

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 79

privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui bun imobil – teren, aflat in domeniul public al Municipiului Constanta si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta”

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.04.2012,
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Directiei Generale de Proiecte;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al județului;
- Hotararea nr. 205 din 26.03.2009 a Consiliului Local al Municipiului Constanta;

Avand in vedere prevederile art. 91 alin. 1 lit. f din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba preluarea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Municipiul Constanta, Zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, imobil apartinand domeniului public al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta”.

Art.2. Terenul in suprafata de 200 mp este identificat conform planului de situatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil prevazut la art.1 se va face in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.4. Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 35 voturi pentru, voturi impotriva si abtineri.

PRESEDINTE

CONSTANTINESCU NICUSOR DANIEL

Contrasemneaza:

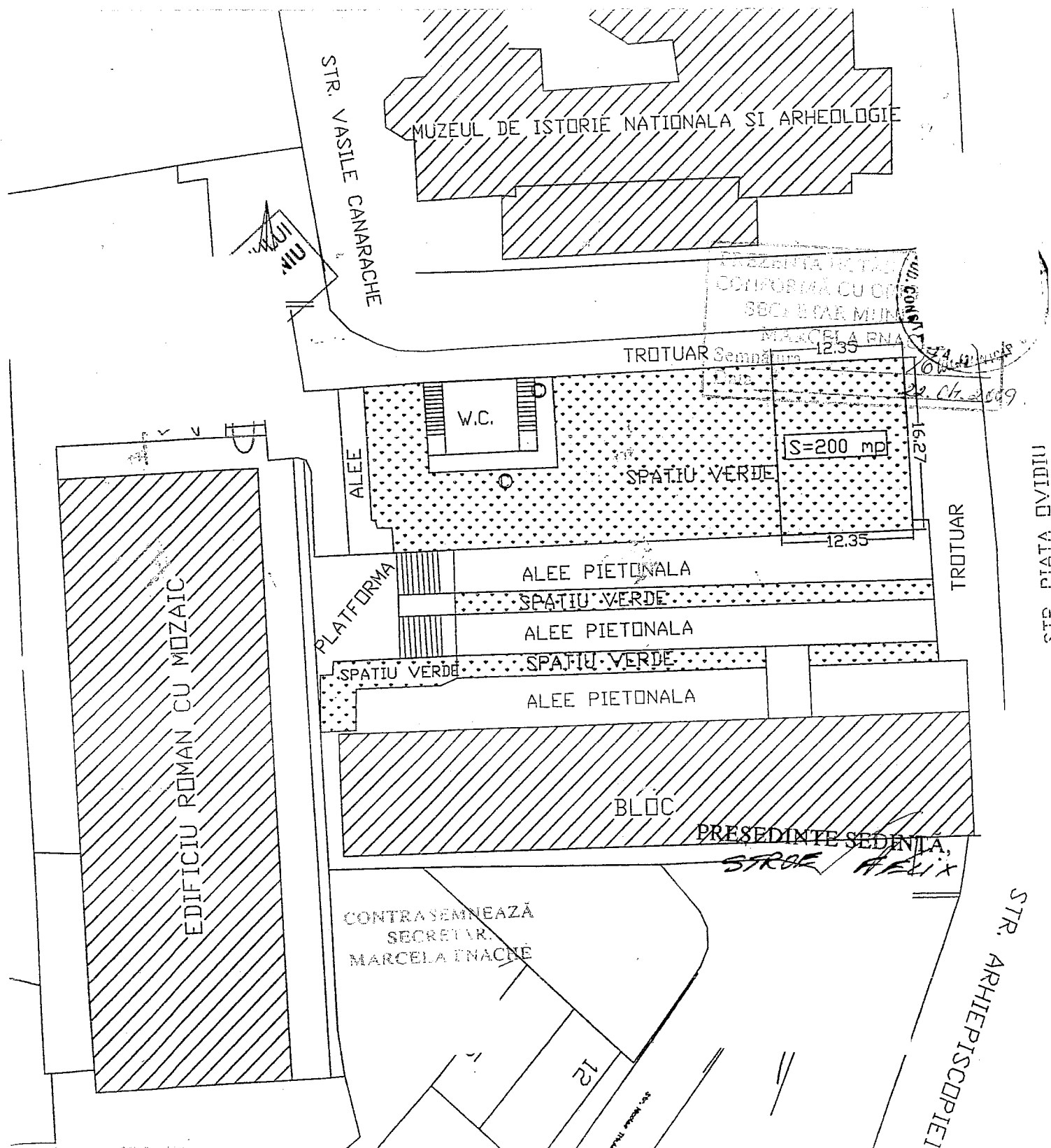
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Mariana Beiu

