

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE 155

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 22.05.2013

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin.1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, respectiv poziția 723, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
MARINA DEBUT

Modificare pozitie 723 din Anexa la HCJC nr.241/2011

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridical actuala. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
723.		Teren aferent – Complex inmagazinare-pompare	Str.Călărași nr.22-24 Suprafață = 23.598 mp	1950	276.088,00	Legea nr.213/1998

PREȘEDINTE,
CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
BELU MARIANA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța
nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Județului Constanța**

Conform prevederilor art. 21 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța și-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Constanța prin Hotărârea nr. 76 din 23.11.1999, inventar care a fost și atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 904/2002.

Reactualizarea inventarului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011, ca urmare a schimbării regimului proprietății unor bunuri prin trecerea din domeniul public în domeniul privat și invers, constatării unor inadvertențe, suprapunerii între unele bunuri, reevaluării unor construcții și terenuri, necesității atestării apartenenței unor terenuri la domeniul public, terenuri pe care urmează a se realiza investiții prin programe cu finanțare externă.

Ulterior reactualizării, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și a înscrierii unor bunuri în cartea funciară, s-au constatat neconcordanțe între suprafețele din acte și cele din măsurători, motiv pentru care se impune modificarea, în acest sens, a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele prezentate, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

PREȘEDINTE,
NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI LUCRĂRI PUBLICE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Conform prevederilor art. 21 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

În aplicarea dispozițiilor din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 904/2002, privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Reactualizarea inventarului s-a realizat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011.

Ulterior reactualizării, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și a înscrierii unor bunuri în cartea funciară, s-au constatat neconcordanțe între suprafețele din acte și cele din măsurători, motiv pentru care apreciem că se impune modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea
domeniului public și privat al județului

RAPORT

Comisia de specialitate Buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 21.05.2013, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice și protecție socială

RAPORT

Comisia de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice și protecție socială, întrunită în ședința din data de 21.05.2013 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE 

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE NR. 241 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2015

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. Direcția Generala de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

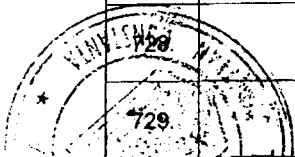
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 3 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

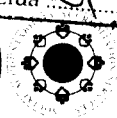
ROMANIA
PREȘEDINTE
Nicușor Dan
Dan Constantin Cioculescu

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
BELL MARIANA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
716.		Teren aferent - Complex Constanța Nord+Puț 3	În partea de Sud-Est a Lacului Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 11.820 mp	1982	288.163,00	Legea nr.213/1998
717.		Teren aferent - Puț 0	În partea de Sud-Est a Lacului, Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 3.786 mp	1982	15.094,00	Legea nr.213/1998
718.		Teren aferent - Puț 1	În partea de Sud-Est a Lacului Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 974 mp	1982	24.041,00	Legea nr.213/1998
719.		Teren aferent - Puț 2	În partea de Sud-Est a Lacului Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 597,80 mp.	1982	91.553,00	Legea nr.213/1998
720.		Teren aferent - Puț 4	În partea de Sud-Est a Lacului Mamaia, în spatele sediului nou al Universității „Ovidius” Suprafață = 752,50 mp.	1982	14.103,00	Legea nr.213/1998
721.		Teren aferent - Sursa Cișmea II	La circa 2 km de intrare în oraș, pe partea dreaptă a DN 2A Suprafață = 58.120 mp.	1972	1.498.665,00	Legea nr.213/1998
722.		Teren aferent - Sursa Caragea Dermeni	Pe partea stânga a DN 2A, la circa 4 km de intrarea în oraș, la Sud de Lacul Mamaia Suprafață = 219.800 mp.	1966	10.232.036,00	Legea nr.213/1998
723.		Teren aferent - Complex înmagazinare-pompare	Str. Călărași nr.22-24 Suprafață = 23.198 mp.	1950	276.088,00	Legea nr.213/1998
724.		Teren aferent - Stație epurare Constanța Nord	Pe malul de Nord-Est al Lacului Tăbăcărie, la intrare în Mamaia Suprafață = 23.536 mp	1958	577.600,00	Legea nr.213/1998
725.		Teren aferent - Stație epurare Constanța Sud	În partea de Sud a orașului, pe partea dreaptă a căii ferate Constanța -Mangalia, la km 228+600, în apropiere de Poarta 6 Port Suprafață = 187.371 mp	1972	4.537.183,00	Legea nr.213/1998
726.		Teren aferent - Stație pompare ape uzate S.P.O.	În Portul Constanța, la Vest de Danele 80-84 SUPRAFAȚĂ = 2.286 mp	1992	52.352,00	Legea nr.213/1998
727.		Teren aferent - Stație pompare ape uzate Lăpușneanu	Pe malul sudic al Lacului Tăbăcărie, pe Str. Soveja Suprafață = 2.679 mp	1974	89.859,00	Legea nr.213/1998
		Teren aferent - Stație pompare ape uzate Dezrobirii	La intersecția Str. Semănătorului cu Str. Nicolae Grigorescu Suprafață = 551 mp	1991	17.611,00	Legea nr.213/1998
		Teren aferent - Stație pompare ape uzate E 20	La circa 100m de intersecția B-dului Tomis cu B-dul Aurel Vlaicu Suprafață = 2.005 mp	1970	67.147,00	Legea nr.213/1998





CONSILIUL JUD. CONSTANTA
INTRARE Nr. 9807
2013 Luna 05 Ziua 21

Str. Călărași Nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România

J13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța

Tel: 0241.661.040 Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA

16. MAI. 2013

Intrare/leșire Nr. 33/20

Catre Consiliul Județean Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 s-au aprobat și Caietul de sarcini al activității de alimentare cu apă, cu anexele parte integrantă din acesta și Caietul de sarcini al activității de canalizare, cu anexele parte integrantă din acesta (Anexa 3 la hotărâre), delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al Județului Constanța către SC RAJA SA, novarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin preluarea calității de concedent de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre (Anexa 4 la hotărâre), modificarea contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (Anexa 5 la hotărâre) și Lista bunurilor din domeniul public și privat (anexa 6) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

În evidentele S.C. RAJA S.A. figurează pentru adresa din str. Calarasi, nr. 22-24:

1. Teren aferent Complex inmagazinare –pompare în suprafața de 9.500 mp (HG 904/2001).
2. Teren în suprafața de 2180 mp – potrivit Deciziei nr.243/28.06.1973.

În conformitate cu **art. 10 din dispozițiile generale ale contractului de delegare a gestiunii** încheiat între Județul Constanța și SC RAJA SA, am procedat la reevaluarea și inventarierea faptică a bunurilor concesionate.

Urmare efectuării de măsuratori a rezultat pentru adresa din str. Calarasi, nr.22-24 a unei suprafațe totale de 23.598 mp.

Potrivit măsurătorilor și planurilor întocmite, în suprafața totală de 23.598 mp este inclusă suprafața de 9.500 mp, 2180 mp, 846,44 mp (suprapusă cu suprafața de teren inclusă în cadastrul Spitalului Județean Constanța).

Urmare celor sus menționate, vă solicităm să procedați la modificarea Listei bunurilor din domeniul public și privat ale Județului Constanța (anexa 6 la HCJ nr.346/2009) aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

Director General