

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 116

privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 05.04. 2012,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța prin care se propune aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale, Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Cultură, Învățământ și Sport;
- Raportul Comisiei de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Sănătate și Protecție Socială.

Luând în considerare:

- Legea nr.51/2006, actualizată, privind serviciile comunitare de utilități publice;
- O.G. nr. 71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.C.J. nr. 2/2004 privind înființarea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Comana nr. 24/2012 privind darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Comana în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Uman”.

În temeiul dispozițiilor art.36, art.91, art.97 și art.123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren, domeniul public al comunei Comana, în suprafață de 1.020 mp, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului prevăzut la art.1, prin protocol de predare-primire, în gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 05.04. /2012

PREȘEDINTE ,
CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
BELU MARIANA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana

Având în vedere dificultățile financiare cu care se confruntă în prezent consiliile locale, Consiliul Județean Constanța, ca autoritate a administrației publice locale constituită la nivel județean, prin delegarea gestiunii serviciilor de administrare către S.C. D.P.P.J. S.R.L., a solicitat analizarea posibilității trecerii unui imobil – teren în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana, din administrarea Consiliului Local în administrarea Consiliului Județean Constanța, ca îmbunătățire a nivelului de sănătate.

S.C. D.P.P.J. S.R.L. execută lucrări de proiectare, construcție asupra bunurilor imobiliare pe care le deține în gestiune, conform atribuțiilor sale, lucru reflectat și prin programul lucrărilor de investiții pentru anul 2012, anexa nr.1 la bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2012 al S.C. D.P.P.J. S.R.L., aprobat prin H.C.J. nr.37/2012, unde regăsim Comana cu construcție dispensar.

Consiliul Local Comana a aprobat prin H.C.L. nr. 24/2012 darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Comana în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Uman”.

În acest sens, la nivelul Consiliului Județean Constanța s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre ce are drept scop, aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a acestui imobil și predarea lui în gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.

Față de aceste considerente, supunem analizei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.

PREȘEDINTE

CONSTANTINESCU NICUȘOR DANIEL

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana

Având în vedere dificultățile financiare cu care se confruntă în prezent consiliile locale, Consiliul Județean Constanța, ca autoritate a administrației publice locale constituită la nivel județean, prin delegarea gestiunii serviciilor de administrare către S.C. D.P.P.J. S.R.L., a solicitat analizarea posibilității trecerii unui imobil – teren în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana, din administrarea Consiliului Local în administrarea Consiliului Județean Constanța, ca îmbunătățire a nivelului de sănătate.

S.C. D.P.P.J. S.R.L. execută lucrări de proiectare, construcție asupra bunurilor imobiliare pe care le deține în gestiune, conform atribuțiilor sale, lucru reflectat și prin programul lucrărilor de investiții pentru anul 2012, anexa nr.1 la bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2012 al S.C. D.P.P.J. S.R.L., aprobat prin H.C.J. nr.37/2012, unde regăsim Comana cu construcție dispensar.

Consiliul Local Comana a aprobat prin H.C.L. nr. 24/2012 darea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Comana în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Dispensar Uman”.

În acest sens, la nivelul Consiliului Județean Constanța s-a inițiat prezentul proiect de hotărâre ce are drept scop, aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Constanța a acestui imobil și predarea lui în gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.

Față de aceste considerente, supunem analizei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al comunei Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.

DIRECTOR,
VOLCINSCHI RADU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**Comisia de specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale,
Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului**

RAPORT

Comisia de specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale, Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, întrunită în ședința din data de 04.04. 2012, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

PREȘEDINTE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,
protejarea acestora și protecția mediului înconjurător**

RAPORT

Comisia de specialitate de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din data de 04.04. 2012, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

PREȘEDINTE,

1

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia de specialitate pentru Cultură, Învățământ și Sport

RAPORT

Comisia de specialitate pentru Cultură, Învățământ și Sport, întrunită în ședința din data de 04.04. 2012, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Comisia de specialitate pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Sănătate și Protecție Socială

RAPORT

Comisia de specialitate pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Sănătate și Protecție Socială, întrunită în ședința din data de 04.04. 2012, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind **preluarea în administrarea Consiliului Județean Constanța a unui imobil – teren aflat în domeniul public al Comana și administrarea Consiliului Local Comana, în vederea construirii unui dispensar uman în localitatea Comana.**

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus.

PREȘEDINTE,  -

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA COMANA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.24

Privind darea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unui imobil apartinand domeniului public al comunei Comana in vederea realizarii obiectivului de investitie **"Construire Dispensar Uman"**

Consiliul Local al comunei Comana, intrunit in sedinta extraordinara la data de 02.04.2012, ora 14.00,

Analizand Expunerea de motive a Primarului comunei Comana - dl. Ion Adam, Raportul de specialitate al secretarului comunei Comana, avizele de specialitate ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 din cadrul Consiliului Local Comana,

In baza art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata; a prevederilor art.867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Noul cod civil, coroborate cu prevederile art.9 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul dispozitiilor art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu prevederile alin.5 lit."a" ale aceluiasi articol, art.45 alin.(3) si art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata,

HOTARASTE:

Art.1.(1) - Se aproba darea in administrarea Consiliului Judetean Constanta a unei suprafete totale de teren de 1.020 m.p., ce apartine domeniului public al comunei Comana, avand datele de identificare prevazute in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea realizarii obiectivului de investitie **"Construire Dispensar Uman"**.

(2) Suprafata de teren transmisa potrivit alin.1 nu poate primi alta destinatie.

(3) Administrarea se va face pe durata realizarii obiectivului de investitie.

Art.2. - Se aproba diminuarea cu 300 de m.p. a suprafetei de teren aferenta Gradinitei Comana, ce apartine domeniului public al comunei Comana, avand datele de identificare prevazute in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea realizarii obiectivului de investitie **"Construire Dispensar Uman"**.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Comana, dl. Ion Adam sa semneze protocolul de predare - primire a suprafetei de teren prevazute la art.1 alin.1, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.4. Primaria Comana isi va actualiza in mod corespunzator datele din evidenta cantitativ - valorica si va opera modificarea corespunzatoare a anexei nr.1 la H.CL. nr.13/2012 privind aprobarea si insusirea inventarului cuprinzand bunurile din domeniul public si privat al comunei Comana.

Art.5 - Prezenta se va comunica cu:

Institutia Prefectului - Judetul Constanta;
Primarul comunei Comana;
Consiliul Judetean Constanta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru, voturi împotriva și ... abțineri.

Comana 02.04.2012

Președinte de sedinta,
Consilier,
Emilia Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Mihaela Maioru

**DATE DE IDENTIFICARE
ALE
BUNULUI CARE VA FI DAT IN ADMINISTRARE CATRE CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA**

Nr. Crt.	Pozitia din inventar	Denumirea bunului si Adresa	Elemente de Identificare	Suprafata	Valoarea de inventar	Regim juridic
1	Anexa 1 Domeniul public, pozitia 9	Teren intravilan afereat Dispensar Comana, str. Bisericii, localitatea Comana	N- Gradinita Comana; Sud – Zisu Romulus; Vest – DN 38; Est – Ghita Buzatu	720 m.p.	9.129,6 lei de lei	Proprietate publica a comunei Comana
2	Anexa 1 Domeniul public, pozitia 3	Teren intravilan afereat Gradinita Comana, str. Bisericii, localitatea Comana	N- Bloc de locuinte; Sud – Dispensar; Est – Str. Bisericii; Vest – DN 38	300 m.p.	5.145 de lei	Proprietate publica a comunei Comana

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Emilia Andrei

Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Mihaela Maioru