ANEXA

HC/C NR-

79/05.04.2012

$$St = 200 \text{ m p}$$


EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui bun imobil – teren, aflat in domeniul public al Municipiului Constanta si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta”

Prin Hotararea nr. 205 din 26.03.2009, Consiliul Local al Municipiului Constanta a aprobat transmiterea unui teren in suprafata de 200 mp situat in Municipiul Constanta, Zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, proprietate publica a Municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

Pe acest teren, Consiliul Judetean Constanta isi propune sa realizeze un centru modern de informare turistica, astfel incat municipiul/ judetul/ zona metropolitana Constanta sa poata beneficia de o constructie specializata, recunoscuta la nivel national, dar mai ales eficienta in promovarea turismului constantean ca factor generator de bunastare zonala.

Fata de cele aratate si tinand seama de prevederile legale in materie, in vigoare, consider oportuna preluarea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Municipiul Constanta, Zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, imobil apartinand domeniului public al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta”

In acest sens, supun atentiei si aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare, in forma prezentata.

PRESEDINTE,
CONSTANTINESCU NICUSOR DANIEL

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui bun imobil – teren, aflat in domeniul public al Municipiului Constanta si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta”

Tinand cont de proiectele de interes public pe care Consiliul Judetean Constanta le initiaza si deruleaza pentru dezvoltarea turismului regional si local in contextul cerintelor Uniunii Europene, cu referire in situatia de fata la proiectul care vizeaza realizarea unui centru modern de informare turistica;

Luand in considerare Hotararea nr. nr. 205 din 26.03.2009 prin care Consiliul Local al Municipiului Constanta a aprobat transmiterea unui teren in suprafata de 200 mp situat in Municipiul Constanta, Zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, proprietate publica a Municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta;

Avand in vedere legislatia in materie in vigoare, respectiv dispozitiile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care dau posibilitatea autoritatilor publice locale de a transmite imobile aflate in proprietatea publica a acestora in administrarea unor institutii publice si autoritati publice;

Fata de cele prezentate, consider ca proiectul de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui bun imobil – teren, aflat in domeniul public al Municipiului Constanta si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare si Promovare Turistica al Judetului Constanta” se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia.

DIRECTOR,
RĂDU VOLCINSCHI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală de Proiecte

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui bun imobil – teren , aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru realizarea proiectului „Centrul Național de Informare și Promovare Turistică (C.N.I.P.T.) al Județului Constanța

Art.91 alin(1) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale republicată reglementează principale categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, stipulând la lit c) atribuțiile privind gestionarea patrimoniului județului.

Dezvoltarea turismului regional și local este una dintre prioritățile Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR), Consiliul Județean Constanța punând un accent deosebit pe această ramură de activitate și pe imperativitatea atragerii de fonduri nerambursabile pentru promovarea, dezvoltarea și conservarea patrimoniului și infrastructurii de turism județean .

În acest sens, Consiliul Județean Constanța, în calitate de solicitant eligibil intenționează să depună la finanțare în cadrul Axei prioritare nr. 5, Domeniul major de intervenție 5.3 (operațiune recent relansată) din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, aplicația cu titlul „Centrul Național de Informare și Promovare Turistică a județului Constanța”.

Prin Hotărârea nr.205/26.03.2009, Consiliul Local al Municipiului Constanța a aprobat transmiterea „terenului în suprafață de 200,00 mp situat în Constanța, zona Peninsula – Edificiul Roman cu Mozaic, proprietate publică a municipiului Constanța din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța, cu scopul realizării unui Centru Național de Informare Turistică, pe perioada existenței construcției”.

Pe acest teren se propune realizarea unui centru modern de informare turistică, astfel încât municipiul/județul/zona metropolitană Constanța să poată beneficia de o construcție specializată, recunoscută la nivel național, dar mai ales eficientă în promovarea turismului constănțean ca factor generator de bunăstare zonală.

