

HOTĂRÂREA nr. 250
privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Județean Constanta

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 14.08. 2012.
Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiara;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apararea ordinii publice și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr.293/2011 a bugetului de stat pe anul 2012 și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.91 (1) lit."b", "f" și art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se mandatează Presedintele Consiliului Județean Constanta, domnul Nicușor-Daniel Constantinescu, să negocieze cu R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanta prețul de cumpărare al imobilului situat în Constanta, B-dul Ferdinand nr.97, bl.B1, parter + etaj 1, precum și modalitatea de plată a acestuia (achitare integrală sau în rate).

Art.2. Se aproba și se însușește de către Consiliul Județean Constanta valoarea imobilului estimată de către R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanta la suma de 65.710 euro (la care se adaugă TVA-ul de 24%), conform raportului de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat.

Art.3. Se aproba alocarea sumei necesare achiziționării imobilului, reprezentând: prețul de cumpărare al acestuia, contravaloarea cheltuielilor notariale, precum și orice alte taxe ocazionate de cumpărare și întabulare a dreptului de proprietate.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, voturi împotrivă șiabțineri.

PREȘEDINTE
Nicușor Daniel Constantinescu

Contrasemnată:
Secretar al județului,
Marian

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE la proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Judetean Constanta

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta ocupa in prezent, cu contract de inchiriere, un imobil situat in Constanta, B-dul Ferdinand nr.97, bl.B1, parter+etaj 1. In imobilul respectiv isi desfasoara activitatea unul dintre compartimentele DGASPC Constanta. Tinand cont de faptul ca la imobilul respectiv sunt necesare lucrari urgente de intretinere si reabilitare care sa permita utilizatorului sa-si desfasoare activitatea in bune conditii, precum si de faptul ca proprietarul acesteia nu dispune de fondurile necesare acoperirii acestui gen de cheltuieli, cea mai buna solutie este cumpararea imobilului de catre Judetul Constanta.

In acest sens, am transmis catre R.A. "Exploatarea Domeniului Public si Privat" Constanta o adresa prin care am exprimat intentia noastra de cumparare a imobilului mentionat mai sus. La solicitarea noastra, R.A."EDPP" Constanta ne-a comunicat ca valoarea imobilului este estimata la suma de 65.710 euro, la care se adauga TVA de 24%, ce reprezinta pretul de pornire in cadrul procedurii de negociere directa.

Pentru incheierea formalitatilor de vanzare-cumparare, cumparatorul, in speta Judetul Constanta, urmeaza sa participe la negocierea directa cu vanzatorul pentru stabilirea pretului de cumparare. Cumparatorul are posibilitatea de a alege modalitatea de achitare a pretului, respectiv integral sau in rate trimestriale esalonate pe maxim 6 ani.

Prin proiectul de hotarare supus atentiei dumneavoastra, urmeaza sa hotaram cu privire la: mandatarea Presedintelui CJC privind negocierea pretului de cumparare al imobilului, aprobarea si insusirea valorii estimate de catre RAEDPP si la alocarea sumelor necesare achizitionarii acestuia.

Fata de cele prezentate, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Judetean Constanta. ✓

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu ✓

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO-FINANCIARA

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat
Presedintelui Consiliului Judetean Constanta**

Având în vedere prevederile Legii nr.293/2011 a bugetului de stat pe anul 2012 si ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata, precum si dispozițiile art.91 (1) lit."b", "f" si art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consideram ca proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Judetean Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezentata.

DIRECTOR GENERAL,

Felicia Taicutu

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI**

RAPORT

Comisia de specialitate de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința de astăzi, *16.08.*.....2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanta și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Județean Constanta.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre sus amintit.

PREȘEDINTE,



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII
PUBLICE SI PROTECTIE SOCIALA**

RAPORT

Comisia de specialitate pentru administratie publica, juridical, apararea ordinii publice si protectie sociala, întrunită în ședința de astăzi,^{16.08.}2012, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta și Raportul Directiei Generale Economico-Financiare la proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului Judetean Constanta.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre sus amintit.

PREȘEDINTE,

R.A. "EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT" CONSTANTA
BDUL TOMIS, NR 101,
DIRECTIA JURIDICA
BIROU VANZARI
Nr. 7245/07.08.2012

Vice Pres. Dragana C.

Δ. An. P.J.R. Volcanescu

CONSILIUL JUD. CONSTANTA

INTRARE NR. 13786

2012 08 08

Catre

Consiliul Judetean Constanta

Directia Generala Urbanism si Lucrari Publice

Bdul Tomis, nr 51

Constanta

In atentia dlui Presedinte Nicusor Daniel Constantinescu

Spre stiinta

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului

Bdul Ferdinand, nr 97, bl B1, parter + etaj 1

9 aug 2012

Urmare a cererii dvs. inregistrata la R.A.E.D.P.P. Constanta cu nr. 9579/15.11.2010 privind cumpararea imobilului situat in Constanta, bdul Ferdinand, nr 97, bl B1, parter + etaj 1, ocupat cu contract de inchiriere nr. 5A - 723 A/20.02.2012 de **Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului** va comunicam ca dosarul de vanzare a imobilului a fost instrumentat, conform prevederilor HCLM 471/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, pana la etapa evaluarii imobilului.

In consecinta suntem in masura sa va informam ca pretul estimativ al imobilului stabilit prin raportul de evaluare intocmit de SC Primoval SRL este de **65.710 Euro**, calculat la cursul BNR din data de 18.07.2012, **la care se adauga TVA-ul de 24%.**

Pentru finalizarea dosarului mai este nevoie de:

- aprobarea vanzarii si a documentatiei aferente de catre Consiliul de Administratie al RAEDPP Constanta
- participarea dvs la negociere directa pentru stabilirea pretului de vanzare
- incheierea contractului de vanzare in forma autentica de catre un notar public ales de dvs.

Pretul de vanzare rezultat in urma negocierii directe cu Comisia de Vanzare a regiei autonome, are ca pret de pornire pretul stabilit prin raport de evaluare si poate fi achitat integral sau in rate trimestriale esalonate pe maxim 6 (sase) ani, cu conditia achitarii unui avans de 5%, a TVA-ului integral si a unei dobanzi de 5% /an aplicata la suma datorata in euro.

Fata de cele comunicate va rugam sa ne informati daca va mentineti intentia de cumparare si care este modalitatea de achitare in cazul cumpararii.

Ulterior raspunsului dvs. va vom transmite in scris data la care veti fi invitati la negociere directa.

Cu deosebita consideratie,



DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,
CATERINA DIAMANDESCU

SEF BIROU VANZARI,
DORUTA GALAN