

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

## HOTĂRÂREA Nr. 207

privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str.Mircea cel Batran, nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedința din data de 28.07. 2011;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Coordonare Institutii Subordonate;
- Raportul Directiei Generale Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurător.

Avand in vedere prevederile art.12 din Legea nr.213 din 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In temeiul art.91 alin.(1) lit.”c” și art.97 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aproba incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str.Mircea cel Batran, nr.102.

**Art.2.** Imobilul prevazut la art.1 al prezentei hotarari se preda Teatrului de Copii si Tineret Constanta conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** – Predarea-primirea bunului prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare-primire, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotarari.

**Art.4** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 3 voturi pentru, — voturi impotriva și — abțineri.

Constanța, 28.07. 2011

**PREȘEDINTE,**  
Nicușor Daniel Constantin

**Contrasemnează:**  
Secretar al Județului,

Mariană Belu

## CONSILIUL JUDETEANA CONSTANTA

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran, nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta

Imobilul din str. Mircea cel Batran nr.102 este in proprietatea publica a municipiului Constanta. Prin HCJC nr.276 din 21.12.2005 s-a aprobat preluarea unui imobil, proprietate publica a municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local Municipal în administrarea Consiliului Județean Constanța.

HCJC nr.199 din 13.07.2006 aprobă transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Județean Constanta in administrarea Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta. Datele de identificare ale imobilului transmis (constructie + teren) sunt prevazute in anexa nr.1 a hotararii.

Prin H.G. nr.1135/2010 Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta a trecut din subordinea Consiliului Județean Constanta in subordinea Ministerului Culturii si Patrimoniului National, sediul acestei institutii de cultura fiind stabilit in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.97.

In imobil, alaturi de Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta isi desfasoara activitatea (ateliere de croitorie) si Teatrul de Copii si Tineret Constanta, in urma unui protocol incheiat intre cele doua institutii de cultura.

Teatrul de Copii si Tineret Constanta este o institutie de cultura subordonata Consiliului Județean Constanta.

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateri si aprobare prezentul proiect de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.5 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta.

**PRESEDINTE,**  
**Nicuşor Daniel Constantinescu**

3'

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Directia Coordonare Institutii Subordonate**

**RAPORT**

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta

Deoarece Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta nu se mai afla in subordinea Consiliului Judetean Constanta, pentru o mai buna administrare a cladirii dar si a fondurilor institutiilor ce se afla sub autoritatea locala judeteana (in speta Teatrul de Copii si Tineret Constanta) consideram oportun ca dreptul de administrare al imobilului din str. Mircea cel Batran nr.102 sa fie transmis Teatrului de Copii si Tineret Constanta.

Potrivit art.12 alin.(1) din Legea nr.213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si actualizata, bunurile din domeniul public pot fi date, dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local.

Fata de cele prezentate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia in forma prezenta.

**Director,**  
**Directia Coordonare Institutii Subordonate**  
**Carmen Vasile**

**Avizat,**  
**Consilier Cabinet Presedinte**  
**Cristian Bogdan Zgaberea**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**Directia Generala de Administratie Publica si Juridica**

**RAPORT**

la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta , situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta

Potrivit art.12 alin.(1) din Legea nr.213 din 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, bunurile apartinand domeniului public pot fi transmise in administrare institutiilor publice.

Art.123 alin.(1) din Legea nr.215 din 2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare prevede: „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate”.

Avand in vedere prevederile mai sus mentionate, consideram ca proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str.Mircea cel Batran nr.102 si predarea acestuia Teatrului de Copii si Tineret Constanta, se incadreaza in prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezenta.

  
**Director,**  
**Radu Volcinski**

**TABEL**

Privind datele de identificare ale bunului imobil proprietate publica a municipiului Constanta  
ce se preda Teatrului de Copii si Tineret Constanta, institutie de cultura subordonata Consiliului  
Judetean Constanta

Cladirea din str. Mircea cel Batran nr.102 ce constituie domeniul public al municipiului Constanta,  
avand, conform HCJC nr.199 din 13.07.2006 imobilul (teren + cladire), urmatoarele date de identificare :

Nr.crt	Denumire	Descriere tehnica/valoare de inventar	Adresa	Persoana juridica de la care se transmite administrarea bunului imobil	Persoana juridica la care se transmite administrarea bunului imobil
1.	Imobil –depozit decoruri Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta	Cladire S+P Constructie – zidarie caramida SC1 = 610 mp (din masuratori SC1 = 695,80 mp) SC2 = 132 mp (din masuratori 131,50 mp) Vecini: N = Scoala nr.28 S = Centrul militar teritorial E = Biblioteca Judeteana V= Alee Valoarea de inventar 446.713,93 lei	Str. Mircea cel Batran nr.102	Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta	Teatrul de Copii si Tineret Constanta
	Teren aferent	Suprafata totala = 896 mp (din masuratori S teren =901,50 mp) Valoarea de inventar 2.903,94 lei	Str. Mircea cel Batran nr.102	Teatrul National de Opera si Balet „Oleg Danovski” Constanta	Teatrul de Copii si Tineret Constanta

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

**RAPORT**

Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala, intrunita in sedinta de astazi 27.07. 2011 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Coordonare Institutii Subordonate si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str.Mircea cel Batran nr.102 si transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil catre Teatrul de Copii si Tineret Constanta.

