

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 84 privind acceptarea de către Consiliul Județean Constanța a unei donații

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 05.04.2012

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Vicepreședinte Nicolae Cristinel Dragomir;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Oferta de donație din partea SC Carrefour Romania SA și SC Metropolis Investiții Imobiliare SRL;

Luând în considerare prevederile art. 863 din Codul Civil și ale art. 121 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația SC Carrefour Romania SA și SC Metropolis Investiții Imobiliare SRL, constând în teren în suprafață de 112 mp, reprezentând lotul 2, identificat cu număr cadastral 116321 și înscris în Cartea Funciară nr. 161399, situat în intravilanul Municipiului Constanța, Bdul Tomis nr. 391, județul Constanța. Datele de identificare ale bunului imobil sunt prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Constantinescu Nicusor Daniel, să semneze contractul de donație, precum și orice alte documente necesare și utile pentru preluarea bunului imobil prevăzut la art.1

Art.3. Bunul imobil prevăzut la art.1 devine proprietate publică a Județului Constanța și va fi dat în administrarea SC RAJA Constanța.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE
CONSTANTINESCU NICUSOR DANIEL

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI
MARIANA DELU

Donator	Donatar	Obiectul ofertei de donatie	Date de identificare ale bunului	Documente
1	2	3	4	5
SC Carrefour Romania SA si SC Metropolis Investitii Imobiliare SRL	Judetul Constanta – Consiliul Judetean Constanta	Teren intravilan	- Municipiul Constanța - suprafață = 112 mp - teren aferent postului de transformare care deservește puțul P12, aflat în exploatarea SC RAJA SA Constanța. - Lot 2, număr cadastral 116321	- act de dezmembrare autentificat sub nr. 802 din 10.03.2011; - încheierea nr.16749 din 14.03.2011 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; - plan de amplasament și delimitare a imobilului.

PREȘEDINTE,

CONSTANTINESCU NICUSOR DANIEL

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

MARIANA BELU /

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET VICEPREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind acceptarea
de către Consiliul Județean Constanța a unei donații

Consiliul Județean Constanța a primit oferta de donație din partea SC Carrefour Romania SA si SC Metropolis Investiții Imobiliare SRL pentru un teren situat în intravilanul Municipiului Constanța, în suprafață de 112 mp, aflat în coproprietatea celor două societăți comerciale. Bunul imobil ce se donează urmează să devină proprietate publică a Județului Constanța și va fi dat în administrarea SC RAJA Constanța. În prezent, pe acest teren este amplasat postul de transformare care deservește puțul P12, aflat în exploatarea SC RAJA SA Constanța.

Potrivit prevederilor Codului civil și ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, donația produce efecte numai după ce a fost acceptată; în cazul autorităților administrației publice locale, donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului județean, cu votul majorității consilierilor județeni în funcție.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul Județean Constanța a unei donații.

VICEPRESEDINTE 
NICOLAE CRISTINEL DRAGOMIR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind acceptarea
de către Consiliul Județean Constanța a unei donații**

Potrivit dispozițiilor art. 863 lit. c din Codul Civil, dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație, acceptată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 121 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul autorităților administrației publice locale, donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului județean, cu votul majorității consilierilor județeni în funcție.

Luând în considerare oferta de donație a SC Carrefour Romania SA si SC Metropolis Investiții Imobiliare SRL, precum și dispozițiile legale menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul Județean Constanța a unei donații se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
RADU VOLCINSCHI

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de motive a domnului Vicepreședinte Nicolae Cristinel Dragomir și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul Județean Constanța a unei donații.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

04.04.2012

PREȘEDINTE.

