

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 82

privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța asupra unor imobile proprietate publică a județului Constanța și predarea acestora în gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L.

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 22.03.2011
Analizând :

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului inconjurator;
- Raportul Comisiei de cultura, învățământ, sport, sănătate;

În temeiul dispozițiilor art. 91 (1) lit. c și f, precum și art. 97 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Incetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța asupra unor imobile proprietate publică a județului Constanța, identificate conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele prevăzute la art.1 vor fi predate în gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța pe baza de protocol de predare-primire, ce se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi pentru, 8 voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 22.03.2011

PREȘEDINTE,

Nicușor Daniel, Constanținescu

*Contrasemneaza,
Secretar al Județului*

Marieta Belu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Anexa la Hotararea nr. 22/22.03.2011

**Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilelor
ce urmeaza a fi transmise in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.**

Nr. crt.	Adresa imobil	Denumire imobil	Suprafata	Descriere imobil	Mentiuni
1.	Constanta Str. Stefan cel Mare nr.133	Constructie C2	486 mp	Oftalmologie + BMF, D+P+1E Suprafata construita desfasurata = 1582 mp	Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 142576 cu numar cadastral 112316, conform Incheiere intabulare nr. 47780/14.09.2009
2.		Constructie C3	415 mp	Balneo-fizio-terapie, D+P+1E Suprafata construita desfasurata = 1245 mp	
3.		Teren	3268 mp	-	

Prezenta anexa este insotita de urmatoarele documente:

1. Incheiere de intabulare nr. 47780/14.09.2009
2. Extras de carte funciara pentru informare
3. Plan de amplasament si delimitarea imobilului

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarâre privind incetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Prin Protocolul nr. 18438/3716/2005 incheiat in baza Ordinului Ministerului Sanatatii si familiei nr.389/2003 privind aprobarea structurii organizatorice a unitatilor sanitare din judetul Constanta, Consiliul Judetean Constanta a preluat in proprietate publica a judetului Constanta imobilul „Policlinica nr.2” Constanta, situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133 compus din teren in suprafata de 4111 mp si constructii.

Prin Hotararea C.J.C. nr.252/23.08.2009 imobilul susmentionat a fost dezmembrat in doua loturi dupa cum urmeaza :

Lotul 1 – compus din constructie C1 si terenul aferent acesteia care se identifica prin urmatoarele elemente:

- regimul constructiei C1(Policlinica) : D + P+6E+NT
- suprafata construita la sol = 657 mp
- suprafata construita desfasurata = 4990 mp
- suprafata terenului aferent lotului 1 = 843 mp

Lotul 2 – compus din constructiile C2 si C3 si terenul aferent care se identifica prin urmatoarele elemente:

- regimul constructiei C2(Oftalmologie + B.M.F.): D + P+1E
- suprafata construita la sol = 486 mp
- suprafata construita desfasurata = 1582 mp
- regimul constructiei C3(Balneo-fizio-terapie) : D + P+1E
- suprafata construita la sol = 415 mp
- suprafata construita desfasurata = 1245 mp
- suprafata terenului aferent lotului 2 = 3268 mp.

In prezent, pentru lotul 1, astfel cum a fost identificat mai sus, Consiliul Judetean Constanta a depus o cere de finantare in cadrul proiectului „Reabilitarea infrastructurii, modernizarea, dezvoltarea si echiparea ambulatoriului din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta – Policlinica nr.2”, proiect finantat din Programul Operational Regional, Axa Prioritara 3. Domeniul Major de Interventie 3.1.

In ceea ce priveste lotul 2, compus din constructii si teren in suprafata de 3268 mp, consideram ca pentru o mai buna administrare a acestuia, este oportuna transmiterea acestuia in gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanta, societate cu raspundere limitata al carei asociat unic este Judetul Constanta si care are ca obiect gestionarea judicioasa si eficienta a patrimoniului judetului Constanta.

Fata de aceste considerente, supunem analizei dumneavoastra proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA

RAPORT

la proiectul de hotarâre privind incetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Potrivit art.91. lit c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republica, ci modificarile si completarile ulterioare, consiliul judetean are atributii in gestionarea patrimoniului judetului.

In acest sens, pentru o gestionare judicioasa si eficienta a patrimoniului Judetului Constanta, este oportuna incetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra imobilului situat in Constanta, Str. Stefan cel Mare nr.133, compus din cladiri si teren aferent in suprafata de 3268 mp si predarea acestuia in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Fata de cele aratate, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. se incadreaza in prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia.

