

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 145

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul  
„**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” –  
Proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 22.05.2013

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Nicușor Daniel Constantinescu, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE.
- Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice,
- Raportul Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător,
- Raportul Comisiei de buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului.

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. (1), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE, cu caracteristicile principale si indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției** (inclusiv TVA): **5.887.360 Lei**

#### Capacități :

- Reparare si refacere finisaje;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Refacerea instalatiei sanitare, precum si cea a hidrantilor de incendiu;
- Inlocuire instalatie termica;
- Montare sistem de detectie si semnalizare incendiu;
- Refacerea instalatiei electrice;
- Montare tablouri electrice de nivel.

Durata de realizare = 18 luni.

**Art.2** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 22.05.2013

**PREȘEDINTE,**

**NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul  
**„Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 -  
Constanța” –**

Proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic de Urgență Constanța – POLICLINICA 2”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3: „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.1 – „Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate” Cod SMIS 19364

În cadrul acestui proiect, au fost prinse lucrări de reabilitare doar pentru o suprafață de 1219,00 mp din totalul de 4811,50 mp (refacerea scării din capatul de vest, anveloparea clădirii și parțial lucrări interioare de arhitectură și instalații).

Având în vedere că proiectul sus menționat nu tratează în totalitate obiectivul „Policlinica 2” a fost necesar întocmirea Proiectului nr. 1/2013 care să vină în completarea prevederilor Proiectului nr. 28/2008.

În proiectul nr. 1/2013 sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

### *Arhitectura – construcții –*

- se vor repara și reface toate finisajele (pardoseli, placaje și zugrăveli la pereți și tavane) atât în spațiile comune cât și în cabinete;
- se va reface și înlocui tâmplăria interioară inclusiv feroneria, asigurând uniformitatea finisajelor în toată policlinica;

### *Instalații sanitare –*

- refacerea instalației sanitare, precum și cea a hidranților de incendiu;
- apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul Centralelor Termice pe gaze, amplasate pe fiecare nivel, printr-o distribuție separată;

### *Instalații termice –*

- se vor înlocui radiatoarele existente din fontă cu radiatoare din oțel pentru agent termic apă caldă 80/60 grade Celsius;
- întreaga instalație de încălzire centrală propusă va fi prevăzută a fi executată cu țevi din plastic tip PP-R cu inserție din aluminiu, cu excepția rețelei de alimentare (cazan – instalație interioară) care va fi din oțel, neagră, fără sudură. Conductele din rețea și

conductele de distributie se vor monta izolate in plafonul fals al fiecarui nivel. Fiecare radiator va fi prevazut cu robinet coltar tur si robinet coltar retur;

*Instalatii electrice –*

- sistem de detectie si semnalizare incendiu.
- refacerea in totalitate a instalatiei electrice pe fiecare nivel separat
- tablouri electrice de nivel legate in coloanele electrice prevazute in pr.nr.26/2008, pe fiecare capat de cladire in cele doua scari.

- **Valoarea totală a investitiei (inclusiv TVA): 5.887.360 Lei**

**Capacități :**

- Reparare si refacere finisaje;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Refacerea instalatiei sanitare, precum si cea a hidrantilor de incendiu;
- Inlocuire instalatie termica;
- Montare sistem de detectie si semnalizare incendiu;
- Refacerea instalatiei electrice;
- Montare tablouri electrice de nivel.

Durata de realizare = 18 luni.

În acest sens, potrivit prevederilor art. 91 alin. (1), lit. f, și ale art. 97 din Legea Administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea spatiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE.

**PREȘEDINTE,**

**NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU**

## RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul  
**„Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 -  
Constanța”**

Proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (1) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, pentru a fi înscris în programul de investiții, documentația tehnico-economică pentru obiectivul **„Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanța”** – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE trebuie supusă mai întâi aprobării.

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea și echiparea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic de Urgență Constanța – POLICLINICA 2”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3: „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul major de intervenție 3.1 – „Reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate” Cod SMIS 19364

În cadrul acestui proiect, au fost prinse lucrări de reabilitare doar pentru o suprafață de 1219,00 mp din totalul de 4811,50 mp (refacerea scării din capatul de vest, anveloparea clădirii și parțial lucrări interioare de arhitectură și instalații).

Având în vedere că proiectul sus menționat nu tratează în totalitate obiectivul „Policlinica 2” a fost necesar întocmirea Proiectului nr. 1/2013 care să vină în completarea prevederilor Proiectului nr. 28/2008.

În proiectul nr. 1/2013 sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

### *Arhitectura – construcții –*

- se vor repara și reface toate finisajele (pardoseli, placaje și zugrăveli la pereți și tavane) atât în spațiile comune cât și în cabinete;
- se va reface și înlocui tâmplăria interioară inclusiv feroneria, asigurând uniformitatea finisajelor în toată policlinica;

### *Instalații sanitare –*

- refacerea instalației sanitare, precum și cea a hidranților de incendiu;

- apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul Centralelor Termice pe gaze, amplasate pe fiecare nivel, printr-o distribuție separată;

*Instalații termice –*

- se vor înlocui radiatoarele existente din fontă cu radiatoare din oțel pentru agent termic apă caldă 80/60 grade Celsius;
- întreaga instalație de încălzire centrală propusă va fi prevăzută a fi executată cu țevi din plastic tip PP-R cu inserție din aluminiu, cu excepția rețelei de alimentare (cazan – instalație interioară) care va fi din oțel, neagră, fără sudură. Conductele din rețea și conductele de distribuție se vor monta izolate în plafonul fals al fiecărui nivel. Fiecare radiator va fi prevăzută cu robinet colțar tur și robinet colțar retur;

*Instalații electrice –*

- sistem de detecție și semnalizare incendiu.
- refacerea în totalitate a instalației electrice pe fiecare nivel separat
- tablouri electrice de nivel legate în coloanele electrice prevăzute în pr.nr.26/2008, pe fiecare capăt de clădire în cele două scări.

- **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 5.887.360 Lei**

**Capacități :**

- Reparare și refacere finisaje;
- Înlocuire tamplărie interioară;
- Refacerea instalației sanitare, precum și cea a hidranților de incendiu;
- Înlocuire instalație termică;
- Montare sistem de detecție și semnalizare incendiu;
- Refacerea instalației electrice;
- Montare tablouri electrice de nivel.

Durata de realizare = 18 luni.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) și art. 45, al. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 91, alin. (1) lit. „f”, coroborat cu art. 97, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE

Arhitect Șef,

Tit

Șef Serviciu Investiții,

Ing. Getuța Tănăsă

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de buget – finanțe și  
administrarea domeniului public  
și privat al județului

7

## RAPORT

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din data de 21.05/2013, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Nicușor Daniel Constantinescu, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ **Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ **Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,  
monumentelor, protejarea acestora și  
protecția mediului înconjurător

7

## RAPORT

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din data de 21.05.2013, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Nicușor Daniel Constantinescu, Raportul Direcției de Urbanism și Lucrări Publice la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, faza PT+DDE.

Comisia avizează *favorabil* proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Reabilitarea spațiilor aferente etajelor superioare ale Policlinicii 2 - Constanta**” – proiect nr. 1/2013, / faza PT+DDE.

PREȘEDINTE,

1