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului****RAPORT**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului a analizat Expunerea de motive a domnului Vicepreședinte Nicolae Cristinel Dragomir și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind acceptarea de către Consiliul Județean Constanța a unei donații.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

04.04.2012

PREȘEDINTE,



markó & udrea

advocatii nr. 10

FACSIMILE TRANSMITTAL SHEET

TO:

Dnei. Mariana Behu

Secretar al Consiliul Județean Constanța

FROM:

Av. Lorena Enache

SCA MARKÓ & UDREA

COMPANY:

Consiliul Județean Constanța

DATE:

13.03.2012

FAX NUMBER:

0241 488 424

TOTAL NO. OF PAGES INCLUDING
COVER: 12

PHONE NUMBER:

0241 708 007

REPLY TO PHONE NUMBER:

0040- 21- 3151088, 3151089, 3151084

FAX: 0040- 21- 3167947

RE: OFERTĂ DONAȚIE DIN PARTEA

CARREFOUR ROMANIA S.A. ȘI

METROPOLIS INVESTIȚII

IMOBILIARE SRL

This facsimile may contain privileged or confidential information and is intended only for the use of the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient do not read, copy, distribute, disclose or retain this fax for any purpose, and please notify us immediately.

Stimată Doamnă,

Conform discuției telefonice ce a avut loc ieri, vă transmit alăturat oferta de donație a terenului aferent pușului P12 din partea CARREFOUR ROMANIA S.A. și METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. și documentele relevante cu privire la dreptul de proprietate.

Cu deosebită considerație,

Av. Lorena Enache

13 Tudor Arghezi Str., Sector 2, 020942 Bucharest, Romania Phone/Fax: +40 21 315 1084, 315 1088, 315 1089, 316 7947
email: office@marko-udrea.ro www.marko-udrea.ro

Către: Consiliul Județean Constanța
În atenția: Domnului Nicușor Daniel Constantinescu – Președintele Consiliului Județean
Fax: 0241.70.84.53/0241.48.84.53
Copie: Doamna Mariana Belu – Secretarul Consiliului Județean
Fax: 0241.488.424
Copie: Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța
În atenția: Domnului Ing. Aurel Presură – Director General Adjunct
Copie: Doamna Rodica Mihai
Fax: 0241.661.940
Data: 09.11.2011
Ref.: Rezolvarea situației juridice a terenului aferent puțului trafo ce deservește puțul P12, în zona limitrofă Sursei Cișmea II

Stimate Domnule Președinte,

Subscrisele, CARREFOUR ROMÂNIA S.A., cu sediul social în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, clădirea Anchor Plaza, etajul 8, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/7766/2007, având codul unic de înregistrare nr. 11588780, și **METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L.,** cu sediul social în București, Șos. Vergului nr. 20, sector 2, Galeria Comercială Esplanada, mezanin, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/1684/31.01.2005, având codul unic de înregistrare nr. 17176002,

Având în vedere că:

- Postul de transformator care deservește puțul P12, aflat în exploatarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța (denumită în continuare „RAJA Constanța”), a fost relocalat cu avizul acestora pe terenul situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, jud. Constanța, în suprafață de 112 mp, reprezentând lotul 2, identificat cu numărul cadastral 116321 și înscris în Cartea Funciară nr. 161399 a Municipiului Constanța, deschisă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, care se află în coproprietatea societăților CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L., în cote-părți indivize de ½ fiecare;
- În vederea rezolvării situației juridice a terenului sus-menționat pe care s-a relocalat postul de transformator ce deservește puțului P12, RAJA Constanța ne-a solicitat să donăm acest teren Județului Constanța,

prin prezenta, ne manifestăm disponibilitatea de a proceda la donarea către Județul Constanța a terenului situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, jud. Constanța, în suprafață de 112 mp, reprezentând lotul 2, identificat cu numărul cadastral 116321 și înscris în Cartea Funciară nr. 161399 a Municipiului Constanța, deschisă la Biroul de Carte Funciară Constanța, aflat în coproprietatea subscriselor,

În acest sens, vă transmitem alăturat copii de pe următoarele documente cu privire la terenul sus-menționat:

- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 802/10.03.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța;
- Extras din documentația cadastrală de dezmembrare cu privire la terenul menționat, întocmită de S.C. Ingeo Proiect S.R.L. prin expert Dragoș Mihăilă și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța în data de 11.02.2011;
- Încheierea nr. 16749/14.03.2011, privind întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al subscriselor asupra terenului vizat, astfel cum acesta a rezultat din dezmembrare.

