

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 78

privind preluarea unui imobil – teren în suprafața de 29.475 m.p. aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor în Județul Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 05.04.2012,

Analizând :

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- HCL Medgidia nr. 140/22.12.2011 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, județ Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului în suprafața de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ Constanța având destinația „depozit urban neconform”;

Având în vedere prevederile art. 867-868 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 91 (1) lit.c precum și art. 97 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren, aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia și administrarea Consiliului Local Medgidia, în suprafața de 29.475 mp având destinația „depozit urban neconform”.

Art.2. Terenul aferent obiectivului de investiții „Închidere depozit urban neconform Medgidia” se afla în domeniul public al Municipiului Medgidia și este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului de investiții propus în proiectul „Sistem de Management Integrat al Deseurilor în Județul Constanța”.

Art.3. Datele de identificare ale imobilului – teren prevăzut la art.1 sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil se va face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe baza de protocol.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi pentru, - voturi împotrivă și 7 abțineri.

Constanța 05.04. 2012

PREȘEDINTE,

Constantinescu Nicușor Daniel

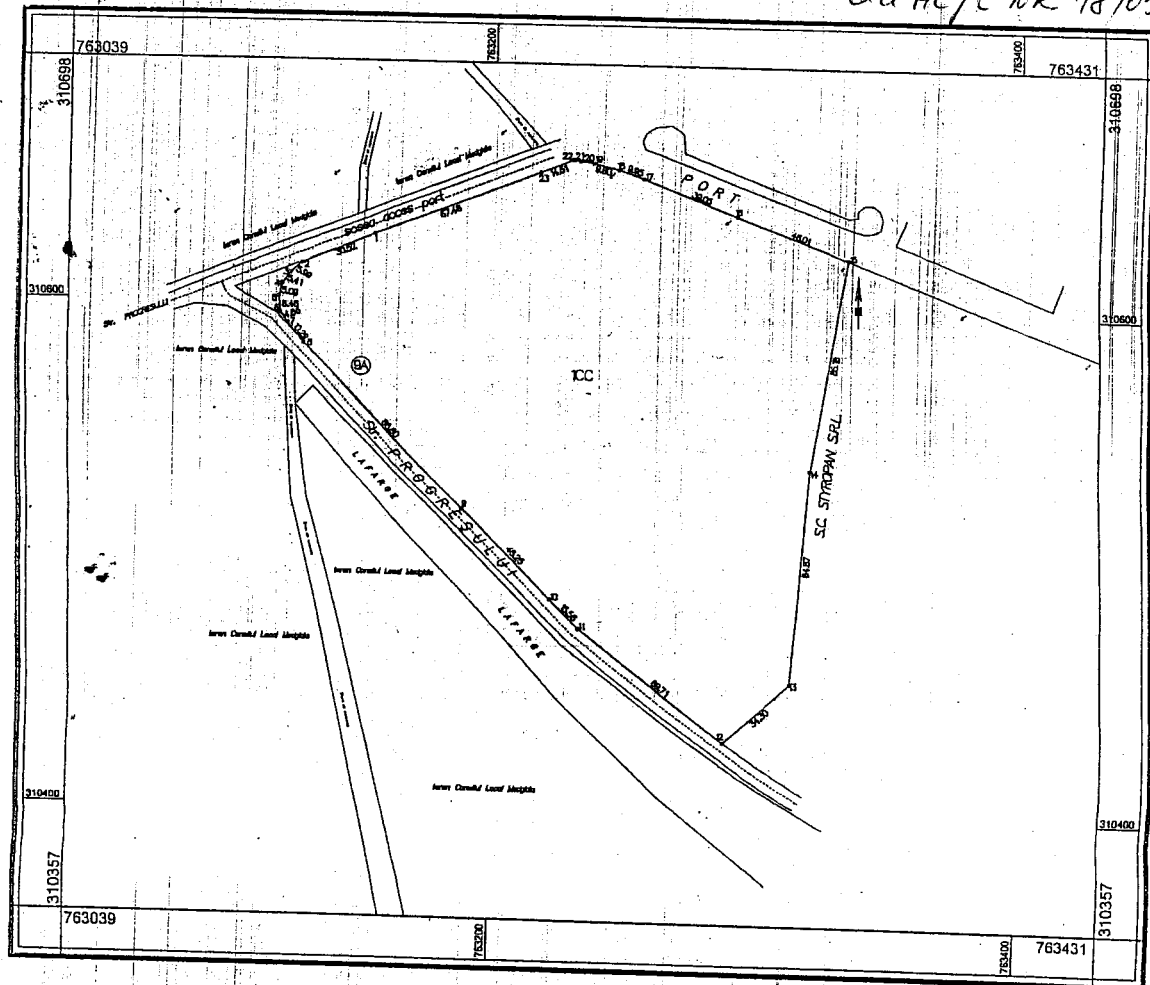
Contrasemnează
Secretar al județului
Marianu Delu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
12.280	29475 mp	Medgidia str Progresului nr 9A
Cartea Funciara nr	UAT	MEDGIDIA