În vederea parcurgerii tuturor etapelor legale și procedurale și în temeiul considerentelor expuse mai sus, propunem **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui bun imobil – teren , aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru realizarea proiectului „Centrul Național de Informare și Promovare Turistică (C.N.I.P.T.) al județului Constanța.**

DIRECTOR GENERAL
SEVIL SHHAIDEH

RAPORT

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui bun imobil – teren, aflat în domeniul public al Municipiului Constanța și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța, pentru realizarea Proiectului “Centrul Național de Informare și Promovare Turistică al Județului Constanța”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

04.04.2012

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe
și administrarea domeniului public și privat al județului****RAPORT**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Generale de Administratie Publica și Juridica la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanta a unui bun imobil – teren, aflat în domeniul public al Municipiului Constanta și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta, pentru realizarea Proiectului “Centrul National de Informare și Promovare Turistica al Județului Constanta”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

*04.04.2012***PRESEDINTE.**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

HOTARARE

privind transmiterea terenului in suprafata de 200,00 mp, situat in Constanta zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, apartinand domeniului public al municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.03.2009.

Luand in dezbatere Expunerea de motive nr.43674/16.03.2009 a Domnului Primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei nr.2- Urbanism, raportul Comisiei nr.5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr.43673/16.03.2009;

Avand in vedere adresele Consiliului Judetean Constanta nr.8314/19.06.2008, 756/20.01.2009 inregistrate la Primaria municipiului Constanta sub nr.98133/24.06.2008 si nr.16745/30.01.2009;

Vazind dispozitiile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. "c", art.123, alin.1 si art.115, alin.1, lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1- Se aproba completarea Inventarului bunurilor apartinand domeniului public al municipiului Constanta aprobat prin HCLM nr.526/2008 cu terenul in suprafata de 200,00 mp situat in Constanta, zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, conform planului anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2- Se aproba transmiterea terenului in suprafata de 200,00 mp situat in Constanta, zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic, proprietate publica a municipiului Constanta din administrarea Consiliului Local al

municipiului Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta, cu scopul realizarii unui Centru National de Informare Turistica, pe perioada existentei constructiei, conform planului de situatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Terenul transmis in administrare isi pastreaza regimul juridic de domeniu public al municipiului Constanta.

Art.3 – Predarea- primirea terenului se va face prin Proces verbal de punere in posesie incheiat intre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu a Primariei municipiului Constanta si Consiliul Judetean Constanta.

Art.4 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Consiliului Judetean Constanta, in vederea aplicarii ei si spre stiinta Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta Hotarare a fost adoptata de²³.....consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

SROE FELIX

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANTA

NR. 205 / 26.03.2009

SECRETAR
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA
Semnatura
Data <u>22.04.2009</u>