De asemenea, vă informăm pe această cale că sunt în derulare formalitățile prealabile necesare în vederea încheierii actului de donație cu privire la terenul aferent puțului P11 și a lucrărilor de investiții realizate de subscrisele în legătură cu puțul P11 situate pe acest teren, aflate în coproprietatea subscriselor.



conformitate cu oferta de donație a subscriselor din data de 22.09.2010, astfel cum aceasta a fost acceptată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 278/21.10.2010.

Pe de altă parte, subliniem pe această cale că partea a doua a ofertei subscriselor transmisă la data de 22.09.2010, prin care ne-am exprimat disponibilitatea să încheiem un contract de schimb cu Consiliul Județean Constanța, în scopul realizării drumului „Subtraversare drum național DN2A și sistematizare accese”, nu mai este valabilă, această din urmă ofertă nemaiproducând nici un efect juridic.

În consecință, rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru îndeplinirea formalităților necesare în vederea încheierii contractului de donație cu privire la terenul în suprafață de 112 mp, descris mai sus.

Pentru orice aspect în legătură cu acest subiect, o puteți contacta pe Dna Avocat Lorena Enache la tel. 0742.00.58.66 sau 021.315.10.88, fax 021.316.79.47 ori la adresa de e-mail lorena.enache@marko-udrea.ro.

Cu deosebită considerație,

S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A.
PRIN:

S.C. METROPOLIS
IMOBILIARE S.R.L.
PRIN :

INVESTIȚII
DEA S.R.L.

DR. JEAN CLAUDE HOTA LAO
DIRECTOR FINANCIAR

Dr. Bertrand Catteau
Administrator

S.R.L.
2
INVESTIȚII



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 16749 / 14.03.2011

INCHEIERE Nr. 16749

Registrator CALATORU LUMINITA

Asistent - registrator ALBU CARMEN-BEATRICE

Asupra cererii introduse de BNP IOSIF MARIANA privind DEZMEMBRARE, si in baza documentelor atasate:

- act dezmembreare nr. 802/01.03.2011 emis de BNP IOSIF;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:
 - ordin de plata nr. 2/11.03.2011 in suma de: 150.00 lei,
 - ordin de plata nr. FN/10.03.2011 in suma de: 150.00 lei,
- pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 112954 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 100908 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2- REZERVOR APA - in suprafata de 12 mp, Note:<>,C6- REZERVOR APA - in suprafata de 81 mp, Note:<>,C7- STATIE POMPE APE UZATE - in suprafata de 18 mp, Note:<>, inscris in cartea funciara cu numarul 146835 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, proprietatea lui CARREFOUR ROMANIA SA de sub B.1, METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L. de sub B.2, S.C. CARREFOUR ROMANIA S.A de sub B.7, METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L. de sub B.8,
- imobilul cu numarul cadastral 116320 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 5248 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 161398 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
- imobilul cu numarul cadastral 116321 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 112 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 161399 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
- imobilul cu numarul cadastral 116322 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 6852 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 161400 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
- imobilul cu numarul cadastral 116323 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1113 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 161401 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
- imobilul cu numarul cadastral 116324 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 87583 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- REZERVOR - in suprafata de 81 mp, Note:<>,C2- REZERVOR - in suprafata de 11 mp, Note:<>,C3- STATIE POMPE - in suprafata de 18 mp, Note:<>, inscris in cartea funciara cu numarul 161402 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 146835/Constanta ca urmare a dezmembrarii imobilului de la PI/A+1 in urmatoarele 5 imobile:

