

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 71**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul  
„Port Turistic de Agreement Capidava”, faza S.F. revizuit**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 22.03. /2011 ,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agreement și afaceri europene;
- Raportul Comisiei de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.149/15.05.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Realizarea Proiectului Port Turistic de Agreement Capidava”;
- Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr.3442/21.02.1011
- Art. 44 alin.(1) și art. 45 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.91 alin(1) lit.b), art.91 alin(3) lit. f) coroborate cu art.97 alin (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate revizuit, pentru Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava”, cu principalii indicatori tehnico – economici prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Direcția generală de administrație publică și juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța 22.03. 2011

**PREȘEDINTE,**

**NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**Contrasemnează,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mariana BELU**

**PROIECTUL  
„PORT TURISTIC DE AGREMENT CAPIDAVA” ,**

**Beneficiar** – Consiliul Județean Constanța;

**Elaborator** – Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism București.

**Amplasament** – Localitatea /sat Capidava, Comuna Topalu, județul Constanța. Portul turistic va fi amplasat pe malul drept al fluviului Dunărea, în vestul localității Capidava, în nordul cetății Capidava, pe amplasamentul fostului port pentru navele de pasageri, în prezent dezafectat.

**Principalii indicatori tehnico - economici**

**Valoarea totală a proiectului :**

	Mii lei	Mii euro
	Fara T.V.A./ cu T.V.A.	Fără T.V.A./ cu T.V.A.
- Valoarea totală a investiției	15.096,51 / 18.648,86	3.516,62 / 4.344,12
din care C+M	12.578,87 / 15.597,80	2.930,16 / 3.633,39

(la cursul 4,2929 lei/euro din data de 13.12.2010)

**Indicatorii principali:**

Suprafață totală amenajată: 12 340,00 mp, din care:

- S amenajare accese și platformă portuară: 10 200,00 mp
- S platformă dalată: 1 957,63 mp
- S aferentă pavilionului administrativ: AC parter = ADC - 132,37 mp
- S platformă betonată: 50,00 mp

Amenajarea portuară turistică de la Capidava a fost încadrată în clasa a-III-a - Construcțiilor hidrotehnice de importanță medie, categoria 3 a construcțiilor hidrotehnice pentru căi interioare de transport pe apă, pentru nave cu deplasamentul maxim  $650 \leq D < 1000$  și de grupă a căii de transport pe apă (III.), conform STAS 4273/83, iar conform STAS 4068/2 - 87 cotele la coronament pentru platformele portuare se vor stabili corespunzător pentru probabilitățile anuale de depășire a debitelor maxime cu asigurarea de depășire de 2% la care s-a adăugat o garda.

**Durata de realizare a proiectului : 18 luni**

**DIRECTOR GENERAL  
SEVIL SUMANARIU**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava, faza S.F. revizuit

Portul turistic Capidava va fi amplasat pe malul drept al fluviului Dunărea, în vestul localității cu același nume în nordul cetății - sit arheologic, pe amplasamentul fostului port pentru navele de pasageri, în prezent dezafectat.

Infrastructura propusă spre realizare va avea funcțiuni de acostare pentru ambarcațiuni turistice și de agreement, precum și pentru o navă de croazieră cu 300 de pasageri.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism de pe litoralul românesc al Dunării, în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurării unui cadru optim pentru atragerea investițiilor locale și stăine și generării de noi locuri de muncă.

Oportunitatea investiției este reflectată prin realizarea premiselor necesare pentru : asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui turism modern, pentru atragerea unui număr cât mai mare de turiști în zonă, îmbunătățirea calității ofertei locale de turism, prin dezvoltarea segmentului de turism nautic, creșterea atractivității și accesibilității în zonă, generarea unui număr de locuri de muncă, atât în perioada executării lucrărilor, cât și după implementarea proiectului, îmbunătățirea economiei locale prin crearea precondițiilor de bază pentru atragerea în zonă a investițiilor ulterioare și conexe exploatării portului turistic.

Ca urmare a dezvoltării amenajărilor portului turistic se vor obține avantaje extinse la nivel regional privind dezvoltarea și valorificarea potențialului turistic și implicit, relansarea economică, ocuparea forței de muncă, creșterea nivelului tehnologic și de calificare, diminuarea costurilor sociale etc., în special ca urmare a creșterii atractivității zonale.

Principalii indicatori tehnico-economici, revizuiți la faza S.F.(Studiu de Fezabilitate) sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din hotărârea, supusă dezbaterii și aprobării autorității deliberative a județului Constanța.

În acest sens, potrivit prevederilor art.91 alin(1) lit. b), art.91 alin(3) lit. f) coroborate cu art.97 alin (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, propunem adoptarea proiectului de **hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava”, faza S.F. revizuit.**

**PREȘEDINTE,**

**NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Directia Generală de Proiecte**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru  
Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava”, faza S.F. revizuit**

Art.91 alin(1) din Legea Nr.215/2001 a administrației publice locale republicată reglementează principalele categorii de atribuții, pe care le îndeplinește consiliul județean, stipulând la lit b) atribuțiile privind dezvoltarea economico – socială a județului. Astfel alin.(3) lit.f al aceluiași articol prevede: consiliul județean „aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede în art.44 - „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale” alin (1) faptul că „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”. Același act normativ prevede în art.45 „Condiții pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului” următoarele: alin.(1) „obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico – economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale” și la alin.(2) ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate”.

În conformitate cu prevederile art. 2 pct d) al Hotărârii nr. 1136/18 septembrie 2007 „portul de agreement nautic reprezintă aria delimitată vizibil, amenajată în vederea amplasării echipamentelor de ambarcațiuni de agreement nautic și lansării acestora la apă”.