ANEXA
la HCL NR 78/05.04.2012



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	CC	29475	-
Total		29475	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
TOTAL			
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : STEREO 70			
Pct.	E (m)	N (m)	
16	763221,543	310483,076	
9	763188,743	310518,463	
8	763128,230	310583,457	
7	763121,997	310591,649	
6	763119,355	310595,728	
5	763118,580	310602,163	
4	763119,881	310607,083	
3	763122,878	310611,564	
2	763127,255	310615,659	
1	763155,207	310627,920	
23	763217,358	310654,201	
22	763229,667	310659,453	
21	763230,829	310659,615	
20	763232,380	310659,124	
19	763237,508	310658,200	
18	763247,030	310655,899	
17	763256,398	310652,548	
16	763292,715	310638,194	
15	763335,555	310621,399	
14	763321,379	310537,405	
13	763313,191	310452,934	
12	763287,926	310429,737	
11	763232,503	310472,024	
Suprafata totala masurata = 29475 mp			
Suprafata din acte = 37500 mp			

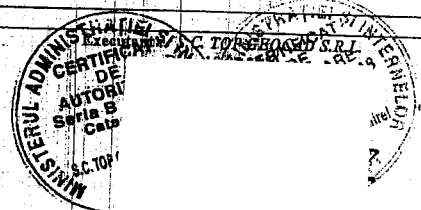
ADMINISTRATIE
CERTIFICAT
DE
AUTORITATE
Seria B
Cata
S.C.TOP

STATUL ROMANIA
Județul IALOMITA
Municipiul IALOMITA
C.A. IALOMITA S.R.L.
S.C. TOP

Se confirmă suprafața din măsuratori și
Introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: YRUCĂ ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. I.A

9428 / 19 MAY 2010



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: YRUCĂ ILIOARA
Funcție: CONSILIER GR. I A

9426 / 19 MAY 2010

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind preluarea unui imobil – teren in suprafata de 29.475 m.p. aflat in domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia in administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Constanta”

Potrivit prevederilor art. 867 din Codul Civil „dreptul de administrare se constituie prin hotararea a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local”.

De asemenea, art. 868 Cod Civil prevede ca „dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean sau local. Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire”.

Prin HCL Medgidia nr. 140/22.12.2011 a fost aprobata transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, judet Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta a imobilului in suprafata de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, judet Constanta avand destinatia „depozit urban neconform”.

Avand in vedere prevederile Ghidului solicitantului Axa prioritara nr.2 – POS Mediu „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor istorice contaminate”, Domeniul major de interventie 1, municipiul Medgidia beneficiaza prin proiectul „Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Constanta” de o investitie majora constand in inchiderea depozitului urban de deseuri neconform.

Fata de cele aratate, supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind preluarea unui imobil – teren in suprafata de 29.475 m.p. aflat in domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia in administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Constanta”.

PRESEDINTE,
Constantinescu Nicusor Daniel

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind preluarea unui imobil – teren in suprafata de 29.475 m.p.
aflat in domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia in
administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii proiectului
„Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Constanta”**

Potrivit prevederilor art. 867 din Codul Civil „dreptul de administrare se constituie prin hotararea a Guvernului, a consiliului judetean sau, dupa caz, a consiliului local”.

De asemenea, art. 868 Cod Civil prevede ca „dreptul de administrare apartine regiilor autonome sau, dupa caz, autoritatilor administratiei publice centrale sau locale si altor institutii publice de interes national, judetean sau local. Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege si, daca este cazul, de actul de constituire”.

Prin HCL Medgidia nr. 140/22.12.2011 a fost aprobata transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, judet Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta a imobilului in suprafata de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, judet Constanta avand destinatia „depozit urban neconform”.

Avand in vedere textele de lege invocate, apreciem ca proiectul de hotarare privind preluarea unui imobil – teren in suprafata de 29.475 m.p. aflat in domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia in administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Constanta” se incadreaza in prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,
Kaau Volcinski

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Direcția Generală de Proiecte

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui imobil – teren aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia, din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea realizării Proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor solide din județul Constanța”

Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, reglementează și stabilește la art.91 alin(1) principale categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, textul de lege învederând la lit c) atribuțiile privind gestionarea patrimoniului județului.