- imobilul cu numarul cadastral 116320 inregistrat in cartea funciara 161398
- imobilul cu numarul cadastral 116321 inregistrat in cartea funciara 161399
- imobilul cu numarul cadastral 116322 inregistrat in cartea funciara 161400
- imobilul cu numarul cadastral 116323 inregistrat in cartea funciara 161401
- imobilul cu numarul cadastral 116324 inregistrat in cartea funciara 161402 sub B.9 din cartea funciara cu nr. 146835/Constanta;

- Se infiintează cartea funciara nr. 161398 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112954 din cartea funciara nr. 146835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiintează cartea funciara nr. 161399 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112954 din cartea funciara nr. 146835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiintează cartea funciara nr. 161400 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116322 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112954 din cartea funciara nr. 146835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiintează cartea funciara nr. 161401 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116323 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112954 din cartea funciara nr. 146835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiintează cartea funciara nr. 161402 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 116324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112954 din cartea funciara nr. 146835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 22.03.2011

Registrator
CALATORU LUMINITA

Asistent - registrator,
ALBU CARMEN-BEATRICE

✓



Nr. cerere	16749
Ziua	22
Luna	03
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 161399

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 116321	Adresa: Constanta, Bulevardul TOMIS, Nr. 391. LOT 2 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 112 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TOI).	masurata 112 MP	parcela desprinsa din CF 100019

Cartea funciara cu nr. 161399

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CARREFOUR ROMANIA SA (fosta HIPROMA SA) in cota de 1/2, PROPRIETATE , cf. act 16749/2011	
2	METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE S.R.L. in cota de 1/2, PROPRIETATE , cf. act 16749/2011	

Cartea funciara cu nr. 161399

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

Asistent - registrator

ALBU CARMEN-BEATRICE

Cartea funciara cu nr. 161399

Comuna/oras/municipiu Constanta

13 Mar. 2012 11:59 P6

FAX NO.: 021 3167947

FROM: MARKO UDRE
1 / 1

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisese:
MAGDA IOSI

1. **S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A.**, societate pe acțiuni de drept român, cu sediul social în București, B-dul Timișoara nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, etaj 8, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/7766/18.04.2007, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 11588780 din data de 24.03.1999, reprezentată de **DI. DANIEL ANGHEL**, cetățean român, născut la data de 28.11.1978, în București, domiciliat în București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 20, bl. 15A - B, sc. 2, apt. 160, sector 6, identificat cu Cartea de Identitate seria RT, nr. 261724, eliberată de Secția 20 Poliție, la data de 06.03.2003, CNP 1781128463015, în calitate de mandatar, conform împuternicirii date de dl. Patrice Lespagnol, în calitate de Administrator și Director General al societății, autentificată sub nr. 162 / 08.03.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Daniel Avram și Zoe Mergeani, și -----

2. **S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L.**, societate cu răspundere limitată de drept român, cu sediul social în București, Șoseaua Vergului, nr. 20, Galeria Comercială Bspianada, mezanin, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/1684/31.01.2005, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 17176002 din data de 31.01.2005, reprezentată de **Dna MAGDA BOLCKOVA**, cetățean ceh, născută la data de 15.01.1973, la Valasské Mezirici, Republica Cehă, domiciliată în Nuselská 1495/64, Praga 4, Republica Cehă, identificată cu pașaportul nr. 33841762, eliberat de autoritățile cehice la data de 03.09.2002, în calitate de mandatar, conform împuternicirii speciale date la data de 03.03.2011 de Dl. Bertrand Catteau, în calitate de administrator unic al societății, tradusă de traducător autorizat Ghidu Rodica Maria și legalizată sub nr. 1358/09.03.2011 de BNP Raluca de Herbay și Raluca Baldan, din București, -----

ambele în calitate de coproprietare, au hotărât dezmembrarea imobilului (Lotul 8), constând în (i) teren situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, în suprafață totală de 100.908 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu numărul cadastral 112954, intabulat în Cartea Funciară nr. 146835 a Municipiului Constanța, teren aflat în coproprietatea S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. în cotă - parte indiviză de 50 % fiecare, și (ii) construcțiile situate pe acesta, adică C6 (rezervor apă), cu suprafața construită la sol de 81 mp, C2 (rezervor apă) cu suprafața construită la sol de 12 mp și respectiv C7 (stație pompe ape) cu suprafața construită la sol de 18 mp, construcții aflate în coproprietatea părților (proprietate comună pe cote-părți temporară), după cum urmează: S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. - cotă-parte indiviză de 40,37% și S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. - cotă - parte indiviză de 59,63%. -----