DIRECTOR,
RADU VOLCINSCHI

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI**

RAPORT

COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET-FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

21.03.2011

PRESEDINTE,



**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

RAPORT

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

21.03.2011

PRESEDINTE, 

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI
PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR**

RAPORT

COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR, PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

22.03.2011

PRESEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA DE CULTURA, INVATAMANT, SPORT, SANATATE

RAPORT

COMISIA DE CULTURA, INVATAMANT, SPORT, SANATATE , a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica referitoare la proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

Comisia avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii dreptului de administrare al Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Constanta asupra unor imobile proprietate publica a judetului Constanta si predarea acestora in gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L.

21.03.2011

PREȘEDINTE,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 47780 / 10.09.2009

INCHEIERE Nr. 47780

Registrator SASU GRECU DORIN
Asistent - registrator GEACU CRISTINA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SERV SRL privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 252/23.08.2009 emis de CL CONSTANTA;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 600.00 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta nr. 97030/08.09.2009 in suma de: 60.00 lei,
 - chitanta nr. 97031/08.09.2009 in suma de: 60.00 lei,
 - chitanta nr. 97028/08.09.2009 in suma de: 240.00 lei,
 - chitanta nr. 97029/08.09.2009 in suma de: 240.00 lei,
- pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 110175 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4111 mp, in suprafata din acte de 4111 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA, D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>,C2- OFTALMOLOGIE + BMF, D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE, D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 137162 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, proprietatea lui JUDETUL CONSTANTA de sub B.1,
 - imobilul cu numarul cadastral 112315 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 84 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- POLICLINICA D+P+6E+NT - in suprafata de 657 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 142576 a unitatii administrativ teritoriale Constanta,
 - imobilul cu numarul cadastral 112316 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2- OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>,C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note:<>. inscris in cartea funciara cu numarul 142577 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:
- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 137162/Constanta ca urmare a dezmembrarii imobilului de PI/A+1 in urmatoarele 2 imobile:
 - imobilul cu numarul cadastral 112315 inscris in cartea funciara 142576
 - imobilul cu numarul cadastral 112316 inscris in cartea funciara 142577 sub B.2 din cartea funciara cu nr. 137162/Constanta;
 - Se infiintează cartea funciara nr. 142576 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprind imobilul cu numarul cadastral 112315 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110175 din cartea funciara nr. 137162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
 - Se infiintează cartea funciara nr. 142577 a unitatii administrativ teritoriale Constanta . care cuprind

imobilul cu numarul cadastral 112316 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110175 din cartea funciara nr. 137162 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 14/09/2009

Registrator,
SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator,
GEACU CRISTINA



Nr. cerere	47780
Ziua	14
Luna	09
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 112316	Adresa: Constanta, Strada stefan cel mare, Nr. 133, Lot 2 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3268 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2- OFTALMOLOGIE+BMF D+P+1E - in suprafata de 486 mp, Note:<>.C3- BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E - in suprafata de 415 mp, Note <>.	masurata 3268 MP	

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL CONSTANTA PROPRIETATE , cf. act 47780/2009	

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA ADMINISTRARE , cf. act 47780/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public

Asistent - registrator,

GEACU CRISTINA

Cartea funciara cu nr. 142577

Comuna/oras/municipiu Constanta

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3268	Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 133, Policlinica nr. 2, Lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	3268		Limitele imobilului nu sunt materializate in teren.
Total		3268		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C2	486		Oftalmologie + BMF, D+P+1E, supr. const. desf. = 1582 mp
C3	415		Baieo-fizio-terapie, D+P+1E, supr. const. desfas. = 1245 mp
Total	901		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	303444.377	790969.098	46.112
2	303490.474	790967.926	7.318
3	303497.790	790967.740	13.290
4	303498.643	790981.003	6.725
33	303491.937	790981.508	7.662
32	303491.283	790973.874	6.287
31	303485.012	790974.329	8.468
30	303485.518	790982.782	0.800
29	303486.317	790982.735	6.752
28	303486.707	790989.476	0.799
27	303485.909	790989.519	38.009
26	303488.545	791027.436	2.160
25	303490.703	791027.345	5.824
24	303491.202	791033.148	7.523
23	303498.709	791032.660	5.705
22	303498.296	791026.970	5.502
14	303503.784	791026.571	13.805
15	303503.744	791040.376	11.839
16	303491.905	791040.483	21.026
17	303470.879	791040.567	23.329
18	303447.551	791040.792	11.352
19	303446.963	791029.455	4.969
20	303446.572	791024.501	18.798
21	303445.357	791005.742	36.657

Suprafata din masuratori = 3268 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Intocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
August 2009
C 186

Receptionat.

Data