În temeiul cerințelor stabilite prin Programul Operațional Sectorial de Mediu (POS Mediu), Axa prioritară nr. 2 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric, domeniul major de intervenție 1 - Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor”, județul Constanța a acționat pentru elaborarea și implementarea unui sistem conform de gestionare a deșeurilor și pentru atragerea surselor de finanțare nerambursabilă necesare realizării unei asemenea investiții.

Una dintre aplicațiile ce urmează a se derula, parte componentă a proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor” în Județul Constanța, este reprezentată de închiderea depozitului neconform de deșeuri din Municipiul Medgidia.

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, prin Hotărârea nr.159/23.10.2009, a aprobat „participarea municipiului, în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea”, în special în scopul gestionării comune și a managementului integrat al deșeurilor solide în județ.

Investițiile prioritare finanțate prin POS Mediu, conform axei prioritare de mai sus sunt, printre altele, și cele care urmăresc :

- închiderea depozitelor de deșeuri neconforme;
- deschiderea/extinderea depozitelor conforme;
- crearea facilităților de sortare, compostare, colectare selectivă.

În acest context și pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, Consiliul Local al Municipiului Medgidia, prin Hotărârea nr.140/22.12.2011 a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a bunului imobil, teren situat în Municipiul Medgidia, județul Constanța, în suprafață de 29.475 mp pentru realizarea proiectului „Sistem de Management Integrat al deșeurilor solide în județul Constanța”.

Având în vedere considerentele expuse, propunem **adoptarea proiectului de hotărâre privind preluarea unui imobil – teren aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia, din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea realizării Proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor solide din județul Constanța”**.

DIRECTOR GENERAL
SEVIL SHËAIDEH

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA****R A P O R T**

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA, întrunită în ședința din data de 04.04.2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale de Administratie Publica și Juridica la proiectul de hotărâre privind preluarea unui imobil – teren în suprafața de 29.475 m.p. aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanta în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanta”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului

RAPORT

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANȚE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI, întrunită în ședința din data de 04.04.2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind preluarea unui imobil – teren in suprafata de 29.475 m.p. aflat in domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia in administrarea Consiliului Judetean Constanta in vederea realizarii proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Constanta”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR,
PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI INCONJURATOR****R A P O R T**

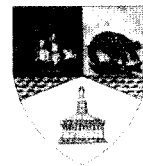
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI INCONJURATOR , întrunită în ședința din data de 04.04.2012 , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale de Administratie Publica și Juridica la proiectul de hotărâre privind preluarea unui imobil – teren în suprafața de 29.475 m.p. aflat în domeniul public al Municipiului Medgidia din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanta în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor în Județul Constanta”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTE



• Bd. Tomis nr.51, Constanța 900725 – România • Tel. : +40-241-708434; Fax: +40-241-708434 • E-mail : consjud@cjc.ro

Nr. ~~2698~~²⁶⁹⁸ / 14.02.2012

CĂTRE : DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

ÎN ATENȚIA : Domnului Director Radu VOLCINSCHI

Referitor la: *Proiectul major „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” – preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a terenului aferent depozitului urban neconform de deșeuri Medgidia*

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta, vă înaintăm HCL Medgidia nr. 140/ 22.12.2011 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, județ Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului în suprafață de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ Constanța, având destinația „depozit urban neconform”.

În calitate de Beneficiar al Proiectului major „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța”, Consiliul Județean Constanța trebuie să preia în administrare imobilul în suprafață de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ Constanța, având destinația „depozit urban neconform”, în vederea închiderii acestui depozit, prin proiectul menționat.