Portul turistic Capidava va fi amplasat pe malul drept al fluviului Dunărea, în vestul localității cu același nume în nordul cetății - sit arheologic, pe amplasamentul fostului port pentru navele de pasageri, în prezent dezafectat.

Infrastructura propusă spre realizare va avea funcțiuni de acostare pentru ambarcațiuni turistice și de agreement, precum și pentru o navă de croazieră cu 300 de pasageri.

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism de pe litoralul românesc al Dunării, în vederea sprijinirii creșterii economice, asigurării unui cadru optim pentru atragerea investițiilor locale și stăine și generării de noi locuri de muncă.

Oportunitatea investiției este reflectată prin realizarea premiselor necesare pentru : asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui turism modern, pentru atragerea unui număr cât mai mare de turiști în zonă, îmbunătățirea calității ofertei locale de turism, prin dezvoltarea segmentului de turism nautic, creșterea atractivității și accesibilității în zonă, generarea unui număr de locuri de muncă, atât în perioada executării lucrărilor, cât și după implementarea proiectului, îmbunătățirea economiei locale prin crearea condițiilor de bază pentru atragerea în zonă a investițiilor ulterioare și conexe exploatarei portului turistic.

Ca urmare a dezvoltării amenajărilor portului turistic se vor obține avantaje extinse la nivel regional privind dezvoltarea și valorificarea potențialului turistic și implicit, relansarea economică, ocuparea forței de muncă, creșterea nivelului tehnologic și de calificare, diminuarea costurilor sociale etc., în special ca urmare a creșterii atractivității zonale.

Realizarea portului turistic de agrement Capidava este un obiectiv complex care presupune, conform documentațiilor tehnico-economice aferente, efectuarea mai multor categorii de lucrări, cum ar fi:

- realizarea racordurilor necesare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității ;
- realizarea unei stații de epurare pentru apele menajere ;
- realizarea unui drum de acces în zona lucrărilor și a unor alei ;
- realizarea unei parcări pentru autoturisme și una pentru ambarcațiuni în vecinătatea zonelor desemnate pentru construcțiile turistice;
- amenajarea și consolidarea malului Dunării în amplasamentele selectate;
- realizarea unor puncte de acostare pentru ambarcațiuni turistice și de agrement și pentru nave de croazieră;
- realizarea unor dane de bunkeraj amenajate în incinta portului turistic;
- amenajarea unor platforme de strângere a gunoiului în pubele;
- realizarea unei promenade pietonale, precum și a unor construcții cum ar fi: puncte de informare turistică, clădire administrativă a portului etc.;
- delimitarea teritoriului portuar printr-o împrejmuire cu gard și prevederea de porți pentru acces în teritoriu;
- semnalizarea teritoriului portuar cu panouri metalice și geamanduri luminoase;
- dotarea portului cu o miră pentru măsurarea nivelului apei;
- construcțiile ce vor deservi portului turistic: clădire administrativă care va avea spațiile funcționale necesare, cabină stație carburanți;
- rețelele de utilități.

Principalii indicatori tehnico-economici, revizuiți la faza S.F.(Studiu de Fezabilitate) sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din hotărârea, supusă dezbaterii și aprobării autorității deliberative a județului Constanța.

Având în vedere considerentele expuse, propunem adoptarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agrement Capidava”, faza S.F. revizuit.**

**DIRECTOR GENERAL  
SEVIL ȘUMANARIU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. :  
0241.488486 Fax : 0241.488411 • e-mail : [cte@ejc.ro](mailto:cte@ejc.ro)  
**COMISIA TEHNICO - ECONOMICĂ**



Nr. 3442 din 21.02.2011

APROBAT,  
PREȘEDINTE

NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

## AVIZ

În baza Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnico-Economice, aprobat prin Dispoziția Președintelui nr.304 din 11.02.2010, se **avizează favorabil** studiul de fezabilitate:

**„Port turistic de agrement Capidava”, comuna Topalu, sat Capidava, județul Constanța,**

ce va fi depus în cadrul **Programului Operațional Regional 2007-2013.**

**PREȘEDINTELE COMISIEI  
TEHNICO-ECONOMICE**

Arhitect Șef,  
Titi Senusă

Secretar C.T.E.,  
Izabela Ivănuș-Tudor

1

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor,**  
**protejarea acestora și protecția mediului înconjurător**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința din 22.03. /2011 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Proiecte la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Acordare Capidava”, faza S.F. revizuit.**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Acordare Capidava”, faza S.F. revizuit.

**P R E Ș E D I N T E,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Studii, prognoze economico – sociale,**  
**buget – finanțe și administrarea domeniului public**  
**și privat al județului**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, întrunită în ședința din 21.03. /2011 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Proiecte **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Acordament Capidava”, faza S.F revizuit.**

Comisia avizează favorabil **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Acordament Capidava”, faza S.F revizuit.**

**P R E Ș E D I N T E.**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
Comisia de specialitate pentru Turism,  
agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene

## R A P O R T

Comisia de specialitate pentru Turism, agroturism, comerț, servicii publice, agrement și afaceri europene, întrunită în ședința din 21.03. /2011 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Proiecte la proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agrement Capidava”, faza S.F revizuit.**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agrement Capidava”, faza S.F. revizuit.**

PREȘEDINȚE / /

1

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Administrație publică, juridică, apărarea**  
**ordinii publice, sănătate și protecție socială**

**R A P O R T**

Comisia de specialitate pentru Administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială întrunită în ședința din 21.03./2011 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Proiecte **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava”, faza S.F. revizuit.**

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru Proiectul „Port Turistic de Agreement Capidava”, faza S.F. revizuit.**

**PRESEDINTE.**