Imobilul sus-menționat se dezmembrează în 5 (cinci) imobile, în conformitate cu documentația cadastrală de dezmembrare alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța („OCPI Constanța”) sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în Anexa 1 la prezentul act, după cum urmează: -----

1. Imobilul (Lot 1), constând în teren în suprafață de 5.248 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, având localizarea, configurația și vecinii care rezultă din documentația cadastrală de dezmembrare alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în Anexa 1 la prezentul act, și identificat cu numărul cadastral 116320. -----

Birou Notarilor Publici Iosif si Patrascu

2. **Imobilul (Lot 2)**, constând în teren în **suprafață de 112 mp**, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, având localizarea, configurația și vecinii care rezultă din documentația cadastrală alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în **Anexa 1** la prezentul act, și identificat cu **numărul cadastral 116321**.

3. **Imobilul (Lot 3)**, constând în teren în **suprafață de 6.852 mp**, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, având localizarea, configurația și vecinii care rezultă din documentația cadastrală alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în **Anexa 1** la prezentul act, și identificat cu **numărul cadastral 116322**.

4. **Imobilul (Lot 4)**, constând în teren în **suprafață de 1.113 mp**, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, având localizarea, configurația și vecinii care rezultă din documentația cadastrală alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în **Anexa 1** la prezentul act, și identificat cu **numărul cadastral 116323**.

5. **Imobilul (Lot 5)**, constând în (i) teren în **suprafață de 87.583 mp**, având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța, și (ii) **construcțiile situate pe acesta**, adică C1 (rezervor), cu suprafața construită la sol de 81 mp, C2 (rezervor) cu suprafața construită la sol de 12 mp și C3 (stație pompe) cu suprafața construită la sol de 18 mp, având localizarea, configurația și vecinii care rezultă din documentația cadastrală alăturată, întocmită de S.C. INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011, care figurează în **Anexa 1** la prezentul act, și identificat cu **numărul cadastral 116324**. Pentru claritate, se precizează că construcțiile sus-menționate erau denumite, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3499/18.12.2009 de Biroul Notarilor Publici Asociaji Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, cu sediul în Constanța, documentației cadastrale de dezmembrare aferente, menționată în actul de dezmembrare respectiv, și conform actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 120/18.01.2011 de același Birou Notarial, după cum urmează: construcția C1 (rezervor) era denumită C6 (rezervor apă), având suprafața construită la sol de 81 mp, construcția C2 (rezervor) era denumită tot C2 (rezervor apă), având suprafața construită la sol de 12 mp și respectiv construcția C3 (stație pompe) era denumită C7 (stație pompe ape), având cu suprafața construită la sol de 18 mp, denumiri sub care figurează și în prezent înscrise în Cartea Funciară (nr. 146835 a Municipiului Constanța).

Pentru recepționarea documentației cadastrale de dezmembrare sus-menționate de către OCPI Constanța, părțile au obținut certificatul de urbanism nr. 56/12.01.2011, emis de Primăria Municipiului Constanța, care figurează în **Anexa 2** la prezentul act.

