

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE 252

privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 14.07.2013

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;
- Hotărârea nr. 65 din 10.07.2013 a Consiliului local al Comunei Poarta Albă;
- Hotărârea nr. 77 din 16.07.2013 a Consiliului local al Orasului Ovidiu.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba preluarea terenului in suprafata de 32.800 mp (afereant DJ228A) din domeniul public al Comunei Poarta Alba in domeniul public al Judetului Constanta si insusirea acestuia in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, cu modificarile/completarile aduse prin hotararile ulterioare.

Art.2. Se aproba preluarea terenului in suprafata de 32.230 mp (afereant DJ228A) din domeniul public al Orasului Ovidiu in domeniul public al Judetului Constanta si insusirea acestuia in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, cu modificarile/completarile aduse prin hotararile ulterioare.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, respectiv poziția 422, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea bunurilor imobile prevazute la art.1 si 2 se va face prin protocoale de predare-primire incheiate in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ²² ~~23~~ voturi pentru, ~~2~~ voturi împotriva și ~~1~~ abțineri.

PREȘEDINTE,

NICUȘOR DANIEL CONȘTĂNTINESCU

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI.

MARIANA BÉLU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1. (422)		DJ 228A	DJ 228A Ovidiu- Poarta Alba Lungime totală = 14,947 km De la km 0+000 la km 14+947 Suprafață = 157429 mp	2011	1,465,245.93	Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 406/2012

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile
în domeniul public al Județului Constanța**

In sedinta Consiliului Judetean Constanta din 22 martie 2011, prin Hotararile nr. 117 si 118, a fost preluat si insusit in domeniul public al Judetului Constanta drumul de interes local DC87 Poarta Alba-Nazarcea-Ovidiu si incadrat in categoria functionala a drumurilor de interes judetean ca DJ 228A Poarta Alba-Nazarcea-Ovidiu.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 241/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost reactualizat inventarul bunurilor ce alcauiesc domeniul public al Judetului Constanta, DJ 228A fiind inscris la pozitia 422.

Ulterior reactualizării, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și a înscrierii unor bunuri în cartea funciară, s-au constatat neconcordanțe între suprafețele din acte și cele din măsurători.

Astfel, prin Hotararea nr. 65 din 10.07.2013, Consiliul local al Comunei Poarta Albă a aprobat transmiterea din domeniul public al Comunei Poarta Alba in domeniul public al Judetului Constanta a terenului in suprafata de 32800 mp (afere DJ228A). Deasemeni, prin Hotararea nr. 77 din 16.07.2013, Consiliul local al Orasului Ovidiu a aprobat transmiterea din domeniul public al Orasului Ovidiu in domeniul public al Judetului Constanta a terenului in suprafata de 32230 mp (afere DJ228A).

In acest sens, se impune aprobarea preluarii acestor bunuri, insusirea lor in domeniul public al Judetului Constanta si modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele prezentate, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța

PREȘEDINTE
NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile
în domeniul public al Județului Constanța

În ședința Consiliului Județean Constanța din 22 martie 2011, prin Hotărârile nr. 117 și 118, a fost preluat și însușit în domeniul public al Județului Constanța drumul de interes local DC87 Poarta Alba-Nazarcea-Ovidiu și încadrat în categoria funcțională a drumurilor de interes județean ca DJ 228A Poarta Alba-Nazarcea-Ovidiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, cu modificările și completările ulterioare, a fost reactualizat inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, DJ 228A fiind înscris la poziția 422.

Ulterior reactualizării, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și a înscrierii unor bunuri în cartea funciară, s-au constatat neconcordanțe între suprafețele din acte și cele din măsurători.

Astfel, prin Hotărârea nr. 65 din 10.07.2013, Consiliul local al Comunei Poarta Albă a aprobat transmiterea din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța a terenului în suprafața de 32800 mp (afereț DJ228A). Deasemeni, prin Hotărârea nr. 77 din 16.07.2013, Consiliul local al Orașului Ovidiu a aprobat transmiterea din domeniul public al Orașului Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța a terenului în suprafața de 32230 mp (afereț DJ228A).

În acest sens, apreciez că se impune modificarea a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
CENUȘĂ ITI

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor imobile în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța a solicitat asistență financiară nerambursabilă alocată din Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013, Axa prioritară 1.1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: „Poli de Creștere”, pentru realizarea investiției publice „Modernizarea drumului județean între Ovidiu - Poarta Albă” – Drumul Județean 228 A. Drumul Județean 228 A se desfășoară pe malul drept al Canalului Poarta Albă-Midia fiind paralel cu acesta și are o lungime de aprox. 15 Km. Modernizarea drumului va contribui în mod real la creșterea calității vieții și a infrastructurii urbane, inclusiv a transportului urban și a mobilității populației, bunurilor, serviciilor de pe raza localităților Poarta Albă și Ovidiu, cerințe obligatorii pentru materializarea inițiativelor complexe asumate de către autoritatea deliberativă a județului Constanța la nivel local, național sau european cu privire la asigurarea unei infrastructuri de transport calitative.