Suntem de acord cu proiectul de hotarare mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si  
protectie sociala

**Presedinte**

21

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, MONUMENTELOR,  
PROTEJAREA ACESTORA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR.**

**RAPORT**

Comisia de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora și protecția mediului înconjurător, întrunită în ședința de astăzi 28.07. 2011 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Coordonare Instituții Subordonate și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Teatrului Național de Operă și Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publică a municipiului Constanța, situat în Constanța, Str. Mircea cel Bătrân nr.102 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil către Teatrul de Copii și Tineret Constanța.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Urbanism, Amenajarea teritoriului, Monumentelor, Protejarea acestora și Protecția Mediului Înconjurător.

**Presedinte**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET – FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI**

**RAPORT**

Comisia de specialitate pentru Studii, prognoze economico-sociale, buget – finante si administrarea domeniului public si privat al judetului, intrunita in sedinta de astazi 24.09 2011 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Directiei Coordonare Institutii Subordonate si Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotarare privind incetarea dreptului de administrare al Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski” asupra imobilului proprietate publica a municipiului Constanta, situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr.102 si transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil catre Teatrul de Copii si Tineret Constanta.

Suntem de acord cu proiectul de hotarare mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget – Finante si  
Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului

Presedinte

)



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 8700 • Tel. : 0241-708001 / Fax :  
0241-708453 • e-mail : [consjud@cjc.ro](mailto:consjud@cjc.ro)

Direcția Coordonare Instituții Subordonate

NR.CJC. 12810 din 06.07.2011

Aprobat  
Președinte,  
Nicușor Daniel Conștăntinescu

### REFERAT

Prin adresa nr.705 din 15.06.2011 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.11308 din 16.06.2011 Teatrul Național de Operă și Balet „Oleg Danovski” Constanța solicită clarificarea situației juridice a imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.102, în care se află atelierele de producție ale teatrului.

Prin HCJC nr.276 din 2005 imobilul menționat mai sus este preluat din proprietatea publică a municipiului Constanța, din administrarea Consiliului Local Municipal Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin Protocolul nr.5734 din 24.07.2006 dreptul de administrare asupra imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.102, proprietate publică a municipiului Constanța, este transmis din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Teatrului Național de Operă și Balet „Oleg Danovski” Constanța.

În momentul trecerii instituției menționate din coordonarea Consiliului Județean Constanța în cea a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, dreptul de administrare asupra imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.102 nu a fost modificat.

*În imobil, alături de Teatrul Național de Operă și Balet „Oleg Danovski” Constanța își desfășoară activitatea (ateliere de croitorie) și Teatrul de Copii și Tineret Constanța, în urma unui protocol încheiat între cele două instituții de cultură.*

Deoarece Teatrul Național de Operă și Balet „Oleg Danovski” Constanța nu se mai află în subordinea Consiliului Județean Constanța, pentru o mai bună administrare a clădirii dar și a fondurilor instituțiilor ce se află sub autoritatea locală (în speță Teatrul de Copii și Tineret), vă rugăm să aprobați ca dreptul de administrare al imobilului din str. Mircea cel Bătrân nr.102 să fie transmis Teatrului de Copii și Tineret Constanța.

Director,  
Direcția Coordonare Instituții Subordonate  
Carmen Vasile

Avizat,  
Consilier Cabinet Președinte  
Cristian Bogdan Zgabercea

Întocmit,  
Ana Musteață

TEATRUL NAȚIONAL DE OPERĂ SI BALET "OLEG DANOVSKI"  
Str.Mircea cel Batrân nr.97-900592- Constanta-Romania  
Cod fiscal:16752484; Cont:RO37TREZ2315010xxx005434  
Trezoreria Constanta  
Tel:0040 241 480300- Fax:0040 241 615080  
E-mail:operacta@yahoo.com

---

11308  
2011.06.16

CATRE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Avand in vedere raportul de audit intern nr. 1321/ 1105.2011, realizat de Compartimentul de Audit Public Intern din cadrul Ministerului Culturii si Patrimoniului National, prin care ni se cere sa facem demersurile necesare catre institutia dumneavoastra pentru clarificarea situatiei juridice a imobilului din str. Mircea cel Batran, nr. 102, in care se afla atelierele de productie ale teatrului, si de faptul ca prin protocolul de predare- preluare a patrimoniului T.N.O.B.O.D. incheiat intre Consiliul Judetean Constanta si Ministerul Culturii si Patrimoniului National nu s-a clarificat situatia imobilului mai sus mentionat, va rugam sa dispuneti in consecinta.

Va multumim !

**MANAGER**  
**DANIELA VLADESCU**

- Anca...  
- ...

...