Ca urmare a dezmembrării imobilului (Lotul 8) descris mai sus, S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. vor rămâne coproprietare în indiviziune, în egală parte indiviză de 50% fiecare din dreptul de proprietate asupra terenurilor rezultate din dezmembrare, astfel cum acestea sunt descrise mai sus, respectiv S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. cu o parte indiviză de 40.37% și S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L. cu o parte indiviză de 59.63% din dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate pe Lotul 5, adică C1 (rezervor), cu suprafața construită la sol de 81 mp, C2 (rezervor) cu suprafața construită la sol de 12 mp

și C3 (stație pompe) cu suprafața construită la sol de 18 mp, iar S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. va deține un drept de folosință exclusivă cu titlu gratuit (comodat), pe durata existenței centrului comercial TOM Constanța asupra construcției C2 (rezervor) cu suprafața construită la sol de 12 mp, în conformitate cu prevederile actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 120/18.01.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, cu sediul în Constanța.

Imobilul care se dezmembrează a fost dobândit de S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L., după cum urmează:

prin dezmembrare, dintr-un imobil - teren în suprafață totală măsurată de 156.375 mp (156.293,82 mp din acte) și construcțiile aferente, înregistrat sub numărul cadastral 108375 (număr cadastral vechi 17243/1/1) în Cartea Funciară nr. 101438 a Municipiului Constanța (provenită din conversia Cărții Funciare nr. 100019), în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3499/18.12.2009 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, cu sediul în Constanța, înscris în Cartea Funciară conform încheierii nr. 72267/21.12.2009 a OCPI Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, precum și a actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 120/18.01.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, cu sediul în Constanța, înscris în Cartea Funciară conform încheierii nr. 4021/31.01.2011 a OCPI Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

- anterior, terenul în suprafață totală măsurată de 156.375 mp (156.293,82 mp din acte), înregistrat sub numărul cadastral 108375 (număr cadastral vechi 17243/1/1) în Cartea Funciară nr. 101438 a Municipiului Constanța (provenită din conversia Cărții Funciare nr. 100019), a fost dobândit de părți prin (i) cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 409 din data de 04.02.2005 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, și a actului de confirmare autentificat sub nr. 553/18.02.2005 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, urmată de (ii) alipire, conform actului de alipire autentificat sub nr. 561/18.02.2005 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, și de (iii) dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1467/26.05.2006 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 4304/29.05.2005, respectiv (iv) conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2423/15.09.2006 de către Biroului Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța.

Imobilul (Lotul 8) ce face obiectul dezmembrării are folosința actuală de parcare, căi de circulație și spații verzi, în cadrul centrului comercial TOM, situat în Municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 391, județul Constanța.

Eu, DANIEL ANGHEL, împuternicit al S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și eu, MAGDA BOLCKOVA, împuternicit al S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L., declarăm că imobilul (Lotul 8) ce se dezmembrează nu este grevat de sarcini, ipotecă, dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau drepturi de creanță, cu excepția dreptului de folosință exclusivă cu titlu gratuit (comodat), pe durata existenței centrului comercial TOM Constanța, al S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A., asupra construcției C2 (rezervor) cu suprafața construită la sol de 12 mp, și nu a mai fost înstrăinat sub nicio formă sau modalitate, astfel cum reiese din extrasul de Carte Funciară nr. 15132 din data de 08.03.2011, emis de OCPI Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, care figurează în Anexa 3 la prezentul act.

Pentru întocmirea prezentului act de dezmembrare s-au obținut certificatele fiscale nr. B10092 din data de 08.03.2011 și nr. S32588 din data de 10.03.2011, emise de Consiliul Local Constanța, care figurează în **Anexa 4** la prezentul act.

AAV/Bu. DANIEL ANGHEL, împuternicit al S.C. CARREFOUR ROMÂNIA S.A. și eu, MAGDA BOICKOVA, împuternicit al S.C. METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L., declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului act, ce reprezintă voința noastră liberă și nevidiată și, de asemenea, declarăm pe propria răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul act de dezmembrare: -----

Anexa 1: Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de S.C INGENIO PROIECT S.R.L. - ing. Dragoș Mihăilă și recepționată de OCPI Constanța sub nr. 5432/11.02.2011; -----

Anexa 2: Certificatul de urbanism nr. 56/12.01.2011, emis de Primăria Municipiului Constanța; -

Anexa 3: Extrasul de Carte Funciară nr. 15132 din data de 08.03.2011, emis de OCPI Constanța
– Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; -----

Anexa 4: Certificatele fiscale nr. B10092 din data de 08.03.2011 și nr. S32588 din data de 10.03.2011, emise de Consiliul Local Constanța.

