

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 71

**privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta  
pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul  
si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 17.02.2010 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Luând în considerare prevederile art. 102 și 106 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, precum și ale H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, județelor și comunelor din județul Constanta ;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. c), art. 91 alin.4 lit. a) și lit. b), ale art. 123 precum și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Dl. Nicusor Daniel Constantinescu pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta.

**Art.2.** Operatiunile si documentatiile vor fi desfasurate si aprobate de Presedintele Consiliului Judetean Constanta in numele si pentru Judetul Constanta, in calitate de proprietar al bunurilor imobile si Consiliul Judetean Constanta, in calitate de administrator al domeniului public si privat al judetului.

**Art.3.** Operatiunile desfasurate si documentatiile aprobate de Presedintele Consiliului Judetean Constanta sunt opozabile tuturor tertilor.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

17.02.2010

**PREȘEDINTE  
NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU**

Contrasemnează  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**MARIANA BÎZLU**

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta**

Consiliul Judetean Constanta a demarat procedura de intabulare a dreptului de proprietate a judetului Constanta asupra imobilelor care fac parte atat din domeniul public cat si a celor care apartin domeniului privat al judetului.

Avand in vedere ca intocmirea si inscrierea documentatiilor in cartea funciara a actelor si faptelor juridice referitoare la aceste imobile, presupune parcurgerea mai multor etape, pentru ca aceasta activitate sa devina mai operativa si mai eficienta, se impune urgentarea procedurii de intabulare si publicitatea imobiliara a bunurilor care fac parte din patrimoniul judetului Constanta.

Fata de aceasta situatie, este necesar si oportun ca operatiunile si documentatiile premergatoare intabularii dreptului de proprietate al judetului Constanta si inscrierii in Cartea Funciara a dreptului de proprietate al bunurilor din patrimoniul judetului Constanta sa fie aprobate de Presedintele Consiliului Judetean Constanta in numele si pentru Judetul Constanta, in calitate de proprietar al bunurilor imobile si Consiliul Judetean Constanta, in calitate de administrator al domeniului public si privat al judetului, urmand ca acestea sa fie opozabile tuturor tertilor, respectiv Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, birourilor notariale, altor institutii si autoritati.

In acest sens, in virtutea prerogativelor instituite de art. 102 din Legea nr.215 a administratiei publice locale, presedintele consiliului judetean reprezinta judetul in relatiile cu celelalte autoritati publice, cu persoanele fizice si juridice romane si straine, precum si in justitie.

Fata de cele aratate, supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta.

**PRESEDINTE,**

**Nicusor Daniel Constantinescu**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

**R A P O R T**

**privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta  
pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind  
cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta**

Luând in considerare prevederile art. 102 si 106 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, precum si ale H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, judetelor si comunelor din judetul Constanta ;

Avand in vedere dispozitiile art. 91 alin. 1 lit. c), art. 91 alin.4 lit. a) si lit. b), ale art. 123 precum și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consideram ca proiectul de hotarare privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR GENERAL,**

  
Radu Volcinschi

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE,  
SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA**

**R A P O R T**

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, SANATATE SI PROTECTIE SOCIALA a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

*16.02.2010.*

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA****Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului****RAPORT**

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe si administrarea domeniului public si privat al județului a analizat Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, Raportul Direcției Generale de Administratie Publica si Juridica la proiectul de hotărâre privind mandatarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta pentru desfasurarea si aprobarea operatiunilor si documentatiilor privind cadastrul si publicitatea imobiliara pentru bunurile din patrimoniul judetului Constanta

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

*17.02.2010*

**PREȘEDINTE,**