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA Nr. 276

privind aprobarea preluarii unui imobil, proprietate publica a municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local Municipal Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de 21.12.2005;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
  - Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica;
  - Hotararea Consiliului Local Municipal Constanta nr.190/07.04.2005;
  - Avizul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
  - Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
  - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
  - Avizul Comisiei pentru turism, agroturism, comert, servicii publice si agreement;
  - Avizul Comisiei pentru cultura, invatamant si sport.
- Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,  
In temeiul art.104 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se aproba preluarea unui imobil, proprietate publica a municipiului Constanta, din administrarea Consiliului Local Municipal Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

**Art.2.** - Datele de identificare ale imobilului prevazut la art.1 se regasesc in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** - Predarea-preluarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire incheiat intre Consiliul Local Municipal Constanta si Consiliul Judetean Constanta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei.

**Art.4.** - Directia Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 31 voturi pentru,     voturi impotriva si     abtineri.

Constanta, 21.12. 2005

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Danjel Constantinescu**

**Contrasemneaza:**  
**Secretar General al Judetului.**

**Mariana Beiu**

PENTRU ANA

NR 5737/24.07.2006



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 8700 • Tel. : 0241-708001 / Fax : 0241-708453 • e-mail : consjud@cjc.

TEATRU NAȚIONAL DE OPERĂ  
ȘI BALET "OLEG DANOVSKI"  
INTRARE  
Data Nr. 1051  
10.2006

RO  
\* COM. APROB  
PREȘEDINȚI  
NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

PROTOCOL

privind predarea - primirea imobilului reprezentând  
„DEPOZIT DECORURI TEATRU DRAMATIC”  
situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 102 ,  
proprietate publică a municipiului Constanța din administrarea  
Consiliului Județean Constanța, în administrare  
„Teatrului Național de Opera și Balet Oleg Danovski” Constanța

Având în vedere:

Hotărârea de Guvern nr.904 din data de 22.08.2002 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.190/07.04.2005 privind completarea H.C.L.M. nr.452/2004;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.132/27.03.2006 privind completarea și actualizarea HCLM 110/2005;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 276 din data de 21.12.2005 privind aprobarea preluării unui imobil, proprietate publică a municipiului Constanța, din administrarea Consiliului Local Municipal Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța;

Protocolul de predare-primire a imobilului reprezentând „Depozit decoruri Teatrul Dramatic” din administrarea Consiliului Local Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța, nr. 4056/14.06.2006

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 199/13.07.2006 privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea „Teatrului Național de Opera și Balet Oleg Danovski” Constanța;

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA** cu sediul în Municipiul  
Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin :

Constantin Bragaru , Director, Directia Integrare Europeana si Cooperare

Tudorel Parvu, Director, Directia Buget - Finante

Mihaela Lungu, Director, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului

Adriana Decu, Sef Serviciu Buget, Directia Buget Finante

Paul Hurduc, inspector Patrimoniu.,

In calitate de **PREDATOR** si

**TEATRUL NATIONAL DE OPERA SI BALET „OLEG  
DANOVSKI”** cu sediul în Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 97, reprezentat  
prin:

Daniela Vladescu, Director General

Rodica Samoilescu, Director Economic,

In calitate de **PRIMITOR**

**Am procedat la predarea – primirea imobilului situat în Constanța, str.  
Mircea cel Batran nr. 102.**

**Art. 1.** Imobilul (teren + clădire) aferent obiectivului **DEPOZIT  
DECORURI TEATRU DRAMATIC**, ce face parte din domeniul public al  
Municipiului Constanța, având caracteristicile menționate în Hotărârea de Guvern  
nr. 904/2002, se transmite din administrarea **Consiliului Județean Constanța**, în  
administrarea **Teatrului National de Opera si Balet „Oleg Danovski”**  
Constanța, prin prezentul protocol.

**Art. 2.** Imobilul (teren + clădire) ce face obiectul prezentului protocol are  
următoarele caracteristici:

Cladire S+P

Constructie – zidarie caramida

SC1 = 610 mp (din masuratori SC1 = 695,80 mp)

SC2= 132 mp (din masuratori 131,50 mp)

Vecini : N = Scoala nr.28, S = Centrul militar teritorial, E = Biblioteca  
Județeană, V = alee

Suprafata teren = 896 mp (din masuratori S teren = 901,50 mp)

Valoare de inventar constructii : 446.713,93 lei

Valoare de inventar teren aferent: 2.903,94 lei

---

**Valoare totala de inventar: 449.617,87 lei**

Incheiat astăzi  
fiecare parte.

AM PREDAT;  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Director Direcția Integrare  
Europeana și Cooperare,  
CONSTANIN BRAGARU

Director Buget - Finante,  
TUDOREL PARVU

Director D.U.A.T.,  
MIHAELA LUNGU

Sef Serviciu Buget,  
ADRIANA DECU

Inspector Patrimoniu  
PAUL HURDUC

in doua exemplare, cate unul pentru

AM PRIMIT;

TEATRUL NATIONAL DE OPERA  
SI BALET „OLRG DANOVSKI”  
CONSTANTA

Director General,  
DANIELA VOINDESCU

Director Economic,  
RODICA SAMOILESCU

Avizat Consilier

Cu obiectiv rezolvate  
in Anexa nr. 1.  
Administrator