Prezentul act de dezmembrare a fost semnat de părți astăzi, 10.03.2011, data autentificării, în 6 (șase) exemplare originale, din care 2 (două) pentru fiecare parte, 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial și 1 (unul) pentru OCPI Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța. -----

CARREFOUR ROMÂNIA S.A.
Reprezentată prin DANIEL ANGHIELESCU
împuternicit

METROPOLIS INVESTIȚII IMOBILIARE S.R.L.
Reprezentată prin MAGDA BILCĂ
Împuternicit



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAT
MARIANA IOSIF și PĂTRASCU IOAN GABRIEL
CONSTANȚA

Str. Mircea cel Bătrân nr. 86, Bl. MF2, ap. 10

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.802
ANUL 2011 LUNA MARTIE ZIUA 10

În fața mea, MARIANA IOSIF, notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr. 86, Bl. MF2, ap. 10, s-au prezentat:

1. **ANGHEL DANIEL** - cu domiciliu în Municipiul București, B-dul Iuliu Maniu - Bl.15A-B, sc.2, apt.160, sector 6, identificat cu C.I. seria RT nr.261724/06.03.2003 e de Poliția București, secția 20, cod numeric personal 1781128463015, care a semnat în calitate de mandatar al S.C.«CARREFOUR ROMÂNIA» S.A., cu sediul social în București, S. 6, Bdul Timisoara Nr. 26 Z, Clădirea ANCHOR PLAZA, Etaj 8, înregistrată la Reg. Comerțului București sub numărul J40/7766/18.04.2007, CUI 11588780, conform împuternicirii autentificată sub nr. 162 / 08.03.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Daniel Avram și Zoe Mergheani.
2. **MAGDA BOLCKOVA** - cetățean ceh, domiciliată în Nuselska 1495/64, Praha 4, Rep. Cehă, identificată cu pașaport nr.33841762 eliberat de Autoritățile din Cehia la data 03.09.2002, care a semnat în calitate de mandatar al S.C.«METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE» S.R.L., cu sediul social în București, Șoseaua Vergului, nr. 20, G. Comercială Esplanada, mezanin, sector 7, înregistrată la Registrul Comerțului București nr. J40/1684/2005, CUI 17176002, conform împuternicirii speciale date la data de 03.03.2011 de Dl. Bertrand Catteau, în calitate de administrator unic al societății, tradusă de traducător autorizat Ghidu Rodica Maria și legalizată sub nr. 1358/09.03.2011 de BNP Raluca de H. și Raluca Baldan, din București.

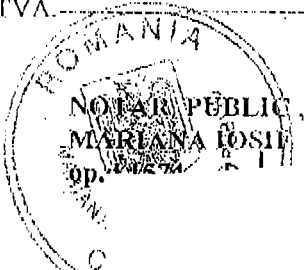
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu exemplarele.

Doamnei **MAGDA BOLCKOVA** - cetățean ceh, i-a fost citit actul în limba franceză de către traducător autorizat **STRĂTILĂ MIOARA-LAURA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul 1 Mai, bl. H10, sc. C, et. 8, apt. 107, jud. Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr. 388475/07.11.2003 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal 2800910295592, autorizație nr. 15974/2006.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1996
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 300 lei, achitată astfel: suma de 150 lei de către S.C.«CARREFOUR ROMÂNIA» S.A. cu O.P. și suma de 150 lei de către S.C.«METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE» S.R.L.