ordino 31

PLAN DE SITUATIE

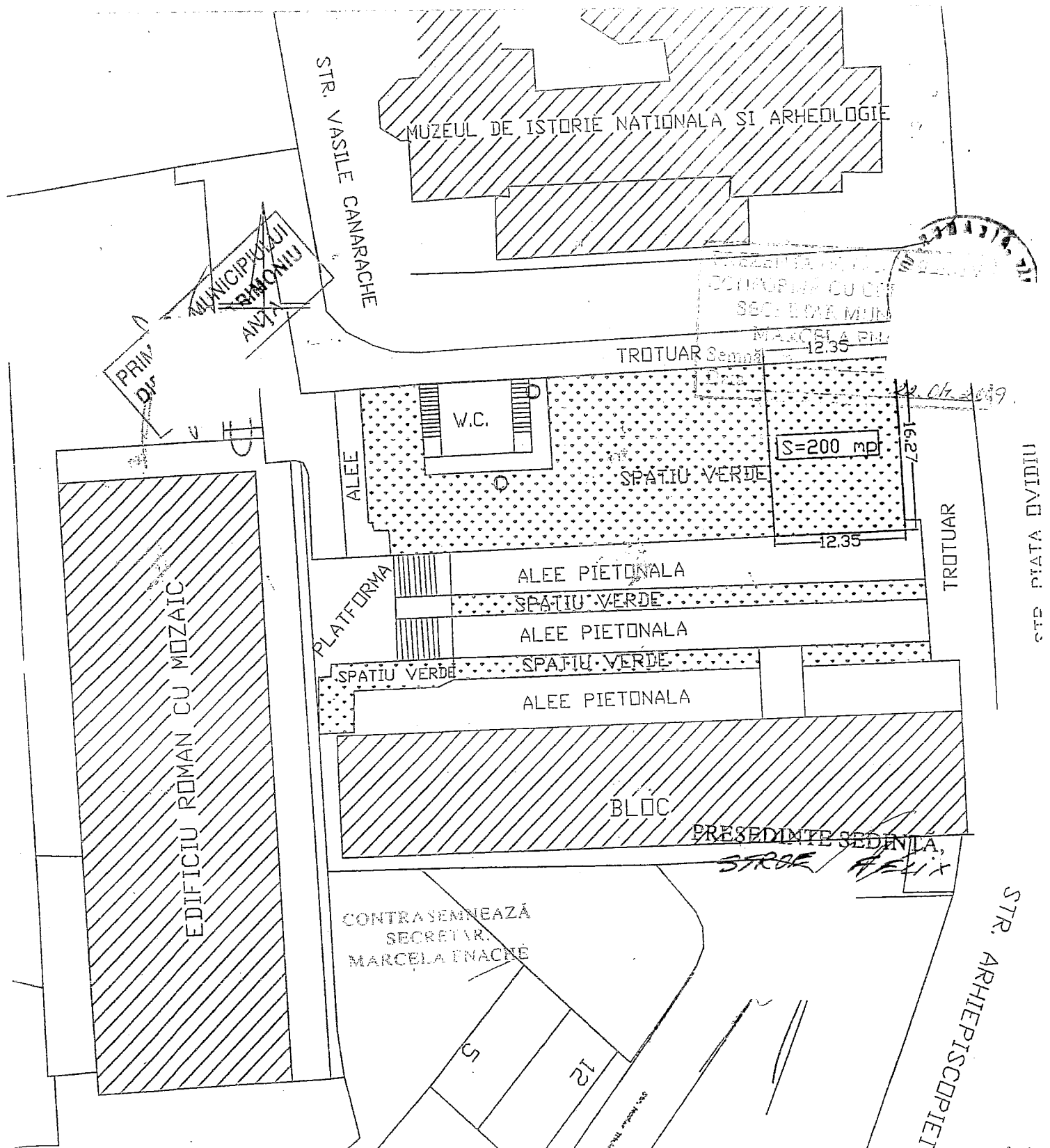
STR. PIATA OVIDIU

SCARA 1:500

Suprafata teren din masuratori

ANEXA LA
HCLM NR. 205/2000

St=200 mp





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR. 140798/30.09.2009

PROCES VERBAL
de predare - primire
încheiat astăzi 30.09.2009

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin :

- Ing. Nicoleta Florescu- Sef Serviciul Cadastru
- Cj. Irina Pinzariu-Sef Serviciul Juridic
- Cj. Iuliana Voicu - Serviciul Juridic
- Insp. Bucovala Raluca-Serviciul Cadastru si :

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA reprezentat prin:

- Tudorel Parvu-Director Directia Buget-Finante;
- Mirela Saraev-Consilier Directia Buget-Finante;
- Irina Tanase- Consilier Serviciul Contabilitate;
- Viviana Trandafir- Consilier juridic Serviciul Juridic;
- Gabriela Canciu- Consilier Compartiment Patrimoniu;

astazi data de mai sus, am procedat primii la transmiterea si secunzii la primirea - **terenului in suprafata de 200,00 mp**, apartinand domeniului public al mun. Constanta, **zona Peninsula-Edificiul Roman cu Mozaic**, cu scopul realizarii unui **Centru National de Informare Turistica**, pe perioada existentei constructiei, in baza H.C.L.M. Constanta nr. 205/26.03.2009.

Terenul se identifica conform planului de situatie anexa la H.C.L.M. Constanta nr. 205/26.03.2009.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la proprietari.

AM PREDAT:

SEF SERVICIUL CADASTRU.

Ing. Nicoleta FLORESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC.

Cj. Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC.

Cj.. Iuliana VOICU

SERVICIUL CADASTRU.

Insp. Raluca BUCOVALA

AM PRIMIT.