Proiectul are o valoare totală inclusiv TVA de 29.942.320,80 lei/6.775.353,74 euro, 98% din fonduri urmând a fi alocate din Programul Operațional Regional 2007 – 2013 (FEDR – 75% și cofinanțarea de la bugetul de stat de 13%), Consiliul Județean Constanța având obligația de a asigura o cofinanțare locală/proprie de 2%. Solicitant al finanțării este Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța, care deține dreptul de proprietate publică asupra DJ 228 A Poarta Albă – Ovidiu, drept atestat prin documente legale (Hotărâre de Guvern, Hotărâre de Consiliu Județean, Încheiere de intabulare, cadastru). Potrivit Ghidului Solicitantului Consiliul Județean Constanța a făcut dovada faptului că are calitatea de proprietar a imobilului ce face obiectul investiției – parte caraosabilă.

La data prezentului document au fost finalizate toate etapele de evaluare, analiză, verificare specifice accesării de fonduri europene alocate prin POR, inclusiv vizita pe teren, fiind în pregătire contractul de finanțare nerambursabilă, ce urmează a fi semnat de către Organismul Intermediar (OI) POR, Autoritatea de Management (AM) POR, respectiv UAT Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța în calitate de beneficiar.

Având în vedere corespondențele purtate de instituția noastră cu OI / AM POR și răspunsurile formulate la solicitările de clarificări, solicitantul îndeplinește condițiile procedurale legate de semnarea contractului de finanțare, exceptând prezentarea actului normativ de modificare a Hotărârii de Guvern (nr.1306/2012) care reglementează atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța. Este necesară această revizuire pentru a fi acoperită și suprafața aferentă drumului, pe care se vor executa lucrări de realizare rigole, șanțuri (inclusiv benzile de semnalizare), învederând faptul că actul normativ sus menționat cuprinde doar suprafața carosabilă a drumului.

Potrivit Ordonanței de Guvern nr. 43 din 28 august 1997, republicată privind regimul drumurilor:

- Art.2 alin (3) și alin (4) : „Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție; Fac „parte din drum clădirile de serviciu și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării sau exploatarei drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente”.

- Art. 14 „Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

- Art. 15 „Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de arta”.

În aceste condiții, pentru clarificarea acestor aspecte și mai ales pentru parcurgerea etapelor legale și procedurale premergătoare semnării contractului de finanțare, Consiliul Județean Constanța a solicitat acceptul AM POR/OI POR cu privire la elaborarea, aprobarea și transmiterea actelor/documentelor care conțin elementele de clarificare, completare și conformitate.

Astfel, potrivit prevederilor legale, pentru realizarea lucrărilor propuse autoritățile locale deliberative au aprobat transmiterea din domeniul public al unităților administrativ teritoriale competente/locale a imobilelor/suprafețelor de teren aferente drumului județean ce fac obiectul investițiilor în domeniul public al județului Constanța.

Având în vedere considerentele expuse, propunem **adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea unor imobile în domeniul public al Județului Constanța**

DIRECTOR GENERAL
ELENA VORNICU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice și protecție socială

RAPORT

Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința din data de 16.04.2013 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea
domeniului public și privat al județului

RAPORT

Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 16.07.2013a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind însușirea unor bunuri imobile în domeniul public al Județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTF

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA POARTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 65

privind transmiterea din domeniul public al comunei Poarta Albă, județul Constanța în domeniul public al Județului Constanța ,a suprafață de 32.800 mp.

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiune extraordinară din data de 10.07.2013;

Văzând: Expunerea de motive a Primarului comunei Poarta Albă, raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere dispozițiile art.861, art.867 și art.868 Cod civil;

În temeiul art.36 alin.(1) lit."c", alin.(5) lit."a", art.45 și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă transmiterea suprafeței de 32.800 mp.,diferență de teren reieșită din măsurători,teren aferent DJ 228A, din proprietatea publică a comunei Poarta Albă în proprietatea publică a județului Constanța;

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Predarea-primirea bunurilor se va face prin Proces-verbal, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, între Consiliul Local Poarta Albă și Consiliul Județean Constanța.

Art.3. – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva și 1 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

GIGEA MILICA



**Contrasemnează:
SECRETAR AL COMUNEI**

CUMPAŢAȘU CAMELIA

Nr. Crt.	Denumire imobil	Elemente de identificare	Persoana juridica din domeniul public al careia se transmite imobilul	Persoana juridica in domeniul public al careia se transmite imobilul
1	Teren aferent DJ 228A	Suprafata totala – 32.800 ml	Primaria comunei Poarta Alba	Consiliul Judetean Constanta