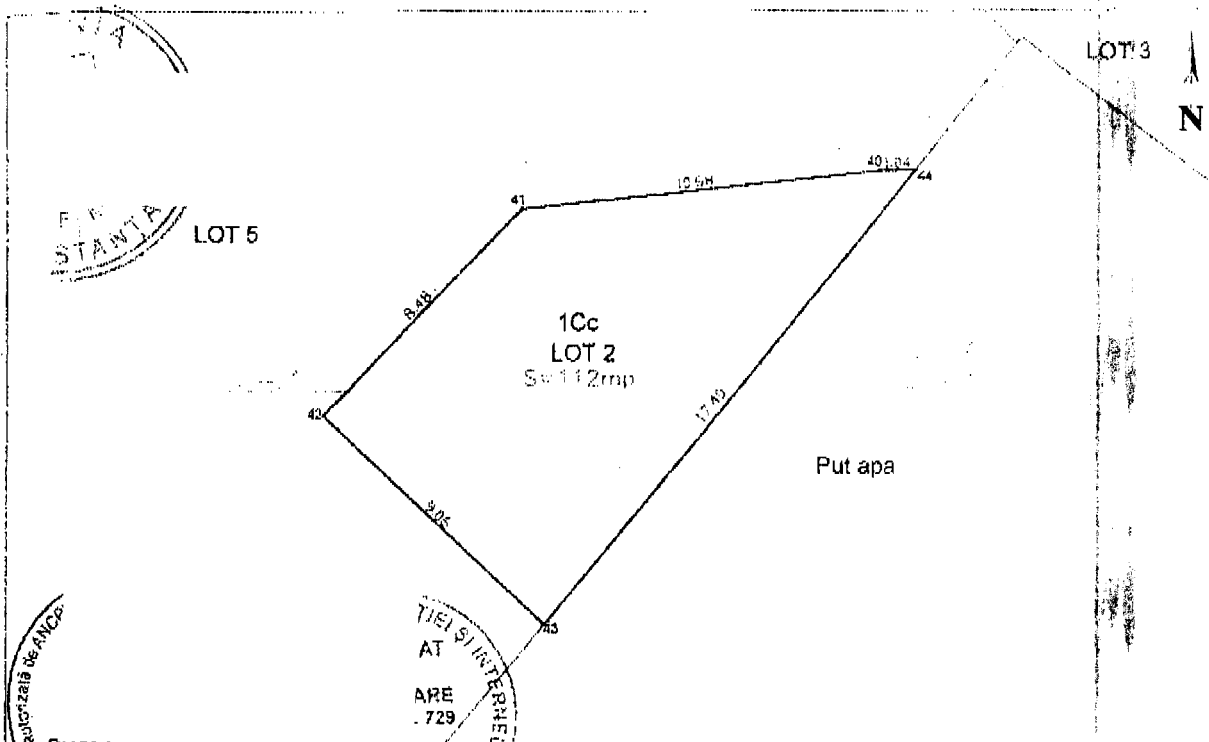
S-a perceput onorariul de 838,24 lei, achitată astfel: suma de 419,12 lei de către S.C.«CARREFOUR ROMÂNIA» S.A. cu O.P., din care suma de 81,12 lei reprezintă TVA și suma de 419,12 lei de către S.C.«METROPOLIS INVESTITII IMOBILIARE» S.R.L., cu O.P., din care suma de 81,12 lei reprezintă TVA.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11632.1	112mp	B-dul Tomis nr.391, Lot 2, Zona centrului comercial Carrefour
Cartea funciara	UAT Constanta, jud. Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	112	-	Lot 2
Total		112	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
Total	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	307886.569	788378.551	1.044
40	307886.560	788377.507	10.680
41	307885.426	788366.887	9.482
42	307879.279	788361.042	9.064
43	307873.033	788367.610	17.405
111.67mp P=46.675m			

Executant:
SC IN GEO PROIECT SRL
ing. Dragos MIHALA
Data: 12.01.2011

Se confirma suprafata din
masuratori si introducerea
imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCPI

17 FEB 2011

Suprafata totala masurata = 112 mp
Suprafata din acte = 100908mp