DIRECTOR DIRECTIA BUGET FINANTE

Director Tudorel PARVU

DIRECTIA BUGET FINANTE

Cons.Mirela SARAEV

SERVICIUL CONTABILITATE

Cons. Irina TANASE

SERVICIUL JURIDIC

Cj. Viviana TRANDAFIR

COMPARTIMENT PATRIMONIU

Cons.Gabriela CANCIU

PLAN DE SITUATIE

STR. PIATA OVIDIU

SCARA 1:500

Suprafata teren din masuratori: $St=200mp$

ANEXA LA
HCLM NR. 205/2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 140798
Data 30.08.2009
Semnatura



PREZENTA ROTARIE
CONFORMĂ CU ORDIN
SECRETAR MUNICIPIULUI

MARCELA ENACHE
Data 22.06.2009

TROTUAR

W.C.

SPATIU VERDE

S=200 mp

TROTUAR

ALEE PIETONALA

SPATIU VERDE

ALEE PIETONALA

SPATIU VERDE

SPATIU VERDE

ALEE PIETONALA

BLOC

PRESEDINTE SEDINTA
STR. ARHIEPISCOPIEI

CONTRASIGNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CON
OR

ROMANIA
CONSILIUL
JUDETEAN
MUNICIPIUL CONSTANȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39479 din 15.12.2009

În scopul: obținerii autorizație de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**, cu domiciliul/sediul în județul Constanta, municipiul Constanta, str. TOMIS, nr. 51, înregistrată la nr. 169463 din 03/12/2009,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanta, municipiul Constanta, cod poștal - , str. Piata Ovidiu, nr. FN, sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanta nr. 416 / 21.11.2003 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanta
- Imobilul este domeniul public al municipiului Constanta dat în administrarea Consiliului județean Constanta cu HCLM nr.205/2009

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuala a terenului este: teren liber
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZRV5: zona arheologică amenajată peisajer.
- destinații admise: spații plantate, amenajări pentru odihnă, mobilier urban, iluminat public și decorativ, amenajări pentru punerea în valoare a vestigiilor arheologice cuprinzând circulații pietonale, panouri informative, obiecte de iluminat, grupuri sanitare, spații pentru personalul de întreținere și paza în suprafața construită de maxim 40 mp;
- destinații neadmise: se interzice schimbarea funcțiunilor spațiilor verzi public și diminuarea suprafeței înverzite.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- este situat în siturile protejate:

- nr.crt.1, cod LMI2004 CT-I-s-A-02553, situl arheologic "orasul antic Tomis", peninsula Constanta, între bdul Ferdinand, faleză de E a orasului până la plaja Modern, Casino, poarta 1, port comercial, bdul Marinariilor, str. Traian;
 - nr.crt. 492, cod LMI2004 CT-II-s-B-02832, situl urban "zona peninsulară Constanta", faleză Casino, poarta 1, faleză port Tomis, faleză plaja Modern, bdul Ferdinand până la str. Atelierelor, str. Traian, bdul Marinariilor;
 - nr.crt. 495, cod LMI2004 CT-II-a-B-02832.04, situl urban "zona peninsulară Constanta, str. Traian (Piata Ovidiu- Atelierelor), str. Basarab, 9 Mai, Dianei, Crangului, alea V. Canarache;
- și în zona de protecție a monumentelor:
- nr.crt. 543, cod LMI2004 CT-II-m-A-02831. Muzeul de istorie națională și arheologie, Piata Ovidiu 12, datare 1913-1921;
 - nr.crt. 545, cod LMI2004 CT-II-m-B-02834, hotel azi Banca Națională Filiala Constanta, str. Revoluției 1989 nr.1 datare 1910-1911;
 - nr.crt. 500, cod LMI2004 CT-II-m-B--2790, casa str. Arhiepiscopiei 5, datare inc. sec. XX;
 - nr.crt. 506, cod LMI2004 CT-II-m-A-02796, moscheea Carol I, str. Crangului 1, datare 1910-1912;
 - nr.crt. 541, cod LMI2004 CT-II-m-B--2829, casa cu bowindowuri, Piata Ovidiu 4, datare 1911;
 - nr.crt. 6, cod LMI2004 CT-I-m-A-02553.05, edificiul roma cu mozaic, între piata Ovidiu și bdul Marinariilor (sec. IV-VI p. Chr.), faleză de SV a peninsulei, datare epoca romano-bizantină;
- clasare conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul 2.314/2004 al Ministerului culturii și cultelor.

