723,13	4,6397	703.949,81
<b>Total:</b>			<b>3.682.244,75</b>		<b>17.084.510,97</b>

\* Valoarea totala in contract este de 3.682.245,20 euro

1

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Comisia pentru administrație publică, juridică,**  
**apărarea ordinii publice și protecție socială**

**R A P O R T**

**Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială**, intrunita în ședința din data de 24.06.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA****Comisia buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului****R A P O R T**

**Comisia de buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta din data de 27.06.2014, a analizat Expunerea de Motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind insusirea unor bunuri imobile in domeniul public al Judetului Constanta.**

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

**PRESEDINTE ✓**