În acest context, **vă rugăm să aveți în vedere pregătirea unui proiect de Hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța, a terenului care face parte din domeniul public al Municipiului Medgidia, proiect ce va fi supus aprobării în următoarea ședință a Consiliului Județean Constanța.**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Sevil SHHA/DEH

Manager de proiect
Ivonne SAGHIU

Asistent manager
Nicoleta PRICOPE

Nr. 09C 25041 / 29.12.2011.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/ 820800 , fax 0241/810619
e-mail: primaria_medgidia@yahoo.com
www.emedgidia.ro



Nr. 24496 / 28.12.2011

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bulevardul Tomis nr.51

Prin prezenta vă transmitem alăturat :

- **Hotărârea Consiliului Local nr.134/22.12.2011** privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Medgidia a imobilului teren în suprafață totală de 159.373 mp situat în Medgidia, str.Poporului, nr.12A, precum și aprobarea dezmembrării acestuia în 7 loturi
- **Hotărârea Consiliului Local nr.140/22.12.2011** privind aprobarea transmiterii din administrarea Consiliului Local Medgidia în administrarea Consiliului Județean Constanța a imobilului teren în suprafață 29.475 mp pe care se află depozitul urban neconform ce face parte din domeniul public al municipiului Medgidia
- **Hotărârea Consiliului Local nr.141/22.12.2011** privind aprobarea transmiterii către Consiliul Județean Constanța/RAJDP Constanța a unor terenuri neproductive în vederea aplicării la „Programul de îmbunătățire a calității mediului prin împădurirea terenurilor degradate, reconstrucția ecologică și gospodărirea durabilă a pădurilor”
- **Hotărârea Consiliului Local nr.146/22.12.2011** privind aprobarea însușirii și completării inventarului domeniului public al municipiului Medgidia

SECRETAR U.A.T.,
JR. RODICA TRAISTARU

Intocmit,
Consilier asistent, Popa Feza
2 exemplare

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 140/22 decembrie 2011

privind: transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, județ Constanța în administrarea Consiliul Județean Constanța a imobilului în suprafață de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ CONSTANȚA având destinația "depozit urban neconform"

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Medgidia, str. Decebal nr. 35, întrunit în ședința ordinară, legal constituită din data 22 decembrie 2011, având în vedere:

Proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului Municipiului Medgidia Raportul de specialitate al Administratorului Public al Mun. Medgidia nr. 23849/12.2011, ce susține oportunitatea transmiterii din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, județ Constanța în administrarea Consiliul Județean Constanța, a imobilului în suprafață de 29475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ CONSTANȚA având destinația "depozit urban neconform";

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Medgidia;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Art. 552, și 554, 555, 556 și 888,858,860,862,863 Cod Civil Român

Adresa numărul 23435 din 2011 aparținând Consiliului Județean Constanța

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit. c, alin.5 lit.b, în temeiul art. 44, 45 alin 3, (6) și art. 49 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

Hotărăște:

Art.1.(1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, județ Constanța în administrarea Consiliul Județean Constanța a imobilului în suprafață de 29.475 mp, domeniul public al Municipiului Medgidia, județ CONSTANȚA având destinația "depozit urban neconform", în vederea includerii în lista de investiții a proiectului Sistemul Integrat al Managementului Deseurilor Constanța, pentru obținerea de fonduri europene necesare investiției de închidere depozit deșeuri neconforme.

Art.2.(1) Consiliul Județean Constanța va exercita dreptul de administrare, atribuit la articolul 1 din hotărâre, până la finalizarea investiției, în următoarele condiții:

a) utilizarea, în vederea includerii în lista de investiții a proiectului Sistemul Integrat al Managementului Deseurilor Constanța, pentru obținerea de fonduri europene necesare investiției de închidere depozit deșeuri neconforme.

b) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

c) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii obligațiilor de închidere, Consiliul Județean Constanța va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

(2) Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau un interes local o vor impune.

Art. 3 Predarea – preluarea imobilului care se dă în administrare conform articolului 1 și anexei la prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5 Prezenta hotărâre împreună cu anexa sa, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, act administrativ ce devine aplicabil în condițiile legii numărul 554 / 2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 6 Hotărârea se transmite Primarului municipiului Medgidia, D.G.D.P.P, Direcției Economice, Consiliului Județean Constanța și serviciului Relații Publice Învățământ Sport, pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Mun. Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Președinte de ședință

Consilier local av. Georgiana Rozemari Gheorghiu

Constrasemnează

secretar municipal Jr. Rodica Trăistaru

Inițiator, Primar Marian Iordache

Prezenți la ședință / în momentul votului : 18 consilieri

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară din 22 decembrie 2011, cu un număr de 18 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” (Dumitru Moinescu, Camelia Pleșca, Georgiana Rozemari Gheorghiu, Daniela Danil) și 1 vot „abținere” (Liviu Ștefan George). Difuzat : 1 ex. Prefectură / 1 ex. Primar / 1 ex. Dosar / ex. Dir. Economică / 1 ex. DUI / 1 ex. S RPIS / 1 ex DGDPP / 1 ex. Consiliului Județean Constanța. Redactată 8 ex.

"vizat spre neschimbare"