- interdicții temporare (definitive) de construire: NU

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) existent 0% propus 84% ;
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent 0 propus 0,84 ;
- Suprafața terenului: 200 mp cu front de 12,35 m
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale.
- Circulația autovehiculelor se face pe strada Piata Ovidiu iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din strada Piata Ovidiu și parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996 și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, Indicativ P 132-93 desenate pe planul de situație: birouri : 1 loc de parcare/30 mp S utilă;
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Cod Civil
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: înălțimea construcțiilor existente este de - , iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime de maxim P ; conform HGR nr. 525/27.06.1996, sunt interzise volumetriile simple, paralelipipedice, care depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și ale arhitecturii, iar calcanele vizibile din circulațiile publice vor fi tratate coloristic pentru diminuarea impactului vizual negativ).
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul peisager al zonei și de ralătia cu faleză și marea și de exigențele create de o distanță mai mică de 100 m față de monumentele existente. Se va asigura o tratare similară a fațadelor aceleiași clădiri. Se interzic fațadele care prin volumetrie, culoare, materiale, aduc o notă discordantă cu ambianța existentă. Este interzisă folosirea imitațiilor de materiale, folosirea în exterior a materialelor fabricate pentru interior (gresie, faianță, etc.) și a materialelor de construcție precare (azbociment, tablă, plastic, etc.); noile bransamente pentru

electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat; se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV; la cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CENTRU NATIONAL DE INFORMARE TURISTICA A JUDETULUI CONSTANTA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/heincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

♦ D.T.A.C. □ D.T.O.E. □ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

♦ alimentare cu apă ♦ gaze naturale
♦ canalizare ♦ telefonizare
♦ alimentare cu energie electrica □ salubritate

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia Circulație;

d.2) **avize și acorduri privind:**

□ securitatea la incendiu □ protecția civilă ♦ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național;

d.4) **studii de specialitate:**

Fotomontaje; Desfasurari fronturi stradale cu propunerea; Perspective din punctele principale de vedere, amenajările vegetale și minerale vor fi integrate vestigiile arheologice, fiind obligatoriu rezultatul unui proiect de peisagistică; Deviz lucrări.

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Radu Stefan Măgariu

~~SECRETAR,~~

ARHITECT ȘEF,

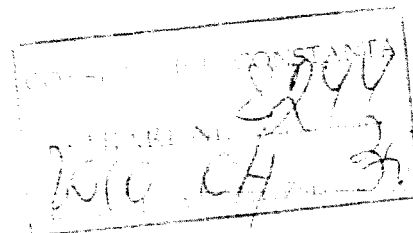
Luiza Elena Popa

Achitat taxa de 1 lei, conform chitanței nr. 15-12-1009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit, Urziceanu Constantin

10.10.2010



Consiliul județean Constanța
Structural Ing. Constanța

Spre știință: Direcția județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Constanța

Referitor: Centru Național de Informare și Promovare Turistică a județului Constanța
Piața Ovidiu, municipiul Constanța

Documentația transmisă de DJCPCN Constanța cu nr. 1216/07.04.2010, înregistrată la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național cu nr. 1116/12.04.2010, privind construirea unei clădiri cu destinația de centru de informare turistică, pe terenul de 200 m., la aliniamentul Piața Ovidiu, pe spațiul actualului scuar cu expunere arheologică, ce duce la intrarea la Edificiul roman cu mozaic, a fost supusă spre consultare, în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Monumentelor Istorice, din data de 22.04.2010.

Vă transmitem, mai jos, punctul de vedere al specialiștilor din cadrul Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Monumentelor Istorice referitor la amplasamentul propus pentru clădirea P+m, cu destinația de centru de informare turistică:

- din punct de vedere urbanistic propunerea nu se înscrie în PUZ-ul în vigoare privind zona peninsulară a municipiului Constanța, avizat și aprobat anterior, Act nr. 198/Z/03.10.2003. **PUZ-ul Peninsula prevede pe amplasamentul propus, zona V5 - zona arheologică amenajată peisajer;**
- modificarea prevederilor PUZ-ului nu poate fi făcută decât printr-un alt PUZ;
- considerăm că propunerea de schimbare a destinației configurației spațiale și regimului de construire în zona afectată de proiect ca și pentru întreaga Piață Ovidiu nu poate fi fundamentată judicios decât după efectuarea cercetărilor arheologice complete, care pot furniza elementele ce ar necesita protecție sau punerea în valoare a vestigiilor arheologice.



Arhg. Cornelia STOICA

Inspector DMIA, PC-ZP